

WÓJT GMINY KURYŁÓWKA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„OŻANNA ZALEW – ETAP I”
GMINA KURYŁÓWKA**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Lipiec 2023 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
1) PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA OPRACOWANIA	3
2) GŁÓWNE CELE I ZAKRES PROJEKTU PLANU, JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
3) ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	4
4) METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	5
5) MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY	5
2. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OŻANNA ZALEW” ETAP I	6
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP „OŻANNA ZALEW” ETAP I.....	26
4. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU PLANU „OŻANNA ZALEW” ETAP I W ODNIESIENIU DO TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ.....	48
5. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	52
6. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP „OŻANNA ZALEW” ETAP I NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA	53
7. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	61
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	62
9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP „OŻANNA ZALEW” ETAP I	62
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	63
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ.....	65

1. INFORMACJE OGÓLNE

1) Podstawa formalno - prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 pkt. 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tj. postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów i ich zmian zgodnie z ww. ustawą.

Ponadto zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 poz. 503) prognoza stanowi niezbędny element materiałów planistycznych warunkujących uchwalenie planu.

Organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje zgłoszone uwagi i wnioski.

2) Główne cele i zakres projektu planu, jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ożanna Zalew” Etap I, określa podstawowe zagospodarowanie terenu, zawiera ustalenia w zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady zaopatrzenia i obsługi w infrastrukturę techniczną i komunalną terenu objętego projektem mpzp.

Ponadto projekt planu uwzględnia zasady ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ochronie przyrody i przepisami wykonawczymi do tych ustaw, a także przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

Niniejszy projekt planu jest dokumentem o znaczeniu lokalnym, który tworzy podstawy prawne dla realizacji zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz sportu i rekreacji

i usług. Przy sporządzeniu niniejszego projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka uchwalonym uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 27 czerwca 2002 r. z późn. zmianami.

3) Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy;
- propozycje dotyczące analiz przewidywanych skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- oświadczenie sporządzającego prognozę.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.119.2022.AP.2 z dnia 29 września 2022 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.9022.4.2.11.2022 z dnia 9 maja 2022 r.

Niniejsze opracowanie spełnia wymogi art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Powyższa ustawa stanowi podstawę prawną dla proponowanych w prognozie działań ochronnych, rozwiązań i wskazań. Dla oceny tych działań korzystano także z następujących ustaw: Prawo ochrony środowiska, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Prawo wodne oraz rozporządzeń dotyczących ochrony środowiska.

Celem prognozy jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ożanna Zalew” Etap I na środowisko, które będą wynikiem nowego sposobu zagospodarowania wynikającego z dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, zagrodowej i usługowej.

Prognoza przedstawia, analizuje i ocenia:

- stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany przy braku realizacji ustaleń projektu mpzp „Ożanna Zalew” Etap I;

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu;
- istniejące problemy ochrony środowiska wynikające z wprowadzonych w projekcie planu nowych kierunków zagospodarowania terenów;
- oddziaływania na poszczególne elementy środowiska z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu.

Ocenie poddano te elementy środowiska, na które ustalenia projektu planu mogą mieć wpływ przekształcający tj. powietrze, klimat, powierzchnia ziemi i gleby, wody powierzchniowe i podziemne, florę i faunę, krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu z uwzględnieniem stanu środowiska terenu opracowania jego wrażliwości i odporności.

Prognoza składa się z części graficznej i opisowej. Część graficzna wykonana została na mapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4) Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody opracowywania prognoz, dlatego przy jej sporządzaniu zastosowano metodę opisową i analizę jakościową, wykorzystując dostępne wskaźniki i dane dotyczące środowiska oraz identyfikację i wartościowanie skutków przewidywanych zmian, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Oceny skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ożanna Zalew” Etap I, dokonano w oparciu o analizę stanu środowiska obszaru, który został przedstawiony w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb omawianego projektu planu.

5) Materiały wykorzystane przy opracowywaniu prognozy

W związku z wykonywaną prognozą oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące materiały:

- uchwałę Nr Rady Gminy Kuryłówka z dnia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ożanna Zalew” Etap I;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka uchwalonego uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 27 czerwca 2002 r. z późn. zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb MPZP „Ożanna Zalew” w Ożannie Gmina Kuryłówka, opr. E. Nowak 2022 rok;

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – aktualizacja z 2022 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w woj. podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2021 Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie;
- Ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska m.in. Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody, Prawo wodne.

2. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OŻANNA ZALEW” ETAP I

Projektem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego „Ożanna Zalew” Etap I objęto teren o powierzchni około 95,49 ha położony w miejscowości Ożanna.

W granicach obszaru objętego projektem planu ustalono przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a mianowicie:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN – od 1 do 7, o łącznej powierzchni około 3,0 ha;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolem MNW - od 1 do 7, o łącznej powierzchni 1,26 ha;
- tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem ML – od 1 do 20, o łącznej powierzchni około 13,56 ha;
- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem 1ML-UG-US i 2ML-UG-US, o łącznej powierzchni około 11,82 ha;
- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług sportu i rekreacji lub wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem 1ML-US-WS, o powierzchni około 0,44 ha;
- tereny usług oznaczone symbolem U – od 1 do 9, o łącznej powierzchni około 3,63 ha;
- tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem US – od 1 do 4, o łącznej powierzchni około 3,59 ha;

- teren usług kultu religijnego oznaczony symbolem 1UR, o powierzchni około 0,40 ha;
- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolem RN – od 1 do 3, o łącznej powierzchni około 3,77 ha;
- teren łąk i pastwisk oznaczony symbolem 1RNL, o powierzchni około 0,12 ha;
- tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RZM – od 1 do 10, o łącznej powierzchni około 6,11 ha;

– **tereny przeznaczone pod komunikację:**

- tereny dróg zbiorczych oznaczone symbolem KDZ – od 1 do 3, o łącznej powierzchni około 2,82 ha;
- tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolem KDD – 1 i 2, o łącznej powierzchni około 3,15 ha;
- tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KR – od 1 do 20, o łącznej powierzchni około 3,30 ha;
- teren parkingu oznaczony symbolem 1KOP, o powierzchni około 0,46 ha;
- teren elektroenergetyki o symbolu 1IE, o powierzchni około 0,01 ha;
- tereny lasu oznaczone symbolem L – od 1 do 12, o łącznej powierzchni około 12,83 ha;
- tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem ZN – od 1 do 4, o łącznej powierzchni około 3,61 ha;
- tereny wód powierzchniowych 1WS, 2WS, o łącznej powierzchni około 21,18 ha;
- teren cmentarza oznaczony symbolem 1CC, o powierzchni około 0,47 ha.

W granicach terenów objętych projektem planu obowiązuje:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

- uwzględnienie zachowania wymaganych przepisami odległości od istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Na terenie projektu planu dopuszczono:

- przebudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zmianę trasy tych sieci pod warunkiem, że nie wykluczy to zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- lokalizowanie obiektów małej architektury w terenach zabudowy;
- lokalizowanie indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy nieprzekraczającej 100kW;
- budowę lub przebudowę sieci energetycznej Sn15kV.

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem planu należy uwzględnić:

- położenie w granicach GZWP Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”;
- położenie w granicach Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- częściowe położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- uwarunkowań wynikających z położenia terenów w odległości do 150 m od granicy cmentarza, dla których ustala się:
 - zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody dla spożycia i potrzeb gospodarczych,
 - zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,
 - jeżeli teren posiada sieć wodociągową i budynki korzystają z tej sieci, zakaz ww. nie obowiązuje w granicach od 50 do 150 m od cmentarza.

W obszarze objętym projektem planu objęto ochroną konserwatorską zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, są to:

- pozostałości zespołu grekokatolickiej cerkwi p.w. Św. Onufrego z murowaną dzwonnica oraz wieńcem starodrzewu (zlokalizowane w terenie o symbolu 18ML);
- kapliczkę – krzyż, zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem 3RZM;

Uwzględniono występowanie stanowiska archeologicznego nr 15 w Ożannie (AZP 98-81/42) – osada tarnobrzesckiej kultury łużyckiej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-504, zlokalizowanego na terenach projektu planu o symbolach 1ML, 2KR i 1ML-UG-US.

Układ komunikacyjny:

- tworzą go drogi publiczne - drogi zbiorcze i dojazdowe oraz tereny komunikacji wewnętrznej;
- powiązanie obszaru objętego projektem planu z otaczającym układem komunikacyjnym zapewniają drogi powiatowe i gminne;
- dopuszczono wyznaczenie dojazdów o szerokości minimum 5 m pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- **liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych:**
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, letniskowej lub rekreacji indywidualnej i zagrodowej – minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - dla usług – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku zajętej funkcją usługową,
 - dla usług kultu religijnego – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni zabudowy, nie mniej niż 5,
 - dla cmentarza – minimum 1,5 stanowiska postojowego na 1000 m² powierzchni cmentarza, dopuszczono bilansowanie miejsc do parkowania w terenie 1UR,
 - dla usług sportu i rekreacji – minimum 5 stanowisk postojowych dla każdego wyznaczonego terenu, dopuszczono bilansowanie miejsc do parkowania w terenie 1KOP;

W ustalonej liczbie miejsc do parkowania nakazano zapewnić minimum 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, letniskowej lub rekreacji indywidualnej i zagrodowej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę:
 - z gminnej sieci wodociągowej poprzez wodociągi o średnicy nie mniejszej \varnothing 80mm,
 - w odległości nie mniejszej niż 150 m od terenu cmentarza 1CC dopuszczono zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych:
 - do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

- dopuszczono odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do istniejącej lub projektowanej kanalizacji deszczowej;
 - do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
 - z powierzchni chłonnych - indywidualnie do środowiska w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, nie powodujących naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich;
 - z terenów utwardzonych związanych z komunikacją przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów;
 - dopuszczono zbiorniki retencyjne;
- zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 32 mm;
 - dopuszczono stosowanie rozwiązań indywidualnych;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - zasilanie w oparciu o stacje transformatorowe oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
 - dopuszczono lokalizację stacji transformatorowych w obszarze projektu planu;
 - dopuszczono indywidualne systemy pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych – o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
 - zakazano lokalizowania turbin wiatrowych i biogazowni;
- zaopatrzenie w ciepło:
 - ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych;
 - dopuszczono odnawialne źródła energii;
 - zakazano lokalizowania biogazowni i turbin wiatrowych;

Przeznaczenie i zagospodarowanie poszczególnych terenów

Tereny oznaczone symbolem: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN - przeznaczono pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

- przeznaczenie uzupełniające:
 - teren usług handlu detalicznego,

- teren usług rzemieślniczych,
- teren usług gastronomii;
- przeznaczenie wykluczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa lub grupowa.

Zasady zagospodarowania:

- dopuszczono niewyznaczone dojazdy;
- zakaz lokalizacji usług zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- lokalizacja budynków musi uwzględniać nieprzekraczalne linie zabudowy;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia zabudowy usług nie większa niż 12% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8 dla działki budowlanej;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05 dla działki budowlanej;

parametry nowej zabudowy:

- budynki do dwóch kondygnacji:
 - wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych nie większa niż 10 m,
 - pozostałych budynków oraz wiat i altan nie większa niż 7 m;
- dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, dopuszczono dachy płaskie na jednokondygnacyjnych budynkach usługowych;
- dach pozostałych budynków, wiat i altan - dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15° do 45° - dopuszczono dachy płaskie;
- powierzchnia działki budowlanej – 0,05 ha;
- określono zasady komunikacyjne każdego terenu zabudowy jednorodzinnej;

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW.

- w terenach od 3MNW do 7MNW dopuszczono przeznaczenie uzupełniające:
 - teren usług handlu detalicznego;
 - teren usług rzemieślniczych;
 - teren usług gastronomii.

- w terenach zabudowy dopuszczono dojazdy niewyznaczone na rysunku projektu planu;
- obowiązuje zakaz lokalizacji usług zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- wprowadzono nieprzekraczalne linie zabudowy;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia zabudowy usług nie większa niż 12% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - max – 0,8;
 - min – 0,05;
- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 0,05 ha
 - nie dotyczy działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

parametry nowej zabudowy:

- budynki do dwóch kondygnacji;
- wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych - nie większa niż 10 m;
- pozostałych budynków oraz wiat i altan nie większa niż 7 m;
- dachy budynków:
- mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych - dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, dopuszczono dachy płaskie na jednokondygnacyjnych budynkach usługowych;
- pozostałych budynków oraz wiat i altan - dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°, dopuszczono dachy płaskie na budynkach jednokondygnacyjnych oraz wiatkach i altanach;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej każdego wydzielonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

**Tereny przeznaczone pod dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- od 1ML do 20ML.**

- przeznaczeniem uzupełniającym są usługi gastronomii;
- w terenach ML dopuszczono niewyznaczone dojazdy oraz lokalizację budynków gospodarczych służących obsłudze zabudowy dopuszczanej, budynków

garażowych, wiat i altan, obiektów małej architektury, urządzeń terenowych, tj.: place zabaw dla dzieci, rekreacyjne boiska sportowe i pola namiotowe;

- w terenie 16ML dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z kąpieliskiem i sportem wodnym, wypożyczalnią sprzętu rekreacyjnego, pomostów;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - max - 0,5;
 - min - 0,05;

parametry nowej zabudowy:

- budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu;
- wysokość budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej nie większa niż 8 m;
- pozostałych budynków oraz wiat i altan nie większa niż 7 m;
- dachy nad bryłą główną:
 - budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej - dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 50°;
 - pozostałych budynków oraz wiat i altan - dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°, dopuszczono dachy płaskie na budynkach jednokondygnacyjnych oraz wiatkach i altanach, w formie dachów zielonych zapewniających naturalną wegetację roślin;
- minimalna powierzchnia działki – 0,02 ha;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej każdego wydzielonego terenu.

