

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY KURYŁÓWKA**

*UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM*

*„I” UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY*

*„II” KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY I ZASADY  
POLITYKI PRZESTRZENNEJ*

- STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURYŁÓWKA uchwalone uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłowce z dnia 27 czerwca 2002 r.,
- II zmiana STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURYŁÓWKA uchwalona uchwałą Nr XL/249/10 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 11 lutego 2010r. (ustalenia II zmiany studium wyróżniono w tekście \*),
- I zmiana STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURYŁÓWKA uchwalona uchwałą Nr V/25/2011 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 24 lutego 2011 r. (ustalenia I zmiany studium wyróżniono w tekście *czcionką pochylą*),
- IV zmiana STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURYŁÓWKA uchwalona uchwałą Nr XLIV/275/2018 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 17 października 2018 r. (ustalenia IV zmiany studium wyróżniono w tekście kolorem niebieskim),
- Zarządzenie Zastępcze Wojewody Podkarpackiego znak I-IV.742.3.6.2019 z dnia 06.02.2020 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż gazu ziemnego „Dąbrowica Duża” i „Brzyska Wola” do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka – []<sup>ZWP</sup> oznaczenie ustaleń wprowadzonych Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Podkarpackiego,
- V zmiana STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURYŁÓWKA uchwalona uchwałą XV/107/2020 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 19 maja 2020 r. – dodano uwarunkowania w odniesieniu do obszarów objętych V zmianą Studium, ustalenia V zmiany Studium wyróżniono w ujednoliconym tekście symbolem V ZM i kursywą
- VI zmiana STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURYŁÓWKA uchwalona uchwałą Nr XXIX/213/2022. Rady Gminy Kuryłówka z dnia 27 stycznia 2022 r.– dodano uwarunkowania w odniesieniu do obszarów objętych VI zmianą Studium, ustalenia VI zmiany Studium wyróżniono w ujednoliconym tekście symbolem VI ZM i kursywą
- Zarządzenie Zastępcze Wojewody Podkarpackiego znak I-IV.742.3.7.2022 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Jastrzębiec” do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka – []<sup>ZWP 2</sup> oznaczenie ustaleń wprowadzonych Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Podkarpackiego,
- Zarządzenie Zastępcze Wojewody Podkarpackiego znak I-IV.742.3.12.2022 z dnia 04.08.2023 r. w sprawie wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Kulno” do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka – []<sup>ZWP 3</sup> oznaczenie ustaleń wprowadzonych Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Podkarpackiego,
- VII zmiana STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURYŁÓWKA przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Gminy Kuryłówka z dnia ..... w sprawie uchwalenia VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka (ustalenia VII zmiany Studium wyróżniono w tekście symbolem VII ZM i kursywą w kolorze niebieskim).

***„I” UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY***

**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XLIV/275/2018  
Rady Gminy Kuryłówka  
z dnia 17 października 2018 r.**

**W sprawie uchwalenia IV zmiany Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka**

**Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego  
gminy Kuryłówka  
dla obszaru objętego IV zmianą Studium  
(część tekstowa)**

## 1. Informacje wstępne.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka, zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, oraz uchwalone uchwałą Rady Gminy w Kuryłówce Nr XXX/181/2002 z dnia 27 czerwca 2002r.

Załącznikami stanowiącymi dokument Studium przyjęty ww. uchwałą są:

- 1) Ustalenia Studium – część tekstowa stanowiąca załącznik nr 1,
- 2) Ustalenia Studium – część graficzna w skali 1:10 000 stanowiąca załącznik nr 2.

Na dzień dzisiejszy sprawy związane ze sporządzaniem oraz zmianą studium regulowane są przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233). Zgodnie z obowiązującymi przepisami zmianę Studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku studium oraz uchwała zarówno w części uwarunkowań, jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ w obowiązującym dokumencie Studium nie została uchwalona część dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, część zawarta w niniejszym opracowaniu stanowi syntezę uwarunkowań dotyczącą terenów objętych granicami opracowania IV zmiany Studium.

IV zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka stanowi realizację uchwały Nr XXIII/143/2017 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do jej sporządzenia.

Przedmiotowe opracowanie stanowi diagnozę stanu zagospodarowania gminy i uwarunkowania rozwoju, w zakresie terenu objętego ww. uchwałą.

Obszar objęty analizą obejmuje teren o powierzchni około 850 ha usytuowany w miejscowościach Kuryłówka i Kulno. W granicach przedmiotowego obszaru występują gleby IV - VI klasy bonitacyjnej. Teren objęty opracowaniem bezpośrednio sąsiaduje z korytem rzeki San. Znaczna część terenu stanowią tereny rolne, tereny obudowy biologicznej cieków wodnych - częściowo zadrzewione i zakrzaczone, nieużytki oraz tereny zainwestowana zlokalizowane głównie wzdłuż dróg publicznych.

Analizowany teren wykazuje predyspozycje dla rozwoju różnych funkcji użytkowych. Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej powinno uwzględniać przede wszystkim następujące uwarunkowania przyrodnicze:

- położenie w obszarze Natura 2000 - tereny SOOS PLH180020 pnz. „Dolina Dolnego Sanu”;
- uwzględnienie doliny Sanu, jako korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym;
- położenie terenów w granicach GZWP Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”,
- występowania gleb objętych ochroną, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- występowania zbiorowisk łągowych i ziołoroślowych objętych ochroną;

- położenia części terenu w Kuryłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- położenia obszaru w terenach zagrożenia powodzią o zasięgu Q10%, Q1% i Q0,2%,
- W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Granica obszaru i terenu górniczego gazu ziemnego „Kuryłówka” przechodzi wzdłuż południowo – zachodniej granicy obszaru, dla którego wykonanie zostało opracowanie ekofizjograficzne,
- Udokumentowane ujęcie wody wraz ze Stacją Uzdatniania Wody dla zaopatrzenia wodociągu gminnego zaopatrującego północne tereny gminy zlokalizowane jest poza granicami opracowania (północny teren m. Kuryłówka),
- pokrycie szatą roślinną: zbiorowiska pól uprawnych i nieużytków, zbiorowiska zadrzewień i zakrzaczeń,

## **2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowania i uzbrojenie terenu.**

Analizowany obszar w znacznej części stanowi tereny rolne, a także nieużytki oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. Wzdłuż dróg znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

W granicach opracowania w północno-wschodniej części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oświaty i usług tartacznych we wsi Kulnouchwalony Uchwałą Nr XX/121/97 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 27 czerwca 1997r. (Dz. U. Woj. Rzeszowskiego Nr 7, poz. 80).

### **WNIOSKI:**

- Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz sąsiadujących z nimi obszarów nie wprowadza ograniczeń w możliwości zagospodarowania terenu pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy o funkcji usługowej na wyznaczonych obszarach.

## **3. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.**

Analizowany obszar w większości stanowi obszary otwarte, niezabudowane.

Wszystkie mieszczące się w nim tereny funkcjonalne prawidłowo wkomponowane są w strukturę przestrzenną Gminy. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu występują obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i usługowej, więc zmiany wprowadzone do Studium stanowią kontynuację funkcji występujących poza granicami opracowania.

Nie stanowią pola ekspozycji dla obiektów zabytkowych ani innych obiektów wartych wyeksponowania. Wymienione obszary w powiązaniu z terenami sąsiednimi tworzą wewnętrznie harmonijną całość i funkcjonalno – przestrzennie powiązane są z pozostałymi elementami struktury Gminy.

### **WNIOSKI:**

- Z punktu widzenia rozwoju gminy z uwzględnieniem zachowania ładu przestrzennego, nie ma przeszkód dla realizacji na przedmiotowym terenie nowego zagospodarowania.

## **4. Stan środowiska przyrodniczego.**

### **1) Zasoby środowiska przyrodniczego:**

a) położenie geograficzne, geologia i ukształtowanie terenu.

Pod względem geologicznym omawiany teren leży w obrębie jednostki tektonicznej zwanej Zapadliskiem Przedkarpackim. Zapadlisko wypełnione jest niezaburzonymi utworami morza mioceńskiego o miąższości kilkaset metrów. Są to utwory reprezentowane przez ily i iłolupki. Miąższość iłów jest duża. W omawianym rejonie gminy ich strop występuje na głębokości poniżej 20m. Utwory trzeciorzędowe przykrywają czwartorzędowe osady aluwialne. Osady te reprezentowane są przez mady rzeczne i piaski.

Miąższość utworów piaszczystych budujących podłoże w omawianym rejonie jest znaczna (lokalnie ponad 20m). W obrębie tej serii utworów występują piaski o różnym składzie granulometrycznym, lokalnie z domieszką żwirów. Grunty występujące w podłożu omawianego terenu nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków kubaturowych.

Pod względem morfologicznym omawiany teren położony jest wg. J. Kondrackiego w podprowincji fizyczno-geograficznej Kotlinie Sandomierskiej w mezoregionie Dolina Dolnego Sanu.

Dolina Dolnego Sanu w tym rejonie tworzy szerokie obniżenie erozyjne, pomiędzy Płaskowyżem Kolbuszowskim, a Płaskowyżem Tarnogrodzkim.

Szerokość doliny Sanu, w obrębie mezoregionu, jest bardzo zróżnicowana (od 7 do 15 km) i cechuje się rzeźbą typową dla rzek w stadium dojrzałym.

Zasadniczym elementem morfologicznym doliny Sanu jest szerokie dno, w obrębie którego występują dwa poziomy terasowe oraz stosunkowo rozległa terasa plejstocenska - wysoka.

b) wody powierzchniowe

Zachodnią granicę opracowania stanowi rzeka San, a przez północną część terenu płynie Złota (II) - prawobrzeżny dopływ Sanu. San płynie korytem o szerokości od 100 do 130m wciętym w dno terasy zalewowej.

Według podziału dorzecza Górnej Wisły, w którym znajduje się woj. podkarpackie, na jednolite części wód, który został wprowadzony zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE) dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami oraz Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, który został zaktualizowany i obowiązuje od 13 grudnia 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poza 1911), teren opracowania położony jest w granicach zlewni następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- PLRW200017227349 „Złota II”. Jest to potok nizinny piaszczysty, stanowiący silnie zmienioną część wód, której potencjał ekologiczny określono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w jej granicach OZW PLH 180020 „Dolina Dolnego Sanu”;
- PLRW20002122733 „San od Wisłoka do Złotej”. Jest to wielka rzeka nizinna, stanowiąca naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – „San od Złotej do Wisłoka” i uzyskanie dobrego stanu chemicznego. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w jej granicach OZW PLH 180020 „Dolina Dolnego Sanu”;

- PLRW20002122779 „San od Złotej do Rudni”. Jest to wielka rzeka nizinna, stanowiąca naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego – „San od Rudni do Złotej” i uzyskanie dobrego stanu chemicznego. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w jej granicach OZW PLH 180020 „Dolina Dolnego Sanu”.

c) wody podziemne

Zgodnie z podziałem obszaru dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW2000136, dla której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia ustanowionych dla niej celów środowiskowych. JCWPd o której mowa znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Celem powyższych podziałów na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, było wyznaczenie jednostkowych obszarów planistycznych, dla których dokonana została identyfikacja znaczących oddziaływań antropogenicznych, określono cele środowiskowe i dokonana zostanie ocena ich spełnienia, wdrożone zostaną programy działań określone w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły.

W systemie ocen i klasyfikacji stanu wód wg. Ramowej Dyrektywy Wodnej dla naturalnych jednolitych części wód określa się stan ekologiczny, natomiast dla silnie zmienionych i sztucznych części wód określa się potencjał ekologiczny.

Przeważająca część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, którego granice określone decyzją Nr KDH 1/013/6037/97 MOŚZNiL z lipca 1997r. zostały skorygowane decyzją MŚ z dnia 15 grudnia 2011r. Nr DGiKGhg-4731-40/6900/55581/11/MJ. Zbiornik ten jest największym zbiornikiem wód podziemnych w północnej części województwa podkarpackiego, obejmuje fragmenty czterech dolin rzek: Wisłoki, Wisły, Sanu i Wisłoka. Poziom wodonośny budują czwartorzędowe utwory piaszczysto – żwirowe o znacznej miąższości – od 10m do 30m, sporadycznie dochodzącej do 70,0m. Zasilanie poziomego wodonośnego Zbiornika odbywa się zarówno poprzez bezpośrednią infiltrację wód opadowych, jak również poprzez dopływ lateralny spoza granic zbiornika.

d) warunki topoklimatyczne

Według E. Romera teren opracowania położony jest w Krainie Sandomierskiej, należącej do Klimatów Podkarpackich Nizin i Kotlin, które charakteryzują się surowymi zimami i ciepłymi latami. Opady średnie roczne są większe niż na obszarach nizinnych Polski. Przeważają wiatry z zachodniej połowy horyzontu, z przewagą kierunku zachodniego.

Według podziału Okołowicza zamieszczonego w Narodowym Atlasie Polski, tereny Kotliny Sandomierskiej należą do klimatu o przewadze wpływów kontynentalnych co objawia się głównie większą roczną amplitudą temperatur, a więc upalnymi latami i mroźnymi zimami. Wiosny są krótkie i niepostrzeżenie przechodzą w długie i upalne lato. Zimy zazwyczaj są długie i mroźne. Roczne amplitudy opadów są przeważnie niższe niż na sąsiednich, wyżej położonych terenach.



W rejonie Kuryłówki przeważają wiatry wiejące z kierunku zachodniego i południowo – zachodniego. W ciągu roku notuje się około 12% cisz. Najrzadziej notowane są one w ciągu zimy i wiosny, najczęściej występują w okresie jesieni.

Klimat lokalny ulega zróżnicowaniu w zależności od warunków charakteryzujących omawiany teren, a mianowicie rzeźby terenu, głębokości zalegania wód gruntowych, ekspozycji, szaty roślinnej i zagospodarowania. Oceniając warunki klimatu lokalnego terenu objętego opracowaniem należy zauważyć, że korzystne warunki klimatu lokalnego występują w obrębie terasy wysokiej Sanu z uwagi na korzystne warunki solarne, termiczne i wilgotnościowe. Są to fragmenty terenu wyraźnie wyniesione, mniej narażone na zaleganie mgieł i chłodnego wilgotnego powietrza. Mniej korzystne warunki mikroklimatu cechują tereny teras zalewowej i nadzalewowej. Cechują się one częstszymi zaleganiem chłodnego, wilgotnego powietrza. Ta część terenu narażona jest na częstsze występowanie przymrozków i dłuższe zaleganie mgieł.

#### e) gleby

Decydujący wpływ na zróżnicowanie gleb pod wpływem typów, rodzajów i gatunków mają następujące czynniki:

- budowa geologiczna tj. geneza i charakter skały macierzystej;
- rzeźba terenu;
- warunki klimatyczne;
- stosunki wodne;
- działalność gospodarcza człowieka.

W obrębie doliny Sanu z osadów aluwialnych współczesnych teras akumulacyjnych powstały mady, które w zależności od stadium rozwoju procesu glebotwórczego podzielić można na:

- mady początkowego stadium rozwoju;
- mady brunatne.

Mady początkowego stadium rozwoju występują głównie w obrębie terasy zalewowej, na terenie podlegającym procesom namulania podczas powodzi. Są to gleby płytkie.

Mady brunatne występują na terenach rzadziej zalewanych wodami powodziowymi. Powstały one z przeobrażenia mad początkowego stadium rozwoju, w warunkach gdy procesy utleniania przeważają nad procesami redukcji. Poziom próchniczny jest w tego typu glebach dobrze wykształcony. W dolinie Sanu występują stosunkowo znaczne powierzchnie zajęte przez gleby podlegające ochronie zgodnie z obowiązującą ustawą. Są to gleby terenów rolnych oraz gleby użytków zielonych. Podlegają one ochronie przed nierolniczym ich wykorzystaniem i wymagają zgody MRiRW na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

Na obszarze terasy wysokiej Sanu z utworów piaszczystych wykształciły się gleby brunatne kwaśne i wyługowane oraz gleby pseudobielicowe. Wykazują one odczyn kwaśny lub słabo kwaśny. Są to gleby ubogie w składniki pokarmowe, zaliczone do IVb i V klasy użytków rolnych.

#### f) świat roślinny i zwierzęcy

Zbiorowiska nieleśne obejmują zdecydowanie przeważającą powierzchnię w omawianym obszarze. Przeważają antropogeniczne, nitrofilne zbiorowiska pól uprawnych. Są to zbiorowiska segetalne, towarzyszące uprawom zbożowym. Wśród upraw zbożowych pojawia się najczęściej zespół wyki czteronasiennej (*vicietumtetraspermae*). Na uboższych glebach spotykany jest zespół chłodka drobnego i czerwca rocznego. Wśród okopowych i ogrodowych najczęściej spotykane zespoły to: chwastnica jednostronna, jasnota różowa, przetaczniki lśniący, komosa wielonasienna.

Ważną grupę zespołów stanowią półnaturalne i antropogeniczne darniowe zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe. Zbiorowiska użytków zielonych na żyznych, świeżych glebach mineralnych bez śladów zabagnienia, reprezentowane są przez łąki owsicowe – dobrze nawożone, często podsiewane mieszkankami traw szlachetnych. Jest to jeden z najważniejszych zespołów roślinnych na trwałych użytkach zielonych.

W miejscach, gdzie gospodarka łąkowa ma nieco bardziej ekstensywny charakter występuje zbiorowisko wiechliny łąkowej i kostrzewy czerwonej (*Poa pratensis* – *Festuca rubra*). Na terenach o charakterze pastwiskowym, pojawia się zespół życicy trwałej i grzebienicy pospolitej.

W dnach starorzeczy spotyka się najczęściej zbiorowiska *Molinietalia*. Spotyka się tu również zespoły ziołoroślowe – zespół wiązówki błotnej i bodziszka błotnego oraz kozłka lekarskiego.

Występują tu również fitocenozy pośrednie między łąkami świeżymi i wilgotnymi, należy uznać je za zbliżone do zespołu wyczyńca łąkowego. Charakterystycznymi spotykanymi głównie nad Sanem są zbiorowiska ziół i pnączy, tworzące układy ekotonowe. W ich strukturze charakterystyczne są rośliny czepne i wijące się, tworzące tzw. zbiorowiska welonowe. Najczęściej spotyka się tu zespół złożony z północnoamerykańskich neofitów: rudbekii nagiej i nawłoci późnej (*Rudbeckia* – *Solidaginetum*), pokrzywy i kielisznika zaroślowego, rzadziej kianianki pospolitej. W obrębie tych zespołów występują ekspansywne neofity w polskiej florze: niecierpek gruczołowaty oraz kolczurka klapowana.

Naturalnym zespołem roślinnym nad Sanem i Złotą niegdyś był łąg jesionowo – olszowy (*Fraximo-Alnetum*) tworzący stosunkowo wąską strefę wzdłuż cieków. Aktualnie zbiorowisko tu występujące zachowało tylko pewne cechy łągu, głównie występujące w bezpośrednim sąsiedztwie cieków olsze czarne (*Alnus glutinosa*). Stała naturalną domieszkę stanowi wiąz szypułkowy, jesion, topola, osika i inne gatunki.

Według podziału na krainy zoograficzne (Jaczewski 1973r.) omawiany teren znajduje się w Krainie Niziny Sandomierskiej. W tym rejonie występująca fauna charakteryzuje się dominacją gatunków nizinnych, środkowoeuropejskich. Z południa i południowego wschodu wnikają tu sporadycznie przedstawiciele gatunków górskich i pontyjskich, w szczególności dotyczy to awifauny i ichtiofauny. Spośród kręgowców najliczniejszą grupę stanowią w tym rejonie ptaki. Przeważają gatunki terenów otwartych, śródpolnych zadrzewień i zakrzewień. Najczęściej spotykanymi są tu: szczygieł, gąsiorek, kwiczoł, gajówka, muchołówka. Warto zaznaczyć obecność licznej populacji ptaków zasiedlających strefy ekotonowe las – pole i las – woda (w sąsiedztwie Sanu). Cennym biotopem w granicach terenów objętych niniejszym opracowaniem jest dolina Sanu, a w jej obszarze kompleks łąk i zarośli nadrzecznych. Z środowiskiem tym związane jest występowanie szeregu gatunków ptaków, w tym ptaki drapieżne – pustułka, myszołów zwyczajny. Zwiększa się również liczebność jastrzębia gołębiarza.

Liczną grupę stanowią również ssaki. Do nich należą liczne jeleniowate – najliczniejsza jest sarna ekotyp polny, rzadszy jelen. Znaczącą populację tworzy dzik. Notuje się obecność łosia – głównie migrującego.

Wśród ssaków drobnych wyróżnić można owadożerne i gryzonie. Z owadożernych dominuje ryjówka aksamitna i ryjówka malutka, ponadto występuje kret i jeż wschodni.

## **2) Ochrona prawna zasobów środowiskowych, przyrodniczych oraz krajobrazowych, w tym krajobrazu kulturowego.**

Cele ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym także krajobrazu kulturowego są realizowane m.in. poprzez uwzględnienie wymogów wynikających z założeń ochrony tychże

obszarów w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszarem obejmującym najciekawsze i najbardziej cenne przyrodniczo fragmenty terenu jest dolina Sanu. Objęty granicami opracowania odcinek Sanu stanowi część Specjalnego Obszaru Ochrony Siedliskowej pnz. „Dolina Dolnego Sanu” o kodzie PLH180020. Obszar ten włączony został do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Jest to sieć obszarów chronionych, a jej celem jest ochrona cennych pod względem przyrodniczym i zagrożonych składników różnorodności biologicznej.

W skład sieci Natura 2000 wchodzi:

- Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków tzw. „dyrektywa ptasia”;
- Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz fauny i flory tzw. „dyrektywa siedliskowa”.

SOOS „Dolina Dolnego Sanu” w granicach opracowania obejmuje nie tylko rzekę San, ale także nadrzeczne zarośla łęgowe oraz ekosystemy naturalne i półnaturalne w obrębie terasy zalewowej i częściowo nadzalewowej.

W obrębie siedlisk przyrodniczych SOOS „Dolina Dolnego Sanu” największe znaczenie ma kompleks siedlisk przykorytowych, w skład którego wchodzi: łęgi wierzbowo – topolowe, nadrzeczne ziołorośla oraz zalewane muliste brzegi rzeki. Istotną rolę odgrywają także ekstensywnie użytkowane i bogate gatunkowo ekosystemy łąkowe. Wartość przyrodniczą podnoszą liczne starorzecza. Dolinę cechuje również bogata ornitofauna. Wody Sanu i jego dopływów są siedliskiem rzadkich gatunków ryb.

Dla utrzymania właściwego stanu ochrony należy:

- zachować strukturę korytarza rzeczno, reżimu hydrologicznego, w tym okresowego zalewania, układ form fluwialnych, mozaikowość roślinności i właściwy stan siedlisk nadrzecznych;
- przeciwdziałać zanikaniu i eutrofizacji starorzeczy;
- podtrzymywać tradycyjny ekstensywny sposób gospodarowania – rezygnacja z intensyfikacji użytkowania łąk kośnych;
- zminimalizować negatywne skutki oddziaływań antropogenicznych;
- zapewnić swobodną migrację rydom wędrownym;
- poprawić stan czystości wód Sanu i jego dopływów;
- zakazać odprowadzania ścieków i odpadów do środowiska (przyspieszyć budowę kanalizacji przyległych miejscowości).

Przeważający obszar gminy Kuryłówka objęty jest granicami Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar, dla którego sporządzono niniejsze opracowanie graniczy z KOCHK, tylko północna część m. Kulno znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Kuryłowski Obszar Chronionego Krajobrazu utworzony został rozporządzeniem Wojewody Rzeszowskiego Nr 35 z dnia 14 lipca 1992 r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego. Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwałą nr XXXIX/787/13 z dnia 28 października 2013r. w sprawie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, podtrzymał istnienie KOCHK.

Na terenie obszaru obowiązują zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień miejsc rozrodu i tarlisk, złożonej ikry z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką

- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych
- 4) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 4 nie dotyczy tych części Obszaru, dla których dopuszczono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego możliwość lokalizowania obiektów budowlanych.

Zakazy, o których mowa w pkt 5 i 6 nie dotyczą:

- realizacji zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu.

Obszary chronionego krajobrazu obejmują wyróżniające się krajobrazowo tereny o różnych typach ekosystemów.

## **5. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna.**

Na analizowanym terenie występują gleby należące do IV, V i VI klasy bonitacyjnej. Grunty te nie podlegają ochronie prawnej, w związku z powyższym zmiana sposobu użytkowania gruntu, nie będzie wymagała zgody właściwego Ministra. Kompleksy leśne występują na analizowanym obszarze wzdłuż rzeki San.

## **6. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Na obszarze objętym opracowaniem występują stanowiska archeologiczne. W miejscowości Kuryłówka w granicach IV zmiany Studium występują stanowiska: 18, 19 oraz w miejscowości Kulno stanowiska: 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12. W części graficznej uwarunkowań wskazano położenie powyższych stanowisk.

