

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3 i ust. 4, art. 54, art. 56, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i ust. 4, art. 61 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie warunków zabudowy z dnia 26.11.2021 r. złożonego do tutejszego urzędu: 30.11.2021r., przez Ekoenergia Podkarpacie Sp. z o.o., ul. Kościuszki 30/3, 19-110 Goniądz, wraz z jego uzupełnieniem przekazanym w dniu 31.12.2021 r.;

ustalam warunki zabudowy

dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 2075 i nr 2076 w miejscowości Brzyska Wola" na terenie obejmującym działki nr ew.: 2075; 2076 położone w miejscowości Brzyska Wola, gm. Kuryłówka,
na rzecz: Ekoenergia Podkarpacie Sp. z o.o., ul. Kościuszki 30/3, 19-110 Goniądz.

WARUNKI ZABUDOWY:

1. **Rodzaj inwestycji:** instalacja odnawialnego źródła energii w rozumieniu art.2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii
 2. **Funkcja obiektu:** elektrownia słoneczna o mocy do 1 MW,
 3. **Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:**

Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy zaprojektować zgodnie z wymogami:

 - ustawy Prawo budowlane.
 - ustawy o ochronie przyrody - teren położony jest w Kuryłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z Uchwały Nr XXXIX/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2013r. poz. 3590 ze zm.) w sprawie ustanowienia KOCHK,
 - decyzji Wójta Gminy Kuryłówka o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚLR.6220.6.2020.2021.12, z dnia 29.09.2021 r., wydanej w wyniku przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
- a) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW obejmująca:

 - stelaże pod panele fotowoltaiczne,
 - panele fotowoltaiczne (do 3150 szt.) o łącznej mocy do 1 MW,
 - wysokość paneli wraz z konstrukcją (stelażami) - do 3,0 m;
 - instalację falowników (inwerterów),
 - stację transformatorową (kontenerową) wraz z infrastrukturą techniczną: powierzchnia zabudowy budynku stacji transformatorowej do 20 m², wysokość budynku stacji - do 4,0m, dach budynku stacji - płaski bądź spadzisty o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35°;
 - linie kablowe elektroenergetyczne wraz z przyłączem,
 - drogi wewnętrzne,
 - ogrodzenie,
 - elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania inwestycji;
- b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- 1) zachować warunki wynikające przepisów prawa, które dotyczą projektowanej inwestycji w szczególności objęte ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o ochronie przyrody oraz wymogi innych przepisów odrębnych;
 - 2) należy uwzględnić uwarunkowania określone w zakazach i nakazach obowiązującej uchwały Nr XXXIX/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia

28 października 2013 r. w sprawie ustanowienia Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

- 3) Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W związku z tym, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego przeprowadzona została ocena oddziaływania na środowisko - obowiązują uwarunkowania określone w decyzji znak: OŚLR.6220.6.2020.2021.12 z dnia 29.09.2021r. Wójta Gminy Kuryłówka o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wraz z postanowieniem OŚLR.6220.6.2020.2022.14 z dnia 13.01.2022 r.

c) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność komunikacyjna terenu – z drogi publicznej 1245 R poprzez drogi gminne – działki nr ew.: 2040,2088,1999,2040;
- 2) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach uzgodnionych z dysponentem sieci,
 - odprowadzenie wód opadowych przewidzieć wg indywidualnego rozwiązania na teren własnej działki, z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi i na zasadach obowiązujących w gminie - sposób unieszkodliwiania odpadów winien być zgodny warunkami określonymi ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione w części graficznej na kopii mapy zasadniczej, w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Ekoenergia Podkarpacie Sp. z o.o., ul. Kościuszki 30/3, 19-110 Goniądz, wnioskiem z dnia 26.11.2021 i uzupełnieniem złożonym w dniu 31.12.2021 r., zwróciła się do Wójta Gminy Kuryłówka o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 2075 i nr 2076 w miejscowości Brzyska Wola". W przedmiotowym wniosku określona została powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji, której wielkość wynosić będzie do 9400 m². Planowana powierzchnia stanowić będzie powierzchnię zabudowy przekraczającą 0,50 ha, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz.1839). W związku z tym, Wójt Gminy Kuryłówka rozpoznając złożony wniosek ustalił, że objęte wnioskiem ww. zamierzenie inwestycyjne - kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przepisy § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) powołanego wyżej rozporządzenia stanowią, że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