Teren przeznaczony dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji - 1ML-UG-US i 2ML-UG-US.

- w terenach tych dopuszcza się niewyznaczone dojazdy, a także lokalizację budynków gospodarczych służących obsłudze zabudowy określonej przeznaczeniem terenu, garaży, wiat i altan, obiektów małej architektury, urządzeń terenowych: place zabaw dla dzieci, rekreacyjne boiska sportowe i pola namiotowe oraz budynków służących obsłudze tych urządzeń;
- lokalizacja budynków musi uwzględniać nieprzekraczalne linie zabudowy;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

- wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej:

- max - 0,7;
- min - 0,001;

parametry nowej zabudowy:

- budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu;
- wysokość budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej nie większa niż 8 m;
- pozostałych budynków oraz wiat i altan nie większa niż 7 m;
- dachy:
 - budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej - dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 50°;
 - pozostałych budynków oraz wiat i altan - dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°, dopuszczono dachy płaskie na budynkach jednokondygnacyjnych oraz wiatach i altanach, w postaci tak zwanych dachów zielonych;
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 0,02 ha;
- w terenie 2ML-UG-US dopuszczono lokalizację parku linowego, pomostów, tężni, zieleni izolacyjnej;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu 1ML-UG-US.

Teren przeznaczony dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług sportu i rekreacji lub wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem 1ML-US-WS.

- przeznaczenie uzupełniające – usługi gastronomii.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

- wody powierzchniowe śródlądowe o funkcji rekreacyjnej;
- powierzchnia zbiornika rekreacyjnego nie większa niż 0,30 ha;
- w terenie 1ML-US-WS dopuszczono niewyznaczone dojazdy na rysunku projektu planu, lokalizację budynków gospodarczych służących obsłudze zabudowy, budynków garażowych, wiat i altan, obiektów małej architektury, urządzeń terenowych: placów zabaw dla dzieci, rekreacyjne boisk sportowych i pól namiotowych oraz budynków służących obsłudze tych urządzeń;
- lokalizując zabudowę należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia usług nie większa niż 14% powierzchni działki

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - max - 0,5;
 - min - 0,05;

parametry nowej zabudowy:

- budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu;
- wysokość budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej nie większa niż 8 m;
- pozostałych budynków oraz wiat i altan nie większa niż 7 m;
- dachy:
 - budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej - dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 50°;
 - pozostałych budynków oraz wiat i altan - dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°, dopuszczono dachy płaskie na budynkach jednokondygnacyjnych oraz wiatach i altanach, dopuszczono dachy zielone z naturalną roślinnością;
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 0,02 ha;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu 1ML-US-WS.

Tereny przeznaczone pod usługi oznaczone symbolami 1U, 3U do 8U.

- przeznaczenie uzupełniające – teren parkingu, teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- przeznaczenie wykluczone:
 - teren usług handlu hurtowego;
 - teren usług handlu wielko powierzchniowego.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

- w terenach przeznaczonych dla usług dopuszczono:
 - niewyznaczone dojazdy na rysunku projektu planu;
 - lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych, wiat i altan, służących obsłudze zabudowy usługowej;
- w terenie 5U dopuszczono lokalizację sceny plenerowej, estrady i podłogi tanecznej;
- lokalizacja usług zdrowia z wyłączeniem świadczeń szpitalnych;
- wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - max - 0,8;
 - min - 0,02;

parametry nowej zabudowy usługowej:

- budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- wysokość budynków nie większa niż 10 m;
- wiat, altan, zadaszonej sceny plenerowej, estrady i podłogi tanecznej - nie większa niż 8 m;
- dachy:
 - budynków od 20° do 45° - dopuszczono dachy płaskie na budynkach jednokondygnacyjnych;
 - wiat, altan zadaszonej sceny plenerowej, estrady i podłogi tanecznej - dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° - dopuszczono dachy płaskie, dopuszczono dachy zielone;
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej 0,025 ha;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej każdego terenu.

Teren oznaczony symbolem 2U - przeznaczony pod usługi.

- przeznaczenie uzupełniające – teren parkingu, teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- przeznaczenie wykluczone:
 - teren usług handlu hurtowego;
 - teren usług handlu wielko powierzchniowego;
 - teren usług sportu i rekreacji.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

- dopuszczono:
 - niewyznaczone dojazdy;
 - lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych, wiat i altan, służących obsłudze zabudowy usługowej, a także obiektów małej architektury;
- lokalizacja usług zdrowia z wyłączeniem świadczeń szpitalnych;
- lokalizacja budynków musi uwzględniać nieprzekraczalne linie zabudowy;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - max - 0,8;
 - min - 0,02;

parametry nowej zabudowy usługowej:

- budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- wysokość budynków usługowych nie większa niż 9 m;
- pozostałych budynków oraz wiat i altan nie większa niż 7 m;
- dachy:
 - budynków usługowych - dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, dopuszczono dachy płaskie na budynkach jednokondygnacyjnych;
 - pozostałych budynków oraz wiat i altan od 15° do 45°, dopuszczono dachy płaskie na budynkach jednokondygnacyjnych oraz wiatkach i altanach, dopuszczono dachy zielone z naturalną roślinnością;
- należy zapewnić właściwe warunki sanitarne poprzez rozwiązania eliminujące lub ograniczające oddziaływanie w tym zakresie planowanej zabudowy wyłącznie do granic działki budowlanej;
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej 0,03 ha;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu 2U.

Teren 9U przeznaczony pod usługi.

- przeznaczenie uzupełniające:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - teren parkingu;
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- przeznaczenie wykluczone:
 - teren usług handlu hurtowego;
 - teren usług handlu wielko powierzchniowego.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

- dopuszczono:
 - niewyznaczone dojazdy na rysunku projektu planu;
 - lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych, wiat i altan, służących obsłudze zabudowy usługowej oraz zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, a także obiektów małej architektury;

- lokalizacja usług zdrowia z wyłączeniem świadczeń szpitalnych;
- wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia zabudowy funkcji mieszkalnej nie większa niż 16% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - max - 0,8;
 - min - 0,02;

parametry nowej zabudowy:

- budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- wysokość budynków usługowych i mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących nie większa niż 10 m;
- pozostałych budynków oraz wiat i altan nie większa niż 7 m;
- dachy:
 - budynków usługowych od 20° do 45° - dopuszczono dachy płaskie na budynkach jednokondygnacyjnych;
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących - dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°;
 - pozostałych budynków oraz wiat i altan - dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° - dopuszczono dachy płaskie na budynkach jednokondygnacyjnych oraz wiatkach i altanach, dopuszczono tzw. zielone dachy;
- minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 0,025 ha;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu 9U.

Tereny 1US, 2US, 3US, 4US - przeznaczono pod usługi sportu i rekreacji.

- przeznaczenie uzupełniające:
 - teren usług gastronomii;
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - teren plaży.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

- w terenach, ww. dopuszczono dojazdy niewyznaczone na rysunku projektu planu, oraz lokalizację budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową i pozyskiwaniem energii elektrycznej, obiektów małej architektury, urządzeń terenowych: place zabaw dla dzieci, rekreacyjne boiska sportowe i pola namiotowe a także budynki służące obsłudze tych urządzeń;
- w terenie 1US dopuszczono lokalizację sceny plenerowej, nie więcej niż 20 stanowisk postojowych dla samochodów i ogrodu pagórków;
- w terenie 3US dopuszczono lokalizację obiektów sanitarnych, obiektów związanych z informacją turystyczną, z kąpieliskiem i sportem wodnym, wypożyczalnią sprzętu rekreacyjnego, altan, pomostów, mola i tarasów widokowych, stanowisk wędkarskich, ciągów pieszo-jezdných;
- w terenie 4US dopuszczono lokalizację altan, pomostów, mola i tarasów widokowych, stanowisk wędkarskich, ciągów pieszo-jezdných, parku botanicznego, w tym dydaktycznej ścieżki przyrodniczej, terenu piknikowego - we wschodniej części obszaru nie więcej niż 100 stanowisk postojowych dla samochodów;
- zakazano urządzania miejsc do parkowania w terenach bezpośrednio sąsiadujących z wodami powierzchniowymi;
- w terenach położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - zakaz budowy nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, dróg i budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz pozyskiwaniem energii elektrycznej;
 - lokalizacja terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, z następującymi warunkami dla ochrony przed powodzią:
 - wykonanie ww. obiektów w technologii zapewniającej ich trwałość i stabilność w przypadku wystąpienia powodzi;
 - po zrealizowaniu ww. obiektów, umieszczenie tablic informacyjnych o położeniu tych obiektów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
 - opracowanie planu ochrony przed powodzią;
 - wyłączenie przez inwestora z publicznego wykorzystania terenu z ww. urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi w przypadku

wystąpienia powodzi, zgodnie z opracowanym planem ochrony przed powodzią;

- budynki lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - max - 0,7;
 - min - 0,001;

parametry nowej zabudowy:

- budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu;
- wysokość budynków usług sportu i rekreacji oraz letniskowych lub rekreacji indywidualnej nie większa niż 8 m;
- pozostałych budynków, oraz innych zadaszonych obiektów, nie większa niż 8 m;
- dachy:
 - dla budynków usług sportu i rekreacji oraz letniskowych lub rekreacji indywidualnej - dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 50°;
 - pozostałych budynków oraz altan i sceny plenerowej z zadaszeniem - dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°, dopuszczono dachy płaskie na budynkach jednokondygnacyjnych oraz scenie plenerowej z zadaszeniem, dopuszczono tzw. zielone dachy;
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 0,02 ha;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej każdego terenu.

Teren 1UR – przeznaczony pod tereny usług kultu religijnego.

- przeznaczenie uzupełniające – teren parkingu;
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- dopuszczono dojazdy niewyznaczone na rysunku projektu planu;
- należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej:

- max - 0,8;
- min - 0,05;

parametry nowej zabudowy:

- budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- dachy nad bryłą główną budynków - dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° - dopuszcza się dachy płaskie;
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 0,08 ha;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu 1UR.

Tereny komunikacyjne

Tereny dróg zbiorczych 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ.

- szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- dopuszczono lokalizację:
 - chodnika co najmniej jednostronnego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 1 m,
 - zatok postojowych.

Tereny dróg dojazdowych: 1 i 2KDD.

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- dopuszczono lokalizację:
 - chodnika co najmniej jednostronnego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 1 m,
 - zatok postojowych.

Tereny oznaczone symbolem KR od 1 do 20 przeznaczone pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- dopuszczono lokalizację:
 - chodnika co najmniej jednostronnego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 1 m,
 - zatok postojowych.

Teren oznaczony symbolem 1KOP przeznaczono pod teren parkingu.

- przeznaczenie uzupełniające – teren usług gastronomii;
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

- dopuszczono dojazdy niewyznaczone w części graficznej projektu planu;
- maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów – 100, w tym nie mniej niż 4 stanowiska dla potrzeb obiektów gastronomii;
- należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy;
- powierzchnia zabudowy usług gastronomicznych nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - max - 0,4;
 - min - 0,003;

parametry zabudowy:

- budynki o jednej kondygnacji nadziemnej;
- wysokość budynku nie większa niż 7,0 m;
- dachy - dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° - dopuszczono dachy płaskie, w tym tzw. zielone dachy;
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 0,025 ha;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu 1KOP.

Teren 1IE - przeznaczono dla elektroenergetyki.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

- należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 35 % powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - max - 0,35;
 - min - 0,1;

parametry zabudowy:

- budynki o jednej kondygnacji nadziemnej;
- wysokość budynku nie większa niż 7 m;

- dachy: dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°, dopuszczono dachy płaskie;
- teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu 1IE.

Tereny oznaczone 1RN, 2RN, 3RN, przeznaczono pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

- dopuszczono lokalizowanie:
 - sieci infrastruktury technicznej;
 - dojazdów do gruntów rolnych;
 - oczek wodnych i urządzeń melioracji wodnych;
 - urządzeń przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
- zagospodarowanie obszarów rolniczych położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią jako porost łęgowy lub łąki i pastwiska z ograniczeniem gruntów ornych;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenów.

Teren 1RNRL - łąki i pastwiska.

- obowiązuje zakaz zabudowy;
- dopuszczono lokalizowanie: sieci infrastruktury technicznej, dojazdów do gruntów rolnych, oczek wodnych i urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
- dopuszczono zagospodarowanie terenu jako porost łęgowy;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

Tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową oznaczone symbolami RZM od 1 do 10.

- dopuszczono agroturystykę oraz dojazdy niewyznaczone w części graficznej projektu planu;
- zakaz lokalizacji nowych budynków inwentarskich oraz rozbudowy istniejących budynków inwentarskich;
- lokalizacja budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - max - 0,8;
 - min - 0,03;

parametry nowej zabudowy:

- budynki do dwóch kondygnacji;
- wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 11,0 m
- pozostałych budynków oraz wiat i altan nie większa niż 10 m;
- dachy:
 - budynków mieszkalnych - dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 20° do 45°;
 - pozostałych budynków oraz wiat i altan - dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 15° do 45°, dopuszczono dachy płaskie na budynkach jednokondygnacyjnych oraz wiatkach i altanach, oraz tzw. zielone dachy;
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej 0,30;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenów.