## **7. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.**

W granicach województwa nie sporządzono audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38 i 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), a co za tym idzie nie określono granic krajobrazów priorytetowych oraz rekomendacji i wniosków wynikających z audytu krajobrazowego.

## **8. Warunki i jakość życia mieszkańców.**

W obrębie analizowanych obszarów i w ich bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów i przedsięwzięć, które w sposób znaczący wpływają na stan środowiska, a tym samym na warunki i jakość życia ludzi.

## **9. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.**

Na obszarze IV zmiany studium nie występują zagrożenia dla mieszkańców wynikające z obecnego stanu zagospodarowania. Nie występują zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Na terenie objętym opracowaniem oraz w bliskim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania nielegalnych składowisk odpadów.

Na analizowanym terenie na klimat akustyczny ma wpływ ruch komunikacyjny. Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania analizowanego terenu należy stwierdzić, iż w jego granicach nie występują obszary chronione pod względem akustycznym.

## **10. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.**

Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Kuryłówka została przeprowadzona w opracowaniu o tym samym tytule, sporządzonym na podstawie art. 10 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

W ww. opracowaniu zostały uwzględnione następujące zagadnienia:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognoza demograficzna uwzględniające, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wnioski z opracowania są podstawą do określenia nowych kierunków rozwoju gminy Kuryłówka w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kuryłówka. Zgodnie z ww. opracowaniem oraz polityką przestrzenną na terenie Gminy występuje możliwość lokalizowania nowej zabudowy, co uzasadnia przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową nowych terenów w IV zmianie Studium. Wyznaczone tereny pod zabudowę mieszkaniową w IV zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka w znacznej części pokrywają się z terenami, które zostały wyznaczone w pierwotnym dokumencie Studium. Nowe tereny stanowią zwarte obszary funkcjonalno-przestrzenne w granicach jednostek osadniczych, a zapotrzebowanie na te tereny wynikają z wniosków mieszkańców gminy. Różnica

powierzchni pomiędzy terenami wyznaczonymi w pierwotnym dokumencie a powierzchnią terenów wyznaczonych na obszarze IV zmiany Studium nie przekraczają 5 ha.

Analizy dotyczące określenia uwarunkowań rozwoju gminy Kuryłówka wskazują na tendencję wzrostową liczby ludności w ostatnich latach, jednakże nie jest to wzrost znaczący. Zmniejsza się liczba osób w wieku przedprodukcyjnym a rośnie liczba osób w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym.

Jak wynika z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być lokalizowana wzdłuż istniejących dróg publicznych i wykształconej już strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ponieważ na ten rodzaj zabudowy jest nadal występuje zapotrzebowanie. Przewidywana w IV zmianie studium nowa zabudowa może przynieść dodatkowe korzyści finansowe i ekonomiczne dla gminy, związane z pozyskiwaniem wyższych wpływów z podatków od nieruchomości.

W sferze środowiskowej, w efekcie IV zmiany Studium, nastąpi niewielkie zmniejszenie powierzchni użytków rolnych. Aktualnie większa część terenu stanowi pola uprawne, tereny częściowo zadrzewione i zakrzaczone, tereny leśne, nieużytki, ciek wodne. Przedstawione powyżej uwarunkowania wskazują, iż znaczny teren wyznaczony w IV zmianie Studium będzie przeznaczony pod działalność rolniczą, zatem zmiana (powiększenie) przeznaczenia terenu pod zabudowę w rejonie istniejącej zabudowy nie wpłynie niekorzystnie na ogólny stan gospodarki rolnej obszaru gminy. W granicach IV zmiany Studium zlokalizowane są obszary wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, których wytyczne co do ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zostały uwzględnione w kierunkach zagospodarowania przestrzennego tego terenu. Zatem zmiana przeznaczenia tego terenu nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

### **11. Stan prawny gruntów.**

Przedmiotowy obszar stanowi własność prywatną, a pojedyncze działki przeznaczone m.in. pod drogi, ciek wodne, lasy, szkołę stanowią własność skarbu państwa, gminy oraz właściwego zarządcy drogi.

### **12. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.**

Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów” zgodnie z decyzją Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2011r. Nr DGiKGhg 4731-40/6900/55581/11/MJ.

### **13. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.**

Na przedmiotowych obszarach nie występują zagrożenia wynikające z osuwania się mas ziemnych.

### **14. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.**

Na przedmiotowym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin podstawowych i pospolitych. Nie stwierdzono występowanie gazu ziemnego.

Na przedmiotowym obszarze nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

### **15. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.**

W granicach obszaru objętego opracowaniem znajduje się obszar i teren górniczy „Kuryłówka -1” utworzony Decyzją M.Ś. nr DGe/MS/487-6593/2001 z dnia 31.12.2001 r.

### **16. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

Główny układ komunikacyjny dla terenów położonych w obszarze opracowania stanowią drogi publiczne – droga wojewódzka (położona poza granicami IV zmiany Studium) i droga powiatowa. Dostępność komunikacyjna terenów zabudowanych będzie odbywać się bezpośrednio z tych dróg oraz poprzez drogi wewnętrzny powiązane z drogami publicznymi.

Obsługa w zakresie wody, gazu, kanalizacji i energii z istniejących sieci infrastruktury technicznej. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością na zasadach obowiązujących w gminie.

### **17. Zadania wynikające z realizacji ponadlokalnych celów publicznych.**

Na przedmiotowym terenie nie występują zadania ponadlokalnych celów publicznych.

### **18. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.**

Część analizowanego terenu położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, określonym zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego opracowaną przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, przekazany pismem z dnia 6 lipca 2015r., znak: ZP-ar-74-105/15, tj.:

- w obszarze na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
  - w obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- oraz w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

Na przedmiotowym terenie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Na tych obszarach obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią.

Część terenu objętego IV zmianą Studium położona wzdłuż rzeki Złotej nie jest objęta przez ww. mapy zagrożenia powodziowego. Zasięg zalewów od rzeki Złotej został określony w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie zgodnie z opracowaniem z 2010r. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Sanu...”opracowaniu pn. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”.

### **19. UWARUNKOWANIA ROZWOJU.**

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego wynikające z przedmiotowej zmiany studium obejmują:

- brak zagrożenia dla JCWP,
- brak pogorszenia się standardów jakości gleby i ziemi,
- projektowane zagospodarowanie nie przekroczy dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu,

- projektowane zagospodarowanie nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
- brak negatywnego oddziaływania na obszar korytarza ekologicznego Doliny Dolnego Sanu o znaczeniu regionalnym.

W związku z powyższym można wnioskować, iż ustalone kierunki zagospodarowania, w tym planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa jest możliwa do prowadzenia dla proponowanej lokalizacji, pod warunkiem zastosowania się do obowiązujących przepisów prawa.

***UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY  
W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW OBJĘTYCH  
V ZMIANĄ STUDIUM***



### **Spis treści:**

#### **1. Wprowadzenie.**

#### **2. Uwarunkowania w odniesieniu do obszarów objętych V zmianą Studium.**

- 2.1. *Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.*
- 2.2. *Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.*
- 2.3. *Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.*
- 2.4. *Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*
- 2.5. *Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.*
- 2.6. *Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.*
- 2.7. *Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.*
- 2.8. *Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.*
- 2.9. *Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.*
- 2.10. *Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.*
- 2.11. *Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.*
- 2.12. *Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.*
- 2.13. *Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.*
- 2.14. *Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.*
- 2.15. *Uwarunkowania wynikające z występowania zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.*
- 2.16. *Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.*

#### **3. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do obszarów objętych V zmianą Studium.**

## **V ZM**

### **1. Wprowadzenie.**

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118 poz. 1233) projekt studium i jego zmiana powinien zawierać uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy.

### **2. UWARUNKOWANIA W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO V ZMIANĄ STUDIUM**

#### **2.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU**

**Obszar nr 1** objęty V zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka uchwalonego uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłówce z późn. zm. położony jest w miejscowości Dąbrowica, Słoboda i Kolonia Polska, w południowo-wschodniej części Gminy Kuryłówka. Powierzchnia obszaru wynosi około 157,71 ha.

W granicach obszaru nr 1, w południowej jego części, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/03 we wsi Dąbrowica uchwalony uchwałą Nr VIII/64/03 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Kuryłówka (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 169, poz. 2216). W planie tym przeznaczono teren pod:

- 1) obiekty i urządzenia związane z odzyskiem, usuwaniem i kompostowaniem odpadów komunalnych, z dopuszczeniem do realizacji obiektów i urządzeń związanych z przetwórstwem wierzby energetycznej, obiektów socjalnych związanych z prowadzoną działalnością, części mieszkalnej w ramach obiektu socjalnego, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dojazdów lub dróg dojazdowych wewnętrznych;
- 2) zieleni izolacyjną.

Teren objęty planem miejscowym nie został zagospodarowany.

W obszarze występują tereny rolne klasy III-VI i tereny lasów, które posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych powiatowych relacji Kuryłówka - Kolonia Polska - Cieplice (granica powiatu) oraz relacji Brzyska Wola - Kolonia Polska lub poprzez układ dróg wewnętrznych.

W terenie tym przebiega linia energetyczna 15kV i 110 kV.

W obszarze nr 1 występuje udokumentowane złożo gazu ziemnego „Dąbrowica Duża” z dwoma odwiertami gazowymi czynnymi oraz jednym odwiertem gazowym zlikwidowanym.

**Obszar nr 2** objęty V zmianą Studium położony jest w miejscowości Brzyska Wola, w północnej części Gminy Kuryłówka. Powierzchnia obszaru wynosi około 151,74 ha. W granicach tego obszaru występują tereny o zróżnicowanych uwarunkowaniach, w tym tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, teren istniejącego cmentarza, tereny rolne klasy IV-VI, częściowo z przewagą gleb pochodzenia organicznego, tereny lasów i tereny lasów ochronnych.

*Tereny zainwestowane są uzbrojone w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej lub poprzez układ dróg wewnętrznych.*

*W obszarze nr 2 występuje udokumentowane złożę gazu ziemnego Brzyska Wola z jednym odwiertem gazowym czynnym.*

## **2.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY**

*Na stan ładu przestrzennego terenów objętych V zmianą Studium wpływa niewątpliwie sposób ich przeznaczenia i zagospodarowania.*

*Obszar nr 1 stanowią tereny otwarte, niezabudowane. W obszarze nr 2 zlokalizowana jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Budynki usytuowane są w linii zabudowy tworzącej uskok w stosunku do przyległej drogi publicznej powiatowej. Budynki te są w różnym stanie technicznym, pokryte dachami wysokimi, dwu- lub wielospadowymi, posiadają zróżnicowane gabaryty, w tym dotyczące szerokości elewacji frontowej i różne materiały wykończeniowe elewacji budynków. Działki budowlane mają zróżnicowany wskaźnik intensywności zabudowy.*

## **2.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

*W obszarze nr 1 występują tereny rolne klasy III-VI, częściowo zmeliorowane, i tereny lasów które posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych powiatowych lub poprzez układ dróg wewnętrznych. W granicach obszaru nr 2 występują tereny rolne klasy IV-VI częściowo z przewagą gleb pochodzenia organicznego, tereny lasów i tereny lasów ochronnych.*

*Obszary nr 1 i 2 objęte V zmianą Studium leżą w makroregionie Kotliny Sandomierskiej, w obrębie mezoregionu Płaskowyż Tarnogrodzki. Obszary te stanowią fragmenty wierzchowiny wodnolodowcowej o rozległej powierzchni, w granicach której nachylenia nie przekraczają 5%. W obszarze nr 1 znaczna część terenu nie przekracza 2% spadków. Powierzchnie wierzchowiny urozmaicają tereny lasów oraz niewielkie doliny nieckowate.*

*Ponadto obszary nr 1 i 2 objęte V zmianą Studium położone są w granicach Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.*

*Podział wód na jednolite części wykonany został zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami.*

*Obszar nr 1 w Dąbrowicy i Kolonii Polskiej położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych PLRW20001722729 "Złota I". Jest to potok nizinny piaszczysty, stanowiący silnie zmienioną część wód, której potencjał ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych.*

*Obszar nr 2 w Brzyskiej Woli położony jest w zlewni dwóch jednolitych części wód powierzchniowych:*

*1) część południowa położona jest w zlewni JCWP PLRW20001722729 "Złota I";*

- 2) część północna znajduje się w zlewni JCWP PLRW200017227349 "Złota II". Jest to potok nizinny piaszczysty, stanowiący silnie zmienioną część wód, której potencjał ekologiczny określono jako dobry. Jest to część wód niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w jej granicach OZW PLH 180020 "Dolina Dolnego Sanu".

**Obszary nr 1 i 2** znajdują się w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW2000136, której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

**Obszary nr 1 i 2** objęte V zmianą Studium znajdują się poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425. Nie występują w nich udokumentowane ujęcia wód podziemnych, nie zostały dla nich sporządzone mapy zagrożenia powodziowego, jak również nie są narażone na zalewanie wodami powodziowymi, co wynika z opracowania sporządzonego w 2010 r. przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie pn. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.

W obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, uchwalonym uchwałą LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r., w zakresie objętym V zmianą studium wskazano kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego, stanowiące podstawę prowadzenia polityki przestrzennej samorządu województwa, w tym w dziedzinie „środowisko” – gdzie w celu zachowania bioróżnorodności przewidziano ochronę terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w tym obejmującego oba obszary V zmiany studium Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

#### **2.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

W obrębie V zmiany Studium znajdują się następujące obiekty i stanowiska archeologiczne, podlegające ochronie konserwatorskiej w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 1) w **obszarze nr 1** w granicach złoża gazu ziemnego "Dąbrowica Duża" – stanowisko nr 9 w Kolonii Polskiej (AZP 98-82/28) – ślad osadnictwa z wczesnej epoki brązu, osada kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich;
- 2) w **obszarze nr 2** w granicach złoża gazu ziemnego Brzyska Wola:
  - a) stanowisko nr 11 w Brzyskiej Woli (AZP 97-82/27) – ślad osadnictwa z epoki paleolitu schyłkowego,
  - b) stanowisko nr 12 w Brzyskiej Woli (AZP 97-82/28) – ślad osadnictwa z epoki kamienia,
  - c) wpisany do gminnej ewidencji zabytków budynek młyna (karta GEZ 13/1708) – lata 30 XX wieku.

## **2.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH**

*Dla obszaru województwa podkarpackiego nie sporządzono audytu krajobrazowego.*

## **2.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA**

*Obszar nr 1 stanowią tereny niezabudowane. W obszarze nr 2 zlokalizowana jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.*

*Istotnym wskaźnikiem jakości życia mieszkańców jest możliwość posiadania samodzielnych mieszkań. Nie każde gospodarstwo domowe posiada samodzielne mieszkanie.*

*Zdecydowana większość budynków mieszkalnych znajduje się w dobrym i średnim stanie technicznym. Istniejące zasoby mieszkaniowe zlokalizowane są w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Obszary związane z zabudową mieszkaniową mają zapewniony dostęp do dróg publicznych oraz możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej. Mieszkańcy posiadają dostęp do usług publicznych, w tym do opieki zdrowotnej, oświaty, kultury i sportu.*

*Obszary nr 1 i 2 V zmiany Studium położone są w obszarze zdegradowanym, wyznaczonym w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Kuryłówka na lata 2017 – 2022, uchwalonym uchwałą nr XXVII/162/2017 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kuryłówka na lata 2017 – 2022.*

*W obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, w zakresie objętym V zmianą studium wskazano kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego, stanowiące podstawę prowadzenia polityki przestrzennej samorządu województwa, między innymi w dziedzinie „osadnictwo” – gdzie gmina Kuryłówka objęta została obszarem funkcjonalnym o znaczeniu ponadregionalnym, tj. Wiejskim Obszarem Funkcjonalnym, wymagającym wsparcia procesów rozwojowych oraz obszarem funkcjonalnym o znaczeniu regionalnym, tj. Roztoczańsko-Puszczańskim Obszarem Funkcjonalnym.*

## **2.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA**

*W granicach obszarów nr 1 i 2 objętych V zmianą Studium, jak również w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku lub zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, co oznacza, że nie występują z tego powodu zagrożenia bezpieczeństwa ludności.*

*Ze względu na istniejącą zabudowę w obszarze nr 2 i możliwe zagospodarowanie terenu w obszarze nr 1 na podstawie obowiązującego planu miejscowego, erupcyjne i pożarowe zagrożenie bezpieczeństwa ludności lub jej mienia stanowić może ewentualna eksploatacja złóż gazu ziemnego: „Dąbrowica Duża” w obszarze nr 1 i Brzyska Wola w obszarze nr 2.*

*W obszarach nr 1 i 2 objętych V zmianą Studium nie znajdują się lotnicze urządzenia naziemne, nie wyznaczono powierzchni ograniczających zabudowę i nie wydano decyzji o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych.*

## 2.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Sporządzając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę uwzględniono analizę ekonomiczną, środowiskową, społeczną, prognozę demograficzną, możliwości finansowe gminy oraz zasady określone w strategii rozwoju gminy.

Wnioski z przeprowadzonych analiz:

- 1) kondycja finansowa gminy jest poprawna i pozwala na finansowanie usług publicznych i inwestycji związanych z realizacją zadań własnych gminy;
- 2) przyjęta i wdrażana Strategia Rozwoju Gminy Kuryłówka pozwoli efektywnie prowadzić politykę rozwoju gminy, a zaproponowane projekty w zakresie środowiska naturalnego przyczynią się do jego poprawy;
- 3) wysoki wskaźnik standardu zamieszkiwania tj. liczba osób na 1 mieszkanie, wskazuje na fakt częstego zamieszkiwania w jednym mieszkaniu dwóch pokoleń oraz, że nie wszystkie potrzeby mieszkaniowe ludności zostały zaspokojone;
- 4) liczba osób bezrobotnych na terenie gminy Kuryłówka zmniejsza się, a udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym jest niższy niż średni w całym powiecie;
- 5) prognozowana liczba ludności gminy Kuryłówka w roku 2046 w wariantcie pesymistycznym będzie wynosiła 6888 osób, a w wariantcie optymistycznym – 7286 osób;
- 6) analizując możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, z uwzględnieniem ustaleń Strategii Rozwoju Gminy Kuryłówka, przy uzyskaniu dotacji z różnych programów unijnych można stwierdzić, że Gmina Kuryłówka nie powinna mieć trudności z zapewnieniem wkładu finansowego na ich realizację, biorąc dodatkowo pod uwagę fakt, że będą to działania rozłożone w dużym przedziale czasowym.

Porównanie maksymalnego w skali gminy Kuryłówka zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy oszacowanych chłonności

Lp.	Rodzaj zabudowy według funkcji	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę	Porównanie 3-(4+5)
1	2	3	4	5	6
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	204,02	52,48	106,92	44,62
2.	Zabudowa zagrodowa	68,01	17,49	40,85	9,67
3.	usługi komercyjne (handel, gastronomia, rzemiosło i inne)	7,80	1,00	2,44	4,36
4.	Zabudowa produkcyjna	10,00	0	0	10,00

Maksymalne zapotrzebowanie w skali gminy Kuryłówka na nową zabudowę przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w rubryce 4 i 5 tabeli.

W obszarze objętym *V* zmianą studium uwzględnia się zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usług komercyjnych i produkcyjnej.

## **2.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW**

W granicach obszarów objętych *V* zmianą Studium występują grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, Gminy Kuryłówka, Powiatu Leżajskiego i osób fizycznych.

## **2.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

W granicach obszarów nr 1 i 2 objętych *V* zmianą Studium występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Kuryłowski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 2) stanowiska archeologiczne – jedno w obszarze nr 1 i dwa w obszarze nr 2 oraz obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków w obszarze nr 2;
- 3) lasy;
- 4) tereny rolne klasy III w obszarze nr 1 oraz gleby pochodzenia organicznego w obszarze nr 2.

## **2.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH**

W granicach obszarów nr 1 i 2 objętych *V* zmianą Studium nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## **2.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA**

W granicach obszarów objętych *V* zmianą Studium występują udokumentowane złoża węglowodorów:

- 1) w obszarze nr 1 - udokumentowane złożo gazu ziemnego "Dąbrowica Duża", dla którego Minister Środowiska decyzją DGK-IV.4741.80.2018.BG z dnia 13 lutego 2019 r. zatwierdził dokumentację geologiczno-inwestycyjną;
- 2) w obszarze nr 2 - udokumentowane złożo gazu ziemnego Brzyska Wola, dla którego Minister Środowiska decyzją DGK-IV.4742.4.2018.JK z dnia 19 czerwca 2019 r. zatwierdził dokumentację geologiczno-inwestycyjną.

W granicach obszaru udokumentowanego złoża gazu ziemnego "Dąbrowica Duża" znajdują się dwa odwierty gazowe czynne o nazwie "Dąbrowica Duża - 3" i "Dąbrowica Duża - 6" ze strefą wolną od zabudowy o promieniu 50 m od odwiertu oraz jeden odwiert gazowy zlikwidowany o nazwie "Dąbrowica Duża - 1" ze strefą wolną od zabudowy o promieniu 5 m od odwiertu.

*W granicach obszaru udokumentowanego złoża gazu ziemnego Brzyska Wola znajduje się odwiert gazowy czynny o nazwie "Brzyska Wola - 2" ze strefą wolną od zabudowy o promieniu 50 m od odwiertu.*

*W granicach **obszarów nr 1 i 2** objętych V zmianą Studium nie występują natomiast udokumentowane zasoby wód podziemnych oraz kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.*

### **2.13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

*W obszarach objętych V zmianą Studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.*

### **2.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI**

*Tereny położone w **obszarach nr 1 i 2** objętych V zmianą Studium mają bezpośredni dostęp do dróg publicznych powiatowych oraz poprzez drogi wewnętrzne.*

*Tereny zagospodarowane są zaopatrzone i posiadają możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków w Leżajsku poprzez istniejące i projektowane sieci.*

*W zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady ustalone w Gminie Kuryłówka.*

### **2.15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

*W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, w zakresie objętym V zmianą studium wskazano:*

- 1) kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego, stanowiące podstawę prowadzenia polityki przestrzennej samorządu województwa, między innymi w dziedzinie „infrastruktura techniczna” – gdzie założono, że zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego województwa w zakresie energii elektrycznej będzie realizowane między innymi przez rozbudowę i przebudowę linii elektroenergetycznych o napięciu 110kV, w tym przebiegającej przez **obszar nr 1** oraz stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN zasilających województwo – zgodnie z planami rozwojowymi operatorów systemów dystrybucyjnych;*
- 2) inwestycje/zadania o znaczeniu ponadlokalnym zawarte w Kontrakcie Terytorialnym dla Województwa Podkarpackiego, będące ustaleniami planu, w tym dla gminy Kuryłówka – poprawa gospodarki wodno-ściekowej w ramach Programu Strategicznego Błękitny San w aglomeracjach powyżej 10000 Równoważnej Liczby Mieszkańców (RLM), gdzie jako jednostkę odpowiedzialną za realizację inwestycji określono jednostkę samorządu terytorialnego, na terenie której będzie realizowane zadanie.*



## **2.16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ**

*Dla obszarów nr 1 i 2 objętych V zmianą Studium nie zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego. Obszary te nie są także położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonym na podstawie opracowania sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie pn. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.*

## **3. WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 10 UST. 2 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW OBJĘTYCH V ZMIANĄ STUDIUM**

*Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) w studium określa się uwarunkowania wynikające z powołanego przepisu prawa.*

*Na podstawie art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalane. Zgodnie z ww. ustawą oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233), projekt studium, a więc również jego zmiana powinna uwzględniać uwarunkowania.*

*Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w projekcie studium (zmiany) określa się wpływ uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy.*

*W V zmianie Studium odniesiono się do tych elementów określonych w art. 10 ust. 1 ustawy, które wynikają ze stanu faktycznego.*

*Uwarunkowania mają wpływ na określenie wytycznych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na ustalenie nowych kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszarów objętych V zmianą Studium. Ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego wymaga:*

- 1) uwzględnienia położenia w Kuryłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu;*
- 2) przestrzegania zachowania walorów krajobrazowych poprzez wprowadzenie wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów oraz ograniczeń dla lokalizacji nowej zabudowy m.in. podporządkowanie wymogom zharmonizowania gabarytów i wysokości zabudowy, geometrii dachów, kolorystyki i wystroju architektonicznego projektowanej zabudowy;*
- 3) uwzględnienia odległości sanitarnych od cmentarza w obszarze nr 2 oraz określenia sposobu i zasad zagospodarowania terenów w ich zasięgu;*
- 4) uwzględnienia zastosowania ekologicznych źródeł energii cieplnej pozwalających zminimalizować niską emisję zanieczyszczeń do powietrza;*
- 5) uwzględnienia dostępności komunikacyjnej obszarów objętych V zmianą Studium bezpośrednio z dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne i wyznaczenia ścieżek pieszych i rowerowych;*
- 6) wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;*

- 7) *postępowania zgodnie z przepisami gminnymi w zakresie gospodarki odpadami;*
- 8) *wprowadzenia obowiązku objęcia ochroną konserwatorską obiektu zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych:*
  - a) *w obszarze nr 1 w – stanowiska archeologicznego nr 9 w Kolonii Polskiej (AZP 98-82/28) – ślad osadnictwa z wczesnej epoki brązu, osada kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich;*
  - b) *w obszarze nr 2:*
    - *stanowiska archeologicznego nr 11 w Brzyskiej Woli (AZP 97-82/27) – ślad osadnictwa z epoki paleolitu schyłkowego,*
    - *stanowiska archeologicznego nr 12 w Brzyskiej Woli (AZP 97-82/28) – ślad osadnictwa z epoki kamienia,*
    - *wpisanego do gminnej ewidencji zabytków budynku młyna (karta GEZ 13/1708) – lata 30 XX wieku;*
- 9) *dopuszczenia prowadzenia prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego;*
- 10) *ustalenia strefy wolnej od zabudowy od odwiertów gazowych czynnych, o promieniu  $r=50m$  oraz od odwiertów gazowych zlikwidowanych, o promieniu  $r=5m$ ;*
- 11) *dopuszczenia w ramach stref wolnych od zabudowy od odwiertów, możliwości budowy nowych urządzeń oraz przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących urządzeń.*

***UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY  
W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO  
VI ZMIANĄ STUDIUM***

### **Spis treści:**

#### **1. Uwarunkowania w odniesieniu do obszaru objętego VI zmianą Studium.**

- 1.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.
  - 1.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.
  - 1.3. Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy.
  - 1.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.
  - 1.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - 1.6. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.
  - 1.7. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.
  - 1.8. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.
  - 1.9. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.
  - 1.10. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.
  - 1.11. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.
  - 1.12. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.
  - 1.13. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.
  - 1.14. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.
  - 1.15. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.
  - 1.16. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
  - 1.17. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.
- #### **2. Wpływ uwarunkowań na ustalenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru objętego VI zmianą Studium.**

## **VI ZM**

### **1. UWARUNKOWANIA W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO VI ZMIANĄ STUDIUM**

#### **1.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU**

Obszar objęty VI zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka uchwalonego uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłówce z późn. zm. położony jest w miejscowości Ożanna, w południowej części Gminy Kuryłówka. Powierzchnia obszaru wynosi około 104,81ha.