54) *zabudowę przemysłową, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

Mając na uwadze ustaloną kwalifikację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2373), zwanej dalej w skrócie „u.o.o.ś.”, „Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.” Stosownie do art. 72 ust. 1 pkt 3 u.o.o.ś. „Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”

W związku z brzmieniem zacytowanych powyżej przepisów art. 71 ust 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 3 u.o.o.ś. dla planowanego przez wnioskodawcę, wskazanego powyżej zamierzenia inwestycyjnego wymagane jest przedłożenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioskodawca wraz z przedmiotowym wnioskiem z dnia 26.11.2021 r. przedłożył ostateczną decyzję Wójta Gminy Kuryłówka o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 września 2021 r., znak OŚLR.6220.6.2020.2021.12, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 2075 i nr 2076 w miejscowości Brzyska Wola”. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeprowadzona została ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w trakcie której dla planowanej inwestycji, sporządzony został raport ocen oddziaływania na środowisko a warunki realizacji przedsięwzięcia zostały uzgodnione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Rzeszowie.

Na wstępie, w toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym ww. wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a także nie ma obowiązku sporządzania planu na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z art.4 ust.2 i art.59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz.741 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu dla przedmiotowej inwestycji następuje, w drodze decyzji, o warunkach zabudowy. Zgodnie z „Ustawą” wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art.61 ust.1 pkt 1-6:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88ust.1 „Ustawy”,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Jednocześnie zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Mając na względzie powyższe, dla planowanej inwestycji dokonano analizy w zakresie spełnienia wskazanych wyżej wymienionych warunków, przy czym w przedmiotowej sprawie nie zastosowano przepisu określonego w art.61 ust.1 pkt 1 i 2. Zatem w analizie nie rozpatrywano, czy inwestycja spełnia zasadę tzw. dobrego sąsiedztwa.

Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy dokonano analizy złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r.w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), sporządzono analizę urbanistyczną otaczającej zabudowy. Granice obszaru analizowanego w przedmiotowej sprawie, zostały wyznaczone zgodnie z § 3 ust.2 ww. rozporządzenia wokół objętego wnioskiem terenu inwestycji tj. w odległości 50 m. od granic działek nr 2075 i 2076 w Brzyskiej Woli - co odpowiada najmniejszemu zakresowi, określone wymagania ustanowionymi w przepisach ww. rozporządzenia. Wyznaczone granice obszaru analizowanego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Mając na uwadze ww. warunki, w opracowanej analizie stwierdzono również, że teren planowanej inwestycji jest uzbrojony. Inwestor dołączył do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy „Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej” – pismo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów znak: 21-F0/WZD/00271/RS-2/W-180/565/2021 z dnia 15.11.2021r. Według wypisu (informacji o działce) działka gruntowa o nr ew. 2075 posiada powierzchnię 1,0227 ha. Działka o nr ew. 2076 posiada powierzchnię 0,0411 ha. Grunty ww. działek zaliczone są do klas o użytku RV (grunty orne).Teren inwestycji obejmuje przedmiotowe działki w granicach oznaczonych, w części graficznej analizy, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. W związku z powyższym, w myśl przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. jedn. Dz. U. 2021 poz. 1326) realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Teren objęty wnioskiem położony jest w granicach Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wobec tego, w niniejszej decyzji zobowiązano inwestora do honorowania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z jego ustanowienia.

W opracowanej analizie wynika, że na przedmiotowym terenie nie występują inne uwarunkowania określone przepisami odrębnymi. Ustalono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi, nie jest położony w terenie zagrożonym osuwaniem mas ziemnych, w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym. Stąd też, w niniejszej decyzji nie ustalono odpowiednich warunków, ww. zakresie. Ponadto określono, że teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarem:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

W myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. - Dz.U. z 2019 r., poz.1839) zabudowa systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, planowana na obszarze KOCHK, na powierzchni zabudowy większej niż 0,5 ha zaliczona

jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec tego zamierzenie inwestycyjne zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, Wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję Wójta Gminy Kuryłówka o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 września 2021 r., znak OŚLR.6220.6.2020.2021.12, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia. pn. „Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 2075 i nr 2076 w miejscowości Brzyska Wola”.