Tereny 1WS i 2WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

- dopuszczono lokalizację budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową i pozyskiwaniem energii elektrycznej;
- w terenie 1WS dopuszcza się lokalizację lewego bulwaru na cieku Złota w km modelu od 5+984 do 6+294;
- zagospodarowanie terenu 2WS jako zbiornika retencyjnego, rekreacyjnego, w tym kąpielisk otwartych, sportów wodnych, miejsc do wędkowania, pomostów, mola widokowego i altany na wodzie;

parametry nowej zabudowy dla altany na wodzie:

- wysokość mierzona od górnego poziomu podłogi do głównej kalenicy lub szczytu dachu nie większa niż 6 m;
- dach - dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°.

Tereny o symbolu L od 1 do 12 – lasy

- dopuszczono lokalizację urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej każdego wydzielonego terenu.

Tereny oznaczone symbolem ZN od 1 do 4 przeznaczono pod tereny zieleni naturalnej.

- dopuszczono lokalizację budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową oraz lokalizację śródpolnych wód powierzchniowych;
- zagospodarowanie obszarów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią jako porost łąkowy lub utrzymanie w stanie naturalnym;
- dopuszczono dojazdy niewyznaczone w części graficznej oraz lokalizację budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej;

Teren oznaczony symbolem 1CC - przeznaczony pod teren cmentarza czynnego.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

- dopuszczono lokalizację obiektów kubaturowych – domu przedpogrzebowego lub kostnicy, obiektów małej architektury, dojazdów, dojsć i placów, sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- lokalizacja budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - max - 0,05;
 - min - 0,01;

parametry zabudowy:

- wysokość budynku nie większa niż 18 m;
- wysokość obiektów małej architektury nie większa niż 10,0 m;
- dachy nad bryłą główną budynków: jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 60°;
- teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- obsługa komunikacyjna - bezpośrednio z drogi zbiorczej 1KDZ.

3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP „OŻANNA ZALEW” ETAP I

Położenie administracyjne terenu

Teren objęty projektem planu położony jest w centralnej części Ożanny w gminie Kuryłówka i obejmuje otoczenie zbiornika retencyjnego „Ożanna”.

Charakterystyka elementów fizjograficznych

Rzeźba terenu

Pod względem morfologicznym wg J. Kondrackiego badany teren leży w makroregionie Kotliny Sandomierskiej, w obrębie Płaskowyżu Tarnogrodzkiego.

Stanowi on fragment wierzchołyny wodnolodowcowej w tym rejonie płaskiej, rozległej powierzchni, lokalnie nadbudowanej pojedynczymi wydrami lub ciągami wydram. Nachylenia nie przekraczają 8%. Tylko w rejonie krawędzi doliny są większe.

Płaskowyż rozcina dolina rzeki Złotej. Jest to wyraźna forma, o rozległym, płaskim dnie, poniżej zapory i zbiornika w Ożannie porozcinana starorzeczami. Powyżej zbiornika ma ona szerokość 90-100 m a poniżej zbiornika jej szerokość dochodzi do 300 m.

W rejonie zbiornika naturalna powierzchnia terenu została przekształcona przez prace ziemne, polegające na utworzeniu czaszy zbiornika, budowy grobli i jazu piętrzącego wodę, budowy wałów przeciwpowodziowych, od zbiornika do mostu na rz. Złotej oraz zniwelowanie otoczenia zbiornika.

Część południowych zboczy doliny Złotej ma charakter skarp o wysokości 3 - 5 m.

Otoczenie zbiornika „Ożanna” charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, tworzącą dodatkową atrakcję możliwości wykorzystania go do celów rekreacyjnych.

Warunki geologiczne

Pod względem geologicznym badany teren leży w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, wypełnionego osadami trzeciorzędowymi o znacznej miąższości – ilami krakowieckimi, pochodzenia morskiego.

Jak wynika z materiałów archiwalnych, w rejonie badanego terenu występują one poniżej 17,0 m od aktualnej powierzchni terenu.

Starsze podłoże przykrywają czwartorzędowe osady wodnolodowcowe, reprezentowane głównie przez piaski o różnym składzie granulometrycznym, zalegające na pyłach i glinach piaszczystych.

Są to grunty średniozagęszczone w stropie małowilgotne.

W spągu lub na fragmentach Płaskowyżu Tarnogrodzkiego występują wodnolodowcowe grunty spoiste w postaci pyłów, pyłów piaszczystych lub lokalnie glin. Grunty te są wilgotne lub mokre o konsystencji plastycznej lub twardoplastycznej.

Mięszość warstwy piasków jest zmienna. Największa występuje w rejonie szczytów wzniesień wydmowych, a najmniejsza w obrębie zagłębień deflacyjnych. Piaski przykrywa warstwa gleby i humusu o miąższości 0,1 – 0,3 m.

Surowce mineralne

W obrębie badanego terenu nie występują udokumentowane złoża surowców podstawowych takich jak kruszywa naturalnego i surowce ilaste oraz złoża mineralne takich jak gaz ziemny i ropa naftowa.

Charakterystyka warunków wodnych

Wody powierzchniowe

Badany teren leży w zlewni rzeki Złota, prawobrzeżnego dopływu rzeki San. Złota swoje źródła ma w rejonie Woli Różanieckiej w woj. lubelskim i zasilana jest przez sieć bezimiennych cieków stałych i okresowych. W źródłowych odcinkach płyną one przez teren Płaskowyżu Tarnogrodzkiego osiami dolin nieckowatych, rozległych i lokalnie podmokłych.

W obrębie badanego terenu dolina rzeki Złotej została przegrodzona groblą ziemną i jazem piętrzącym, co doprowadziło do powstania zbiornika retencyjnego „Ożanna”, wykorzystanego m. in. do celów rekreacyjnych. Jest to zbiornik przelewowy. Poniżej jazu Złota płynie korytem nieregularnym o szerokości 4-5 m wciętym 4-5 m w poziom doliny. Płaska rozległa dolina powoduje, że przy wysokich stanach wód jest ona częściowo zalewana.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami, opracowany został plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Dokonano podziału na jednolite części wód (JCW) – powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd). W celu opracowania ww. planu sporządzono rejestr obszarów chronionych.

W rejestrze wyznaczono:

- JCW przeznaczone do poboru wody na zaopatrzenie ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
- JCW przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych,
- obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami podchodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód miogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu itd.

- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody,
- obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z rozporządzeniem z listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300), znajduje się w zlewni JCWP RW20001022729 „Złota I”. Jest to potok lub strumień nizinny piaszczysty, naturalna część wód.

Zlewnia jest monitorowana.

Ocena stanu wód w okresie 2014 – 2019 wykazała:

- stan ekologiczny wód – dobry,
- stan chemiczny – brak,
- stan ogólny – brak danych.

Ta JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Celem środowiskowym jest:

- dobry stan ekologiczny,
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny,
- dobry stan chemiczny.

Obszary chronione (wymienione w załączniku RDW i ustawie Prawo wodne)

- JCWP „Złota I” – nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
- nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych,
- cała zlewnia stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu itd.

Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

- Kuryłowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Obszar Natura 2000 – Dolina Dolnego Sanu – PLH 180020
- Użytek ekologiczny – bez nazwy (powierzchnia leśna)

W granicach JCWP RW „Złota I” nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym. Dla tej JCWP nie zostały ustanowione odstępstwa.

Wody podziemne

Wody podziemne związane są z utworami czwartorzędowymi osadami piaszczystymi. Tworzą one jeden ciągły poziom o swobodnym zwierciadle stabilizującym się na rzędnej wody w zbiorniku „Ożanna” i rzece Złotej.

Powoduje to, że poziom wód podziemnych najpłycej występuje w dolinie rz. Złotej.

Analizowany obszar znajduje się w JCWPd GW 2000136, która jest monitorowana.

Stan wód GW 2000136:

stan chemiczny – dobry,

stan ilościowy – dobry,

stan JCWPd – dobry.

Celem środowiskowym jest:

dobry stan chemiczny,

dobry stan ilościowy.

Ta JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

Typy obszarów	Liczba obszarów
Parki narodowe	0
Rezerваты przyrody	4
Parki krajobrazowe	1
Natura 2000 – OSO	3
Natura 2000 – SOO	8
Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe	0
Stanowiska dokumentacyjne	0
Użytki ekologiczne	59
Pomniki przyrody	1

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (w granicach GW 136):

407 – Niecka Lubelska

425 – Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów

428 – Dolina Kopalna Biłgoraj - Lubaczów

429 – Dolina Przemysł

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach GZWP Nr 425. Granice tego zbiornika określone w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej przez MOŚZNiLdec. Nr KDH1/013/6037/97 z 18.07.1997 r. i skorygowane decyzją MŚ Nr DGiKGhg-4731-40/6900/55581/11/MJ z 15 grudnia 2011 r.

W obrębie GZWP Nr 425 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu oraz zakaz lokalizacji obiektów, które w znaczący sposób wpłynęłyby na stan środowiska gruntowo-wodnego takich jak: składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych, wylewisk i zrzutu ścieków do gruntu, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, wielkoprzemysłowych ferm hodowlanych.

Warunki topoklimatyczne

Warunki topoklimatyczne badanego terenu scharakteryzowano na podstawie archiwalnych opracowań dla sąsiednich terenów, materiałów obserwacyjnych wykonanych przez PIHM, literatury.

Przy opracowaniu zagadnień topoklimatu oparto się głównie na kartowaniu oraz materiałach archiwalnych.

Według E. Romera rejon Kuryłówki i Ożanny położony jest w Krainie Sandomierskiej, należącej do Klimatów Podkarpackich Nizin i Kotlin, które charakteryzują się surowymi zimami i ciepłymi latami. Opady średnie roczne są większe niż na obszarach nizinnych Polski. Przeważają wiatry z zachodniej połowy horyzontu z przewagą kierunku zachodniego.

Według podziału Okołowicza zamieszczonego w Narodowym Atlasie Polski, tereny Kotliny Sandomierskiej, należą do klimatu o przewadze wpływów kontynentalnych. Zaznaczają się one głównie większą roczną amplitudą temperatur, która objawia się upalnymi latami i mroźnymi zimami. Wiosny są krótkie i niepostrzeżenie przechodzą w długie i upalne lato. Zimy są zazwyczaj długie i mroźne. Roczne sumy opadów są zazwyczaj niższe niż na sąsiednich wyżej położonych terenach.

Według R. Gumińskiego omawiany teren leży w dzielnicy rolniczo-klimatycznej: Sandomiersko-Rzeszowskiej, charakteryzującej się okresem wegetacyjnym trwającym 100 – 220 dni. Średnie roczne temperatury wynoszą 7,5 – 8,0°C. Suma roczna opadów wynosi około 700 mm.

Bliższą charakterystykę warunków klimatycznych w rejonie Kuryłówki i Ożanny oddają średnie wyniki obserwacji meteorologicznych poszczególnych elementów dla stacji Leżajsk za okres 1954-1964 r., położonej ok 5 km na południe i zachód od badanego terenu.

Średnie miesięczne i roczne temperatury w °C

LEŻAJSK	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
	-3,8	-4,1	2,8	6,9	13,0	17,4	18,2	14,9	11,3	8,2	3,6	1,4	7,5

Średnie dobowe minimum temperatury w °C

LEŻAJSK	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
	-5,2	-2,3	-1,9	3,4	8,2	11,3	13,2	12,8	8,3	4,5	1,7	-3,8	4,2

Okres wegetacyjny określony występowaniem średniej temperatury powyżej 5°C

LEŻAJSK	POCZĄTEK	KONIEC	OKRES
	29 III	9XI	224

Średnie daty występowania przymrozków oraz okres w dniach

LEŻAJSK	POCZĄTEK	KONIEC	OKRES
	12 X	21 XI	174

Badany teren należy do najcieplejszych obszarów w Polsce, co znajduje wyraz w wysokich średnich temperaturach powietrza. Widać to szczególnie w bardzo ciepłym lecie, w czasie którego średnia temperatura przekracza 17°C a w lipcu nawet 18°C. Wiosna pojawia się szybko, zaznacza się znacznym wzrostem temperatury, szczególnie na przełomie marca i kwietnia.

Jesień, w czasie której spadki temperatury są wyraźnie mniejsze niż ich wzrost na wiosnę, jest porą długą i ciepłą.

W zimie występują znaczne spadki temperatury o czym świadczy średnia minimalna temperatura stycznia -5,2°C.

Scharakteryzowane warunki termiczne w obrębie badanego terenu są modyfikowane przez rzeźbę terenu, szatę roślinną i wody gruntowe. Wpływ w/w czynników na warunki termiczne występuje wyraźnie w obrębie teras zalewowych Sanu i dolinie rz. Złotej, gdzie gromadzą się i stagnują chłodne i wilgotne masy powietrza, spływające grawitacyjnie z terenów wyżej położonych.