W granicach obszaru objętego VI zmianą Studium wyróżniono tereny o zróżnicowanych uwarunkowaniach, oznaczone odpowiednim kolorem na rysunku uwarunkowań, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały:

- 1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- 2) tereny istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 3) tereny istniejącej zabudowy usługowej;
- 4) tereny istniejącego sportu i rekreacji;
- 5) tereny rolnicze;
- 6) tereny istniejących lasów;
- 7) tereny istniejących lasów ochronnych;
- 8) tereny istniejącej zieleni nieurządzonej;
- 9) teren istniejącego cmentarza;
- 10) tereny istniejących dróg publicznych;
- 11) teren istniejących wód powierzchniowych śródlądowych.

Sąto tereny zainwestowane lub częściowo zainwestowane, uzbrojone w sieć elektroenergetyczną, wodociagową i kanalizacji sanitarnej, posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych powiatowych nr 1250R relacji Kuryłówka - Kolonia Polska - Cieplice (granica powiatu) i nr 1254R relacji Ożanna - Piskorowice oraz publicznych gminnych lub poprzez układ dróg wewnętrznych.

W granicach obszaru objętego VI zmianą Studium obowiązują:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Ożannie „Nad Zalewem”, uchwalony uchwałą Nr VIII/42/99 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 5 lipca 1999 r. z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 19 poz. 1071, zm. z 2010 r. Nr 18 poz. 440);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/03 we wsi Ożanna, uchwalony uchwałą Nr VIII/64/03 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Kuryłówka (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 169 poz. 2216), z przeznaczeniem terenu pod małą elektrownię wodną.

#### **1.2 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY**

Na stan ładu przestrzennego terenów objętych VI zmianą Studium wpływa niewątpliwie sposób ich przeznaczenia i zagospodarowania.

*W terenach, w których zlokalizowana jest istniejąca zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa, mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i usługowa – obiekty usytuowane są w różnych liniach zabudowy w stosunku do przyległych dróg. Budynki są o zróżnicowanych gabarytach, pokryte dachami wysokimi, dwu- lub wielospadowymi, o zróżnicowanych szerokościach elewacji frontowych, zastosowanych materiałów wykończeniowych w elewacjach budynków i o różnym stanie technicznym. Działki budowlane mają zróżnicowany wskaźnik intensywności zabudowy i rodzaj ogrodzeń.*

### **1.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY, O KTÓREJ MOWA WART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY**

*Przyjęta Strategia Rozwoju Gminy Kuryłówka na lata 2015 – 2022 pozwala prowadzić efektywnie politykę rozwoju Gminy Kuryłówka. Diagnoza przygotowana na potrzeby strategii przedstawia portret Gminy Kuryłówka zarówno pod względem opisowym, jak i statystycznym. Przy tworzeniu Strategii wykorzystano metodę konsultacji społecznych w technice ankiety badawczej. Wyniki z ankiety wykorzystane zostały przy analizie SWOT.*

*Analiza SWOT to metoda diagnozy sytuacji, w jakiej znajduje się gmina. Służy porządkowaniu i segregacji informacji, stanowi użyteczną pomoc przy dokonywaniu oceny zasobów własnych i wpływu otoczenia, ułatwia też identyfikację problemów i określenie priorytetów rozwoju. Określa czynniki mogące mieć wpływ na powodzenie planu strategicznego - silne strony, słabe strony, szanse i zagrożenia.*

*Wyniki przeprowadzonej w strategii analizy SWOT w odniesieniu do obszaru objętego VI zmianą Studium:*

#### *1) silne strony:*

- a) czyste środowisko naturalne,*
- b) potencjał dla rozwoju turystyki weekendowej i agroturystyki,*
- c) rozwój infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji, wodociągów, dróg;*
- d) bogate walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz bardzo dobry stan środowiska naturalnego,*
- e) bogactwo dziedzictwa kulturowego,*
- f) historia i tradycja gminy,*
- g) tereny wypoczynkowe w Ożannie;*

#### *2) słabe strony:*

- a) ograniczenia inwestycyjne wynikające z obszarów chronionych,*
- b) ograniczona dostępność komunikacyjna,*
- c) niedostateczna oferta agroturystyczna,*
- d) niedostateczne wykorzystywanie lokalnych zasobów przyrodniczych i kulturowych w prowadzonej działalności dochodowej,*
- e) niedostateczna ilość i jakość szlaków turystycznych,*
- f) niedostateczna ilość i jakość usług oraz produktów w turystyce,*
- g) brak kompleksowej oferty związanej z promowaniem i rozwojem zasobów kulturowo-historycznych i przyrodniczych,*
- h) sezonowość oferty turystycznej;*

#### *3) szanse:*

- a) dobra współpraca z powiatem oraz sąsiednimi gminami,*
- b) promocja przez samorząd wojewódzki turystyki,*
- c) mechanizmy wsparcia finansowego na rozwój infrastruktury,*

#### *4) zagrożenia:*

- a) emigracja młodzieży.
- b) starzenie się społeczeństwa,
- c) mała dostępność funduszy unijnych,
- d) konkurencyjność sąsiednich obszarów.

*Wizja rozwoju Gminy Kuryłówka stanowi projekcję, opis pożądanego stanu rzeczywistości lokalnej w perspektywie 2022 roku. Określa stan docelowy, do którego dążyć będzie cała wspólnota Gminy Kuryłówka. Obraz, określony zapisami poniższej wizji, przewiduje stworzenie warunków do trwałego i zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego Gminy Kuryłówka:*

*W 2022 roku Gmina Kuryłówka pełni rolę silnego ośrodka regionalnego z rozwiniętymi funkcjami gospodarczymi i usługowymi, wykorzystując wysoką atrakcyjność turystyczną. Mieszkańcy Gminy Kuryłówka korzystają z dobrej jakości usług edukacyjnych, kulturalnych, zdrowotnych i sportowo-rekreacyjnych, które stanowią również magnes dla nowego osadnictwa. Gmina stopniowo buduje oryginalną ofertę turystyczno-rekreacyjną, wykorzystując niepowtarzalne walory przyrodnicze i kulturowe.*

*Obszary strategiczne, wyszczególnione w ramach strategii, wynikające z przyjętej wizji rozwoju Gminy Kuryłówka do 2022 roku:*

- 1) gospodarka;
- 2) jakość życia;
- 3) infrastruktura;
- 4) dziedzictwo, turystyka i rekreacja.

*Dla każdego ze strategicznych obszarów rozwoju sformułowany został cel strategiczny (w perspektywie 2022 roku), z którego wynikają cele operacyjne.*

*Dla obszaru VI zmiany Studium najważniejszymi celami strategicznymi są:*

- 1) podniesienie poziomu gospodarczego poprzez kształtowanie mechanizmów generujących rozwój Gminy, a celem operacyjnym wspieranie rozwoju sektora usług turystycznych na terenie Gminy, w szczególności terenu związanego z zalewem w Ożannie;
- 2) rozwój infrastruktury, a celem operacyjnym rozwój i poprawa infrastruktury drogowej;
- 3) ochrona i racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego oraz ochrona dziedzictwa kulturowego a celem operacyjnym wykorzystanie i utrzymanie lokalnej różnorodności przyrodniczej i rewitalizacja i ochrona obiektów zabytkowych oraz ich wykorzystanie do działań na rzecz rozwoju funkcji turystycznych Gminy Kuryłówka.

#### **1.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

*W obszarze objętym VI zmianą Studium występują tereny rolnicze klasy IV, V i VI, tereny lasów oraz tereny lasów ochronnych. W dolnym odcinku rzeki Złotachowały się zarośla łęgowe.*

*Ponadto obszar objęty VI zmianą Studium położony jest:*

- 1) w granicach Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

- 2) w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów;
- 3) częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz częściowo w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Zgodnie z podziałem obszaru dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, obszar objęty VI zmianą Studium położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem PLRW 20001722729 "Złota I". Jest to potok nizinny piaszczysty, stanowiący silnie zmienioną część wód, której potencjał ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych.

Obszar objęty VI zmianą Studium położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW 2000136, której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W obszarze objętym VI zmianą Studium zlokalizowany jest zbiornik małej retencji i mała elektrownia wodna.

#### **1.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

W północno-zachodniej części obszaru objętego VI zmianą Studium znajduje się stanowisko archeologiczne nr 15 w Ożannie (AZP 98-81/42) – osada tarnobrzezkiej kultury lużyckiej – podlegające ochronie konserwatorskiej w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków zlokalizowane są:

- 1) kapliczka – krzyż – w północno-wschodniej części obszaru;
- 2) stajnia w zagrodzie nr 34 – w północno-wschodniej części obszaru;
- 3) pozostałości zespołu cerkwi greko-kat. p.w. Św. Onufrego – dzwonnica – w południowo-wschodniej części obszaru.

#### **1.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH**

Dla obszaru województwa podkarpackiego nie sporządzono audytu krajobrazowego.

#### **1.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA, ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM**



*Istotnym wskaźnikiem jakości życia mieszkańców jest możliwość posiadania samodzielnych mieszkań. Nie każde gospodarstwo domowe posiada samodzielne mieszkanie.*

*Zdecydowana większość budynków mieszkalnych znajduje się w dobrym i średnim stanie technicznym. Istniejące zasoby mieszkaniowe zlokalizowane są w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Obszary związane z zabudową mieszkaniową mają zapewniony dostęp do dróg publicznych oraz możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej. Mieszkańcy posiadają dostęp do usług publicznych, w tym do opieki zdrowotnej, oświaty, kultury i sportu.*

*Osoby ze szczególnymi potrzebami – to osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością lub inne osoby mające trwale lub czasowo naruszoną sprawność w zakresie mobilności czy percepcji (np. ludzie poruszający się przy pomocy kul, protez, wózków, słabi, chorujący, niesłyszący, niedowidzący, z trudnościami manualnymi i poznawczymi, osoby z wózkiem dziecięcym, z ciężkim bagażem itp.).*

*Gmina Kuryłówka zapewnia w swoich działaniach dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:*

- 1) dostępność architektoniczną dla osób niepełnosprawnych ruchowo w obiektach zarządzanych przez gminę;*
- 2) dostępność cyfrową w placówkach oświatowych zarządzanych przez gminę.*

*Obszar objęty VI zmianą Studium położony jest w obszarze zdegradowanym, wyznaczonym w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Kuryłówka na lata 2017 – 2022, uchwalonym uchwałą nr XXVII/162/2017 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kuryłówka na lata 2017 – 2022.*

*W obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, w zakresie objętym VI zmianą studium wskazano kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego, stanowiące podstawę prowadzenia polityki przestrzennej samorządu województwa, między innymi w dziedzinie „osadnictwo” – gdzie gmina Kuryłówka objęta została obszarem funkcjonalnym o znaczeniu ponadregionalnym, tj. Wiejskim Obszarem Funkcjonalnym, wymagającym wsparcia procesów rozwojowych oraz obszarem funkcjonalnym o znaczeniu regionalnym, tj. Roztoczańsko-Puszczańskim Obszarem Funkcjonalnym.*

## **1.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA**

*W uwarunkowaniach dotyczących obszaru objętego VI zmianą Studium uwzględnia się obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego.*

*W granicach obszaru objętego VI zmianą Studium, jak również w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku lub zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, co oznacza, że nie występują z tego powodu zagrożenia bezpieczeństwa ludności.*

## **1.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**

*Sporządzając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę uwzględniono analizę ekonomiczną, środowiskową, społeczną, prognozę demograficzną, możliwości finansowe gminy oraz zasady określone w strategii rozwoju gminy.*

*Wnioski z przeprowadzonych analiz:*

- 1) *kondycja finansowa gminy jest poprawna i pozwala na finansowanie usług publicznych i inwestycji związanych z realizacją zadań własnych gminy;*
- 2) *przyjęta i wdrażana Strategia Rozwoju Gminy Kuryłówka pozwoli efektywnie prowadzić politykę rozwoju gminy, a zaproponowane projekty w zakresie środowiska naturalnego przyczynią się do jego poprawy;*
- 3) *wysoki wskaźnik standardu zamieszkiwania tj. liczba osób na 1 mieszkanie, wskazuje na fakt częstego zamieszkiwania w jednym mieszkaniu dwóch pokoleń oraz, że nie wszystkie potrzeby mieszkaniowe ludności zostały zaspokojone;*
- 4) *oferta sportowa i rekreacyjno-wypoczynkowa wymaga uzupełnienia w szczególności przy placówkach oświatowych i nad zalewem w Ożannie;*
- 5) *liczba osób bezrobotnych na terenie gminy Kuryłówka zmniejsza się, a udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym jest niższy niż średni w całym powiecie;*
- 6) *prognozowana liczba ludności gminy Kuryłówka w roku 2046 w wariantcie pesymistycznym będzie wynosiła 6888 osób, a w wariantcie optymistycznym – 7286 osób;*
- 7) *analizując możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, z uwzględnieniem ustaleń Strategii Rozwoju Gminy Kuryłówka, przy uzyskaniu dotacji z różnych programów unijnych można stwierdzić, że Gmina Kuryłówka nie powinna mieć trudności z zapewnieniem wkładu finansowego na ich realizację, biorąc dodatkowo pod uwagę fakt, że będą to działania rozłożone w dużym przedziale czasowym.*

*Porównanie maksymalnego w skali gminy Kuryłówka zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy oszacowanych chłonności w odniesieniu do obszaru objętego VI zmianą studium.*

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zabudowy według funkcji</i>	<i>Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę</i>	<i>Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej</i>	<i>Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę</i>	<i>Porównanie 3-(4+5)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<i>1.</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</i>	<i>204,02</i>	<i>52,57</i>	<i>106,92</i>	<i>44,53</i>
<i>2.</i>	<i>Zabudowa zagrodowa</i>	<i>68,01</i>	<i>17,52</i>	<i>40,85</i>	<i>9,64</i>
<i>3.</i>	<i>usługi sportu i rekreacji</i>	<i>31,95</i>	<i>12,94</i>	<i>6,11</i>	<i>12,90</i>
<i>4.</i>	<i>usługi komercyjne (handel, gastronomia, rzemiosło i inne)</i>	<i>7,80</i>	<i>1,00</i>	<i>2,44</i>	<i>4,36</i>

*Maksymalne zapotrzebowanie w skali gminy Kuryłówka na nową zabudowę przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w rubryce 4 i 5 tabeli.*

*W obszarze objętym VI zmianą Studium uwzględnia się zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usług sportu i rekreacji oraz usług komercyjnych.*

#### **1.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW**

*W granicach obszaru objętego VI zmianą Studium występują grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, Gminy Kuryłówka, Gminy Leżajsk, Powiatu Leżajskiego, osób prawnych i fizycznych.*

#### **1.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

*W granicach VI zmiany Studium występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych:*

- 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów;*
- 2) Kuryłowski Obszar Chronionego Krajobrazu;*
- 3) stanowisko archeologiczne i obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków.*

#### **1.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH**

*W granicach obszaru objętego VI zmianą Studium nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.*

#### **1.13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA**

*Obszar objęty VI zmianą Studium położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997 r. znak KDH-I/013/6037/97, którego granice zostały zmienione w „Dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów zatwierdzonym przez Ministra Środowiska decyzją znak: DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z dnia 15.12.2011 r.*

*Obszar objęty VI zmianą Studium znajduje się pozaudokumentowanymi złożami kopalni oraz w obszarze tym nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.*

#### **1.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

*W obszarze objętym VI zmianą Studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.*

#### **1.15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI**

*Tereny położone w obszarze objętym VI zmianą Studium mają bezpośredni dostęp do dróg publicznych powiatowych nr 1250R relacji Kuryłówka - Kolonia Polska - Cieplice (granica powiatu) i nr 1254R relacji Ożanna - Piskorowice oraz publicznych gminnych lub poprzez układ dróg wewnętrznych.*

*Tereny zagospodarowane lub predysponowane do zagospodarowania są zaopatrzone i posiadają możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków w Leżajsku poprzez istniejące i projektowane sieci. W obszarze usytuowane są przepompownie ścieków sanitarnych oraz stacje transformatorowe.*

*W zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady ustalone w Gminie Kuryłówka.*

#### **1.16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

*W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 wskazano kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego, stanowiące podstawę prowadzenia polityki przestrzennej samorządu województwa, między innymi w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym będące ustaleniami Planu, gdzie:*

- 1) określa się rozwój gospodarki ściekowej na obszarze województwa zgodny z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych, wprowadzając:
  - a) dla gminy Kuryłówka inwestycję „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w ramach Programu Strategicznego Błękitny San w aglomeracjach powyżej 10000 Równoważnej Liczby Mieszkańców (RLM)”, podając jako jednostkę odpowiedzialną za realizację inwestycji – jednostkę samorządu terytorialnego, na której będzie realizowane zadanie,
  - b) inwestycję wynikającą z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły – budowę lewego bulwaru o długości 328 m na cieku Złota I (km modelu 5+984 – 6+294), gdzie jednostką odpowiedzialną za realizację inwestycji jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
- 2) zakłada się zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego kraju w zakresie gazownictwa przez budowę sieci przesyłowej gazu ziemnego- gazociąg Jarosław – Rozwadów (powiat leżajski), o nieustalonej lokalizacji, gdzie jednostką odpowiedzialną za realizację inwestycji jest GAZ SYSTEM S.A.

### **1.17. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ**

*Obszar objęty VI zmianą Studium zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego położony jest częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz częściowo w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.*

### **2. WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE NOWYCH KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO VI ZMIANĄ STUDIUM**

*Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się uwarunkowania wynikające z powołanego przepisu prawa.*

*Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w projekcie studium (zmiany) określa się wpływ uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy.*

***W VI zmianie Studium odniesiono się do tych elementów określonych w art. 10 ust. 1 ustawy, które wynikają ze stanu faktycznego.***

*Ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego wymaga:*

- 1) uwzględnienia położenia w Kuryłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz częściowo w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;*
- 2) przestrzegania zachowania walorów krajobrazowych poprzez wprowadzenie wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów oraz ograniczeń dla lokalizacji nowej zabudowy m.in. podporządkowanie wymogom zharmonizowania gabarytów i wysokości zabudowy, geometrii dachów, kolorystyki i wystroju architektonicznego projektowanej zabudowy;*
- 3) uwzględnienia położenia w sąsiedztwie zbiornika wód powierzchniowych śródlądowych i związaną z tym możliwość rozwoju sportu i rekreacji, pod warunkiem zapewnienia rozwoju usług towarzyszących;*
- 4) wprowadzenia obowiązku objęcia ochroną konserwatorską obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologicznego;*
- 5) uwzględnienia odległości sanitarnych od cmentarza oraz określenia sposobu i zasad zagospodarowania terenów w ich zasięgu;*
- 6) zastosowania ekologicznych źródeł energii cieplnej pozwalających zminimalizować niską emisję zanieczyszczeń do powietrza;*
- 7) uwzględnienia dostępności komunikacyjnej obszarów objętych VI zmianą Studium bezpośrednio z dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne i wyznaczenia ścieżek pieszych i rowerowych;*
- 8) wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;*
- 9) postępowania zgodnie z przepisami gminnymi w zakresie gospodarki odpadami;*
- 10) wprowadzenia zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy czym zakaz nie dotyczyłby realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których*

*przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko, a na obszarach szczególnego zagrożenia powodzą wprowadzenie zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

***UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY  
W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO  
VII ZMIANĄ STUDIUM***



### **Spis zawartości:**

#### **1. Uwarunkowania w odniesieniu do obszaru objętego VII zmianą Studium.**

- 1.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.
- 1.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.
- 1.3. Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy.
- 1.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.
- 1.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1.6. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.
- 1.7. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.
- 1.8. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.
- 1.9. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- 1.10. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.
- 1.11. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.
- 1.12. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.
- 1.13. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.
- 1.14. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.
- 1.15. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.
- 1.16. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
- 1.17. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

#### **2. Wpływ uwarunkowań na ustalenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru objętego VII zmianą Studium.**



## **VII ZM**

### **1. UWARUNKOWANIA W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO VII ZMIANĄ STUDIUM**

#### **1.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU**

*Obszar objęty VII zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka uchwalonego uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłówce z późn. zm. położony jest w centrum miejscowości Kuryłówka. Powierzchnia obszaru wynosi około 5,6 ha.*

*W granicach obszaru objętego VII zmianą Studium wyróżniono tereny o zróżnicowanych uwarunkowaniach, oznaczone odpowiednim kolorem na rysunku uwarunkowań, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały:*

- 1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;*
- 2) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;*
- 3) tereny istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej;*
- 4) tereny rolnicze;*
- 5) tereny istniejącej zieleni nieurządzonej.*

*Są to tereny zainwestowane lub częściowo zainwestowane, uzbrojone w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr1246 oraz do planowanych (przesądzonych planem miejscowym) dróg publicznych gminnych.*

*W granicach obszaru objętego VII zmianą Studium obowiązuje:*

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2000 terenu pod zabudowę mieszkaniową "Centrum" we wsi Kuryłówka, przyjęty Uchwałą Nr XXIII/136/2001 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 21 czerwca 2001 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 w Kuryłówce;*
- 2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w części wsi Kuryłówka, Tarnawiec i Ożanna, przyjęty Uchwałą Nr XV/92/2007 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części wsi Kuryłówka, Tarnawiec i Ożanna.*

#### **1.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY**

*Na stan ładu przestrzennego terenów objętych VII zmianą Studium wpływa sposób ich przeznaczenia w obowiązujących planach miejscowych oraz faktyczne zagospodarowanie.*

*Budynki usytuowane są w różnych odległościach od przyległych dróg. Mają zróżnicowane gabaryty, w tym szerokości elewacji frontowych. Pokryte są dachami dwuspadowymi, wielospadowymi lub płaskim. Zastosowano różne materiały wykończeniowe. Stan techniczny budynków określa się jako dobry (z nielicznymi wyjątkami). Działki budowlane mają zróżnicowany wskaźnik intensywności zabudowy i rodzaj ogrodzeń.*

#### **1.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH**

## **PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY**

*W dniu dzisiejszym, trwają prace nad Strategią Rozwoju Gminy Kuryłówka na lata dalsze, niż rok 2022.*

*Przyjęta zaś, Strategia Rozwoju Gminy Kuryłówka na lata 2015 – 2022 pozwala prowadzić efektywnie politykę rozwoju Gminy Kuryłówka. Diagnoza przygotowana na potrzeby strategii przedstawia portret Gminy Kuryłówka zarówno pod względem opisowym, jak i statystycznym. Przy tworzeniu Strategii wykorzystano metodę konsultacji społecznych w technice ankiety badawczej. Wyniki z ankiety wykorzystane zostały przy analizie SWOT.*

*Analiza SWOT to metoda diagnozy sytuacji, w jakiej znajduje się gmina. Służy porządkowaniu i segregacji informacji, stanowi użyteczną pomoc przy dokonywaniu oceny zasobów własnych i wpływu otoczenia, ułatwia też identyfikację problemów i określenie priorytetów rozwoju. Określa czynniki mogące mieć wpływ na powodzenie planu strategicznego - silne strony, słabe strony, szanse i zagrożenia.*

*Wyniki przeprowadzonej w strategii analizy SWOT w odniesieniu do obszaru objętego VII zmianą Studium:*

- 1) silne strony:*
  - a) czyste środowisko naturalne,*
  - b) potencjał dla rozwoju turystyki weekendowej i agroturystyki,*
  - c) rozwój infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji, wodociągów, dróg;*
  - d) bogate walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz bardzo dobry stan środowiska naturalnego,*
  - e) bogactwo dziedzictwa kulturowego,*
  - f) historia i tradycja gminy,*
  - g) tereny wypoczynkowe w Ożannie;*
- 2) słabe strony:*
  - a) ograniczenia inwestycyjne wynikające z obszarów chronionych,*
  - b) ograniczona dostępność komunikacyjna,*
  - c) niedostateczna oferta agroturystyczna,*
  - d) niedostateczne wykorzystywanie lokalnych zasobów przyrodniczych i kulturowych w prowadzonej działalności dochodowej,*
  - e) niedostateczna ilość i jakość szlaków turystycznych,*
  - f) niedostateczna ilość i jakość usług oraz produktów w turystyce,*
  - g) brak kompleksowej oferty związanej z promowaniem i rozwojem zasobów kulturowo-historycznych i przyrodniczych,*
  - h) sezonowość oferty turystycznej;*
- 3) szanse:*
  - a) dobra współpraca z powiatem oraz z sąsiednimi gminami,*
  - b) promocja przez samorząd wojewódzki turystyki,*
  - c) mechanizmy wsparcia finansowego na rozwój infrastruktury,*
- 4) zagrożenia:*
  - a) emigracja młodzieży.*
  - b) starzenie się społeczeństwa,*
  - c) mała dostępność funduszy unijnych,*
  - d) konkurencyjność sąsiednich obszarów.*

*Wizja rozwoju Gminy Kuryłówka stanowi projekcję, opis pożądanego stanu rzeczywistości lokalnej w perspektywie 2022 roku. Określa stan docelowy, do którego dążyć będzie cała*

wspólnota Gminy Kuryłówka. Obraz, określony zapisami poniższej wizji, przewiduje stworzenie warunków do trwałego i zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego Gminy Kuryłówka:

W 2022 roku Gmina Kuryłówka pełni rolę silnego ośrodka regionalnego z rozwiniętymi funkcjami gospodarczymi i usługowymi, wykorzystując wysoką atrakcyjność turystyczną. Mieszkańcy Gminy Kuryłówka korzystają z dobrej jakości usług edukacyjnych, kulturalnych, zdrowotnych i sportowo-rekreacyjnych, które stanowią również magnes dla nowego osadnictwa. Gmina stopniowo buduje oryginalną ofertę turystyczno-rekreacyjną, wykorzystując niepowtarzalne walory przyrodnicze i kulturowe.

