

Wpłynęło dn. 28.11.11  
Nr sprawy 1573/11  
Dekretacja/Podpis .....Leżajsk, dnia 24.11.2011r.  
(miejscowość i data).....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)**AB.6740.2.118.2011**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 455/2011**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **30.09.2011r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

**Gmina Kuryłówka, 37-303 Kuryłówka 527,**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na inwestycję pn: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków wraz z zasilaniem energetycznym w Dąbrowicy**”,

na terenie nieruchomości o nr ewid. gruntów: 395, 421 – obręb Dąbrowica,

kategoria obiektu budowlanego: XXVI,

według projektu opracowanego przez mgr inż. Jerzego Rajcę posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych Nr KL-376/93 oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członkowską Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0558/01,

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:**

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~<sup>2</sup>
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~<sup>2</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2</sup>
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~<sup>2</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości o nr ewid. gruntów 395 i 421 położne w obrębie Dąbrowica.

**UZASADNIENIE**

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- 1) 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 2) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.06.2011r. nr B.6733.3.2011 wydaną przez Wójta Gminy Kuryłówka,

Decyzja Starosty Leżajskiego Nr 455/2011 z dnia 24.11.2011r.



- 3) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 4) oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 5) informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotem udzielenia pozwolenia jest budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków wraz z zasilaniem energetycznym w miejscowości Dąbrowica. Inwestycja nie obejmuje budowy przyłączy.

Dokonując oceny złożonych dokumentów w zakresie wskazanym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że zostały spełnione wymagania ustalone ustawą konieczne do wydania pozwolenia na budowę. Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ww. decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest kompletny i został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

*Przywołany w podstawie prawnej decyzji art. 28 ustawy Prawo budowlane określa, że roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (ust. 1) oraz, że stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu (ust. 2). Zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego wskazanego we wniosku inwestora. Na podstawie art. 34 ust. 4 tej ustawy projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Art. 36 ww. ustawy wskazuje warunki, jakie w razie potrzeby winny być określone w decyzji o pozwoleniu na budowę.*

Wobec spełnienia powołanych powyżej wymagań, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i należało orzec jak w sentencji.

*Załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany opieczetowany przez organ udzielający pozwolenia na budowę (2 egz. w posiadaniu inwestora, 1 egz. w aktach Starostwa Powiatowego w Leżajsku, 1 egz. w aktach PINB w Leżajsku).*

Od decyzji przysługuje odwołania do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Leżańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej.



**Z up. STAROSTY**

*(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)*  
**Lucjan Czenczek**  
**CZŁONEK ZARZĄDU**

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 42 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.



2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2</sup>

<sup>1)</sup>Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba — skreślić

<sup>2)</sup>Niepotrzebne skreślić

**DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

w dnu 13.12.2011

Leżajsk, dnia 14.01.2013

**Z up. STAROSTY**

**mgr inż. Barbara Ciuńczyk**  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Rajca – adres do korespondencji: Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. ul. Św. Leonarda 18, 25-953 Kielce (wraz z 2 egz. projektu budowlanego) - pełnomocnik inwestora: Gmina Kuryłówka 37-303 Kuryłówka 527,

2. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kuryłówka – 1 egz. do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Leżajsku – wraz z 1 egz. projektu budowlanego