• **Wilgotność powietrza**

Średnia miesięczna i roczna wilgotność względna w %

LEŻAJSK	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
	83	84	81	72	73	71	73	75	77	80	88	85	80

Średnie miesięczne i roczne zachmurzenie

LEŻAJSK	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
	7,4	7,2	6,6	6,0	6,2	5,7	6,2	4,9	5,3	5,7	7,7	7,9	6,4

Średnia miesięczna i suma roczna dni pogodnych

LEŻAJSK	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
	2,3	3,2	4,7	6,9	3,7	5,1	5,2	4,8	7,2	6,0	1,7	1,5	50,3

Średnia miesięczna i suma roczna dni pochmurnych

LEŻAJSK	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
	16,7	14,9	13,8	10,4	10,6	9,4	11,3	5,3	8,3	10,5	16,3	18,3	147,1

Średnia miesięczna i suma roczna dni z mgłą

LEŻAJSK	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
	3,2	5,6	6,7	4,2	2,9	1,3	1,2	1,6	3,9	8,6	7,0	3,8	50,0

Wilgotność względna wskazuje zróżnicowanie zarówno w przebiegu rocznym jak i dobowym.

Najwyższe wartości wilgotności względnej powietrza występują w zimie i jesieni, najniższe latem.

W ciągu doby maksymalne wartości wilgotność względna osiąga w godzinach wieczornych, nocnych i porannych, najniższe w południe.

Zróżnicowanie tych wartości uzależnione jest od sytuacji pogodowych, a największe występują w okresach pogód wyżowych, sprzyjających powstawaniu zjawisk inwersji.

Ilość dni pogodnych (zachmurzenie poniżej 2) i ilość dni pochmurnych (zachmurzenie powyżej 8) charakteryzuje zagadnienie zachmurzenia w rejonie Ożanny.

Wartości zamieszczone w tabelach można uznać za miarodajne, gdyż element ten nie wykazuje zmienności zależności od wyników lokalnych.

W ciągu roku najpogodniejszym jest okres od kwietnia do października. Największe zachmurzenie występuje zimą i jesienią. Mgły najczęściej występują w jesieni i zimie. Najrzadziej w lecie. Najczęściej tworzą się one w dolinach rzek i zagłębieniach, gdzie płytko występuje poziom wód gruntowych. Mgły są zjawiskiem niekorzystnym w z punktu widzenia warunków topoklimatycznych, powodują skrócenie czasu promieniowania słonecznego, powodują koncentrację zanieczyszczeń w atmosferze i sprzyjają rozwojowi i przenoszeniu bakterii.

- Opady atmosferyczne**

Średnia miesięczna i roczna liczba dni z opadem

LEŻAJSK	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
	14,1	12,1	10,9	10,5	12,7	11,2	13,8	11,9	9,9	9,8	13,9	14,5	145,3

Średnia miesięczna i roczna suma opadów

LEŻAJSK	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
	34	34	37	50	61	81	103	84	53	52	43	38	670

W ciągu roku największe sumy opadów notuje się latem z maksimum w lipcu, natomiast najmniejsze zimą.

Na okres wegetacyjny przypada 432 mm opadu co stanowi około 65% sumy rocznej i jest korzystnym z punktu widzenia rolnictwa.

- Wiatry**

Częstotliwość kierunków wiatrów w % dla stacji Leżajsk

	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C
Wiosna	6,7	5,6	14,6	14,3	7,0	12,0	19,8	9,8	10,2
Lato	5,5	3,2	8,3	8,2	8,5	16,6	26,7	11,1	11,0
Jesień	2,3	2,8	11,3	12,0	9,8	19,3	20,8	5,7	16,0
Zima	3,7	3,0	7,0	14,7	11,0	22,6	20,0	8,1	9,9
Rok	4,5	3,6	10,3	12,3	8,0	14,9	21,8	8,4	12,0

W rejonie Kuryłówki i Ożanny najwięcej wiatrów wieje z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Natomiast najmniej z kierunku północno-wschodniego i północnego. W ciągu roku występuje około 12% ciszy. Najrzadziej notowane są one w zimie i wiosną, najczęściej w jesieni. Cisze niekorzystnie wpływają na samooczyszczanie się atmosfery i przedłużają stagnację chłodnych mas powietrza w terenach niżej położonych.

Przytoczona w powyższym rozdziale charakterystyka klimatu w rejonie Kuryłówki jest ogólna. Ulega ona zróżnicowaniu w zależności od warunków lokalnych, takich jak rzeźba terenu, głębokość zalegania wód gruntowych, szata roślinna oraz zagospodarowanie terenu przez człowieka.

Wpływ wymienionych wyżej warunków na warunki topoklimatyczne uwidacznia się szczególnie w dniach pogód typu wyżowego, przy ciszy i bezchmurnym niebie. Największego zróżnicowania tych warunków należy się spodziewać pomiędzy najwyżej

wyniesionymi, bezleśnymi obszarami Płaskowyżu Tarnogrodzkiego i doliną rz. Złotej. Różnice temperatury między tymi obszarami mogą dochodzić do kilku stopni Celsjusza na korzyść terenów wyżej położonych. Grawitacyjny spływ wychłodzonego powietrza następuje wzdłuż dolin bocznych oraz zgodnie z nachyleniami dolin.

Zróźnicowanie temperatury ma duży wpływ na lokalne warunki wilgotnościowe. Różnica wilgotności względnej między obszarami o płytko występujących wodach gruntowych a wierzchowiną może dochodzić do kilkunastu procent.

Większa wilgotność względna powoduje częstsze i dłuższe zaleganie mgieł, co w połączeniu z wychłodzonym powietrzem powoduje, że tereny te są tzw. mrozowiskami – narażonymi na częstsze i dłuższe występowanie przygruntowych przymrozków.

Duży wpływ na występowanie mgieł ma zanieczyszczenie atmosfery, emitowane przez emisję niską z palenisk domowych.

Długie zaleganie mgieł wpływa na skrócenie czasu nasłonecznienia, co utrudnia parowanie, sprzyja rozwojowi bakterii, zwiększa koncentrację pyłów i gazów, powodując pogorszenie warunków bioklimatycznych.

Oceniając warunki topoklimatyczne na badanym terenie można twierdzić, że:

- korzystne warunki występują w obrębie wierzchowiny Płaskowyżu Tarnogrodzkiego
 - mniej korzystne warunki topoklimatyczne występują w obrębie doliny rz. Złotej.
- Charakteryzują się one częstszym zaleganiem chłodnych mas powietrza i dużą częstotliwością występowania mgieł. Tereny narażone na częstsze przymrozki późnowiosenne i wczesnowiosenne. Powoduje to mniej korzystne warunki termiczne, wilgotnościowe i solarne.

Znaczny wpływ na warunki topoklimatyczne ma zalesianie. Obszary leśne wpływają korzystnie na warunki topoklimatyczne terenów przylegających do nich, poprzez zmniejszenie dobowych amplitud temperatury i wilgotności, zmniejszenie prędkości wiatrów oraz lokalne pogorszenie warunków solarnych poprzez skrócenie czasu nasłonecznienia spowodowanego zacienieniem.

Gleby

Przy opracowaniu tego zagadnienia wykorzystano dane zawarte w opracowaniach fizjograficznych badanego terenu, map glebowo-rolniczych w skali 1:5000, studium gleb pochodzenia organicznego w skali 1:5000 i innych.

Decydujący wpływ na zróźnicowanie gleb pod względem typów rodzajów i gatunków mają następujące czynniki: budowa geologiczna (geneza i charakter skały macierzystej), rzeźba terenu, warunki klimatyczne, stosunki wodne, roślinność i działalność gospodarcza człowieka.

W obrębie badanego terenu występują:

- gleby brunatne kwaśne i wyługowane,
- gleby pseudobielicowe.

Gleby brunatne kwaśne i wyługowane wykazują odczyn kwaśny lub słabo kwaśny. Miąższość poziomu próchnicznego waha się od 18 do 25 cm. Wytworzyły się one głównie z utworów piaszczystych lub pylastych i gliniastych starych teras akumulacyjnych. Są one ubogie w niezbędne składniki pokarmowe. Warunki wodne są zróżnicowane.

Gleby pseudobielicowe wykształciły się z piasków gliniastych, pyłów i glin pochodzenia wodnolodowcowego. W glebach tych bezpośrednio pod poziomem próchnicznym występuje poziom przemycia, z reguły szczątkowy. Miąższość poziomu próchnicznego jest równa warstwie ornej. Są to gleby kwaśne i bardzo kwaśne, ubogie w składniki pokarmowe.

Gleby te w omawianym rejonie nie mają większego znaczenia dla gospodarki rolnej i w przypadku przekazania ich na cele nierolnicze, strata dla rolnictwa byłaby niewielka. Nie są one objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.

Zmiany w środowisku

Badaniami objęto otoczenie zbiornika retencyjnego „Ożanna” utworzonego przez przegrodzenie groblą ziemną i jazem doliny rz. Złotej. W trakcie prac ziemnych utworzono część zbiornika, oraz ukształtowano jego brzegi. Zbiornik jest przelewowy o stałym poziomie wody, stwarzającym dogodne warunki do wykorzystania go do celów rekreacyjnych i hodowli ryb. Otoczenie zbiornika jest wykorzystane jako pola biwakowe, w części zabudowane zabudową rekreacyjną.

Duża część zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej jest wykorzystywana jako gospodarstwa agroturystyczne.

Otoczenie zbiornika w dużej części stanowią lasy sosnowo-brzozowe.

Struktura przyrodnicza obszaru w tym różnorodność biologiczna

(opr. dr Dominik Wróbel)

• Charakterystyka ogólna

Teren opracowania, pod względem fizycznogeograficznym, znajduje się w zachodniej części Płaskowyżu Tarnogrodzkiego (Kondracki 1998) nad rzeką Złotą, na wschód od Leżajska, natomiast zgodnie z podziałem geobotanicznym przynależy do działu Bałtyckiego, poddziału Pasa Kotlin Podgórskich, krainy Kotlin Sandomierska i okręgu Puszczy Sandomierskiej, w jego południowo-wschodniej części (Szafer 1972).

- **Zakres opracowania i metodyka prac**

Opracowaniem objęto wycinek terenu obejmujący fragment doliny rzeki Złotej wraz z zalewem rekreacyjnym, terasą zalewową i częściowo zboczami doliny. Przebieg granic opracowania przedstawia załącznik graficzny.

W obszarze opracowania poszukiwano w celu określenia możliwych zagrożeń i sposobów ochrony siedlisk chronionych w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie, gatunków roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z 01.01.2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, jak również porostów i grzybów chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów, gatunków zwierząt chronionych na mocy rozporządzenia Ministra ochrony środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, a także siedlisk wymienianych w Załączniku I Dyrektywy 92/43/EWG (Dyrektywa Siedliskowa) w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Wykonano zgeneralizowaną mapę roślinności rzeczywistej, w której przedstawiano określone kompleksy typów roślinności, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk wymienianych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej.

Badania prowadzono w okresie pomiędzy 15 marca a 30 lipca, w dniach 15.03., 25.03., 25.04., 20.05., 20.07., 25.07.

Roślinność identyfikowano w oparciu o klasyczną metodę Braun-Blanqueta, w okresie pozwalającym na właściwą charakterystykę stwierdzonej tam roślinności (Dzwonko 2007). Okres wiosenny dla identyfikacji naturalnej roślinności nadrzecznej ma podstawowe znaczenie.

Identyfikacja jednostek fitosocjologicznych oraz ich układ został dokonany zgodnie z opracowaniem Matuszkiewicza (2007). Nazewnictwo gatunków roślin naczyniowych podano według Mirka i innych (2002).

Penetrację terenu, prowadzono metodą transektową; główne transekty prowadziły brzegami rzeki, oraz istniejącymi drogami i ścieżkami, natomiast transekty poprzeczne poprowadzono prostopadle do koryta rzecznoego w odległościach 100 m, dodatkowo prowadzono podstawowe obserwacje w odległości do 100 metrów od granic terenu.

Występowanie gatunków zwierząt (w tym płazów) określano drogą bezpośrednich obserwacji w terenie opracowania, poprzez nasłuchiwanie głosów godowych (także samców poszczególnych gatunków płazów), a także wyszukiwanie płazów w świetle reflektorów. Ich badania przeprowadzono 15.03., 25.03., 25.04., 20.05. Obserwacje faunistyczne

prowadzono także przy okazji innych prac. Dokonywano także obserwacji drogach utwardzonych, w celu zweryfikowania możliwości migracji płazów przez drogę.

Niezależnie, prócz obserwacji bezpośrednich, na całym terenie opracowania poszukiwano martwych osobników zwierząt z różnych grup systematycznych. Informacje o ichtiofaunie uzupełniano wywiadem.

Inwentaryzacja ornitologiczna opierała się na rozpoznawaniu głosów ptaków, bezpośredniej obserwacji osobników poszczególnych gatunków oraz obserwacji zachowania ptaków celem zwiększenia wydajności pojedynczej kontroli. Gniazdowanie danego gatunku stwierdzono na podstawie obecności śpiewających samców, osobników wykazujących zachowania tokowe lub po wykryciu gniazda. Potwierdzeniem gniazdowania była co najmniej dwukrotna obecność osobnika danego gatunku wykazującego zachowania lęgowe.

Przeprowadzono trzykrotne kontrole od czerwca do lipca 2013 roku:

- pierwsza kontrola - 10 czerwiec od godziny 5:00 do 11:00,
- druga kontrola - 30 czerwiec od godziny 18:00 do 22:00,
- trzecia kontrola - 20 lipiec od godziny 5:00 do 11:00.