Obszary strategiczne, wyszczególnione w ramach strategii, wynikające z przyjętej wizji rozwoju Gminy Kuryłówka do 2022 roku:

- 1) gospodarka;
- 2) jakość życia;
- 3) infrastruktura;
- 4) dziedzictwo, turystyka i rekreacja.

Dla każdego ze strategicznych obszarów rozwoju sformułowany został cel strategiczny (w perspektywie 2022 roku), z którego wynikają cele operacyjne.

Dla obszaru VII zmiany Studium najważniejszymi celami strategicznymi są:

- 1) podniesienie poziomu gospodarczego poprzez kształtowanie mechanizmów generujących rozwój Gminy, a celem operacyjnym wspieranie rozwoju sektora usług turystycznych na terenie Gminy, w szczególności terenu związanego z zalewem w Ożannie;
- 2) rozwój infrastruktury, a celem operacyjnym rozwój i poprawa infrastruktury drogowej;
- 3) ochrona i racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego oraz ochrona dziedzictwa kulturowego a celem operacyjnym wykorzystanie i utrzymanie lokalnej różnorodności przyrodniczej i rewitalizacja i ochrona obiektów zabytkowych oraz ich wykorzystanie do działań na rzecz rozwoju funkcji turystycznych Gminy Kuryłówka.

#### **1.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

W obszarze objętym VII zmianą Studium występują grunty zabudowane i zurbanizowane (Bi, B), grunty rolne niższych klas bonitacyjnych oraz grunty dróg (dr).

Ponadto obszar objęty VII zmianą Studium położony jest:

- 1) w granicach Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów.

Zgodnie z podziałem obszaru dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, obszar objęty VII zmianą Studium położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem PLRW 200010227349 „Złota”. Jest to potok lub strumień nizinny piaszczysty, stanowiący naturalną część wód. Stan ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu

*ekologicznego i dobrego stanu chemicznego oraz zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są częściowe odstępstwa. JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Nie występują w jej obrębie obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków. W jej granicach znajdują się obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody tj.: Kuryłowski Obszar Chronionego Krajobrazu, PLH180020 Dolina Dolnego Sanu oraz pomnik przyrody „Stanisław”.*

*Obszar objęty VII zmianą Studium położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW 2000136, której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.*

#### **1.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

*W obszarze objętym VII zmianą Studium brak obszarów i obiektów wymagających ochrony.*

#### **1.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH**

*Dla obszaru województwa podkarpackiego nie sporządzono audytu krajobrazowego.*

#### **1.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA, ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM**

*Istotnym wskaźnikiem jakości życia mieszkańców jest możliwość posiadania samodzielnych mieszkań. Nie każde gospodarstwo domowe posiada samodzielne mieszkanie.*

*Zdecydowana większość budynków mieszkalnych znajduje się w dobrym i średnim stanie technicznym. Istniejące zasoby mieszkaniowe zlokalizowane są w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej. Obszary związane z zabudową mieszkaniową mają zapewniony dostęp do dróg publicznych oraz możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej. Mieszkańcy posiadają dostęp do usług publicznych, w tym do opieki zdrowotnej, oświaty, kultury i sportu.*

*Osoby ze szczególnymi potrzebami – to osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością lub inne osoby mające trwale lub czasowo naruszoną sprawność w zakresie mobilności czy*



percepcji (np. ludzie poruszający się przy pomocy kul, protez, wózków, słabi, chorujący, niesłyszący, niedowidzący, z trudnościami manualnymi i poznawczymi, osoby z wózkiem dziecięcym, z ciężkim bagażem itp.).

Gmina Kuryłówka zapewnienia w swoich działaniach dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

- 1) dostępność architektoniczną dla osób niepełnosprawnych ruchowo w obiektach zarządzanych przez gminę;
- 2) dostępność cyfrową w placówkach oświatowych zarządzanych przez gminę.

W obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, w zakresie objętym VII zmianą studium wskazano kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego, stanowiące podstawę prowadzenia polityki przestrzennej samorządu województwa, między innymi w dziedzinie „osadnictwo” – gdzie gmina Kuryłówka objęta została obszarem funkcjonalnym o znaczeniu ponadregionalnym, tj. Wiejskim Obszarem Funkcjonalnym, wymagającym wsparcia procesów rozwojowych oraz obszarem funkcjonalnym o znaczeniu regionalnym, tj. Roztoczańsko-Puszczańskim Obszarem Funkcjonalnym.

### **1.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA**

W granicach obszaru objętego VII zmianą Studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego.

W granicach obszaru objętego VII zmianą Studium, jak również w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku lub zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, co oznacza, że nie występują z tego powodu zagrożenia bezpieczeństwa ludności.

### **1.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ**

Sporządzając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę uwzględniono analizę ekonomiczną, środowiskową, społeczną, prognozę demograficzną, możliwości finansowe gminy oraz zasady określone w strategii rozwoju gminy.

Wnioski z przeprowadzonych analiz:

- 1) kondycja finansowa gminy jest poprawna i pozwala na finansowanie usług publicznych i inwestycji związanych z realizacją zadań własnych gminy;
- 2) przyjęta i wdrażana Strategia Rozwoju Gminy Kuryłówka pozwoli efektywnie prowadzić politykę rozwoju gminy, a zaproponowane projekty w zakresie środowiska naturalnego przyczynią się do jego poprawy;
- 3) wysoki wskaźnik standardu zamieszkiwania, tj. liczba osób na 1 mieszkanie, wskazuje na fakt częstego zamieszkiwania w jednym mieszkaniu dwóch pokoleń oraz, że nie wszystkie potrzeby mieszkaniowe ludności zostały zaspokojone;
- 4) liczba osób bezrobotnych na terenie gminy Kuryłówka zmniejsza się, a udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym jest niższy niż średni w całym powiecie;

- 5) prognozowana liczba ludności gminy Kuryłówka w roku 2046 w wariancie pesymistycznym będzie wynosiła 6888 osób, a w wariancie optymistycznym –7286 osób;
- 6) analizując możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, z uwzględnieniem ustaleń Strategii Rozwoju Gminy Kuryłówka, przy uzyskaniu dotacji z różnych programów unijnych można stwierdzić, że Gmina Kuryłówka nie powinna mieć trudności z zapewnieniem wkładu finansowego na ich realizację, biorąc dodatkowo pod uwagę fakt, że będą to działania rozłożone w dużym przedziale czasowym.

*Porównanie maksymalnego w skali gminy Kuryłówka zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy oszacowanych chłonności w odniesieniu do obszaru objętego VII zmianą studium*

Lp.	Rodzaj zabudowy według funkcji	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę	Porównanie 3-(4+5)
1	2	3	4	5	6
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	201,30	53,43	106,92	40,95
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	2,72	0,00	0,43	2,29
4.2.	usługi komercyjne (handel, gastronomia, rzemiosło i inne)	7,80	2,52	2,44	2,84
5.	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny	10,00	0	0	10,00

Maksymalne zapotrzebowanie w skali gminy Kuryłówka na nową zabudowę przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w rubryce 4 i 5 tabeli.

W obszarze objętym VII zmianą studium uwzględnia się zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usług komercyjnych oraz produkcji.

#### **1.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW**

*W granicach obszaru objętego VII zmianą Studium występują grunty Gminy Kuryłówka oraz grunty prywatne.*

#### **1.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

*W granicach VII zmiany Studium występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych:*

- 1) *Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów;*
- 2) *Kuryłowski Obszar Chronionego Krajobrazu.*

#### **1.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH**

*W granicach obszaru objętego VII zmianą Studium nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.*

#### **1.13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA**

*Obszar objęty VII zmianą Studium położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997 r. znak KDH-I/013/6037/97, którego granice zostały zmienione w „Dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów zatwierdzonym przez Ministra Środowiska decyzją znak: DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z dnia 15.12.2011 r.*

*Obszar objęty VII zmianą Studium, w części południowo-zachodniej, znajduje się w zasięgu obszaru górniczego i terenu górniczego „Kuryłówka 2” utworzonego dla złoża gazu ziemnego „Kuryłówka”.*

*W obszarze objętym VII zmianą Studium nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.*

#### **1.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

*Obszar objęty VII zmianą Studium, w części południowo-zachodniej, znajduje się w zasięgu obszaru górniczego i terenu górniczego „Kuryłówka 2” utworzonego dla złoża gazu ziemnego „Kuryłówka”.*

#### **1.15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA**

## **UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI**

*Tereny położone w obszarze objętym VII zmianą Studium mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr1246 oraz do planowanych (przesądzonych planem miejscowym) dróg publicznych gminnych.*

*Tereny zagospodarowane lub predysponowane do zagospodarowania są zaopatrzone i posiadają możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych poprzez istniejące i projektowane sieci.*

*W zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady ustalone w Gminie Kuryłówka.*

### **1.16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

*W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 wskazano kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego, stanowiące podstawę prowadzenia polityki przestrzennej samorządu województwa, między innymi w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym będące ustaleniami Planu, gdzie:*

- 1) określa się rozwój gospodarki ściekowej na obszarze województwa zgodny z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych, wprowadzając:
 
  - a) dla gminy Kuryłówka inwestycję „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w ramach Programu Strategicznego Błękitny San w aglomeracjach powyżej 10000 Równoważnej Liczby Mieszkańców (RLM)”, podając jako jednostkę odpowiedzialną za realizację inwestycji – jednostkę samorządu terytorialnego, na której będzie realizowane zadanie,*
  - b) inwestycję wynikającą z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły – budowę lewego bulwaru o długości 328 m na cieku Złota I (km modelu 5+984 – 6+294), gdzie jednostką odpowiedzialną za realizację inwestycji jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;**
- 2) zakłada się zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego kraju w zakresie gazownictwa przez budowę sieci przesyłowej gazu ziemnego- gazociąg Jarosław – Rozwadów (powiat leżajski), o nieustalonej lokalizacji, gdzie jednostką odpowiedzialną za realizację inwestycji jest GAZ SYSTEM S.A.*

### **1.17. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ**

*W granicach obszaru objętego VII zmianą Studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego.*



## **2. WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE NOWYCH KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO VII ZMIANĄ STUDIUM**

*W VII zmianie Studium odniesiono się do tych elementów określonych w art. 10 ust. 1 ustawy, które wynikają ze stanu faktycznego.*

*Ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego wymaga:*

- 1) uwzględnienia położenia w Kuryłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów;*
- 2) przestrzegania zachowania walorów krajobrazowych poprzez wprowadzenie wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów oraz ograniczeń dla lokalizacji nowej zabudowy m.in. podporządkowanie wymogom zharmonizowania gabarytów i wysokości zabudowy, geometrii dachów, kolorystyki i wystroju architektonicznego projektowanej zabudowy;*
- 3) zastosowania ekologicznych źródeł energii cieplnej pozwalających zminimalizować niską emisję zanieczyszczeń do powietrza;*
- 4) uwzględnienia dostępności komunikacyjnej obszarów objętych VII zmianą Studium bezpośrednio z dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne, w szczególności poprzez publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze z funkcją dojazdu;*
- 5) wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;*
- 6) postępowania zgodnie z przepisami gminnymi w zakresie gospodarki odpadami;*
- 7) wprowadzenia zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy czym zakaz nie dotyczyłby realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.*

**„II” KIERUNKI ROZWOJU  
PRZESTRZENNEGO GMINY I ZASADY  
POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

## Spis treści

### Informacje wprowadzające

#### Części składowe „Studium”:

1. Dokumenty podlegające uchwaleniu

#### **VI ZM**

*1.1. Dokumenty podlegające uchwaleniu.*

#### **V ZM**

*1.2. Dokumenty podlegające uchwaleniu.*

#### **VII ZM**

*1.3. Dokumenty podlegające uchwaleniu.*

2. Dokumenty nie podlegające uchwaleniu
3. Dokumentacja formalno – prawna „Studium”

#### **VI ZM**

*3.1. Dokumentacja prac planistycznych.*

#### **V ZM**

*3.2. Dokumentacja prac planistycznych.*

#### **VII ZM**

*3.3. Dokumentacja prac planistycznych.*

### **1. Cele rozwoju przestrzennego gminy i główne zasady polityki przestrzennej.**

- 1.1. Główne cele rozwoju przestrzennego i zadania polityki przestrzennej.
- 1.2. Polityka przestrzenna gminy
  - 1.2.1. Główne zasady polityki przestrzennej
  - 1.2.2. Instrumenty i środki realizacji celów
  - 1.2.3. Instrumenty i środki polityki przestrzennej

### **2. Główne kierunki działań ( i polityka przestrzenna)**

- 2.1. Powiązania funkcjonalno – przestrzenne
- 2.2. Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- 2.3. Kierunki ochrony wartości i zasobów dziedzictwa kulturowego i kształtowanie krajobrazu kulturowego
  - 2.3.1. Kierunki działań w poszczególnych strefach konserwatorskich

#### **VI ZM**

*2.3.1.1. Obiekty zabytkowe i stanowisko archeologiczne.*

#### **V ZM**

*2.3.1.2. Obiekt zabytkowy i stanowiska archeologiczne*

### 2.3.2. Ochrona krajobrazu otwartego

## **3. Kierunki rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej:**

### 3.1. Obszary leśne i rolne:

#### 3.1.1. Obszary leśne

##### **VI ZM**

*3.1.2. Obszary lasów oznaczone na rysunku Studium symbolem od ZL3 do ZL11.*

*3.1.3. Obszary lasów ochronnych obejmujące kompleksy leśne oznaczone na rysunku Studium symbolem od ZLo1 do ZLo3.*

##### **V ZM**

*3.1.4. Tereny lasów oznaczone na rysunku Studium symbolem od ZL14 do ZL18 w obszarze nr 1 i od ZL19 do ZL30 w obszarze nr 2.*

*3.1.5. Tereny lasów ochronnych oznaczone na rysunku Studium symbolem od ZLo8 do ZLo9 w obszarze nr 2.*

### 3.2. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

#### 3.2.1. Obszary wyłączone z zabudowy

##### **VI ZM**

*3.2.1.1. Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny rolnicze wyłączone spod zabudowy kubaturowej oznaczone na rysunku Studium symbolem od R5 do R8.*

*3.2.1.2. Obszar wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku Studium symbolem WS1.*

##### **V ZM**

*3.2.1.3. Tereny rolnicze wyłączone spod zabudowy kubaturowej oznaczone na rysunku Studium symbolem od R10 do R12 w obszarze nr 1 i od R13 do R14 w obszarze nr 2.*

*3.2.1.4. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku Studium symbolem WS2 w obszarze nr 1 i od WS3 do WS5 w obszarze nr 2.*

#### 3.2.2. Obszary rolno – osadnicze

#### 3.2.3. Obszary preferowane do rozwoju funkcji rekreacyjno – turystycznej i wypoczynkowej

##### **VI ZM**

*3.2.3.1. Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku Studium symbolem od US2 do US14.*

*3.2.3.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów sportu i rekreacji.*

#### 3.2.4. Obszary wskazane jako obudowa ekologiczna

##### **VI ZM**

*3.2.4.1. Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku Studium symbolem od ZN1 do ZN4.*

#### 3.2.5. Obszary preferowane do zalesienia

##### **V ZM**

3.2.5.1. Tereny wskazane do zalesienia oznaczone na rysunku Studium symbolem od RL3 do RL6 w obszarze nr 1 i od RL7 do RL12 w obszarze nr 2.

### **Obszary zainwestowania:**

3.3.1. Obszary zainwestowane i preferowane do zainwestowania

#### **VI ZM**

- 3.3.1.1. *Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku Studium symbolem od MN1 do MN3.*
- 3.3.1.2. *Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunku Studium symbolem od MNRM5 do MNRM11.*
- 3.3.1.3. *Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku Studium symbolem RM1 i RM2.*
- 3.3.1.4. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*
- 3.3.1.5. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.*
- 3.3.1.6. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy zagrodowej.*

#### **V ZM**

- 3.3.1.7. *Teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oznaczony na rysunku Studium symbolem MNRM16 w obszarze nr 2.*
- 3.3.1.8. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.*

#### **VII ZM**

- 3.3.1.9. *Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku Studium symbolem MN.*
- 3.3.1.10. *Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku Studium symbolem MW.*
- 3.3.1.11. *Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku Studium symbolem MWU.*
- 3.3.1.12. *Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku Studium symbolem U.*
- 3.3.1.13. *Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku Studium symbolem PU.*
- 3.3.1.14. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*
- 3.3.1.15. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*
- 3.3.1.16. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej.*
- 3.3.1.17. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy usługowej.*

*3.3.1.18. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy produkcyjno-usługowej.*

3.3.2. Obszary potencjalnego rozwoju usług publicznych

3.3.3. Obszary preferowane do realizacji zabudowy usługowo – produkcyjnej

3.3.4. Obszary preferowane do realizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej związanej z produkcją rolną

3.3.5. Tereny istniejących i planowanych cmentarzy oraz zieleni urządzonej

### **VI ZM**

*3.3.5.1. Obszar wskazany do przeznaczenia pod teren cmentarza oznaczony na rysunku Studium symbolem ZC1.*

### **V ZM**

3.3.5.2. Teren cmentarza oznaczony na rysunku Studium symbolem ZC2 w obszarze nr 2.

### **VII ZM**

*3.3.5.3. Obszar zamkniętego cmentarza, oznaczony na rysunku Studium symbolem CZ.*

3.3.6. Obszary potencjalnej lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej

### **VI ZM**

*3.3.6.1. Sieć wodociągowa, linia elektroenergetyczna średniego napięcia i telekomunikacyjna oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oznaczone odpowiednio na ujednoliconym rysunku Studium – Infrastruktura techniczna symbolem: w, 15 kV, t, od E1 do E3 oraz od K1 do K8.*

### **V ZM**

3.3.6.2. Linie elektroenergetyczne oznaczone na rysunku Studium – Infrastruktura techniczna symbolem 15 kV i 110kV.

### **VI ZM**

*3.3.7. Obszary usług rekreacji \**

**3.3.8. Obszary preferowane do eksploatacji surowców mineralnych „PG-1”**

### **VI ZM**

*3.3.9. Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny zabudowy usługowej, w tym handlu oznaczone na rysunku Studium symbolem od U2 do U10.*

*3.3.9.1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy usługowej.*

*3.3.10. Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy usługowej, w tym związanej z działalnością leczniczą, z wyłączeniem świadczeń szpitalnych, z dopuszczeniem terenów sportu i rekreacji oznaczony na rysunku Studium symbolem U/US1.*

*3.3.10.1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy usługowej, w tym związanej z działalnością leczniczą, z wyłączeniem świadczeń szpitalnych, z dopuszczeniem terenów sportu i rekreacji.*

*3.3.11. Obszar wskazany do przeznaczenia pod teren obsługi komunikacyjnej oznaczony na ujednoliconym rysunku Studium symbolem KS1.*

*3.3.11.1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu obsługi komunikacyjnej.*

*3.3.12. Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny dróg publicznych oznaczone na ujednoczonym rysunku Studium symbolem od KD1 do KD4.*

*3.3.12.1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów dróg publicznych.*

#### **V ZM**

*3.3.13. Tereny wskazane do przeznaczenia pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej oznaczone na rysunku Studium symbolem U/P1 w obszarze nr 1 i U/P2 w obszarze nr 2.*

*3.3.14. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej.*

*3.3.15. Teren wskazany do przeznaczenia pod fragment parkingu oznaczony na rysunku Studium symbolem KS2 w obszarze nr 2.*

*3.3.16. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu fragmentu parkingu.*

*3.3.17. Tereny wskazane do przeznaczenia pod drogi publiczne oznaczone na rysunku Studium symbolem od KD6 do KD8 w obszarze nr 1.*

*3.3.18. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów dróg publicznych.*

*3.3.19. Dopuszczenia na obszarach objętych V zmianą Studium.*

#### **VI ZM**

*3.3.20. Dopuszczenia na obszarach objętych VI zmianą Studium.*

#### **VII ZM**

*3.3.21. Dopuszczenia na obszarach objętych VII zmianą Studium.*

### **4. Kierunki rozwoju w zakresie komunikacji.**

4.1. Układ drogowy

4.2. Polityka przestrzenna

### **5. Kierunki rozwoju w zakresie infrastruktury technicznej:**

5.1. Zapotrzebowanie w wodę

#### **VI ZM**

*5.1.1. Zaopatrzenie w wodę*

#### **VII ZM**

*5.1.2. Zaopatrzenie w wodę*

5.2. Odprowadzenie ścieków

#### **VI ZM**

*5.2.1. Orowadzanie nieczystości ciekłych*

**VII ZM****5.2.2. Orowadzanie nieczystości ciekłych**

- 5.3. Gospodarka odpadami
- 5.4. Gazownictwo
- 5.5. Ciepłownictwo
- 5.6. Elektroenergetyka
- 5.7. Telekomunikacja
- 5.8. Aspekty obronne na obszarze gminy

**6. Polityka przestrzenna w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 6.1. Zaopatrzenie w wodę
- 6.2. Odprowadzenie ścieków
- 6.3. Gospodarka odpadami
- 6.4. Gazownictwo
- 6.5. Ciepłownictwo
- 6.6. Elektroenergetyka
- 6.7. Energia odnawialna
- 6.8. Telekomunikacja

**7. Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

- 7.1. Niezbędny zakres ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

**VI ZM**

- 7.2. *Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.*

**V ZM**

- 7.3. *Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.*

**VII ZM**

- 7.4. *Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.*

**8. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.****9. Aspekty obronne na obszarze gminy.****10. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka**



**VI ZM****11. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ VI ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURYŁÓWKA****V ZM****12. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń V zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka****VII ZM****13. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ VII ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURYŁÓWKA****Informacje wprowadzające**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka, zwane w dalszej części Studium stanowi opracowanie wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).  
Studium jest wykładnią polityki przestrzennej samorządu gminy w odniesieniu do obszaru gminy i jako dokument o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego obowiązuje organa samorządu gminy w ich działaniu.  
Studium służyć będzie jako merytoryczna podstawa do:
  - 1) opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu podejmowanych poza obszarami objętymi planami miejscowymi;
  - 2) koordynowania własnych i ponadlokalnych zamierzeń w zakresie gospodarki przestrzennej podejmowanych na obszarze gminy
- „Studium” obejmuje obszar Gminy Kuryłówka w jej granicach administracyjnych o powierzchni 14.125, 0 ha.
- Merytoryczna podstawa „studium” jest:
  1. „Diagnoza stanu gminy i uwarunkowania rozwoju”,
  2. „Studium Przyrodnicze”
  3. „Studium wartości kulturowych”
  4. „Strategia rozwoju gminy Kuryłówka”

**Części składowe „studium”.****1. Dokumenty podlegające uchwaleniu:**

Ustalenia studium (tekst studium) – stanowiące

- załącznik Nr 1,
- Rysunki studium nr 1 i nr 2 w skali 1:10000 stanowiące załączniki nr 2 i nr 3 do uchwały Rady Gminy w Kuryłówce

Ustalenia studium (tekst) i rysunki studium stanowią integralnie ze sobą związany dokument i należy je stosować komplementarnie.