Rodzaj zabudowy, funkcję obiektów, zasady zagospodarowania terenu, w tym cechy zabudowy i zagospodarowania, dostępność komunikacyjną terenu i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, jak również wymagania dotyczące ochrony osób trzecich, określono w decyzji, w oparciu o wyniki przeprowadzonej analizy.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy odpowiednio został uzgodniony: - w zakresie ochrony gruntów rolnych - organ uzgadniający Starosta Leżajski nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (zwrotne potwierdzenie odbioru doręczenia z dnia 17.02.2022 r.) - w związku z tym, zgodnie z art.53 ust.5 w/w ustawy uzgodnienie uznaje się za dokonane;

- w zakresie melioracji wodnych – organ uzgadniający PGW Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (zwrotne potwierdzenie odbioru doręczenia z dnia 15.02.2022 r.) - w związku z tym, zgodnie z art.53 ust.5 w/w ustawy uzgodnienie uważa się za dokonane.

Planowana inwestycja na podstawie art. 53 ust 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, nie wymagała uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, ponieważ zgodnie z art. 53 ust. 5b ww. ustawy „Przepisu, o którym mowa w ust. 4 pkt 8, nie stosuje się do inwestycji, dla których przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 i 2389), w trakcie której uzgodniono realizację przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.”.

W wyniku powyższego postępowania, na podstawie dokonanej analizy oraz uzgodnienia projektu decyzji stwierdzono, że lokalizacja przedmiotowej inwestycji na terenie obejmującym działki nr 2075, 2076 położone w Brzyskiej Woli spełnia wymogi określone w art. 61 ust. 1 z wyłączeniem pkt 1 i 2 w związku z art.61 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią podstawę wydania niniejszej decyzji o warunkach zabudowy. W myśl art.60 ust.4 „Ustawy” projekt decyzji został opracowany przez osobę spełniającą warunek, o którym mowa w art.5 pkt 3 i 4 „Ustawy”.

Na podstawie „informacji o działce” - geoportal powiatu leżajskiego (wydruki w aktach sprawy) rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące bezpośredniego otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób, umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego. W związku z tym, zachowując wymogi określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomieniem B.6730.20.2021 z dnia 17.01.2022r. strony postępowania, zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których podczas prowadzonego postępowania mogły korzystać bez ograniczeń. W myśl art. 10 K.p.a. stronom zapewniono czynny udział w każdym stadium toczącego się postępowania, a przed wydaniem niniejszej decyzji, poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia znak: B.6730.20.2021 z dnia 07.03.2022 r. umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. W terminie podanym w zawiadomieniu, ani też w trakcie toczącego się postępowania, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń.

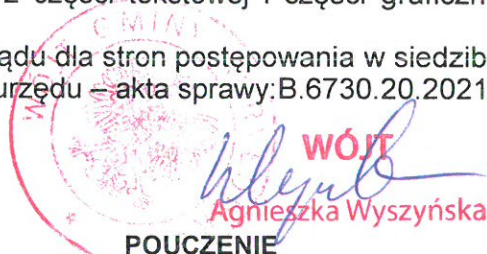
W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000.

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy - sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, na której przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji,
- 2) analiza i wyniki analizy warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, składające się z części tekstowej i części graficznej, wykonanej na mapie w skali 1:1000.

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Gminy Kuryłówka w godzinach pracy urzędu – akta sprawy: B.6730.20.2021.



POUCZENIE

Przedmiotowa decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o warunkach zabudowy (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oświadczenie) oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Kuryłówka w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1923 ze zm.): w dniu 26.11.2021 r. dokonana została zapłata opłaty skarbowej w wys. 598,00 zł.

Wójt Gminy Kuryłówka informuje, że przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach znajdują się na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: www.kurylowka.biuletyn.net. w zakładce: Obowiązek informacyjny.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca na adres do korespondencji:

2. Strony wg. wykazu pozostającego w aktach niniejszej sprawy.

3. A/a.