• **Charakterystyka roślinności**

Główną jednostką fizjograficzną jest koryto rzeki Złotej wraz ze zbiornikiem zaporowym oraz innymi formami terenowymi na terasie zalewowej, związanymi z obecną i dawniejszą działalnością rzeki. Niemniej jednak dominująca formą roślinności są nasadzenia sosnowe *Pinussylvestris* na siedlisku boru świeżego oraz towarzyszące im nasadzenia i zapusty brzozowe *Betulapendula* i brzozowe-sosnowe, a także różnorodne zarośla na przydrożach, przychaciach, w tym zadrzewienia i zarośla w obrębie zabudowy zagrodowej. W podszycie licznie występuje podrost gatunków drzewostanowych, a także wiśnia późna *Prunusserotina*, a miejscami także kruszyna pospolita *Frangulaalnus*, dziki bez czarny *Sambucusnigra* i dąb szypułkowy *Quercus robur*.

Znaczącą powierzchnię zajmują uprawy i nieużytki porolne oraz siedliska ruderalne i suche pastwiska. W miejscach wilgotniejszych charakteryzują się dość częstym i obfitym występowaniem nawłoci pospolitej *Solidagoserotina*, rudbekii wykrawanej *Rudbeckialaciniata*, a w na uboższych i suchszych podłożach także jastrzębca kosmaczka *Hieraciumpilosella*. Nawłoc i rudbekia szczególnie masowo występują na brzegach Złotej oraz po wewnętrznej stronie starorzecza.

W obrębie całego terenu, w różnych miejscach występuje sporo zabudowy, głównie o charakterze zagrodowym, w części mieszkalno-gospodarczej, w części mieszkalno-rekreacyjnej bądź rekreacyjnej. Wokół całego zbiornika duże powierzchnie zajmują tereny o przeznaczeniu sportowym i rekreacyjnym, w tym utwardzone i nieutwardzone place,

trawiaste i piaszczyste plaże, trawniki i luźne zadrzewienia parkowe. Towarzyszą im typowe ugrupowania roślinności nitrofilnej i ruderalnej z wrotyczem pospolitym *Tanacetum vulgare*, bylicą zwyczajną *Artemisia vulgaris* i pokrzywą pospolitą *Urtica dioica*.

Wzdłuż brzegów rzeki oraz miejscami w przybrzeżnych partiach zbiornika rozwinęły się płaty szuwarowe, głównie tworzone przez mannę mielec *Glyceria maxima* mannę jadalną *Glyceria fluitans*, a sporadycznie także przez pałkę szerokolistną *Typhalatifolia* i trzinę pospolitą *Phragmites communis*. Od strony otwartego lustra wody szuwarom towarzyszą skupienia grzybienia białego *Nymphaea alba* i grążela żółtego *Nuphar lutea*. W miejscach suchszych wytworzyły się także płaty mozgi trzcinowatej *Phalaris arundinacea*, której często towarzyszą obfite wystąpienia nawłoci późnej. W obrębie starorzecza nie wykształciły się zwarte szuwary, gdyż brzegi zdominowane są przez synuzję kenofitycznych nawłoci i rudbekii, a lustro wody pokryte jest głównie roślinnością pleustonową z dominacją rzęsy garbatej *Lemna gibba* i rzęsy trójrowkowej *Lemna trisulca*.

Mimo dużej fragmentacji i znacznego przekształcenia, najwartościowszym typem roślinności w obszarze opracowania pozostają płaty łęgowe, zachowane w postaci wąskich pasów wzdłuż brzegów Złotej. W drzewostanie dominuje w nich olsza czarna *Alnus glutinosa*, a w bezpośredniej bliskości koryta także wierzba trójpręcikowa *Salix triandra*. W podszycie i runie obficie występuje leszczyna pospolita *Corylus avellana*, chmiel zwyczajny *Humulus lupulus*, nawłoc pospolita i rudbekia wykrawana, a także niecierpek drobnokwiatowy *Impatiens parviflora*. Obecność kenfitów jest głównym czynnikiem degradującym łęgi w terenie opracowania.

- **Siedliska przyrodnicze objęte ochroną**

Stwierdzono występowanie 2 typów siedlisk chronionych w oparciu o rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie oraz wymienianych w Załączniku I Dyrektywy 92/43/EWG (Dyrektywa Siedliskowa) w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

- **3150 Starorzecza i naturalne zbiorniki wodne z *Nymphaeion* i *Potamion***

W południowo-zachodniej części terenu, na lewym brzegu Złotej, zachowało się starorzecze ze stałym lustrem wody jednak bez rozwiniętych typowych identyfikatorów fitosocjologicznych. Odsłonięcie dostępu światła oraz dopływ zanieczyszczeń z pobliskiej zabudowy spowodował powierzchniową dominację zbiorowisk klasy *Lemnetea*. Należy więc uznać, że jest to raczej siedlisko potencjalnego występowania roślinności ze związków

Nymphaeioni Potamion. Niemniej jednak lokalnie jest to obiekt o dużych walorach przyrodniczych jako miejsce rozrodu płazów oraz siedlisko licznych bezkręgowców.

- **91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetumalbae*, *Populetumalbae*, *Alnenionglutinoso-incanae*, olsy źródliskowe)**

Zarośla łęgowe zachowały się przede wszystkim w dolnym odcinku Złotej na badanym terenie, gdzie, w stosunku do odcina położonego powyżej zbiornika, zabudowa znajduje się w większej odległości od koryta. Znajdują się tu płaty z podzwiazku *Alnenionglutinoso-incanae* z dominacją olszy czarnej. Są to płaty silnie zdegradowane udziałem kenofitów, takich jak nawłóć pospolita, rudbekia wykrawana i niecierpek drobnokwiatowy. Łęgi wraz z towarzyszącymi im ziołoroślami oraz szuwarami tworzą wzdłuż rzeki złożoną mozaikę siedlisk o lokalnie wysokiej wartości przyrodniczej.

- **Gatunki chronionych roślin i grzybów**

Nie stwierdzono występowania gatunków porostów i grzybów chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów. Zinventaryzowano natomiast 4 gatunki częściowo chronione w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z 5.01.2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. W badanym terenie nie występują rośliny wymieniane w Załączniku I Dyrektywy 92/43/EWG (Dyrektywa Siedliskowa) w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Kruszyna pospolita *Frangulaalnus* – gatunek pospolity w skali kraju i regionalnie; w obszarze opracowania występuje wśród zarośli łęgowych w zachodniej części terenu.

Kalina koralowa *Viburnumopulus* - gatunek pospolity w skali kraju i regionalnie; w obszarze opracowania występuje na skraju łęgów i w zaroślach przydrożnych w zachodniej części terenu.

Grąźel żółty *Nupharluteum* – gatunek częsty w skali kraju, a południowej i w południowo-wschodniej części kraju umiarkowanie rzadki; w obszarze opracowania występuje w wodach Złotej w pobliżu stopnia wodnego w części zachodniej oraz na wschodnim skraju.

Grzybień biały *Nymphaea alba* - gatunek częsty w skali kraju, a południowej i w południowo-wschodniej części kraju rzadki; w obszarze opracowania występuje w wodach Złotej, powyżej stopnia wodnego w części zachodniej.

- **Gatunki chronionych zwierząt**

Stwierdzono występowanie 7 gatunków fauny naziemnej oraz 40 gatunków ptaków, chronionych na mocy rozporządzenia Ministra ochrony środowiska, zasobów naturalnych

i leśnictwa z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Wśród ptaków stwierdzono występowanie 1 gatunku wymienianego w Załączniku I Dyrektywy 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektyw Ptasia).

Bezkręgowce:

Biegacz zwężony*Carabusconvexus* - gatunek euroazjatycki, związany z ciepłymi siedliskami, zarówno trawiastymi jak i umiarkowanie zakrzewionymi. Częsty na terenie całego kraju. W terenie opracowania stwierdzony dość licznie w części środkowej i wschodniej, w luźnych silnie insolowanych zaroślach sosnowych.

Kręgowce:

Ropucha szara *Bufo bufo* - gatunek niezagrożony pod warunkiem zachowania odpowiednich dla niej siedlisk (Głowaciński 2003a). Stwierdzona w zaroślach śródpolnych w zachodniej części terenu.

Żaba trawna*Rana temporaria*- gatunek pospolity i niezagrożony (Głowaciński 2003b). Stwierdzono ją w obrębie nieużytków porolnych w zachodniej i wschodniej skrajnej części terenu.

Żaba wodna *Rana esculenta* – jeden z najliczniejszych krajowych płazów, zarówno w skali kraju jak i regionalnie (Rybacki 2003a). Stwierdzona w wodach zbiornika rekreacyjnego.

Żaba jeziorkowa*Rana lessonae* – gatunek pospolity w skali kraju, jednak we wschodniej części znacznie rzadszy (Rybacki 2003b). Stwierdzono nieliczne osobniki w wodach starorzecza Złotej.

Jaszczurka zwinka*Lacertaagilis* - gatunek pospolity i niezagrożony zarówno w skali kraju jak i regionalnie (Sura 2003). W obszarze opracowania występuje umiarkowanie licznie na poboczach dróg i ścieżek.

Zaskroniec zwyczajny *Natrixnatrix* - gatunek pospolity zarówno w skali kraju jak i regionalnie, jednak tracący stanowiska w związku z szybką utratą siedlisk (Sura, Zamachowski 2003). Stwierdzono jego występowanie w wodach Złotej w zachodniej części terenu.

Na terenie planowanej inwestycji i w sąsiedztwie stwierdzono występowanie 40 gatunków ptaków, z których 36 gatunki jest objętych ochroną ścisłą i 5 ochroną częściową (Tab.1).

Tabela 1. Zestawienie gatunków ptaków występujących w obszarze opracowania.

Lp.	Nazwa gatunkowa	Załącznik I Dyrektywy Ptasiej UE	Status	Kategoria ochrony według Rozp. MŚ z 28.IX 2004r
1	Bocianbiały <i>Ciconia ciconia</i>	tak	L	ŚCh
2	Bogatka <i>Parus major</i>		L	ŚCh
3	Czapla siwa <i>Ardea cinerea</i>		Z	CzCh
4	Czubatka <i>Lophophanes cristatus</i>		Z	ŚCh
5	Dymówka <i>Hirundo rustica</i>		Z	ŚCh
6	Dzięcioł duży <i>Dendrocopos major</i>		L	ŚCh
7	Dzwoniec <i>Carduelis chloris</i>		L	ŚCh
8	Gajówka <i>Sylvia borin</i>		Z	ŚCh
9	Gil <i>Pyrrhula pyrrhula</i>		Z	ŚCh
10	Grzywacz <i>Columba palumbus</i>		Z	CzCh
11	Kapturka <i>Sylvia atricapilla</i>		L	ŚCh
12	Kawka <i>Corvus corax</i>		L	ŚCh
13	Kłaskawka <i>Saxicola rubicola</i>		L	ŚCh
14	Kopciuszek <i>Phoenicurus phoenicurus</i>		L	ŚCh
15	Kos <i>Turdus merula</i>		L	ŚCh
16	Kowalik <i>Sitta europaea</i>		Z	ŚCh
17	Krogulec <i>Accipiter nisus</i>		Z	ŚCh
18	Krzyżówka <i>Anas platyrhynchos</i>		L	CzCh
19	Kukułka <i>Cuculus canorus</i>		L	ŚCh
20	Makolągwa <i>Carduelis cannabina</i>		L	ŚCh
21	Mazurek <i>Passer montanus</i>		L	ŚCh
22	Modraszka <i>Cyanistes caeruleus</i>		L	ŚCh
23	Muchołówka szara <i>Muscicapa striata</i>		Z	ŚCh
24	Myszołów <i>Buteo buteo</i>		Z	ŚCh
25	Oknówka <i>Delichon urbicum</i>		Z	ŚCh

26	Pełzacz leśny <i>Certhia familiaris</i>		Z	ŚCh
27	Pierwiosnek <i>Phylloscopus collybita</i>		L	ŚCh
28	Pilszka siwa <i>Motacilla alba</i>		Z	ŚCh
29	Pilszka żółta <i>Motacilla flava</i>		Z	ŚCh
30	Potrzeszcz <i>Emberiza calandra</i>		Z	ŚCh
31	Raniuszek <i>Aegithalos caedatus</i>		Z	ŚCh
32	Rudzik <i>Erithacus rubecula</i>		L	ŚCh
33	Samotnik <i>Tringa ochropus</i>		Z	ŚCh
34	Sierpówka <i>Streptopelia decaocto</i>		L	ŚCh
35	Sójka <i>Garrulus glandarius</i>		Z	ŚCh
36	Sroka <i>Pica pica</i>		Z	CzCh
37	Szczygieł <i>Carduelis carduelis</i>		Z	ŚCh
38	Szpak <i>Sturnus vulgaris</i>		L	ŚCh
39	Trznadel <i>Emberiza citrinella</i>		L	ŚCh
40	Zięba <i>Fringilla coelebs</i>		L	ŚCh

L - gatunek lęgowy w obszarze planowanej inwestycji ; **Z** - gatunek żerujący w obszarze planowanej inwestycji ; **P** - gatunek przelotny; **ŚCh** - gatunek ściśle chroniony; **CzCh** - gatunek pod częściową ochroną.

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się względnym ubóstwem gatunkowym, w odniesieniu do wszystkich grup systematycznych zwierząt. Znajduje to odzwierciedlenie w niskiej liczbie gatunków chronionych. Podstawową przyczyną jest znaczne przekształcenie antropogeniczne i zajęcie dużej części terenu przez zagospodarowanie rekreacyjne, silnie ujednolicające składy gatunkowe. Tereny leśne objęte są w przewadze monokulturowymi nasadzeniami sosnowymi lub ubogimi zapustami sosnowymi i brzołowymi.