Treścią ustaleń studium są:

- kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy,
- polityka przestrzenna samorządu gminy, które zostały sformułowane z uwzględnieniem celów i strategii rozwoju gminy.

Oznaczenia graficzne na rysunkach studium są adekwatne do skali mapy, przy czym przebieg granic poszczególnych, obszarów polityki przestrzennej, terenów funkcjonalnych oraz sieci infrastruktury technicznej został określony orientacyjnie. Oznacza to, że możliwa jest korekta ich przebiegu – pod warunkiem, że nie zostanie zmieniona istota zamierzonej dyspozycji przestrzennej – w dalszych etapach tj. w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

## **VI ZM**

### ***1.1 Dokumenty podlegające uchwaleniu:***

- 1) załącznik nr 1 – ujednociony tekst Studium zawierający:
  - a) „I” Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy w odniesieniu do obszaru objętego VI zmianą Studium,
  - b) „II” Kierunki rozwoju przestrzennego gminy i zasady polityki przestrzennej;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek Studium w skali 1:10000 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy w odniesieniu do obszaru objętego VI zmianą Studium;
- 3) załącznik nr 3 – ujednociony rysunek Studium w skali 1:10000 – Struktura funkcjonalno – przestrzenna;
- 4) załącznik nr 4 – ujednociony rysunek Studium w skali 1:10000 – Infrastruktura techniczna.

## **V ZM**

### **1.2. Dokumenty podlegające uchwaleniu:**

- 1) załącznik nr 1 – ujednociony tekst Studium zawierający:
  - a) „I” Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy w odniesieniu do obszarów objętych V zmianą Studium,
  - b) „II” Kierunki rozwoju przestrzennego gminy i zasady polityki przestrzennej;
- 2) załączniki nr 2A i 2B – rysunki Studium w skali 1:10000 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy w odniesieniu do obszarów objętych V zmianą Studium;
- 3) załącznik nr 3 – ujednociony rysunek Studium w skali 1:10000 – Struktura funkcjonalno – przestrzenna;
- 4) załącznik nr 4 – ujednociony rysunek Studium w skali 1:10000 – Infrastruktura techniczna.

## **VII ZM**

### ***1.3 Dokumenty podlegające uchwaleniu:***

- 1) załącznik nr 1 – ujednociony tekst Studium zawierający:
  - a) „I” Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy w odniesieniu do obszaru objętego VII zmianą Studium,
  - b) „II” Kierunki rozwoju przestrzennego gminy i zasady polityki przestrzennej;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek Studium w skali 1:10000 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy w odniesieniu do obszaru objętego VII zmianą Studium;

- 3) załącznik nr 3 – ujednolicony rysunek Studium w skali 1:10000 – Struktura funkcjonalno – przestrzenna;
- 4) załącznik nr 4 – ujednolicony rysunek Studium w skali 1:10000 – Infrastruktura techniczna;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML.

## 2. Dokumenty nie podlegające uchwaleniu:

Dokumentacja merytoryczna studium zawarta w części I „Diagnoza stanu i uwarunkowania rozwoju gminy” – obejmująca materiały opisowe i graficzne, dokumentujące tok spraw merytorycznych oraz zasadniających końcowe wyniki studium.

## 3. Dokumentacja formalno – prawna studium:

Zawiera dokumenty związane z trybem sporządzenia i uchwalenia studium, w tym jego opiniowania stosownie do art. 6 ust. 3 z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

### **VI ZM**

#### *3.1. Dokumentacja prac planistycznych.*

*VI zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka uchwalonego uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 27 czerwca 2002 r. z późn. zm. sporządzona została zgodnie z procedurą i obowiązującymi w tym zakresie przepisami określonymi:*

- 1) w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);*
- 2) w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233),*

*z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).*

*Czynności związane z procedurą formalno-prawną zostały udokumentowane w „Dokumentacji prac planistycznych” VI zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka.*

### **V ZM**

#### **3.2. Dokumentacja prac planistycznych.**

*V zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka uchwalonego uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 27 czerwca 2002 r. z późn. zm. sporządzona została zgodnie z procedurą i obowiązującymi w tym zakresie przepisami określonymi:*

- 1) w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293);*

- 2) w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233),

z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).

Czynności związane z procedurą formalno-prawną zostały udokumentowane w „Dokumentacji prac planistycznych” V zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka.

## **VII ZM**

### **3.3. Dokumentacja prac planistycznych.**

VII zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka uchwalonego uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 27 czerwca 2002 r. z późn. zm. sporządzona została zgodnie z procedurą i obowiązującymi w tym zakresie przepisami określonymi:

- 1) w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.);
- 2) w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405),

z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.).

Czynności związane z procedurą formalno-prawną zostały udokumentowane w „Dokumentacji prac planistycznych” VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka.

## **1. Cele rozwoju przestrzennego Gminy i główne zasady polityki przestrzennej gminy.**

### **1.1. Główne strategiczne cele rozwoju gminy:**

Celem nadrzędnym działalności gminy Kuryłówka jest zapewnienie ludności tej gminy odpowiedniego dla jej aspiracji poziomu życia, stworzenie warunków do rozwoju społecznego, gospodarczego, systemu infrastruktury technicznej.

Podstawą tej działalności jest zrównoważony rozwój, integrujący działania polityczne, gospodarcze i społeczne z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

Cele te mogą być spełnione tylko w warunkach obowiązującego prawodawstwa zapobiegającego niepożądanym decyzjom planistycznym.

Ład przestrzenny powinien być traktowany jako główny instrument realizacji zrównoważonego rozwoju.

Główne strategiczne cele rozwoju gminy obejmują:

- systematyczną poprawę jakości i poziomu życia poprzez:
- przeciwdziałanie ograniczenie bezrobocia,

- tworzenie dogodnych warunków przestrzennych i technicznych do wzrostu liczby i różnorodności podmiotów gospodarczych wytwórczych i usługowych w tym również z zakresu obsługi rolnictwa – zapewniających miejsca pracy i źródła dochodów ludności, a także dochody budżetu gminy,
- wyrównanie dostępu do usług publicznych całej społeczności gminy, wzrost dostępności i jakości świadczonych usług zdrowotnych oraz opieki społecznej, przy uwzględnieniu prognozy rozwoju ludności gminy,
- likwidowanie barier urbanizacyjnych i architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- respektowanie zasad ochrony środowiska przyrodniczego,
- zapewnienie poprawy stanu środowiska przyrodniczego i eliminowanie dotychczasowych źródeł zanieczyszczeń,
- wykorzystanie walorów środowiska dla rozwoju gminy opartego na usługach rekreacyjno – wypoczynkowych i turystycznych oraz w rolnictwie ekologicznym,
- zapewnienie rekultywacji terenów zdegradowanych,
- dążenie do zwiększenia powierzchni obszarów leśnych,
- uwzględnienie wymogów dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w zakresie problematyki ochrony przed skutkami powodzi,
- ochrona gleb o najwyższych wartościach dla produkcji rolnej z zachowaniem kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonych z zabudowy,
- ochrona istniejących systemów melioracji gruntów,
- ochrona gleb pochodzenia organicznego,
- ochrona istniejących wartości zasobów i krajobrazów kulturowych,
- tworzenie warunków do rozbudowy powiązań komunikacyjnych gmin sąsiednich jak również rozbudowa gminnego układu komunikacji,
- podnoszenie standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunalną.

## 1.2. Polityka przestrzenna gminy

Polityka przestrzenna jest ukierunkowanym zbiorem działań i decyzji związanych z zarządzaniem i planowaniem rozwoju przestrzennego.

Polityka przestrzenna gminy rozumiana jako skoordynowane działania organów samorządu gminy w zakresie gospodarki przestrzennej powinna być prowadzona na obszarze całej gminy.

### 1.2.1. Główne zasady polityki przestrzennej:

- tworzenie warunków do kompleksowego rozwoju społecznego i gospodarczego gminy dla zapewnienia jej mieszkańcom odpowiednich standardów zagospodarowania przestrzeni,
- koordynacja działań wszystkich podmiotów, które dysponują zasobami, lub umiejętnościami realizowania przedsięwzięć, z uwzględnieniem specyficznych warunków gminy.

### 1.2.2. Instrumenty i środki realizacji celów

#### Instrumenty prawno – planistyczne

Działania na rzecz realizacji polityki przestrzennej gminy winny objąć:

- sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będących obowiązującymi przepisami w zakresie przeznaczenia terenów i warunków ich zabudowy i zagospodarowania (stanowiących podstawę prawną dla inwestowania na określonych warunkach)

- posługiwanie się przez samorząd gminy uprawnieniami określonymi przepisami ustaw szczególnych, w tym:
  - 1) ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej
  - 2) ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska w zakresie ochrony wartości przyrodniczych,
  - 3) ustawy o ochronie dóbr kultury,
  - 4) ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawy o lasach,
  - 5) ustawy o nieruchomościach w zakresie tworzenia zasobów gminnych i dysponowania tymi zasobami, w celu realizacji celów publicznych, udostępnienia terenów dla potencjalnych inwestorów.

### **VI ZM**

*6) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;*

*7) ustawy Prawo wodne.*

### **V ZM**

*oraz*

*8) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;*

*9) ustawy prawo geologiczne i górnicze.*

#### 1.2.3. Instrumenty i środki realizacji polityki przestrzennej

##### 1. Instrumenty organizacyjne – ułatwiające realizację polityki przestrzennej:

- ustalenie kolejności opracowywania planów miejscowych,
- określenie priorytetowych przedsięwzięć publicznych,
- opracowanie ofert dla potencjalnych inwestorów na obszarze gminy.

##### 2. Instrumenty finansowe

- wprowadzenie ułatwień i preferencji dla podmiotów podejmujących zagospodarowanie gruntów odłogujących,
- modernizacja zaniedbanych, opuszczonych obiektów (w tym zabytkowych),
- wspieranie działań podmiotów prowadzących działalność usługową i preferencje dla obiektów usług rekreacyjno – wypoczynkowych oraz gospodarstw agroturystycznych podnoszących atrakcyjność turystyczną gminy.

#### **Główne kierunki działań i polityka przestrzenna**

##### **2.1. Powiązania funkcjonalno – przestrzenne z obszarami sąsiednimi**

Gmina Kuryłówka położona jest w północnej części powiatu leżajskiego. Gmina sąsiaduje od południa z gminą Adamówką należącą do powiatu przeworskiego, od zachodu z gminą i miastem Leżajsk, od północy z gminą Krzeszów z powiatu nizańskiego oraz Potok Górny i Tarnogród należącymi do powiatu biłgorajskiego - województwa lubelskiego.

W strukturze funkcjonalno – przestrzennej województwa gmina Kuryłówka położona jest w strefie rolniczej w zasięgu oddziaływania Leżajsko – Sandomierskiego pasma koncentracji osadnictwa i działalności gospodarczej.

W strukturze sieci osadniczej miejscowość Kuryłówka jest ośrodkiem lokalnym pełniącym funkcje administracyjno – usługowe dla obszaru gminy.



Ośrodkiem ponadlokalnym jest miasto Leżajsk. Podstawową funkcją gminy jest funkcja rolnicza oraz funkcja wypoczynkowo – rekreacyjna, z uwzględnieniem agroturystyki.

## **2.2. Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.**

Obecny niekorzystny stan przekształcania środowiska naturalnego zobowiązuje do podjęcia kompleksowych działań zmierzających do zahamowania destrukcyjnych procesów.

Obszar gminy Kuryłówka nie należy szczególnie zagrożonych zanieczyszczeniem środowiska naturalnego.

Nie oznacza to jednak, że sytuacja jest zadowalająca; istnieje bowiem wiele zagrożeń, którym należy przeciwdziałać.

Przyjmując zasadę zrównoważonego rozwoju gminy i istniejący stan funkcjonowania środowiska przyrodniczego w kierunkach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić przede wszystkim:

- istniejącą ochronę prawną obiektów i obszarów przyrodniczych,
- dążenie do poszerzenia zakresu ochrony środowiska (w tym ochrony prawnej i podjętej w ramach kompetencji samorządu gminy),
- przeciwdziałanie występowaniu zagrożeń ze strony środowiska przyrodniczego (w tym zagrożeń życia i zdrowia ludzi),
- poprawę stanu środowiska,
- utrzymanie i rozwój funkcji rolniczej,
- tworzenie warunków do utrzymania i rozwoju funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej (w tym agroturystyki).

W celu zachowania w sposób trwały walorów i zasobów środowiska przyrodniczego i zapewnienia określonych kierunków rozwoju gminy należy:

- 1), przestrzegać ustalone zasady ochrony obszarów i obiektów prawnie chronionych (uwidocznionych na rysunku studium):
  - Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (K.O.CH.K.) powołanego na mocy Rozporządzenia Wojewody Rzeszowskiego Nr 35/92 poz. 74 z dnia 14 lipca 1992 r.

### **V ZM**

- *Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu powołanego na mocy uchwały Nr XXXIX/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3590, z 2016 r. poz. 2157, z 2017 r. poz. 3246) w odniesieniu do obszaru objętego V zmianą Studium,*
- *W granicach IV zmiany Studium występuje Obszar PLH 180020 „Dolina Dolnego Sanu” – teren Natura 2000. Dolina Sanu jako korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym oraz obszar o dużej różnorodności biologicznej, w oparciu o tzw. Dyrektywę siedliskową została uznana za Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk i włączona do sieci Natura 2000.*

### **VI ZM**

- *Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu powołanego na mocy uchwały Nr XXXIX/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3590, z 2016 r. poz. 2157, z 2017 r. poz. 3246) w odniesieniu do obszaru objętego VI zmianą Studium,*

## VII ZM

- *Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu powołanego na mocy uchwały Nr XXXIX/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3590, z 2016 r. poz. 2157, z 2017 r. poz. 3246) w odniesieniu do obszaru objętego VII zmianą Studium,*
- lasów ochronnych wokół miasta Leżajska ustalonych Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25.08.1992 r.
- leśnego rezerwatu pod nazwą „Brzyska Wola” ustalonego zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25.07.1997 r. (M.P. Nr 56 z dnia 5.09.1997 r.),
- pomników przyrody żywej ujętych w rejestrze Wojewódzkim obejmującym pojedyncze drzewa (lub grupy drzew) – ustanowionych decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z ..... w miejscowości Brzyska Wola i Dąbrowica oraz pomnika przyrody nieożywionej tj. głazu narzutowego w Brzyskiej Woli,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (G.Z.W.P.)Nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów wraz ze strefą ochronną zatwierdzonego decyzją Nr KDH 1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i leśnictwa z dnia 18 lipca 1997r.
- W granicach IV zmiany Studium występuje granica GZWP Nr 4250 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów” zgodnie z decyzją Ministra Środowiska z 15 grudnia 2011r. Nr DGiKGhg4731-40/6900/55581/11/MJ,

## VI ZM

- *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, zatwierdzonego decyzją Nr KDH 1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r. w odniesieniu do obszaru objętegoVI zmianą Studium, którego granice zostały zmienione w „Dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnychGłównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów”, zatwierdzonym przez Ministra Środowiska decyzją znak: DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z dnia 15.12.2011 r.*

## VII ZM

- *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, zatwierdzonego decyzją Nr KDH 1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r. w odniesieniu do obszaru objętego VII zmianą Studium, którego granice zostały zmienione w „Dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów”, zatwierdzonym przez Ministra Środowiska decyzją znak: DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z dnia 15.12.2011 r.*
- użytków ekologicznych ustanowionych Rozporządzeniem Wojewody Rzeszowskiego Nr 58/96 z dnia 06.12.1996r. we wsiach: Kulno, Brzyska Wola.

### Ponadto:

- złoża gazu ziemnego, dla którego został powołany Obszar Górniczy Gazu Ziemnego „Kuryłówka” – decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr Gasm /2849/c/93 z dnia 9.11.1993r i Nr DGe/MS/487-6593/2001 z dnia 31.XII.2001,



fragment ww. obszaru i terenu górniczego położony jest w granicy IV zmiany Studium (zgodnie z rysunkiem Studium).

- złożę piasków kwarcowych w Kulnie – zatwierdzony jako Obszar Górniczy *Kulno A i Kulno B* – decyzją Wojewody Rzeszowskiego Nr OS – II – 7512/13/93/96 z dnia 4.04.1996r,
- uwzględnić i dostosować sposób zagospodarowania i użytkowania terenów do wymogów przepisów ochrony przed powodziową,
- utrzymać rolnicze użytkowanie gruntów wysokich klas bonitacyjnych,
- uwzględnić ochronę gruntów zmeliorowanych i gruntów pochodzenia organicznego,
- uwzględnić zasady zasady zagospodarowania na terenach narażonych na elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące,

[Dodatkowo na terenie gminy Kuryłówka znajdują się następujące udokumentowane złoża kopalin:

- złożę gazu ziemnego „Dąbrowica Duża”, zatwierdzone decyzją Ministra Środowiska, znak DGK-IV.4741.80.2018.BG z dnia 13 lutego 2019 r., oznaczone na rysunku Studium linią przerywaną koloru fioletowego i symbolem G-1,
- złożę gazu ziemnego „Brzyska Wola”, zatwierdzone decyzją Ministra Środowiska, znak *V ZM*  
~~DGK-IV.4741.4.2018.JK~~ *DGK-IV.4742.4.2018.JK*  
z dnia 19 czerwca 2019 r., oznaczone na rysunku Studium linią przerywaną koloru fioletowego i symbolem G-2.]<sup>ZWP1</sup>
- [- złożę gazu ziemnego „Jastrzębiec”, zatwierdzone decyzją Ministra Klimatu i Środowiska, znak DGK-WD-II.735.13.2022.TB z dnia 31 maja 2022 r., oznaczone na rysunku Studium linią przerywaną koloru fioletowego i symbolem G-3.]<sup>ZWP 2</sup>
- [- złożę gazu ziemnego „Kulno”, zatwierdzone decyzją Ministra Klimatu i Środowiska, znak DGK-WD-II.735.3.2022.JT.9 z dnia 19 sierpnia 2022 r., oznaczone na rysunku Studium linią przerywaną koloru granatowego i symbolem G-4.]<sup>ZWP 3</sup>

Generalnie polityka ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego podporządkowana jest warunkom ochrony wynikającym z położenia znacznej części obszaru gminy w Kuryłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

W związku z powyższym obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania przestrzennego terenu i należy mieć na uwadze następujące działania:

- przestrzeżenie zakazów:

- zmian stosunków wodnych ograniczających potencjał ekologiczny środowiska,
- niszczenie zadrzewień, zakrzewień śródpolnych, śródłąkowych, nadrzecznych i przydrożnych oraz wypalanie traw,
- lokalizacje ferm hodowlanych (w zakresie ilości inwentarza i technologii) powodujących zagrożenie dla środowiska,
- lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych,
- lokalizacji międzyregionalnych ciągów komunikacyjnych,
- stosowania pestycydów przy użyciu agrolotnictwa,

## **VI ZM**

<sup>1</sup> []<sup>ZWP</sup> oznaczenie ustaleń wprowadzonych Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Podkarpackiego

<sup>2</sup> []<sup>ZWP 2</sup> oznaczenie ustaleń wprowadzonych Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Podkarpackiego

[]<sup>ZWP 3</sup> oznaczenie ustaleń wprowadzonych Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Podkarpackiego

- *zakazanie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w odniesieniu do obszaru objętego VI zmianą Studium, przy czym zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,*

### **VII ZM**

- *zakazanie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w odniesieniu do obszaru objętego VII zmianą Studium, przy czym zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,*

### **V ZM**

- *zakazanie w odniesieniu do obszarów objętych V zmianą Studium lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, dróg i obiektów infrastruktury technicznej, prac poszukiwawczych i wydobywczych węglowodorów metodą otworów wiertniczych oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lokalizowanych na terenach wskazanych do przeznaczenia pod zabudowę usługową, z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej,*

#### - zapewnienie:

- szczególnej dbałości o rozwiązania architektoniczne,
- lokalizację obiektów (ośrodków) rekreacyjno – wypoczynkowych na terenach wyznaczonych w dostosowaniu do naturalnej chłonności terenów,

#### - przeciwdziałanie:

- powstawaniu źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych, poprzez:
  - budowę systemu kanalizacji i oczyszczalni ścieków,
- przestrzeganie zasad ochrony w obrębie obszarów wyznaczonych stref ochronnych ujęć wody:
  - bezpośrednich,
  - wewnętrznych pośrednich,
  - zewnętrznych pośrednich – określonych w decyzjach w sprawie ustalenia tych stref,
- w zakresie poprawy jakości wód powierzchniowych zabezpieczenie:
- przed powstawaniem nowych zagrożeń czystości wód poprzez:
  - wyeliminowanie zrzutu nieczyszczonych ścieków,
  - uzależnienie możliwości lokalizacji obiektów działalności gospodarczej – od rozwiązania problemów odprowadzania (i oczyszczania) ścieków,
- zapewnienie funkcjonowania systemu ekologicznego Doliny Sanu, rzek i ważniejszych cieków i ich otoczenia poprzez:
  - pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów wzdłuż dolin rzek i cieków,
  - zapewnienie funkcjonowania korytarza ekologicznego (K 25),

- niedopuszczanie do lokalizacji w dolinach rzek i potoków obiektów budowlanych w odległości nie pozwalającej na naturalne przewietrzenie terenu,
- utrzymanie systemu terenów „otwartych” dla zapewnienia pożądanego przewietrzania, migracji gatunków i zachowania enklaw roślinności i ostoje zwierząt,
- dążenie do powiększania obszarów leśnych poprzez przeznaczenie do zalesienia gruntów o najniższych klasach gleb, nie rokujących prowadzenia gospodarki rolnej, przede wszystkim w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych,
- zachowanie istniejących lasów i przestrzeganie zasad gospodarowania na obszarach leśnych zgodnie z ustaleniami planów urządzenia lasów i uproszczonych planów zagospodarowania lasów (z uwzględnieniem funkcji gleb ochronnych i wodochronnych),
- w zakresie zagrożeń powodziowych rzeki San, Rzeki Złotej i Złotej oraz ich bocznych dopływów należy:
  - podjąć przedsięwzięcia przeciwpowodziowe, w tym zabezpieczenia w maksymalnym stopniu minimalizujące:
    - skutki powodzi,
    - niekorzystne oddziaływanie na środowisko,
    - zwiększenie retencyjności obszaru, poprzez wprowadzenie dodatkowych zalesień, zakrzewień i zadrzewień,
    - niedopuszczanie do powstawania nowej zabudowy – na terenach zalewowych,

## **VI ZM**

*– określenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzi oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, na rysunkach Studium w odniesieniu do obszaru objętego VI zmianą Studium,*

- utrzymanie niskiego poziomu zanieczyszczeń powietrza, poprzez:
- dążenie do ograniczenia niskiej emisji przez stopniową eliminację palenisk domowych opalanych węglem, z preferencją zastosowania opalania paliwem ekologicznym,
- kształtowanie korzystnego klimatu akustycznego, poprzez:
- lokalizowanie obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi poza zasięgiem oddziaływania ruchu komunikacyjnego lub z określeniem sposobów zmniejszania skutków oddziaływania tego ruchu,
- wykorzystanie i zagospodarowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynikające z położenia:
  - w terenach zasobowych i w strefach ochronnych ujęć wód głębinowych,
  - na terenach o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa,
  - zapewnienie rekultywacji gruntów zdegradowanych – po eksploatacji surowców mineralnych i „dzikich wysypisk odpadów”,
  - zapewnienie ochrony przed zainwestowaniem terenów udokumentowanych złóż surowców mineralnych,

## **V ZM**

- *uwzględnienie zasad ochrony udokumentowanych złóż gazu ziemnego „Dąbrowica Duża” i Brzyska Wola, polegających na zabezpieczeniu warunków do ich eksploatacji, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze,*
- *zachowanie stref wolnych od zabudowy o promieniu  $r = 50$  m od odwiertów gazowych czynnych i  $r = 5$  m od odwiertów gazowych zlikwidowanych,*
- *dopuszczenie w ramach stref wolnych od zabudowy od odwiertów gazowych budowy nowych urządzeń oraz przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbioru istniejących urządzeń,*

*dopuszczenie prowadzenia prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego na obszarach udokumentowanych złóż gazu ziemnego „Dąbrowica Duża” i Brzyska Wola,*

- określenie zasad zagospodarowania:
- w obszarach górniczych (złoża gazu, złóż surowców mineralnych, piasku) oraz w obrębie terenów istniejących stref bezpieczeństwa od gazociągów wysokoprężnych, odwiertów gazowych eksploatowanych oraz obszarów tzw. ograniczonego użytkowania przede wszystkim od linii elektroenergetycznych, obiektów gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

### **2.3. Kierunki ochrony wartości i zasobów dziedzictwa kulturowego i kształtowanie krajobrazu kulturowego.**

Na obszarze Gminy Kuryłówka występują w zasadzie wszystkie podstawowe elementy charakterystyczne dla zespołów zabudowy wsi i związane z nimi elementy krajobrazu naturalnego.