Lokalnie najbogatsze gatunkowo siedliska skupione są wzdłuż koryta Złotej, w strefie łągów, starorzecz i szuwarów.

• Charakterystyka ichtiofauny

Przeprowadzone obserwacje pozwoliły stwierdzić w korycie rzeki Złotej i w jej sztucznym zbiorniku występowanie 19 gatunków ryb, pospolitych i niezagrożonych.

Zbiornik Ożanna

Występuje tu 18 gatunków ryb z pośród których najliczniej reprezentowane są: leszcz *Abramis brama*, płoć *Rutilus rutilus* i okoń *Perca fluviatilis*. Spośród innych gatunków z rodziny karpowatych pojawiają się tu także: lin *Tinca tinca*, ukleja *Alburnus alburnus*, karaś srebrzysty *Carassius auratus gibelio* i karaś pospolity *Carassius carassius*, jaź *Leuciscus idus*, karp *Cyprinus carpio* i wzdreń *Scardinius erythrophthalmus*, a w pobliżu cofki zbiornika także kleń *Leuciscus cephalus* i kielb *Gobiogobio*. Dość liczna jest populacja ryb drapieżnych, przede wszystkim sandacza *Stizostedion luciperca* i szczupaka *Esox lucius*. Rzadkimi przedstawicielami ichtiofauny jest węgorz *Anguilla anguilla*, sum *Silurus glanis* oraz sumik karłowaty *Ameiurus nebulosus* (gatunek inwazyjny), a także gatunki introdukowane nie rozmnażające się w zbiorniku takie jak amur *Ctenopharyngodon idella* i tołpyga pstra *Hypophthalmichthys nobilis*.

Rzeka Złota

Rzeka Złota na całej swojej długości (z wyłączeniem zbiornika Ożanna) została zaklasyfikowana do krainy pstrąga. Dość licznie występuje tu kleń *Leuciscus cephalus*, okoń *Perca fluviatilis*, płoć *Rutilus rutilus*, szczupak *Esox lucius* i kielb *Gobiogobio*. Z rodziny karpowatych pojawia się tu jaź *Leuciscus idus*, ukleja *Alburnus alburnus* a w dolnym biegu i w pobliżu cofki zbiornika Ożanna także leszcz *Abramis brama* oraz karaś srebrzysty *Carassius auratus*. Pomimo prowadzonych od kilku lat przez Polski Związek Wędkarski zarybień stosunkowo nieliczna jest tutaj populacja pstrąga potokowego *Salmo trutta fario*. W starorzeczu pojawia się karaś pospolity *Carassius carassius*.

Podsumowanie

1. Teren opracowania obejmuje silnie przekształcony fragment doliny rzeki Złotej wraz ze zbiornikiem zaporowym i częściowo ze zboczami doliny.
2. W strukturze roślinności przeważają drzewostany sosnowe i sosnowo-brzozowe, nieużytki porolne i uprawy oraz zabudowa zagrodowa i tereny rekreacyjne.
3. Najwyższą wartość przyrodniczą posiada fragment terasy zalewowej bezpośrednio przylegający do koryta rzeki.
4. Rzeka Złota nie może spełniać funkcji korytarza ekologicznego ze względu na przecięcie jej progami pozbawionymi przepławek oraz lokalizację zbiornika wodnego o brzegach zagospodarowanych rekreacyjnie.

5. Stwierdzono występowanie 2 typów siedlisk chronionych w oparciu o rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie oraz wymienianych w Załączniku I Dyrektywy 92/43/EWG (Dyrektywa Siedliskowa) w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory: łęgów i starorzecza.
6. Stwierdzono występowanie 4 gatunków roślin chronionych częściowo na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z 5.01. 2012 w sprawie gatunkowej ochrony roślin.
7. Nie stwierdzono gatunków porostów i grzybów chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów.
8. Nie stwierdzono gatunków roślin wymienianych w Załączniku I Dyrektywy 92/43/EWG (Dyrektywa Siedliskowa) w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.
9. Stwierdzono występowanie 47 gatunków zwierząt chronionych na mocy rozporządzenia Ministra ochrony środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w tym 40 gatunków ptaków.
10. Stwierdzono występowanie 1 gatunku wymienianego w Załączniku I Dyrektywy 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa – bocian biały.
11. Ichtiofaunę rzeki Złotej, w tym zbiornika zaporowego, tworzą pospolite i niezagrożone gatunki ryb.

Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

Na badanym terenie i w jego sąsiedztwie nie stwierdzono występowania gatunków i siedlisk roślin chronionych, potwierdzonych decyzjami osto i miejsc lęgowych ptaków i rozrodu zwierząt objętych ochroną oraz obiektów i obszarów prawnie chronionych w myśl ustawy O ochronie przyrody i przepisów szczególnych.

Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, powołanego na mocy rozporządzenia Nr 78/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005r. w sprawie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. podkarpackiego Nr 1, poz. 2107 oraz uchwała Sejmiku

Województwa Podkarpackiego nr XXXIX/787/13 z dnia 28 października 2013 r.). W rozporządzeniu tym określono zakazy, jakie obowiązują na obszarze chronionego krajobrazu:

Na terenie obszaru obowiązują zakazy:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień miejsc rozrodu i tarlisk, złożonej ikry z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych
4. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych
6. dokonywania zmian stosunków wodnych jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 4 nie dotyczy tych części obszaru, dla których dopuszczono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego możliwość lokalizowania obiektów budowlanych.

Zakazy, o których mowa w pkt 5 i 6 nie dotyczą:

- realizacji zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

dla których wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu.

Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń

O jakości środowiska decydują w głównej mierze takie jego elementy, jak:

- stan powietrza atmosferycznego,
- poziom hałasu,
- stan środowiska wodnego.

Stan powietrza

Istotny wpływ na stan powietrza mają warunki meteorologiczne zachodzące w atmosferze i determinujące wielkość emisji zanieczyszczeń powietrza. Do czynników tych należą: temperatura powietrza, prędkość wiatru, opady, promieniowanie słoneczne. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego powodowane jest przez gazy, ciecze i ciała stałe nie będące jego naturalnymi składnikami.

Emisja zanieczyszczeń powodowana jest przez źródła punktowe, powierzchniowe i liniowe.

Roczna ocena jakości powietrza dokonywana przez GIOS jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. - w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Ocena jakości powietrza wykonywana jest w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach województwa wydzielono 2 strefy:

- strefę miasto Rzeszów (miasto nie będące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.);
- strefę podkarpacką - obejmującą pozostały obszar województwa.

Lista zanieczyszczeń, jakie należy uwzględnić w ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje 12 substancji:

- dwutlenek siarki (SO₂);
- dwutlenek azotu (NO₂);
- tlenek węgla (CO);
- benzen (C₆H₆);
- ozon (O₃);

- pył zawieszony PM10;
- pył zawieszony PM2,5,
- metale w pyłe zawieszonym PM10: ołów (Pb), arsen (As), kadm (Cd), nikiel (Ni);
- benzo(a)piren (B(a)P) w pyłe zawieszonym PM10.

Dla strefy podkarpackiej dokonywana jest ocena stanu powietrza pod kątem ochrony roślin, uwzględniająca 3 substancje: dwutlenek siarki (SO₂), tlenek azotu (NO_x), ozon (O₃)

Gmina Kuryłówka, wg podziału województwa na strefy, znajduje się w strefie podkarpackiej.

Ocena stanu powietrza za rok 2022 ze względu na ochronę zdrowia ludzi:

Objęte oceną w kryterium ochrony zdrowia ludzi zanieczyszczenia gazowe osiągnęły na terenie województwa stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych, co pozwoliło na zakwalifikowanie strefy podkarpackiej pod względem zanieczyszczenia substancjami gazowymi do klasy A.

W przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego.

Wyniki badań powietrza atmosferycznego w 2022 r. wykazały dotrzymanie dopuszczalnego stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM2,5 fazy II – w strefie podkarpackiej, która otrzymała klasę A1.

Dla metali w pyłe zawieszonym PM10 (arsen, kadm, nikiel, ołów) poziomy docelowe dotrzymane zostały na obszarze całego województwa. Strefa podkarpacka zaliczona została do klasy A.

Natomiast na terenie strefy podkarpackiej wyniki pomiarów wykazały przekroczenie wartości docelowej B(a)P (benzo(a)pirenu).

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń wskazane w 2022 r. z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi.

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	B(a)P (PM10)	PM2,5
PL1802	Strefa Podkarpacka	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	A	C	A1

Ocena stanu powietrza ze względu na ochronę roślin:

W rocznej ocenie jakości powietrza klasyfikacji stref dla dwutlenku siarki dokonuje się w odniesieniu do 2 parametrów: stężenia średniorocznego i stężenia okresu zimowego. W 2022 roku na terenie strefy podkarpackiej nie zanotowano przekroczeń SO₂ poziomów

dopuszczalnych, zarówno poziomu średniorocznego, jak i okresu zimowego. Strefa podkarpacka została zakwalifikowana do klasy A.

Pozostałe zanieczyszczenia gazowe, tj. tlenek azotu i ozon osiągnęły na terenie strefy podkarpackiej stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych, co pozwoliło na zakwalifikowanie strefy podkarpackiej do klasy A..

Wody

Obszar opracowania znajduje się w zlewni JCWP RW20001022729 „Złota I”. Jest to naturalna część wód o dobrym stanie ekologicznym. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, zapewnienie drożności dla migracji ichtiofauny.

Jednolita część wód podziemnych GW 2000136, w której znajduje się omawiany teren, cechuje się dobrym ogólnym stanem wód. Nie występuje zagrożenie nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Klimat akustyczny

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują drogi o dużym natężeniu ruchu.

Południową granicę stanowi droga zbiorcza, w obszarze której ruch pojazdów jest większy, nie stwarza znaczącego poziomu hałasu.

Natężenie ruchu wzrasta w okresie lata, co wynika z napływu chcących wypocząć, w stosunkowo spokojnym obszarze.

4. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU PLANU „OŻANNA ZALEW” ETAP I W ODNIESIENIU DO TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

Celem ochrony przyrody jest zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zasobów przyrody. Projektem planu objęto tereny atrakcyjne z uwagi na walory krajobrazowe, przyrodnicze i rekreacyjne.

Planem objęto tereny już w części zagospodarowane, a więc jego celem jest uzupełnienie zagospodarowania poprzez wprowadzenie nowych atrakcyjnych form rekreacji, wypoczynku i sportu o szerokiej ofercie atrakcyjnych usług, w tym także wykorzystujących istniejący zbiornik wody.

Uzupełnienie, czy też podniesienie atrakcyjności zagospodarowania otoczenia powstałego zalewu ma rzece Złota, powinno zapewnić ochronę wartości przyrodniczych tego

terenu, co niewątpliwie podniesie standard warunków wypoczynku w tym rejonie województwa.

Sporządzony projekt planu ma na celu wprowadzenie ładu przestrzennego, podkreślenie walorów krajobrazowych terenów, których dotyczy, uzupełnienie istniejących funkcji o nowe elementy zagospodarowania, a także zapewnienie odpowiedniej jakości środowiska, co dla tego obszaru jest wartością priorytetową. W szczególności dotyczy to utrzymania dobrego stanu powietrza atmosferycznego oraz poprawy stanu wód powierzchniowych.

Wyznaczono tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, które w przewadze są terenami już zagospodarowanymi i mogą zostać w niewielkim stopniu uzupełniane. W terenach wskazanych dla funkcjonowania zabudowy zagrodowej wprowadzono zakaz budowy i rozbudowy obiektów inwentarskich, równocześnie dopuszczono funkcję agroturystyczną.

W otoczeniu zbiornika dominują tereny zabudowy letniskowej, zabudowy usług sportu, zabudowy usług rekreacji indywidualnej, a towarzyszą im tereny zieleni naturalnej, tereny rolne oraz tereny lasów.

W każdym z terenów o różnych funkcjach wprowadzono ustalenia zapewniające wprowadzenie ładu przestrzennego i zachowanie walorów krajobrazowych, poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, harmonizowanie gabarytów budynków dotyczących ich wysokości, kształtów dachów.

Odpowiednio wysokie walory zabudowy w połączeniu ze znaczną powierzchnią biologicznie czynną zagospodarowaną przez zieleń urządzoną i walorami krajobrazowymi terenów i otoczenia, stworzą harmonię funkcjonalną, środowiskową, przyrodniczą oraz wizualno – estetyczną. Elementem uzupełniającym będą zielone dachy na wydzielonych płaskich dachach.

Jak wynika z przeznaczenia i zagospodarowania poszczególnych terenów, uzupełnienie zabudowy skutkować będzie znaczną redukcją powierzchni biologicznie czynnej. Likwidacji ulegną ekosystemy terenów rolnych i terenów zieleni nieurządzonej.

Rekompensatę redukcji powierzchni naturalnych systemów terenów zieleni lub ekosystemów terenów rolnych, po zagospodarowaniu obszaru otoczenia zbiornika wodnego stanowić będą powierzchnie biologicznie czynne jakie zostały nakazane do utrzymania we wszystkich terenach o różnych funkcjach.. Udział powierzchni biologicznie czynnej jest zróżnicowany, w terenach zabudowy mieszkaniowej wynosi 30% powierzchni działki, w terenach zabudowy letniskowej, rekreacyjnej i usług sportu – 40%.

Zachowano część terenów rolnych, tereny zieleni nieurządzonej (łąki) oraz tereny leśne.