Zasoby środowiska kulturowego są świadectwem gospodarczego i przestrzennego rozwoju gminy.

Celem polityki ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowania krajobrazu gminy jest zachowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu decydujących o tożsamości gminy.

Realizacja polityki ochrony dziedzictwa kulturowego gminy powinna polegać na prowadzeniu gospodarki przestrzennej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony tych zasobów przed utratą i niepożądanymi przekształceniami w wyodrębnionych strefach i obszarach ochrony konserwatorskiej:

- strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej – historycznego założenia,
- strefa „B” – zachowanie elementów zabytkowych,
- strefa „E” – ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych,
- strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego,
- strefa „W” – ochrony relikwów archeologicznych,
- strefa „OW” – obserwacji archeologicznej,
- strefa „H” – ochrony historycznego zainwestowania,
- punkty i ciągi widokowe.

#### **2.3.1. Kierunki działań w poszczególnych strefach konserwatorskich**

##### **Strefa „A” (A1 – A5)**

- ochrona historycznych zasobów kościelnych i dworskich we wsiach: Kuryłówka, Kulno, Dąbrowica.

Obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich – określonych przepisami ustawy o ochronie dóbr kultury, a wszelkie działania inwestycyjne winny być uzgodnione ze służbą ochrony zabytków.

##### **Strefa „B” (B1 – B8)**

- zachowanie między innymi istniejących zespołów folwarcznych, kościelnych, układów ruralistycznych (tj. pozostałości dawnego rozplanowania wsi) w miejscowościach: Kolonia Polska, Dąbrowica, Brzyska Wola, Jastrzębiec, Tarnawiec, Kuryłówka, Kulno.
- Wszelkie działania inwestycyjne winny być poprzedzone zgodą Służby Ochrony Zabytków.

**Strefa „E” (E1 – E3)**

- zapewnienie zachowania ekspozycji zespołów zabytkowych we wsiach: Kuryłówka, Ożanna, Kolonia Polska, Dąbrowica.

**Strefa „K” (K1 – K5)**

- zachowanie i ochrona przed niekontrolowanymi przekształceniami istniejących walorów krajobrazu we wsiach: Kolonia Polska, Dąbrowica, Ożanna, Wólka Łamana.

**Strefa „H” (H1 – H4)**

- dążenie do zachowania istniejących reliktyw historycznych zainwestowania we wsiach: Ożanna, Cieplice, Jastrzębiec.

Wszelkie prace winny być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim.

**Strefa „W”**

- podejmowanie działań inwestycyjnych w obrębie stanowisk archeologicznych (reliktyw) zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania (użytkowania) wymaga nadzoru archeologicznego.

**Punkty i ciągi widokowe (1 – 13)**

- utrzymanie najcenniejszych miejsc umożliwiających wgląd na atrakcyjne elementy krajobrazu.

**VI ZM**

*2.3.1.1. Obiekty zabytkowe i stanowisko archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej zgodnie ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w odniesieniu do obszaru objętego VI zmianą Studium:*

- 1) uwzględnienie w terenie sportu i rekreacji US2 stanowiska archeologicznego nr 15 w Ożannie (AZP 98-81/42) – osada tarnobrzeskiej kultury lużyckiej;*
- 2) uwzględnienie obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:*
  - a) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNRM10:*
    - kapliczka – krzyż,*
    - stajnia w zagrodzie nr 34,*
  - b) w terenie sportu i rekreacji US10 – pozostałości zespołu cerkwi greko-kat. p.w. Św. Onufrego – dzwonnica.*

**2.3.1.2. Ochroną konserwatorską należy objąć również :**

- budynki o cechach zabytkowych, kapliczki, krzyże przydrożne, cmentarze.

**V ZM**

- *stanowiska archeologiczne nr 9 w Kolonii Polskiej (AZP 98-82/28) – ślad osadnictwa z wczesnej epoki brązu, osada kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich, nr 11 w Brzyskiej Woli (AZP 97-82/27) – ślad osadnictwa z epoki paleolitu schyłkowego, nr 12 w Brzyskiej Woli (AZP 97-82/28) – ślad osadnictwa z epoki kamienia oraz wpisany do gminnej ewidencji zabytków budynek młyna (karta GEZ 13/1708) – lata 30 XX wieku.*

#### Ochrona krajobrazu otwartego:

- zachowanie terenów „otwartych” o wysokich walorach krajobrazowych poprzez przeciwdziałanie rozproszonemu zabudowy poza wskazanymi obszarami zabudowy,
- zachowanie istniejących zadrzewień i terenów leśnych, przebiegu koryt cieków wodnych,
- kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji, szczególnie w zakresie gabarytu pionowego i formy dachu,
- wykluczenie działań powodujących degradację obiektów zabytkowych.

Na rysunku studium wyodrębniono niektóre elementy środowiska kulturowego.

Kompleksowa charakterystyka zagadnień z zakresu ochrony dóbr kultury zawarta jest w oddzielnym opracowaniu „studium Ochrony wartości Kulturowych i Krajobrazu dla Gminy Kuryłówka”.

W opracowaniu tym zawarte są wytyczne oraz wykaz i rejestr zabytków zaopiniowane przez Służbę Ochrony zabytków.

W granicach IV zmiany Studium w miejscowości Kuryłówka i Kulno znajdują się pojedyncze ślady osadnictwa. Ze względu na stopień zagrożenia i ich wartość poznawczą należy w przypadku prac ziemnych na tym terenie zapewnić nadzór archeologiczny nad tymi robotami.

### **3. Kierunki rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno- przestrzennej**

Przyjęte główne kierunki rozwoju przestrzennego gminy określają potencjalne możliwości wykorzystania przestrzeni z punktu widzenia realizacji celów.

Wiąże się to z określeniem przestrzennych preferencji poszczególnych obszarów dla różnych rodzajów użytkowania i zagospodarowania z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z dotychczasowego rozwoju przestrzennego gminy.

Struktura przestrzenna gminy będzie miała zróżnicowany charakter w zależności od przyjętego podziału na poszczególne obszary polityki przestrzennej o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach działania.

W zagospodarowaniu przestrzennym gminy dążyć się będzie do:

- skupienia zainwestowania w określonych obszarach przewidzianych do objęcia grupowym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- wskazania obszarów rolnych, na których będzie możliwa lokalizacja zabudowy (poza zasięgiem grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków),
- wskazanie obszarów do zagospodarowania dla funkcji rekreacyjno – turystycznej i wypoczynkowej,
- wskazania potencjalnych obszarów dla lokalizacji usług komercyjnych i działalności gospodarczej – produkcyjnej,
- wskazania obszarów dla potencjalnej lokalizacji usług publicznych,
- *wskazania obszarów możliwej eksploatacji surowców mineralnych,*
- utrzymania rolniczej przestrzeni produkcyjnej ze wskazaniem gruntów rolnych preferowanych do zalesienia,
- utrzymania istniejących kompleksów leśnych w tym lasów ochronnych,

#### **VI ZM**

- *wskazania obszarów do przeznaczenia pod sport i rekreację,*

**Na rysunku studium przedstawiono następujące obszary:**



### **3.1. Obszary leśne i rolne, w tym:**

3.1.1. Obszary leśne oznaczone na rysunku studium symbolem L, w tym lasy ochronne Lo. W granicach IV zmiany Studium występują obszary leśne oznaczone symbolem ZL-1, ZL-2.

#### ***VI ZM***

*3.1.2. Obszary lasów oznaczone na rysunku Studium symbolem od ZL3 do ZL11.*

*3.1.3. Obszary lasów ochronnych oznaczone na rysunku Studium symbolem od ZLo1 do ZLo3.*

#### ***V ZM***

3.1.4. Tereny lasów oznaczone na rysunku Studium symbolem od ZL14 do ZL18 w obszarze nr 1 i od ZL19 do ZL30 w obszarze nr 2.

3.1.5. Tereny lasów ochronnych oznaczone na rysunku Studium symbolem od ZLo8 do ZLo9 w obszarze nr 2.

### **3.2. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej:**

3.2.1. Obszary wyłączone z zabudowy oznaczone na rysunku studium symbolem R.

3.2.1.a W granicach IV zmiany Studium wyznacza się obszary rolne oznaczone symbolem R - 1, R-2, R-3, R-4.

#### ***VI ZM***

*3.2.1.1. Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny rolnicze wyłączone spod zabudowy kubaturowej oznaczone na rysunku Studium symbolem od R5 do R8.*

*3.2.1.2. Obszar wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku Studium symbolem WS1 – rzeka Złota i zbiornik wodny.*

#### ***V ZM***

3.2.1.3. Tereny rolnicze wyłączone spod zabudowy kubaturowej oznaczone na rysunku Studium symbolem od R10 do R12 w obszarze nr 1 i od R13 do R14 w obszarze nr 2.

3.2.1.4. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku Studium symbolem WS2 w obszarze nr 1 i od WS3 do WS5 w obszarze nr 2.

3.2.2. Obszary rolno – osadnicze oznaczone na rysunku studium symbolem RM.

3.2.3. Obszary preferowane do rozwoju funkcji rekreacyjno – turystycznej i wypoczynkowej i gospodarstw agroturystycznych oznaczone na rysunku studium symbolem RUT.

#### ***VI ZM***

*3.2.3.1. Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku Studium symbolem od US2 do US14.*

*3.2.3.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów sportu i rekreacji.*

3.2.4. Obszary wskazane jako obudowa ekologiczna rzek i cieków oznaczone na rysunku studium symbolem Re.

#### ***VI ZM***

*3.2.4.1. Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku Studium symbolem od ZN1 do ZN4.*

3.2.5. Obszary preferowane do zalesienia oznaczone na rysunku studium symbolem RLi symbolem „RL –1”.

### **V ZM**

3.2.5.1. Tereny wskazane do zalesienia oznaczone na rysunku Studium symbolem od RL3 do RL6 w obszarze nr 1 i od RL7 do RL12 w obszarze nr 2.

### **3.3. Obszary zainwestowania:**

3.3.1. Obszary zabudowane i preferowane do zainwestowania oznaczone na rysunku studium symbolem M.

W granicach IV zmiany Studium wyznacza się obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem MN/RM-1, MN/RM-2, MN/RM-3, MN/RM-4.

### **VI ZM**

*3.3.1.1. Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku Studium symbolem od MN1 do MN3.*

*3.3.1.2. Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunku Studium symbolem od MNRM5 do MNRM11.*

*3.3.1.3. Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku Studium symbolem RMI i RM2.*

*3.3.1.4. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

*3.3.1.5. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.*

*3.3.1.6. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy zagrodowej.*

### **V ZM**

3.3.1.7. Teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową oznaczony na rysunku Studium symbolem MNRM16 w obszarze nr 2.

3.3.1.8. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

### **VII ZM**

3.3.1.9. Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku Studium symbolem MN.

3.3.1.10. Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku Studium symbolem MW.

3.3.1.11. Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku Studium symbolem MWU.

3.3.1.12. Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku Studium symbolem U.



- 3.3.1.13. *Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku Studium symbolem PU.*
- 3.3.1.14. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*
- 3.3.1.15. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*
- 3.3.1.16. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej.*
- 3.3.1.17. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy usługowej.*
- 3.3.1.18. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy produkcyjno-usługowej.*

3.3.2. Obszary potencjalnego rozwoju usług publicznych (oznaczonych symbolem Uo, Uz, Uk, US)

3.3.2.aW granicach IV zmiany Studium wyznacza się obszar zabudowy usługowej oznaczony symbolem U-1.

3.3.3. Obszary preferowane do przeznaczenia dla realizacji zabudowy usługowo – produkcyjnej, oznaczone na rysunku studium UP, PU-1.

3.3.4. Obszary preferowane do realizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej związanej z produkcją rolną, oznaczone na rysunku studium symbolem RPU.

3.3.5. Tereny istniejących i planowanych cmentarzy oraz zieleni urządzonej oznaczone na rysunku studium symbolem ZC, ZP.

#### **VI ZM**

3.3.5.1. *Obszar wskazany do przeznaczenia pod teren cmentarza oznaczony na rysunku Studium symbolem ZC1.*

#### **V ZM**

3.3.5.2. *Teren cmentarza oznaczony na rysunku Studium symbolem ZC2 w obszarze nr 2.*

#### **VII ZM**

3.3.5.3. *Obszar zamkniętego cmentarza, oznaczony na rysunku Studium symbolem CZ.*

3.3.6. Obszary potencjalnej lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku studium symbolami NU, E.

#### **VI ZM**

3.3.6.1. *Sieć wodociągowa, linia elektroenergetyczna średniego napięcia i telekomunikacyjna oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki i kanalizacji sanitarnej oznaczone odpowiednio na ujednoliconym rysunku Studium – Infrastruktura techniczna symbolem: w, 15 kV, t, od E1 do E3 oraz od K1 do K8.*

#### **V ZM**

3.3.6.2. *Linie elektroenergetyczne oznaczone na rysunku Studium – Infrastruktura techniczna symbolem 15 kV i 110kV.*

#### **VI ZM**

~~3.3.7. Obszary usług rekreacji – IUS\*.~~

3.3.8. *Obszary preferowane do eksploatacji surowców mineralnych oznaczone na rysunku studium symbolem „PG-1”.*

**VI ZM**

3.3.9. *Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny zabudowy usługowej, w tym handlu oznaczone na rysunku Studium symbolem od U2 do U10.*

3.3.9.1. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy usługowej, w tym handlu.*

3.3.10. *Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy usługowej, w tym związanej z działalnością leczniczą, z wyłączeniem świadczeń szpitalnych, z dopuszczeniem terenów sportu i rekreacji oznaczony na rysunku Studium symbolem U/US1.*

3.3.10.1. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy usługowej, w tym związanej z działalnością leczniczą, z wyłączeniem świadczeń szpitalnych, z dopuszczeniem terenów sportu i rekreacji.*

3.3.11. *Obszar wskazany do przeznaczenia pod teren obsługi komunikacyjnej oznaczony na ujednoliconym rysunku Studium symbolem KS1.*

3.3.11.1. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu obsługi komunikacyjnej.*

3.3.12. *Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny dróg publicznych oznaczone na ujednoliconym rysunku Studium symbolem od KD1 do KD4.*

3.3.12.1. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów dróg publicznych.*

**V ZM**

3.3.13. *Tereny wskazane do przeznaczenia pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej oznaczone na rysunku Studium symbolem U/P1 w obszarze nr 1 i U/P2 w obszarze nr 2.*

3.3.14. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej.*

3.3.15. *Teren wskazany do przeznaczenia pod fragment parkingu oznaczony na rysunku Studium symbolem KS2 w obszarze nr 2.*

3.3.16. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu fragmentu parkingu.*

3.3.17. *Tereny wskazane do przeznaczenia pod drogi publiczne oznaczone na rysunku Studium symbolem od KD6 do KD8 w obszarze nr 1.*

3.3.18. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów dróg publicznych.*

3.3.19. *Dopuszczenia na obszarach objętych V zmianą Studium.*

**VI ZM**

3.3.20. *Dopuszczenia na obszarach objętych VI zmianą Studium.*

### **3.1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.**

#### **3.1.1. Obszary leśne** – obejmujące kompleksy leśne (L, **ZL-1, ZL-2**) w tym lasy ochronne (Lo)

##### **VI ZM**

*3.1.2. Obszary lasów obejmujące kompleksy leśne oznaczone na rysunku Studium symbolem od ZL3 do ZL11.*

*3.1.3. Obszary lasów ochronnych obejmujące kompleksy leśne oznaczone na rysunku Studium symbolem od ZLo1 do ZLo3.*

##### **V ZM**

*3.1.4. Tereny lasów oznaczone na rysunku Studium symbolem od ZL14 do ZL18 w obszarze nr 1 i od ZL19 do ZL30 w obszarze nr 2.*

*3.1.5. Tereny lasów ochronnych oznaczone na rysunku Studium symbolem od ZLo8 do ZLo9 w obszarze nr 2.*

#### **Określa się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:**

- zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi o lasach, o ochronie przyrody), zgodnie z ustaleniami planu urządzenia lasu,
- wykluczenie zabudowy z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej jak również zbiorników retencyjnych wody (w Jastrzębcu),
- prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej w wypadku braku możliwości ich realizacji poza kompleksami leśnymi,
- dopuszczenie turystyki w formie wędrownej,
- wszelkie działania w tym obszarach (położonych w Kuryłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w tym rezerwatu „Brzyska Wola”) winy być podporządkowane szczególnym warunkom ochrony środowiska.
- **Obszary leśne w granicach IV zmiany Studium wzdłuż rzeki San tworzą ciąg korytarza ekologicznego.**

##### **VI ZM**

- *dopuszczenie realizacji urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych.*

##### **V ZM**

*oraz*

*dopuszczenie realizacji urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych.*

### **3.2. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym:**

#### **3.2.1. Obszary wyłączone z zabudowy (R)**

Obejmuje grunty rolne i użytki zielone przede wszystkim o wysokich wartościach bonitacyjnych, grunty zmeliorowane oraz gleby pochodzenia organicznego.

##### **VI ZM**

*3.2.1.1. Obszary rolnicze wyłączone spod zabudowy kubaturowej oznaczone na rysunku Studium symbolem od R5 do R8.*

**V ZM**

*3.2.1.3. Tereny rolnicze wyłączone spod zabudowy kubaturowej oznaczone na rysunku Studium symbolem od R10 do R12 w obszarze nr 1 i od R13 do R14 w obszarze nr 2.*

**Określa się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:**

- utrzymanie rolniczego użytkowania z możliwością modernizacji i rozbudowy pojedynczej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych,
- utrzymanie trwałych użytków zielonych na terenach podmokłych,
- zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień i wprowadzanie nowych – jako uzupełnienie biologicznej obudowy cieków,
- wykluczenie przeznaczenia terenów pod jakąkolwiek zabudowę z wyjątkiem urządzeń sieci i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, bądź niezbędnego do funkcjonowania gminy układu komunikacyjnego,
- realizacja zabezpieczeń przeciwpowodziowych, w tym zbiorników retencyjnych,

**VI ZM**

- *zagospodarowanie obszarów rolniczych wyłączonych spod zabudowy kubaturowej położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią jako porost łęgowy lub łąki i pastwiska z ograniczeniem gruntów ornych.*

**V ZM**

- *zakazanie zabudowy kubaturowej,*
- *dopuszczenie lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów do gruntów rolnych, oczek wodnych i urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.*

**3.2.1.a Obszary rolne (R-1, R-2, R-3, R-4)**

Obejmują grunty rolne tworzące rolniczą przestrzeń produkcyjną wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami, urządzeniami melioracyjnymi oraz drogami do gruntów rolnych.

**Określa się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:**

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci i obiektów infrastruktury techniczną i drogową,
- 2) na obszarze rolnym dopuszcza się zabudowę zagrodową w odległości nie większej niż 70 m od obszarów oznaczonych symbolem MN/RM, dla której ustala się następujące wytyczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 40%
  - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy lub szczytu dachu - nie większa niż 12m,
- 3) na obszarach oznaczonych symbolem R-1, R-2, R-3, R-4 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem terenów wskazanych w pkt 2).

**VI ZM**

3.2.1.2. *Obszar wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku Studium symbolem WS1, w tym rzeka Złota i zbiornik wodny - przepływowy:*

- 1) *zagospodarowanie zbiornika jako retencyjnego, rekreacyjnego, w tym kąpielisk otwartych, sportów wodnych, miejsc do wędkowania, pomostów, mola widokowego, altany na wodzie;*
- 2) *dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową i pozyskiwaniem energii elektrycznej;*
- 3) *dopuszczenie lokalizacji lewego bulwaru na cieku Złota w km modelu od 5+984 do 6+294.*

**V ZM**

3.2.1.4. *Tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku Studium symbolem WS2 w obszarze nr 1 i od WS3 do WS5 w obszarze nr 2.*

*Określa się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:*

- *zachowanie istniejących śródpolnych wód powierzchniowych.*

**3.2.2. Obszary rolno – osadnicze (RM)**

Są to obszary, na których występuje rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

**Określa się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego.**

- utrzymanie użytkowania rolniczego i zachowania dróg dojazdowych do pól,
- dopuszczenie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, produkcyjno – rolniczej wraz z towarzyszącym jej zagospodarowaniem (zapewnienie dojazdów do dróg publicznych, garaże, parkingi oraz sieci infrastruktury technicznej) – na warunkach wynikających z przepisów szczególnych w tym ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i ochrony krajobrazu.

Obszary przewidziane są do objęcia grupowym systemem gromadzenia i oczyszczania ścieków.

**3.2.3. Obszary preferowane dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej i wypoczynkowej ( RUT )**

Obszary te można przeznaczyć pod lokalizację zabudowy i urządzeń rekreacyjno-turystycznych, sportowych oraz gospodarstw agroturystycznych.

**VI ZM**

3.2.3.1. *Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku Studium symbolem od US2 do US14o łącznej powierzchni około 32,31 ha, w tym wskazane pod nową zabudowę około 7,08 ha.*

**Określa się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego :**

- kształtowanie zabudowy w sposób zapewniający zachowanie ładu przestrzennego, wkomponowanej w krajobraz;

- dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń umożliwiających realizację przedsięwzięć komercyjnych dotyczących handlu, gastronomii, obsługi turystyki;
- urządzenie terenów zieleni ozdobnej;
- wyznaczenie i oznakowanie turystycznych tras i szlaków pieszych i rowerowych;
- wykluczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- warunkiem realizacji nowej zabudowy winno być pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej, w szczególności odprowadzenia ścieków, a poza terenami położonymi poza zasięgiem zbiorowego systemu zapewnienia indywidualnego sposobu gromadzenia ścieków (na własnych działkach);
- stworzenie warunków i umożliwienie przekształcenia istniejących gospodarstw rolnych w gospodarstwa agroturystyczne;
- zapewnienie powierzchni postojowych służących obsłudze terenów.

Obszary przewidziane są do objęcia grupowym systemem gromadzenia i oczyszczania ścieków.

## **VI ZM**

### *3.2.3.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów sportu i rekreacji:*

- 1) *przechowanie ładunku przestrzennego i walorów krajobrazowych poprzez zachowanie linii zabudowy od poszczególnych dróg i podporządkowanie wymogom zharmonizowania gabarytów, wysokości zabudowy, geometrii dachów, kolorystyki i wystroju architektonicznego projektowanej zabudowy;*
- 2) *wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 35 % powierzchni działki budowlanej*
- 3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;*
- 4) *minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 0,02 ha;*
- 5) *cechy zabudowy:*
  - a) *wysokość budynków – do 8,0 m,*
  - b) *ilość kondygnacji nadziemnych – do dwóch, w tym jedna w poddaszu,*
  - c) *szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 15,0 m,*
  - d) *dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 50°,*
  - e) *dopuszcza się dachy płaskie;*
- 6) *dopuszczenie w obszarach sportu i rekreacji lokalizowania:*
  - a) *obiektów gastronomicznych i obiektów małej architektury,*
  - b) *urządzeń terenowych:*
    - *placów zabaw dla dzieci,*
    - *rekreacyjnych boisk sportowych,*
    - *plaż trawiastych,*
    - *pól namiotowych;*
- 7) *obsługa komunikacyjna bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne;*
- 8) *uwzględnienie przy zagospodarowaniu odległości sanitarnych 50,0 m i 150,0 m od granicy cmentarza;*
- 9) *uwzględnienie przy zagospodarowaniu:*
  - a) *położonego w obszarze US2 stanowiska archeologicznego nr 15 w Ożannie (AZP 98-81/42) – osada tarnobrzeskiej kultury łużyckiej,*



- b) uwzględnienie przy zagospodarowaniu położonego w obszarze US10 obiektu zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – pozostałości zespołu cerkwi greko-kat. p.w. Św. Onufrego – dzwonnicy;
- 10) w terenach położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
- a) zakazanie budowy nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, dróg i budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz pozyskiwaniem energii elektrycznej,
- b) dopuszczenie lokalizacji terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, z następującymi warunkami dla ochrony przed powodzią:
- wykonanie ww. obiektów w technologii zapewniającej ich trwałość i stabilność w przypadku wystąpienia powodzi,
  - po wykonaniu i oddaniu do użytkowania ww. obiektów, umieszczenie tablic informacyjnych o położeniu tych obiektów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
  - opracowanie planu ochrony przed powodzią, określającego zależność pomiędzy czasem ewakuacji ludzi a wystąpieniem określonych stanów wody na rzece Złota, uwzględniającego prognozę hydrauliczną IMGW,
  - wyłączenie przez inwestora z publicznego wykorzystania terenu z ww. urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi w przypadku wystąpienia powodzi, zgodnie z opracowanym planem ochrony przed powodzią;
- 11) zakazanie urządzania miejsc do parkowania w terenach bezpośrednio sąsiadujących z wodami powierzchniowymi śródlądowymi;
- 12) dopuszczenie lokalizacji:
- a) budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz pozyskiwaniem energii elektrycznej,
- b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW,
- c) w zachodniej części obszaru US2 zbiornika wodnego rekreacyjnego o powierzchni nie większej niż 0,30 ha,
- d) w obszarze US7 sezonowego posterunku wodnego policji,
- e) w obszarze US8 plaż, pól biwakowych, boisk sportowych, parku linowego, placów zabaw, pomostów, budynków recepcji, obiektów gastronomicznych, sanitarnych, sportowych, wypożyczalni sprzętu wodnego, altan, tężni, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni izolacyjnej oraz w południowej części obszaru US8 miejsc do parkowania,
- f) w obszarze US12 obiektów gastronomicznych i sanitarnych, obiektów związanych z informacją turystyczną, z kąpieliskiem i sportem wodnym, wypożyczalnią sprzętu rekreacyjnego, altan, plaż, pomostów, mola i tarasów widokowych, stanowisk wędkarskich, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek pieszo-rowerowych, parku botanicznego, w tym przyrodniczej ścieżki dydaktycznej, terenu piknikowego oraz we wschodniej części obszaru US12 miejsc do parkowania,
- g) w obszarze US13 sceny plenerowej, miejsc do parkowania, ogrodu pagórków.

### **3.2.4. Obszary wskazane jako obudowa ekologiczna rzek i cieków (Re, Re -1, Re - 2)**

Są to obszary istniejących łąk, zieleni nadrzecznej i gruntów rolnych.

#### **VI ZM**

*3.2.4.1. Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem od ZN1 do ZN4.*

**Określa się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego :**

- utrzymanie i sukcesywne kształtowanie systemu ekologicznego obejmującego doliny potoków, zieleni nadrzecznej niezbędnych dla zachowania równowagi przyrodniczej gminy ;
- zachowanie obszarów w stanie naturalnym, przy czym możliwe jest dopuszczenie wprowadzania nasadzeń zakrzewień i zadrzewień, lokalizacji boisk sportowych, budowy zabezpieczeń przeciwpowodziowych, w tym zbiorników retencyjnych,
- dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy tylko w ramach istniejących działek siedliskowych, **z wyłączeniem obszarów oznaczonych symbolem Re-1, Re-2.**

#### **VI ZM**

- *zagospodarowanie obszarów zieleni nieurządzonej położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią jako porost łęgowy lub utrzymanie w stanie naturalnym,*
- *dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,*
- *dopuszczenie lokalizacji śródpolnych wód powierzchniowych.*

### **3.2.5. Obszary preferowane do zalesienia ( RL oraz RL-1, RL-2)**

Obszary te obejmują :

- grunty rolne nie rokujące możliwości prowadzenia gospodarki rolnej ;
- nieużytki ;
- tereny położone w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych ;
- grunty, które zostały samoczynnie zalesione, a które umożliwiają utworzenie kompleksów leśnych zgodnie z ustawą o lasach .
- *grunty do zalesienia „RL-1” w miejscowości Kolonia Polska*
- **obszar wyznaczony do zalesienia oznaczony symbolem RL-2,**

#### **V ZM**

- *3.2.5.1. Tereny wskazane do zalesienia oznaczone na rysunku Studium symbolem od RL3 do RL6 w obszarze nr 1 i od RL7 do RL12 w obszarze nr 2.*

W celu osiągnięcia założonego kierunku zagospodarowania obszarów o przewadze gruntów wskazanych do zalesienia winno się stworzyć formalne i organizacyjne warunki do zalesienia tych gruntów przez ich właścicieli, przy czym należy wykluczyć możliwości zalesienia pod liniami elektroenergetycznymi w pasach:

- dla linii 110 KV – 20 m (10,0 m po obu stronach)
- dla linii SN – 11 m (5,5 m po obu stronach)
- obiekty budowlane względem infrastruktury elektroenergetycznej winny być lokalizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.



### **3.3. Kierunki zagospodarowania obszarów zainwestowania**

#### **3.3.1. Obszary zabudowane i preferowane do zainwestowania (M)**

Są to obszary :

- zabudowane – obejmujące obszary zabudowy mieszkaniowej mieszanej – wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej ;
- część obszarów to tereny rolne preferowane do zainwestowania.

**Określa się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego :**

- uzupełnienie istniejącego zagospodarowania nową zabudową oraz porządkowanie i modernizacja istniejących zasobów ;
- na terenach niezabudowanych tworzenie warunków przestrzennych dla lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej ;
- uzupełnienie wyposażenia w niezbędną infrastrukturę techniczną, komunikację i zabezpieczenie potrzeb parkingowych.

Dla osiągnięcia ustalonego kierunku zagospodarowania obszarów należy :

- dążyć do zachowania warunków wynikających z przepisów szczególnych, w tym : ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu ;
- dopuszczenie realizacji nowej zabudowy na warunkach zapewniających zachowanie ładu przestrzennego ;
- dopuszczenie w obrębie zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej realizacji przedsięwzięć komercyjnych o charakterze usługowym, usługowo- produkcyjnym, nie powodujących obniżenia jakości życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, odorów oraz mogących zanieczyszczać wody powierzchniowe i podziemne, nie przekraczających norm środowiska poza granice działek na których będą lokalizowane;
- ustalenie zasad kształtowania formy zabudowy w zakresie :

a) wysokości – nie przekraczającej 2-ch kondygnacji naziemnych dla

budynków mieszkalnych i 3-ch kondygnacji dla pozostałych obiektów ,

b) formy dachów – spadowe, pokryte dachówką lub materiałem ją imitującym,

c) wprowadzenia akcentów architektury miejscowej.

- warunkiem realizacji nowej zabudowy powinno być wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie odprowadzania ścieków oraz uregulowany dostęp do dróg publicznych ;

- przy zagospodarowaniu działki budowlanej należy :

a) przeznaczyć co najmniej 20 % jej powierzchni pod zielenią urządzonej,

b) wyznaczyć powierzchnię pod urządzenie miejsca postojowego (niezależnie od garażu).

- nie należy dopuszczać : lokalizacji obiektów gospodarczych i produkcyjnych o charakterze przemysłowym, ferm hodowlanych, magazynów składów o powierzchni użytkowej powyżej 50 m<sup>2</sup> .

Obszary są przewidziane do objęcia grupowym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków.

**3.3.1.a. W granicach obszaru objętego IV zmianą Studium wyznacza się obszary pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i zabudowę zagrodową oznaczone na rysunku**

**symbolem MN/RM-1, MN/RM-2, MN/RM-3, MN/RM-4 - jako główny kierunek zagospodarowania, na których:**

- dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w ramach terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub jako funkcja samodzielna, przy czym powierzchnia działki budowlanej o funkcji usługowej nie może przekroczyć 0,40 ha oraz suma powierzchni wszystkich tych działek nie może przekroczyć 30% powierzchni obszaru oznaczonego symbolem MN/RM,
- proporcje w zagospodarowaniu wyznaczonych obszarów w funkcję mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- zakazuje się lokalizacji budynków inwentarskich w ramach zabudowy zagrodowej,
- dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym drogi wewnętrzne, parkingi, ciągi piesze, dojazdy itp.,
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tych obszarów, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym,
- wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 11 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 40%,
- należy zabezpieczyć odpowiednią ilość stanowiska postojowych w ramach własnej działki w dostosowaniu do funkcji zabudowy.]<sup>4</sup>

**VI ZM**

3.3.1.1. *Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku Studium symbolem od MNI do MN3, o łącznej powierzchni około 1,08 ha, w tym pod nową zabudowę 0,86 ha.*

3.3.1.2. *Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunku Studium symbolem od MNRM5 do MNRM11, o łącznej powierzchni około 10,78 ha, przy czym nie wskazuje się nowych terenów pod zabudowę.*

3.3.1.3. *Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku Studium symbolem RM1, RM2, o łącznej powierzchni około 0,53 ha, przy czym nie wskazuje się nowych terenów pod zabudowę.*

3.3.1.4. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku Studium symbolem od MNI do MN3:*

- 1) *przestrzeganie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych poprzez zachowanie linii zabudowy od poszczególnych dróg i podporządkowanie wymogom zharmonizowania gabarytów, wysokości zabudowy, geometrii dachów, kolorystyki i wystroju architektonicznego projektowanej zabudowy;*
- 2) *dopuszczenie w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku Studium symbolem MN3 funkcji usługowej nie zaliczonej do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko;*
- 3) *wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;*
- 4) *powierzchnia zabudowy usług w terenie MN3 nie może przekroczyć 30% maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej,*

- 5) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;*
- 6) *minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 0,05 ha;*
- 7) *cechy zabudowy:*
  - a) *wysokość budynków – do 10,0 m,*
  - b) *ilość kondygnacji – do dwóch,*
  - c) *szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 20,0 m,*
  - d) *dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,*
  - e) *dopuszcza się dachy płaskie;*
- 8) *obsługa komunikacyjna bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne;*
- 9) *zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla każdego lokalu mieszkalnego, a dla usług w ilości dostosowanej do programu usług;*
- 10) *dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW.*

3.3.1.5. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku Studium symbolem od MNRM5 do MNRM11:*

- 1) *przestrzeganie ład przestrzennego i walorów krajobrazowych poprzez zachowanie linii zabudowy od poszczególnych dróg i podporządkowanie wymogom zharmonizowania gabarytów, wysokości zabudowy, geometrii dachów, kolorystyki i wystroju architektonicznego projektowanej zabudowy;*
- 2) *dopuszczenie funkcji usługowej nie zaliczonej do przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
- 3) *zakazanie lokalizacji nowych budynków inwentarskich w terenach zabudowy zagrodowej;*
- 4) *wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;*
- 5) *powierzchnia zabudowy usług w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekroczyć 30% maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej,*
- 6) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;*
- 7) *minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,05 ha, w zabudowie zagrodowej – 0,15 ha;*
- 8) *cechy zabudowy:*
  - a) *wysokość budynków – do 11,0 m,*
  - b) *ilość kondygnacji – do dwóch,*
  - c) *szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 20,0 m,*
  - d) *dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,*
  - e) *dopuszcza się dachy płaskie;*
- 9) *obsługa komunikacyjna bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne;*
- 10) *zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla każdego lokalu mieszkalnego, a dla usług w ilości dostosowanej do programu usług;*
- 11) *dopuszczenie lokalizacji:*

- a) budynków mieszkalnych w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza ZC1 pod warunkiem, że teren położony w tych granicach posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,
- b) studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w odległości nie mniejszej niż 150,0 m od granicy cmentarza ZC1;
- 12) uwzględnienie przy zagospodarowaniu położonych w obszarze MNRM10 obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
  - a) kapliczka – krzyż,
  - b) stajnia w zagrodzie nr 34;
- 13) zakazanie w terenach położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią budowy nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, dróg i budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
- 14) dopuszczenie agroturystyki w zabudowie zagrodowej;
- 15) dopuszczenie zagospodarowania terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową w dowolnych proporcjach;
- 16) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW.

**3.3.1.6. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku Studium symbolem RM1, RM2:**

- 1) przestrzeganie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych poprzez zachowanie linii zabudowy od poszczególnych dróg i podporządkowanie wymogom zharmonizowania gabarytów, wysokości zabudowy, geometrii dachów, kolorystyki i wystroju architektonicznego projektowanej zabudowy;
- 2) zakazanie lokalizacji nowych budynków inwentarskich w terenach zabudowy zagrodowej;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 5) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 0,15 ha;
- 6) cechy zabudowy:
  - a) wysokość budynków – do 11,0 m,
  - b) ilość kondygnacji – do dwóch,
  - c) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 20,0 m,
  - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
  - e) dopuszcza się dachy płaskie;
- 7) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne;
- 8) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla każdego lokalu mieszkalnego;
- 9) dopuszczenie agroturystyki;
- 10) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW.

3.3.1.7. Teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oznaczony na rysunku Studium symbolem MNRM16 w obszarze nr 2, o powierzchni 3,56 ha, w tym pod nową zabudowę o powierzchni 0,12 ha.

3.3.1.8. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej i zagrodowej:

- 1) przestrzeganie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych poprzez zachowanie linii zabudowy od poszczególnych dróg i podporządkowanie wymogom zharmonizowania gabarytów, wysokości zabudowy, geometrii dachów, kolorystyki i wystroju architektonicznego projektowanej zabudowy;
- 2) dopuszczenie funkcji usługowej nie zaliczonej do przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia zabudowy usług w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej nie może przekroczyć 30% maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnnej – 0,06 ha, w zabudowie zagrodowej – 0,15 ha;
- 7) cechy zabudowy:
  - a) wysokość budynków – do 11,0 m,
  - b) ilość kondygnacji – do dwóch,
  - c) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 20,0 m,
  - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
  - e) dopuszcza się dachy płaskie;
- 8) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne;
- 9) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla każdego lokalu mieszkalnego, a dla usług w ilości dostosowanej do programu usług;
- 10) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków mieszkalnych w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza ZC2 pod warunkiem, że teren położony w tych granicach posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,
  - b) studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w odległości nie mniejszej niż 150,0 m od granicy cmentarza ZC2;
- 11) dopuszczenie agroturystyki w zabudowie zagrodowej;
- 12) dopuszczenie zagospodarowania terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową w dowolnych proporcjach;
- 13) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW.

## **VII ZM**

3.3.1.9. Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej, oznaczony na rysunku Studium symbolem MN, o powierzchni około 3,56 ha, w tym działki dotychczas niezabudowane (lecz w większości przeznaczone na zabudowę w obowiązującym planie miejscowym) ok.1,66 ha.



- 3.3.1.10. *Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku Studium symbolem MW, o powierzchni około 0,43 ha, przy czym nie wskazuje się nowych terenów pod zabudowę.*
- 3.3.1.11. *Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku Studium symbolem MWU, o powierzchni około 0,52 ha nowo wskazanych terenów.*
- 3.3.1.12. *Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku Studium symbolem U, o powierzchni około 0,57 ha nowo wskazanych terenów.*
- 3.3.1.13. *Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku Studium symbolem PU, o powierzchni około 0,45 ha, przy czym nie wskazuje się nowych terenów pod zabudowę.*
- 3.3.1.14. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku Studium symbolem MN:*
- 1) *realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
  - 2) *realizacja usług w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wg przepisów prawa budowlanego;*
  - 3) *możliwość realizacji parkingów, budynków garażowych oraz garaży;*
  - 4) *wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 35 % powierzchni działki budowlanej, z odstępstwami wynikającymi z istniejącego zagospodarowania;*
  - 5) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30 %, z odstępstwami wynikającymi z istniejącego zagospodarowania;*
  - 6) *minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 0,08 ha;*
  - 7) *cechy zabudowy:*
    - a) *wysokość budynków: do 10,0 m,*
    - b) *dopuszcza się wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 12,0 m, lecz po przeanalizowaniu zabudowy w otoczeniu,*
    - c) *ilość kondygnacji nadziemnych: do trzech,*
    - d) *dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°,*
    - e) *dopuszcza się przekrycie dachem płaskim, w tym dachem zielonym, lecz w rzucie poziomym dach płaski nie może przekroczyć 50% powierzchni całego dachu budynku,*
    - f) *dopuszcza się przekrycie dachem płaskim na całej powierzchni, lecz po przeanalizowaniu zabudowy w otoczeniu,*
    - g) *w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych o wysokości do 5 m, dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 13°-30° oraz płaskie na całej powierzchni, w tym dachy zielone;*
  - 8) *obsługa komunikacyjna z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne, w szczególności poprzez publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze z funkcją dojazdu;*
  - 9) *dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym w obszarze objętym VII zmianą Studium nie*

wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

3.3.1.15. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku Studium symbolem MW:

- 1) realizacja zabudowy wielorodzinnej,
- 2) realizacja usług w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wg przepisów prawa budowlanego;
- 3) możliwość realizacji parkingów, budynków garażowych oraz garaży;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 0,1 ha;
- 7) cechy zabudowy:
  - a) wysokość budynków: do 15,0 m,
  - b) ilość kondygnacji nadziemnych: do czterech,
  - c) dachy płaskie,
  - d) dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 8) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne, w szczególności poprzez publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze z funkcją dojazdu;
- 9) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym w obszarze objętym VII zmianą Studium nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

3.3.1.16. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych na rysunku Studium symbolem MWU:

- 1) realizacja zabudowy wielorodzinnej,
- 2) realizacja zabudowy usługowej,
- 3) realizacja usług w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wg przepisów prawa budowlanego;
- 4) możliwość realizacji parkingów, budynków garażowych oraz garaży;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 0,1 ha;
- 8) cechy zabudowy:
  - a) wysokość budynków: do 15,0 m,
  - b) ilość kondygnacji nadziemnych: do czterech,
  - c) dachy płaskie, w tym zielone,
  - d) dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

- 9) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne, w szczególności poprzez publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze z funkcją dojazdu;
- 10) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym w obszarze objętym VII zmianą Studium nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

3.3.1.17. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Studium symbolem U:

- 1) realizacja zabudowy usługowej,
- 2) możliwość realizacji parkingów, budynków garażowych oraz garaży;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 0,1 ha;
- 6) cechy zabudowy:
  - a) wysokość budynków: do 16,0 m,
  - b) ilość kondygnacji nadziemnych: do trzech,
  - c) dachy płaskie,
  - d) dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 7) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne, w szczególności poprzez publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze z funkcją dojazdu;
- 8) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym w obszarze objętym VII zmianą Studium nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

3.3.1.18. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonych na rysunku Studium symbolem PU:

- 1) realizacja zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów, magazynów;
- 2) możliwość realizacji parkingów, budynków garażowych oraz garaży;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 0,1 ha;
- 6) cechy zabudowy:
  - a) wysokość budynków: do 13,0 m,
  - b) ilość kondygnacji nadziemnych: do trzech,
  - c) dachy:
    - płaskie,
    - dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°
    - jednospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych do 25°;



- 7) *obsługa komunikacyjna z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne, w szczególności poprzez publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze z funkcją dojazdu;*
- 8) *dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym w obszarze objętym VII zmianą Studium nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.*

### **3.3.2. Obszary potencjalnego rozwoju usług publicznych.**

Obejmują obszary zabudowane i obszary, które mogą być przeznaczone pod usługi publiczne gminy ( m.in. oświaty Uo, zdrowia Z, kultury Uk, sportu Us ).

#### **Określa się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:**

- zapewnienie warunków przestrzennych dla lokalizacji obiektów usługowych, w tym zabezpieczenie rezerw terenu dla lokalizacji usług publicznych;
- dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- zapewnienie wyposażenia obiektów w urządzenia infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzenia ścieków ;
- uwzględnienie potrzeb parkingowych w ilości dostosowanej do programu inwestycyjnego i sprawności obsługi komunikacyjnej;
- wprowadzenie zieleni urządzonej w otoczeniu obiektów usługowych;
- przyjęcie ( ustalenie ) zasad zabudowy w zakresie:
  - a) gabarytu – do 3-ch kondygnacji naziemnych,
  - b) formy dachów – spadowe, pokryte dachówką lub materiałem ją imitującym,
  - c) zasady i standardy zabudowy i zagospodarowania terenu winny uwzględniać m.in.: wykluczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji;
  - d) utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń z możliwością ich modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania.

Obszary przewidziane są do objęcia grupowym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków.

#### **3.3.2a. W granicach obszaru objętego IV zmianą Studium wyznacza się obszar pod zabudowę usługową oznaczony na rysunku symbolem U-1, - jako główny kierunek zagospodarowania, na których:**

- dopuszcza się przeznaczenie terenu pod objekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym, parkingi, ciągi piesze, garaże, dojazdy itp.,
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tych obszarów, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 50%,
- wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 15 m.]<sup>4</sup>

### **3.3.3. Obszary preferowane do przeznaczenia dla usług komercyjnych**

### **i działalności gospodarczo- produkcyjnej ( UP )**

Są to obszary obejmujące tereny zainwestowane i które mogą być przeznaczone pod lokalizację obiektów dla usług komercyjnych i działalności produkcyjnej.

#### **Określa się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego :**

- utrzymanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, przebudowy, rozbudowy w miarę potrzeb wynikających ze zmian profilu działalności, technologii , itp.
- dopuszczenie realizacji obiektów rzemiosła oraz związanych z obsługą rolnictwa oraz części mieszkalnej związanej z prowadzoną działalnością;
- niedopuszczenie do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych;
- zapewnienie dostępności komunikacyjnej obszaru oraz zapewnienie powierzchniostojowych w dostosowaniu do wielkości programu inwestycyjnego.

Obszary na których będą stosowane indywidualne systemy oczyszczania ścieków.

#### **3.3.3a. Obszar oznaczony symbolem PU-1 może być przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową, na którym:**

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne, parkingi, garaże itp.
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym
- wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 15 m nad poziom terenu,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni terenu.
- powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 60% powierzchni terenu przeznaczonego pod funkcje głównych kierunków zagospodarowania.

#### **3.3.4. Obszary preferowane do realizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej związane z produkcją i przetwórstwem rolno-spożywczym (RUP)**

#### **Określa się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego :**

- tworzenie warunków dla lokalizacji obiektów produkcyjno – usługowych przy zachowaniu zasad ochrony środowiska;
- zapewnienie obsługi komunikacyjnej zgodnie z potrzebami powstających obiektów;
- zabezpieczenie potrzeb parkingowych w ilości dostosowanej do programu inwestycyjnego;
- urządzenie zieleni o funkcji izolacyjnej wzdłuż granic obszaru;
- zapewnienie wyposażenia obiektów w urządzenia infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania ścieków;
- nie dopuszczenie do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych.

#### **3.3.5. Tereny istniejących i planowanych cmentarzy oraz zieleni urządzonej**

##### **1. Cmentarze ( ZC )**

- Istniejące cmentarze we wsiach : Kuryłówka, Ożanna, Kulno, Kolonia Polska, Brzyska Wola;

- Tereny preferowane do lokalizacji nowego cmentarza we wsi: Kuryłówka.

## **VI ZM**

*3.3.5.1. Obszar wskazany do przeznaczenia pod teren cmentarza oznaczony na rysunku Studium symbolem ZC1, z dopuszczeniem obiektów kubaturowych (dom przedpogrzebowy lub kostnica) o wysokości do 18 m, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 60°, obiektów małej architektury, dojazdów, dojazdów, dojazdów i placów, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW.*

## **V ZM**

*3.3.5.2. Teren cmentarza oznaczony na rysunku Studium symbolem ZC2 w obszarze nr 2, z dopuszczeniem obiektów kubaturowych (dom przedpogrzebowy lub kostnica) o wysokości do 18 m, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 60°, obiektów małej architektury, dojazdów, dojazdów i placów, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW.*

## **VII ZM**

*3.3.5.3. Obszar zamkniętego cmentarza, oznaczony na rysunku Studium symbolem CZ, z dopuszczeniem obiektów małej architektury, w szczególności o charakterze edukacyjnym.*

## **2. Zieleń urządzona ( ZP )**

To zabytkowe parki podworskie we wsiach : Brzyska Wola, Dąbrowica.