Realizacja projektu planu spowoduje:

- redukcję powierzchni biologicznie czynnej;
- pojawienie się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- zwiększenie ilości ścieków bytowych i komunalnych;
- zmianę warunków klimatu akustycznego;
- zmianę krajobrazu.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w Kuryłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, co zostało uwzględnione w sporządzonym projekcie planu, respektującym zakazy i ograniczenia obowiązujące w jego granicach.

W granicach analizowanego projektu planu nie występują inne formy ochrony przyrody.

Na zachód od granic terenu, który jest przedmiotem projektu planu, znajduje się obszar Natura 2000 – PLH 1800020 „Dolina Dolnego Sanu”. Dolina Złotej wraz z utworzonym zalewem stanowią lokalny korytarz ekologiczny w obszarze gminy Kuryłówka, zasilający obszar Natura 2000 „Dolina Dolnego Sanu”.

Korytarz ekologiczny doliny Złotej stanowi nie tylko rzeka i zalew, ale także nadbrzeżne tereny o zróżnicowanej strukturze.

Istotne znaczenie odgrywają więc w jego funkcjonowaniu większe kompleksy leśne, kompleksy zieleni nieurządzonej, tereny rolne. Są to tereny o wysokim stopniu naturalności.

W granicach analizowanego terenu enklawy terenów naturalnych występują przede wszystkim w jego części zachodniej.

Na pozostałym obszarze są to głównie mniejsze fragmenty terenów biologicznie czynnych, które niejednokrotnie stanowią jedyną możliwość pozwalającą na korelację z innymi terenami o funkcji przyrodniczej.

Podkreślić należy fakt, że planowane zagospodarowanie terenów w otoczeniu zalewu, ich wykorzystanie dla celów rekreacji i wypoczynku oraz z tym związanych usług różnego typu, zachowuje i nie wyklucza jego funkcjonowania jako części lokalnego korytarza ekologicznego.

Podsumowując, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu w rejonie korytarza ekologicznego, potencjalnie mogą nastąpić zróżnicowane zmiany w środowisku przyrodniczym, wynikające przede wszystkim z lokalizacji nowych elementów infrastruktury służącej rekreacji. Wystąpi poprawa dostępności do terenów zalewu i terenów nadrzecznych, a tym samym zwiększy się antropopresja, co może mieć wpływ na warunki migracji organizmów.

Istotnym elementem w omawianym obszarze jest stan powietrza atmosferycznego. Dla zapewnienia dobrego stanu wprowadzono zapis dopuszczający jako źródła ciepła źródła niskoemisyjne a także odnawialne źródła energii.

Udział powierzchni zieleni towarzyszącej różnym formom zagospodarowania, zieleń terenów leśnych, terenów rolnych i zieleń naturalna, będą tym elementem w środowisku otaczającym zalew, który będzie miał znaczący, korzystny wpływ na jakość powietrza. Zieleń, w szczególności zieleń wysoka, liściasta, pochłania zanieczyszczenia gazowe, ale także pyły, a emituje do powietrza czysty tlen.

Położenie terenu projektu planu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425, największego zbiornika wód podziemnych w obszarze północnego Podkarpacia, wymaga zapewnienia ochrony środowiska wodno – gruntowego przed zanieczyszczeniem. Wykluczono w tym obszarze przedsięwzięcia negatywnie wpływające na stan wód podziemnych. Przyjęte rozwiązania dotyczące odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, w szczególności z terenów mogących potencjalnie być narażonymi na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, daje gwarancję zapewnienia ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

Ochronę tę w najwyższym stopni zapewni rozwój sieci kanalizacji sanitarnej i podłączenie do niej wszystkich terenów.

Mieszkańcy i wypoczywający zaopatrywani będą w wodę poprzez sieć wodociągową. Pozwala to na lokalizację zabudowy mieszkaniowej w odległości od 50 do 150m od granic cmentarza, zlokalizowanego w sąsiedztwie drogi 1KDZ.

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią ogranicza się głównie do granic zbiornika wodnego i koryta Złotej. Jedynie w części wschodniej terenu objętego projektem planu zagrożenie to dotyczy niewielkiego obszaru terenów rolnych, podobnie w części zachodniej – poza obszarem zbiornika. Wskazanim byłoby tereny rolne położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczyć na użytki zielone, co ograniczyłoby erozję i niszczenie gleby przez wody powodziowe.

Istotnym zagadnieniem w terenach otoczenia zbiornika wodnego jest zapewnienie odpowiednich walorów estetyczno – wizualnych w procesie zagospodarowania nowych terenów, także poprawa wizualna w terenach już zagospodarowanych, w sposób uwzględniający walory krajobrazowe i przyrodnicze, podnoszący atrakcyjność proponowanych usług sportu i rekreacji, stworzenie nowej jakości, w otoczeniu obszarów o uznanych walorach krajobrazowych – tj. objętych Kuryłowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

5. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ożanna Zalew” Etap I stanowi strategiczny instrument określający kierunki rozwoju terenów służących wypoczynkowi i rekreacji, a także funkcjonowania terenów miejscowości Ożanna. Jest również jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Określa zasady i wytyczne, na jakich winna rozwijać się miejscowość Ożanna w zakresie przestrzennym, strategicznym, ekonomiczno - społecznym, przy poszanowaniu zasobów naturalnych i warunków środowiska. W projekcie planu miejscowego zawarto wytyczne określone przez prawo krajowe, w szczególności z zakresu kształtowania przestrzeni oraz zasad ochrony środowiska i przyrody.

Przyjmuje się, że w polityce przestrzennej dotyczącej kształtowania przestrzeni z poszanowaniem środowiska naturalnego, należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie Konstytucji RP (art. 5). Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, uwzględnionym przy opracowaniu projektu planu, jest ochrona zasobów środowiska.

W wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, prawo krajowe zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000.

Ustalenia planistyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia zalewu zlokalizowanego w Ożannie – gmina Kuryłówka, muszą być zgodne z założeniami innych programów lub strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach. Mają sprzyjać spełnianiu przyjętych celów i zapewnieniu jak najlepszego zachowania stanu środowiska.

W 2019 roku, Rada Ministrów przyjęła Politykę ekologiczną państwa na 2030 r. – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030), którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu z perspektywą do roku 2030, został przygotowany dla zapewnienia warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego wobec ryzyka jakie nie niosą ze sobą zmiany klimatu. Celem wspomnianego Planu Adaptacji jest zapewnienie

zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy sporządzaniu projektu planu miejscowego uwzględniono akta prawa międzynarodowego, a także prawa krajowego dotyczące przede wszystkim ochrony środowiska.

Plan miejscowy stanowi dokument strategiczny obrazujący potrzeby rozwoju przestrzennego, ekonomiczno - społecznego lokalnej społeczności, realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań przed jakimi ta społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój gminy, należy uwzględnić tendencję i uwarunkowania nie tylko lokalne, ale także regionalne i ponadregionalne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem środowiska i naturalnej przyrody.

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu analizowanego opracowania planistycznego, odnoszące się do utrzymania odpowiednich standardów środowiska mieszkańców oraz ludzi korzystających z możliwości wypoczynku i rekreacji oraz ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych z poprawą jakości życia, rozwojem społeczno - ekonomicznym z równoczesnym uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju oraz z poszanowaniem środowiska i jego wartości.

6. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP „OŻANNA ZALEW” ETAP I NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku.

Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń projektu planu dokonano ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego, znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru.

Wpływ ustaleń projektu planu na elementy środowiska:

Różnorodność biologiczna, flora i fauna

Przekształcenia w strukturze przyrodniczej dokonają się głównie w terenach planowanej zabudowy lotniskowej, rekreacji indywidualnej, usług sportu i rekreacji, terenu usług, parkingów i dróg. W ograniczonym stopniu przekształcenia te występują w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, co wynika ze stopnia zabudowy w tych terenach.

Wprowadzenie zabudowy o różnej funkcji spowoduje przeobrażenie terenów dotychczas biologicznie czynnych, poprzez ich zabudowanie i utwardzenie części powierzchni działki (dojścia, dojazdy).

W wydzielonych terenach dla różnych funkcji nakazano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej. W planowanych terenach wielkość powierzchni biologicznie czynnej kształtuje się różnie, a mianowicie:

- tereny MN – 30% powierzchni działki,
- tereny MNW – 30% powierzchni działki,
- tereny ML – 40% powierzchni działki,
- tereny ML-UG-US – 40% powierzchni działki,
- tereny ML-US-WS – 40% powierzchni działki,
- tereny U – 20% powierzchni działki,
- tereny US – 40% powierzchni działki,
- tereny UR – 20% powierzchni działki,
- tereny KOP – 10% powierzchni działki,
- tereny RZM – 40% powierzchni działki.

Poza terenami, które zmieniają swoje przeznaczenie i zostaną zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem, występują również tereny rolne, tereny zieleni nieurządzonej i tereny leśne. W tych terenach nie wystąpią zmiany w zakresie różnorodności gatunków roślin, a nawet mogą pojawić się nowe gatunki dziko rosnące, co wpłynie na zwiększenie bioróżnorodności.

Na terenach wskazanych dla różnych form zagospodarowania, wraz ze stopniowym wdrażaniem zabudowy nastąpi zubożenie siedlisk i gatunków roślin. Pomimo tego nie przewiduje się znaczących strat różnorodności biologicznej, ponieważ z biegiem czasu i zagospodarowania poszczególnych terenów wprowadzone zostaną nowe gatunki roślin.

W terenach wskazanych do zagospodarowania nie występują chronione gatunki roślin. Zabudowa, jaka się pojawi, nie spowoduje zniszczenia chronionych gatunków, nie wystąpi więc potrzeba rekompensacji przyrodniczej.

Zagospodarowanie całego obszaru zgodnie z projektem planu, spowoduje, że duże ssaki nie będą się tu pojawiać. Natomiast drobne ssaki, gryzonie, będą ten obszar traktować głównie jako miejsce żerowania, a tereny leśne, polne, łąki, jakie zostały zachowane, będą ich miejscem bytowania.

Powierzchnia ziemi

Realizacja projektu planu spowoduje likwidację części terenów niezabudowanych. Część obszaru pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu. W tych terenach dopuszczono wyłącznie możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej, która obsługiwać będzie tereny o różnych funkcjach – mieszkaniowych, rekreacyjnych itp.

Roboty ziemne dotyczyć będą przede wszystkim wykopów fundamentowych dla zabudowy, wykopów dla rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, a także prowadzenia dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów. Prace te spowodują usunięcie wierzchniej warstwy gruntów, co spowoduje utratę wartości produkcyjnej gleby oraz zmiany struktury gruntów w strefie przypowierzchniowej.

Efektem realizacji projektu planu poza zabudowaniem części działek, będzie wystąpienie powierzchni utwardzonych, co wpłynie na ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie powierzchni infiltracji wód opadowych, a zwiększy spływy powierzchniowe wód.

Rzeźba terenu nie ma tak znaczącego ukształtowania pionowego powierzchni, co wymagałoby znaczących prac niwelacyjnych.

Szeroka gama usług wypoczynku, rekreacji i sportu wykorzystuje istniejące walory ukształtowania terenu. W otoczeniu zbiornika wodnego wprowadzono formy wypoczynku i rekreacji związane z wodą, bez konieczności przekształceń terenu na styku z lustrem wody.

Dopuszczono realizację zbiornika wodnego o funkcji rekreacyjnej, o powierzchni nie większej niż 0,30 ha. Jego realizacja będzie wymagać wykonania wyrobiska do poziomu wody gruntowej oraz ukształtowania skarp.

Powietrze atmosferyczne

Realizacja zabudowy na wyznaczonych nowych terenach o funkcji wypoczynkowej, rekreacyjnej, letniskowej potencjalnie może być źródłem zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Należy zauważyć, że przeważająca ilość obiektów zabudowy związana z wypoczynkiem i rekreacją wykorzystywać będzie okres letni czy też wiosenno – letni, co będzie się przekładać na nie korzystanie ze źródeł ciepła.

Dopuszczono uzupełnienie istniejącej zabudowy w terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Do ogrzewania budynków dopuszczono indywidualne źródła, w tym urządzenia wytwarzające ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW. Obowiązuje zakaz lokalizacji biogazowni.

Nie prognozuje się aby ruch pojazdów komunikacyjnych powodował bardzo znaczny wpływ na stan powietrza.

Obsługę terenów zapewniają zlokalizowana po stronie południowej droga 1, 2 KDZ, a od strony północnej droga dojazdowa 1, 2 KDD. W zachodniej części obszaru zlokalizowano parking dla 100 samochodów, dopuszczono zatoki wzdłuż dróg, natomiast nie wyznaczono miejsc postojowych w granicach działek położonych w otoczeniu zalewu.

W analizowanym obszarze poza drogami dojazdowymi klasy KDZ i KDD, pozostałe drogi to drogi wewnętrzne, których parametry techniczne nie stwarzają możliwości dla znacznego ruchu pojazdów samochodowych.

Na jakość powietrza korzystny wpływ mają bardzo dobre warunki przewietrzania w tym rejonie oraz duży udział powierzchni zajętej przez różne formy zieleni, poza terenami biologicznie czynnymi jakie muszą być zachowane w terenach o różnych formach zagospodarowania.

W granicach obszaru objętego projektem planu tereny niezabudowane rolne, zieleni naturalnej itp. zajmują stosunkowo znaczną powierzchnię:

- tereny lasu – łącznie 12,83 ha,
- tereny zieleni naturalnej – 3,62 ha,
- tereny łąk i pastwisk – 0,12 ha,
- tereny rolne – 3,77 ha.

Uzupełnieniem powierzchni zieleni jest powierzchnia zajęta przez wody śródlądowe, stanowiące 21,18 ha. Łącznie wszystkie ww. tereny, które mają znaczący, pozytywny wpływ na środowisko zajmują 61,52 ha, co stanowi 64,43% powierzchni ogólnej obszaru objętego projektu planu.

Tak znaczny udział powierzchni o korzystnym wpływie na stan powietrza, którą uzupełnić należy jeszcze o zieleni towarzyszącą zabudowie, niewątpliwie zredukuje wszystkie potencjalne zanieczyszczenia i zapewni dobry stan powietrza atmosferycznego.

Klimat akustyczny

Nie prognozuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112).

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu.

<u>Dopuszczalny poziom hałasu od dróg:</u>	<u>L_{AeqD}</u>	<u>L_{AeqN}</u>
dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 dB	56 dB
dla terenów zabudowy zagrodowej	65 dB	56 dB
dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych	65 dB	56 dB
dla terenów mieszkaniowo - usługowych	65 dB	56 dB

Dopuszczalny poziom hałasu od pozostałych obiektów

<u>i działalności będącej źródłem hałasu:</u>	<u>L_{AeqD}</u>	<u>L_{AeqN}</u>
dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50 dB	40 dB
dla terenów zabudowy zagrodowej	55 dB	45 dB
dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych	55 dB	45 dB
dla terenów mieszkaniowo - usługowych	55 dB	45 dB

Okresowe pogorszenie warunków akustycznych może wystąpić w okresie realizacji zabudowy obiektów budowlanych, realizacji dróg wewnętrznych, szczególnie gdy dotyczy będzie większego terenu.

Wody

Planowane zagospodarowanie spowoduje zwiększenie ścieków bytowych i przemysłowych, które odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø160 mm dla kanalizacji grawitacyjnej i Ø90mm dla kanalizacji ciśnieniowej.

Dopuszczono odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do istniejącej lub projektowanej kanalizacji deszczowej. Do czasu jej realizacji odprowadzanie wód opadowych należy rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Z powierzchni chłonnych wody opadowe odprowadzane będą do środowiska indywidualnie w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, nie powodując naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich.

Z utwardzonych terenów związanych z komunikacją wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem należy podczyścić do stanu spełniającego wymogi przepisów w tym zakresie. Dopuszczono stosowanie zbiorników retencyjnych.

Analizowany teren znajduje się w zlewni „Złota I” o kodzie RW 20001022729. Jest to naturalna część wód o dobrym stanie ekologicznym. Celem środowiskowym tej JCWPd jest

dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności dla migracji ichtiofauny i dobry stan chemiczny.

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach JCWPd GW 2000136, o dobrym stanie chemicznym wód. Ta JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Przyjęte zasady gospodarki wodno – ściekowej mają zapewnić osiągnięcie jak najlepszego stanu wód podziemnych i powierzchniowych. Zasady jakie przyjęto dla usuwania ścieków i wód opadowych, które mogą być zanieczyszczone, dają gwarancję zapewnienia utrzymania dobrego stanu wód.

Omawiany obszar znajduje się w granicach GZWP nr 425, co wymaga szczególnej ochrony środowiska wodno – gruntowego.

Część terenów, dotyczy to terenów rolnych i użytków zielonych, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Wskazanim byłoby fragmenty terenów rolnych, których gleby w przypadku zalania wodami powodziowymi są niszczone, zagospodarować jako użytki zielone, co ograniczyłoby erozyjne działanie wód w przypadku wystąpienia powodzi.

W granicach terenów objętych projektem planu nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych i ustanowione dla nich strefy ochronne.

Wpływ na ludzi

Ustalenia projektu planu wyznaczają nowe tereny dla zabudowy letniskowej, rekreacyjnej, terenów usług sportu i rekreacji.

Równocześnie poprzez przyjęte ustalenia dopuszczają uzupełnienie zabudowy na terenach wyznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

W otoczeniu zbiornika wodnego dominują tereny służące wypoczynkowi, rekreacji, usługom sportu. Bogata oferta usług związanych ze zbiornikiem wodnym stwarza bardzo korzystne warunki dla przyjeżdżających na odpoczynek, a równocześnie stwarza miejsca pracy i poprawę warunków życia mieszkańcom Ożanny.

Ustalenia projektu planu poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy, sposobu zagospodarowania, respektowania zakazów i nakazów wynikających z położenia obszaru w granicach Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, pozwalają na stworzenie otoczenia przyjaznego człowiekowi. Dopuszczone w projekcie planu przeznaczenie terenów w zasadzie wyklucza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących w sposób znaczący negatywnie wpływać na środowisko i zdrowie ludzi.

Okresowe pogorszenie warunków zamieszkiwania dla okolicznych mieszkańców będzie miało miejsce w okresie intensywnej realizacji zabudowy w terenach zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej lub usług gastronomii itd. Okres ten będzie się cechował wzrostem hałasu, zapyleniem, pogorszeniem estetyki krajobrazu. Będą to uciążliwości okresowe.

Klimat lokalny

Nie prognozuje się znaczących zmian w warunkach klimatu lokalnego.

W otoczeniu budynków, terenów utwardzonych i terenów komunikacji spodziewać się można niewielkiego wzrostu średnich temperatur i spadku wilgotności powietrza. Jednakże ustalone do zachowania powierzchnie biologicznie czynne ograniczą to zjawisko. Sąsiedztwo terenów leśnych o znacznych powierzchniach, terenów zieleni naturalnej oraz dużej powierzchni zbiornika wodnego to czynniki, które znakomicie zrekompensują ubytki powierzchni biologicznie czynnej i wpłyną na utrzymanie odpowiedniego klimatu lokalnego.

Ograniczona wysokość zabudowy – max 10m, nie będzie utrudniać dobrych warunków przewietrzania terenu, a zanieczyszczenia wyprowadzane będą poza tereny zagospodarowane.

Krajobraz

W wyniku realizacji projektu planu i wprowadzenia terenów zabudowy letniskowej, zabudowy rekreacji indywidualnej, sportu i rekreacji, dopuszczenie uzupełnienia zabudowy w terenach już istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, a także terenów lasów, terenów rolnych i terenów zieleni naturalnej oraz wód powierzchniowych śródlądowych wystąpią zmiany w krajobrazie.

Projekt planu ustala parametry projektowanych obiektów, określając ich wysokość, dla niektórych terenów liczbę kondygnacji, kształty dachów. Parametry ww. podane są dla budynków mieszkalnych a także dla innych, zlokalizowanych na terenie działki budowlanej. Określono nieprzekraczalne linie zabudowy. Zapewni to utworzenie zharmonizowanej przestrzeni. Istotną rolę w kształtowaniu krajobrazu będzie pełnić zieleń – towarzysząca zabudowie, w ramach zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej, jaką nakazano zachować w granicach każdej działki budowlanej lub granicach terenu, ale także zieleń wyznaczona ustaleniami projektu planu, są to: lasy, tereny zieleni naturalnej, tereny rolne.

Projekt planu uwzględnia ograniczenia wynikające z położenia terenu w obszarze Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zasoby naturalne

W obszarze objętym projektem planu „Ożanna Zalew” Etap I nie zostały udokumentowane żadne surowce naturalne.

Zabytki

Ochroną konserwatorską objęte są zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Do nich należą: pozostałości zespołu greko - katolickiej cerkwi p.w. Św. Onufrego z murowaną dzwonnica oraz wieńcem starodrzewu.

Kapliczka – krzyż, która znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3RZM.

W granicach projektu planu uwzględniono występowanie stanowiska archeologicznego nr 15 w Ożannie (AZP 98-81/42) – osada tarnobrzesckiej kultury łużyckiej, wpisane do rejestru zabytków pod nr A-504.

Dobra materialne

Ocenia się, że realizacja zapisów projektu planu zwiększy dobra materialne ludzi, poprzez wzrost wartości terenów, na co niewątpliwie wpłynie wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej i rozbudowa komunikacji.

Wpływ istniejącego terenu cmentarza

Zlokalizowany przy południowej granicy opracowania projektu planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie drogi 1KDZ cmentarz jest cmentarzem funkcjonującym od szeregu lat. Warunki geologiczno – gruntowe i wodne spełniły wymogi określone dla lokalizacji cmentarza w przepisach odrębnych. Teren cmentarza zlokalizowany jest na wysokim brzegu doliny Złotej i nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi. Istniejąca nieliczna zabudowa zlokalizowana w odległości 50 – 150m od granic cmentarza zaopatrywana jest w wodę z sieci wodociągowej.

Przeważający teren 50m od granic cmentarza zajmuje teren lasu.

Niewielki fragment zbiornika wodnego znajduje się w zasięgu do 150m od granic cmentarza. Z uwagi na fakt, że zbiornik ten nie jest źródłem zaopatrzenia w wodę pitną, nie jest wymagane zachowanie odległości 500m od granic cmentarza.

Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny chronione

Obszar projektu planu obejmuje swymi granicami teren położony w granicach Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Planowane jego zagospodarowanie respektuje i uwzględnia zakazy zawarte w rozporządzeniu dotyczącym utworzenia ww. obszaru.

Zagospodarowanie poszczególnych terenów, przyjęte wymogi dotyczące wysokości, kształtu dachów i walorów planowanej zabudowy, mają na celu wpisanie się w otoczenie w sposób nie stwarzający dysonansu z otoczeniem i jego walorami. Elementem „wspomagającym” będą tereny zieleni – tereny lasów, tereny rolne i zieleni naturalnej.

Adaptacja do zmian klimatu

Od szeregu lat obserwuje się zachodzące zmiany klimatu. Proces ten w ostatnich latach nasila się, pozostając w ścisłych współzależnościach z czynnikami naturalnymi i antropogenicznymi. Główne zmiany klimatu jakie obserwujemy dotyczą wzrostu średnich temperatur, wzrostu liczby dni z temperaturą max powyżej 25°C oraz dni upalnych z temperaturą max powyżej 30°C, pojawiania się nagłych, nawałnych opadów oraz susz hydrologicznych i glebowych.

Dla łagodzenia i przeciwdziałania potencjalnym skutkom zmian klimatycznych należy:

- obowiązkowo planować i utrzymywać tereny funkcji biologicznie czynne w granicach działek budowlanych;
- wprowadzać zieleń w różnych formach w terenach zurbanizowanych;
- dążyć do wprowadzania przede wszystkim zieleni wysokiej głównie liściastej, która pochłania zanieczyszczenia gazowe i pyłowe, a emituje czysty tlen;
- dla zachowania i przetrzymywania wód opadowych w miejscu, wprowadzać zbiorniki retencyjne.

W obszarze niniejszego projektu planu występowanie zieleni w różnych jej formach (lasy, zieleń naturalna, tereny rolne), zajmującej znaczne powierzchniowo tereny oraz zalew wodny na rzece Złotej, to elementy środowiska, które pełnią decydującą rolę w zachowaniu dobrych warunków klimatu lokalnego i odpowiednich standardów środowiska dla mieszkańców i osób wypoczywających.

7. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie zawiera ustaleń, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru projektu planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami administracyjnymi miejscowości Ożanna.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska;
- ograniczenie potencjalnych uciążliwości do granic własności;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zapewnienie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych;
- położenie terenu w granicach GZWP nr 425;
- stosowanie do ogrzewania niskoemisyjnych lub zero emisyjnych źródeł energii, w tym odnawialnych źródeł energii;
- wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej;
- wprowadzenie zieleni na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych;
- ustalenie i zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki budowlanej;
- zachowanie terenów lasów, terenów zieleni naturalnej i terenów rolnych;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych z terenów związanych z komunikacją w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno – gruntowego.

9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP „OŻANNA ZALEW” ETAP I

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym artykułem - w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium. Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do

monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określania dla planów specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ożanna Zalew” Etap I sporządzono w oparciu o art. 46 i 51 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Leżajsku.

Opracowaniem projektu planu objęto obszar o powierzchni około 95,49 ha położony w Ożannie, gmina Kuryłówka. Obszar opracowania obejmuje otoczenie zalewu powstałego na rzece Złota. Obszar opracowania jest w części zagospodarowany, w projekcie planu zaplanowano zagospodarowanie, które będzie stanowić uzupełnienie zagospodarowania.

Obszar będący przedmiotem projektu planu położony jest w granicach Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach GZWP nr 425.

W jego granicach nie występują szczególne formy ochrony przyrody wynikające z przepisów ustawy O ochronie przyrody.

Projekt planu wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, usług sportu, rekreacji, gastronomii. Znaczną część obszaru zajmują wody powierzchniowe, śródlądowe – zalew.

Zachowano tereny lasów, w części również zieleni naturalnej i rolnictwa.

Niewielkie fragmenty omawianego obszaru położone są w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Są to głównie tereny rolne.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

Wprowadzane funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenie terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium UikZP gminy Kuryłówka.

Opracował:
mgr Emil Nowak

Rzeszów, lipiec 2023

Emil Nowak
Ul. Rumiankowa 7
35-604 Rzeszów

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłem studia wyższe na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi na Uniwersytecie Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie. W ciągu 48 lat pracy zawodowej w Geoprojekcie i Usługowym Zakładzie Fizjografii i Geologii Inżynierskiej zajmowałem się zagadnieniami związanymi ze środowiskiem przyrodniczym, od 20 lat sporządzam prognozy oddziaływania na środowisko do planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.