### **Określa się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego :**

- utrzymanie istniejących cmentarzy dla celów grzebalnych, z dopuszczeniem ich poszerzenia we wsiach : Brzyska Wola, Kuryłówka ;
- dopuszczenie lokalizacji nowych cmentarzy i poszerzenia istniejących po uzyskaniu pozytywnych wyników ekspertyzy hydrogeologicznej;
- przestrzeganie zasady zachowania odległości sanitarnych od granic cmentarzy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi w tym:  
50,0 m – w przypadku zaopatrzenia sąsiedniej zabudowy z sieci wodociągowej;  
150,0 m –w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę ze źródeł znajdujących się w odległości mniejszej niż 150,0 m od terenu cmentarzy;
- zapewnienie wyznaczenia powierzchni parkingowych;
- dopuszczenie lokalizacji w obrębie rezerw terenu obiektów usługowych związanych z funkcjonowaniem cmentarzy;
- kształtowanie zieleni wysokiej i niskiej;
- nie dopuszczenie do lokalizacji cmentarzy w terenach zalewowych i narażonych na zalewanie.

### **3.3.6. Obszary urządzeń infrastruktury technicznej ( IT-NO )**

Obejmują tereny istniejących i planowanych urządzeń obsługujących gminę – (omówiono w pkt 5.1 – 6.6 niniejszego tekstu)

Uzupełnia się „kierunki zagospodarowania” jak niżej:

- respektowanie wymogów dotyczących ochrony środowiska;

- racjonalne wykorzystanie terenów położonych w obrębie obszaru preferowanego pod lokalizację obiektów i urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem;
- wyznaczenie przez właściwe organa w razie potrzeby wokół obiektów gospodarki odpadami obszaru ograniczonego użytkowania i dostosowanie sposobów użytkowania terenów w jego obrębie do ustalonych ograniczeń.

### **VI ZM**

*3.3.6.1. Sieć wodociągowa, linia elektroenergetyczna średniego napięcia i telekomunikacyjna oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki i kanalizacji sanitarnej oznaczone na ujednoliconym rysunku Studium – Infrastruktura techniczna oznaczone odpowiednio symbolem:*

- 1) sieć wodociągowa – w;
- 2) linia elektroenergetyczna średniego napięcia – 15 kV;
- 3) linia telekomunikacyjna – t;
- 4) stacje transformatorowe 15/04 kV – od E1 do E3;
- 5) przepompownie ścieków sanitarnych – od K1 do K8.

### **V ZM**

*3.3.6.2. Linie elektroenergetyczne oznaczone na rysunku Studium – Infrastruktura techniczna symbolem 15 kV i 110kV w obszarze nr 1.*

*Na ujednoliconym rysunku Studium – Infrastruktura techniczna w obszarze nr 1 oznaczono obiekty infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki – linię elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV i wysokiego napięcia 110 kV.*

### **VI ZM**

#### **3.3.7. Obszary usług rekreacji IUS \***

~~Na obszarze IUS obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:~~

- ~~a) należy zapewnić zachowanie ładu przestrzennego przy lokalizacji zabudowy, w dostosowaniu do ukształtowania terenu oraz istniejącej zabudowy;~~
- ~~b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70 % powierzchni działki;~~
- ~~c) wielkość powierzchni zabudowy co najwyżej 10 % powierzchni działki;~~
- ~~d) poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu nie może przekraczać 8.0 m;~~
- ~~e) dachy nad główną bryłą budynku o schemacie dwuspadowym, ewentualnymi naczółkami i facjatami, o jednakowym nachyleniu połaci dachowych od 35 do 45°;~~
- ~~f) dopuszcza się lokalizację budynków jednokondygnacyjnych z dachem jednospadowym, o wysokości do 4.0 m.~~

~~Przy zagospodarowaniu terenu IUS należy uwzględnić położenie w Kuryłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, funkcjonującym na mocy rozporządzenia Nr 78 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. w sprawie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 138 poz. 2107, zm. Nr 149 poz. 2435).~~

#### **3.3.8 Obszary preferowane do eksploatacji surowców mineralnych „PG-1”**

*Jest to teren położony w miejscowości Kulno, w skład którego wchodzi:*

- tereny zrehabilitowane i aktualnie eksploatowane (obszar górniczy piasków kwarcowych „Kulno A” i „Kulno B” – decyzja Wojewody Rzeszowskiego Nr OŚ- II 7512/13/93/96 z 4.04.1996 r.),
  - tereny udokumentowanych złóż surowców mineralnych - piaskówkwarcowych.
- Określa się następujące zasady zagospodarowania terenu preferowanego do eksploatacji surowców mineralnych „PG-1”*

- 1) *Należy zapewnić ochronę zasobów środowiska przyrodniczego, w tym poprzez :*
  - realizację inwestycji w zakresie i w sposób nie wpływającym niekorzystnie na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Wojewody Podkarpackiego Nr 78/05 z dnia 31 października 2005 r. w sprawie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Nr 138 z dnia 7.11.2005r. poz. 2107 z póź. zm.) dla inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie procedury oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Procedura oddziaływania na środowisko musi wykazać brak negatywnego oddziaływania na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu.
  - zachowanie na terenach eksploatacji pólki ochronnej o miąższości gruntu minimum 1.0 m nad średnim stwierdzonym poziomem wód gruntowych, występujących tu na rzędnej 179.00 mnpm oraz wyłączyć z eksploatacji tereny zalesione o miąższości złoża piasku mniejszej niż 3.0 m nad w/w poziomem wód gruntowych;
  - realizację inwestycji w sposób nie wpływający niekorzystnie na zasoby wód podziemnych w strefie i w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”- obowiązuje zakaz wprowadzania do ziemi i wód powierzchniowych nieoczyszczonych ścieków bytowych i innych oraz odpadów stałych, mogących zanieczyścić wody podziemne pitne;
- 2) *Obszar do eksploatacji wymaga wyznaczenia w złożu filarów ochronnych od granic terenu oraz od istniejących elementów zagospodarowania terenów sąsiednich. Należy wyznaczyć pasy ochronne w oparciu o obowiązujące aktualnie Polskie Normy – Górnictwo odkrywkowe – dot. szerokości pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych;*
- 3) *Teren należy rekultywować w kierunku zalesienia zgodnie z planem urządzenia lasu lub zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu.*

*Zagospodarowanie należy realizować w oparciu o przepisy prawa obowiązujące w dacie przygotowania i prowadzenia inwestycji lub poszczególnych jej etapów.*

*W przypadku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy ustalić filary ochronne w złożu oraz sposób rekultywacji terenu, zgodny z wyżej przyjętymi kierunkami, zapewniający ochronę przyrody i obszaru chronionego krajobrazu.*

## **VI ZM**

*3.3.9. Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny zabudowy usługowej, w tym handlu oznaczone na rysunku Studium symbolem od U2 do U10o łącznej powierzchni około 3,68 ha, w tym wskazane pod nową zabudowę około 0,95ha.*

*3.3.9.1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku Studium symbolem od U2 do U10:*

- 1) *przestrzeganie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych poprzez zachowanie linii zabudowy od poszczególnych dróg ipodporządkowanie wymogom*

- zharmonizowania gabarytów, wysokości zabudowy, geometrii dachów, kolorystyki i wystroju architektonicznego projektowanej zabudowy;*
- 2) *minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej w zabudowie usługowej – 0,025 ha;*
  - 3) *wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;*
  - 4) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;*
  - 5) *cechy zabudowy:*
    - a) *wysokość budynków – do 10,0 m,*
    - b) *ilość kondygnacji nadziemnych – do dwóch,*
    - c) *szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 35,0 m,*
    - d) *dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,*
    - e) *dopuszcza się dachy płaskie;*
  - 6) *zapewnienie odpowiednich wskaźników miejsc postojowych w zależności od rodzaju usług;*
  - 7) *obsługa komunikacyjna bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne;*
  - 8) *zapewnienie właściwych warunków sanitarnych poprzez zastosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających oddziaływanie w tym zakresie planowanej zabudowy, wyłącznie do granic działki budowlanej;*
  - 9) *uwzględnienie przy zagospodarowaniu odległości sanitarnych 50,0 m i 150,0 m od granicy cmentarza;*
  - 10) *dopuszczenie lokalizacji:*
    - a) *funkcji mieszkalnej w obszarze U9 o powierzchni zabudowy nie większej niż 40% powierzchni zabudowy ustalonej w pkt 3,*
    - b) *usług związanych z żywieniem zbiorowym oraz usług handlu artykułami spożywczymi w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza ZC1 pod warunkiem, że teren położony w tych granicach posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,*
    - c) *studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w odległości nie mniejszej niż 150,0 m od granicy cmentarza ZC1.*

*3.3.10. Obszar wskazany do przeznaczenia podtereny zabudowy usługowej, w tym związanej z działalnością leczniczą, z wyłączeniem świadczeń szpitalnych, z dopuszczeniem terenów sportu i rekreacji oznaczony na rysunku Studium symbolem U/US1, o powierzchni około 0,95 ha, w tym wskazane pod nową zabudowę około 0,57 ha.*

*3.3.10.1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy usługowej, w tym związanej z działalnością leczniczą, z wyłączeniem świadczeń szpitalnych, z dopuszczeniem terenów sportu i rekreacji:*

- 1) *przestrzeganie ładów przestrzennych i walorów krajobrazowych poprzez zachowanie linii zabudowy od poszczególnych dróg i podporządkowanie wymogom zharmonizowania gabarytów, wysokości zabudowy, geometrii dachów, kolorystyki i wystroju architektonicznego projektowanej zabudowy;*
- 2) *minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 0,03 ha;*
- 3) *wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej,*



- 4) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;*
- 5) *cechy zabudowy usługowej:*
- 6) *wysokość budynków – do 9,0 m,*
- 7) *ilość kondygnacji nadziemnych – do dwóch,*
- 8) *szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 40,0 m,*
- 9) *dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,*
- 10) *dopuszcza się dachy płaskie;*
- 11) *zapewnienie odpowiednich wskaźników miejsc postojowych w zależności od rodzaju usług;*
- 12) *dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW*
- 13) *obsługa komunikacyjna bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne;*
- 14) *zapewnienie właściwych warunków sanitarnych poprzez zastosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających oddziaływanie w tym zakresie planowanej zabudowy, wyłącznie do granic działki budowlanej;*
- 15) *powierzchnia terenów sportu i rekreacji nie większa niż 40% ogólnej powierzchni terenu U/US1;*
- 16) *cechy zabudowy sportu i rekreacji:*
  - a) *wysokość budynków – do 8,0 m,*
  - b) *ilość kondygnacji nadziemnych – do dwóch, w tym jedna w poddaszu,*
  - c) *szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 15,0 m,*
  - d) *dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,*
  - e) *dopuszcza się dachy płaskie;*
- 17) *dopuszczenie w terenach sportu i rekreacji lokalizowania urządzeń terenowych:*
  - a) *placów zabaw dla dzieci,*
  - b) *rekreacyjnych boisk sportowych.*

*3.3.11. Obszar wskazany do przeznaczenia pod teren obsługi komunikacyjnej, z wyjątkiem stacji paliw, oznaczony na rysunku Studium symbolem KS1.*

*3.3.11.1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu obsługi komunikacyjnej oznaczonego na rysunku Studium symbolem KS1:*

- 1) *przestrzeganie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych poprzez zachowanie linii zabudowy od poszczególnych dróg;*
- 2) *maksymalna ilość miejsc postojowych – 100, w tym nie mniej niż 4 miejsca dla potrzeb obiektów małej gastronomii;*
- 3) *dopuszcza się lokalizację obiektów małej gastronomii;*
- 4) *minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 0,025 ha;*
- 5) *wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej,*
- 6) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;*
- 7) *cechy zabudowy:*
  - a) *wysokość budynków – do 7,0 m*
  - b) *ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,*
  - c) *szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 15,0 m,*

- d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
  - e) dopuszcza się dachy płaskie;
- 8) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z przyległej drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną.

3.3.12. Obszary wskazane do przeznaczenia pod tereny dróg publicznych, oznaczone odpowiednio na rysunku Studium symbolem od KD1 do KD4.

3.3.12.1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku Studium symbolem od KD1 do KD4:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dróg publicznych lokalnych, oznaczonych symbolem KD3 i KD4 – 12,0 m;
- 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych symbolem KD1 i KD2 – 10,0 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, chodników i ścieżek rowerowych.

## **V ZM**

3.3.13. Tereny wskazane do przeznaczenia pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej oznaczone na rysunku Studium symbolem U/P1 w obszarze nr 1 o powierzchni około 4,44 ha i U/P2 w obszarze nr 2 o powierzchni około 0,11 ha, przy czym nie wskazuje się nowych terenów pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej.

3.3.14. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej:

- 1) przestrzeganie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych poprzez zachowanie linii zabudowy od poszczególnych dróg i podporządkowanie wymogom zharmonizowania gabarytów, wysokości zabudowy, geometrii dachów, kolorystyki i wystroju architektonicznego projektowanej zabudowy;
- 2) zapewnienie objęcia ochroną konserwatorską obiektu zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków w terenie U/P2 w obszarze nr 2;
- 3) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 0,05 ha;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- 5) powierzchnia zabudowy produkcyjnej nie może przekroczyć 40% maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 7) dopuszczenie lokalizacji w terenie oznaczonym na rysunku Studium symbolem U/P1 w obszarze nr 1 obiektów socjalnych związanych z prowadzoną działalnością, części mieszkalnej w ramach obiektu socjalnego;
- 8) cechy zabudowy:
  - f) wysokość budynków – do 11,0 m,
  - g) ilość kondygnacji nadziemnych – do dwóch,
  - h) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 35,0 m,
  - i) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
  - j) dopuszcza się dachy płaskie;



- 9) *zapewnienie odpowiednich wskaźników miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu usług i produkcji;*
- 10) *obsługa komunikacyjna bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne;*
- 11) *dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW.*

3.3.15. *Teren wskazany do przeznaczenia pod fragment parkingu oznaczony na rysunku Studium symbolem KS2 w obszarze nr 2.*

3.3.16. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu fragmentu parkingu:*

- 1) *przestrzeganie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych poprzez zachowanie linii zabudowy od dróg.*

3.3.17. *Tereny wskazane do przeznaczenia pod drogi publiczne oznaczone na rysunku Studium symbolem od KD6 do KD8 w obszarze nr 1.*

3.3.18. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów dróg publicznych:*

- 1) *minimalna szerokość pasa drogowego dróg publicznych lokalnych, oznaczonych symbolem od KD6 do KD8 – 12,0 m;*
- 2) *dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, chodników i ścieżek rowerowych.*

3.3.19. *Na obszarach objętych V zmianą Studium dopuszcza się:*

- 1) *przełożenie i przebudowę sieci infrastruktury technicznej;*
- 2) *budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w studium;*
- 3) *lokalizowanie wszelkich inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi oraz inną infrastrukturą telekomunikacyjną, a także innych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;*
- 4) *wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;*
- 5) *prowadzenie ciągów komunikacyjnych - dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, ciągów pieszych i rowerowych, dojazdów do działek budowlanych nie wyznaczonych na rysunku zmiany Studium;*
- 6) *uzupełnianie terenów wskazanych po zabudowę różnymi formami zieleni oraz małej architektury;*
- 7) *przesunięcia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu pod warunkiem, iż nie spowodują likwidacji sąsiednich obszarów funkcjonalnych;*
- 8) *sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów mniejszych niż wyznaczone w Studium, po dokonaniu stosownej analizy urbanistycznej – uwzględniającej uwarunkowania stanu istniejącego i powiązania funkcjonalno - przestrzennego z terenami sąsiednimi;*
- 9) *w ramach stref wolnych od zabudowy od odwiertów gazowych budowę nowych urządzeń oraz przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiorę istniejących urządzeń;*

10) *prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowę infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego na obszarach udokumentowanych złóż gazu ziemnego „Dąbrowica Duża” i Brzyska Wola.*

*3.3.20. Na obszarach objętych VI zmianą Studium dopuszcza się:*

- 1) przełożenie i przebudowę sieci infrastruktury technicznej;*
- 2) budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w studium;*
- 3) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;*
- 4) prowadzenie ciągów komunikacyjnych - dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, ciągów pieszych i rowerowych, dojazdów do działek budowlanych nie wyznaczonych na rysunku zmiany Studium;*
- 5) uzupełnianie terenów wskazanych pod zabudowę różnymi formami zieleni oraz małej architektury;*
- 6) przesunięcia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu pod warunkiem, iż nie spowodują likwidacji sąsiednich obszarów funkcjonalnych;*
- 7) sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów mniejszych niż wyznaczone w Studium, po dokonaniu stosownej analizy urbanistycznej – uwzględniającej uwarunkowania stanu istniejącego i powiązania funkcjonalno - przestrzennego z terenami sąsiednimi.*

*3.3.21. Na obszarach objętych VII zmianą Studium dopuszcza się:*

- 1) przełożenie i przebudowę sieci infrastruktury technicznej;*
- 2) budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w studium;*
- 3) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;*
- 4) prowadzenie ciągów komunikacyjnych - dróg publicznych i wewnętrznych, w szczególności publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych z funkcją dojazdu, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych i rowerowych, dojazdów do działek budowlanych, nie wyznaczonych na rysunku zmiany Studium;*
- 5) uzupełnianie terenów wskazanych pod zabudowę różnymi formami zieleni oraz małej architektury;*
- 6) przesunięcia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu pod warunkiem, iż nie spowodują likwidacji sąsiednich obszarów funkcjonalnych;*
- 7) sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów mniejszych niż wyznaczone w Studium, po dokonaniu stosownej analizy urbanistycznej, uwzględniającej uwarunkowania stanu istniejącego i powiązania funkcjonalno-przestrzennego z terenami sąsiednimi.*

#### **4. Kierunki rozwoju w zakresie komunikacji.**

W celu zwiększenia tempa rozwoju gospodarczego i podniesienia jakości życia ludności w gminie należy dążyć do szybkiej modernizacji układu komunikacyjnego.

Obecny stan dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych na terenie gminy znacznie odbiega od przyjętych standardów.

Wykształcone w długim okresie układy osadnicze i kierunki ciężów komunikacyjnych zdeterminowały kształt i kierunki rozbudowy sieci komunikacyjnej. Wzrastający ruch na drodze wojewódzkiej i drogach powiatowych przebiegającej przez obszar gminy wymagał będzie w okresie najbliższych kilku lat intensywnej modernizacji zwłaszcza na terenie Kuryłówki.

Szansą dla poprawy bezpieczeństwa i kierunków ruchowych są planowane obejścia od strony południowej dla drogi wojewódzkiej nr 877 i dla drogi powiatowej nr 137, które wyprowadzą ruch poza tereny intensywnie zabudowane.

Przyjęty w studium układ komunikacyjny zapewnia dogodnie powiązania gminy z wojewódzkim układem drogowym.

Istniejąca i planowana do rozbudowy sieć dróg na terenie gminy jest zgodna z Działem II Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. nr 43/99 poz.430 /. Wzdłuż dróg wszystkich klas wyznaczyć linie rozgraniczające nie mniejsze niż określono w § 6 i § 8 w/w rozporządzenia. Oznaczone na rysunku studium przebiegi projektowanych dróg i ścieżek rowerowych mogą ulec korekcie w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub postępowania decyzyjnego.

**4.1. Układ drogowy** oznaczony na rysunku studium odpowiednimi symbolami tworzą :

- **droga wojewódzka**, oznaczona na rysunku studium "**G**" relacji Naklik –Leżajsk nr 877, która jest podstawowym elementem układu drogowego.

wskazuje się pas terenu "**G1**" szerokości 50 m pod przełożenie drogi wojewódzkiej na odcinku Kuryłówki. Wzdłuż drogi wojewódzkiej w terenie intensywnie zabudowanym miejscowości Kuryłówka należy dążyć do wybudowania chodników i ścieżek rowerowych, które zdecydowanie poprawiły bezpieczeństwo zarówno na drodze jak i w jej otoczeniu.

- **drogi powiatowe**, oznaczone na rysunku studium symbolem "**Z**".

W związku z szybko narastającym natężeniem ruchu na drogach powiatowych należy dążyć do sukcesywnej ich modernizacji poprzez dostosowywanie parametrów technicznych do obowiązujących wymogów oraz poprawę stanu nawierzchni. Celem upłynnienia ruchu wskazuje się pas terenu szerokości około 30 m oznaczony na rysunku studium symbolem "**Z1**" pod przełożenie drogi nr . Na drogach powiatowych należy utwardzać pobocza, które pozaterenami zabudowanymi mogą stanowić ciągi piesze lub rowerowe;

- **drogi gminne**, istniejące, oznaczone na rysunku studium symbolem "**L**", które bezpośrednio obsługiwać będą istniejące wzdłuż ich przebiegu zainwestowanie oraz łączyć wszystkie miejscowości na terenie gminy z jej siedzibą w Kuryłówce.

Należy utrzymać dotychczasowy układ dróg gminnych rozbudowując go o nowe przebiegi oznaczone na rysunku studium symbolem "**L 1**", które poprawią funkcjonowanie podstawowego układu komunikacyjnego gminy.

Należy prowadzić systematyczną modernizację gminnej sieci drogowej poprzez poprawę parametrów technicznych, uzupełnienie nawierzchni twardych ulepszonych, odnowę nawierzchni, a w zwartej zabudowie budowę chodników przydrożnych. Tereny zwartej zabudowy powinny być obsługiwane siecią dróg wewnętrznych i ciągami pieszo jezdnyimi w powiązaniu z drogami publicznymi, natomiast drogi dojazdowe do pól winny mieć szerokość zapewniającą swobodne przemieszczanie się pojazdów i maszyn rolniczych.

- **ścieżki rowerowe**, na terenie gminy nie wskazuje się ścieżek rowerowych, jako odrębnych tras komunikacji rowerowej, mogą być bowiem na ten cel wykorzystane pobocza dróg po ich odpowiedniej modernizacji. Wskazanie główne szlaki turystyczne dla ruchu rowerowego, są dostosowane do walorów krajobrazowych i przebiegają częściowo po drogach publicznych oraz drogami polnymi i duktami leśnymi. Należą do nich trasy rowerowe :

a/. wzdłuż dróg gminnych do terenów leśnych,

- b/. wzdłuż dróg gminnych do terenów rekreacyjnych w Ożannie.
- **obsługę gminy komunikacją autobusową** zapewni komunikacja autobusowa PKS,
- **stacje paliw** winny być lokalizowane przede wszystkim w miejscach zapewniających pełne bezpieczeństwo ruchu,
- **system publicznych miejsc parkingowych** na obszarze gminy przewiduje lokalizację parkingów :
  - a/. w miejscach koncentracji usług,
  - b/. w zwartej zabudowie mieszkaniowej,
  - c/. w terenach rekreacyjnych.

W granicach IV zmiany Studium występuje droga publiczna oznaczona symbolem KD wzdłuż, której kształtuje się zabudowa. Dopuszcza się lokalizację nowych dróg w ramach obszarów wyznaczonych w granicach IV zmiany Studium oraz zagospodarowanie ich pod drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne. Rezerwy terenu pod projektowane ulice, w zależności od ich klas, należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających powinna zapewnić realizację jezdni wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (np. ścieżki rowerowe, chodniki, rowy) oraz uwzględniając uwarunkowania terenowe wynikające z ukształtowania i zagospodarowania terenu.

#### **4.2. Polityka przestrzenna**

W zakresie polityki rozwoju komunikacji na obszarze gminy należy koncentrować się na następujących działaniach :

- dążyć do utrzymania wskazywanego pasa terenu pod przełożenie drogi wojewódzkiej i powiatowej, co umożliwi wyprowadzenie ruchu poza obszary intensywnie zabudowane,
- wspomagać działania dotyczące modernizacji i poprawy stanu technicznego dróg powiatowych,
- zabezpieczyć rezerwy terenowe pod nowe przebiegi dróg gminnych,
- dążyć do systematycznej modernizacji gminnej sieci drogowej poprzez poprawę parametrów technicznych, uzupełnienie nawierzchni twardych ulepszonych, odnowę nawierzchni oraz utwardzanie poboczy,
- dążyć do budowy chodników przydrożnych w zwartej zabudowie,
- tworzyć podstawy formalne dla lokalizacji nowych stacji paliw,
- dążyć do budowy publicznych miejsc parkingowych przy obiektach usługowych, produkcyjnej działalności gospodarczej, w zwartej zabudowie mieszkaniowej i w terenach rekreacyjnych;
- dążyć do lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi tym zakresie.

### **5. Kierunki rozwoju w zakresie infrastruktury technicznej**

#### **5.1. Zaopatrzenie w wodę**

Działania w dziedzinie zaopatrzenia w wodę gminy Kuryłówka winny zmierzać do zapewnienia dostarczania wody do celów bytowo-gospodarczych odpowiedniej jakości i w wystarczającej ilości oraz poprawy standardu usług w zakresie niezawodności dostawy wody.

Zaopatrzenie w wodę gminy Kuryłówka odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach, tj. z wykorzystaniem istniejących ujęć wody.

System zaopatrzenia gminy w wodę przewiduje :

- a) dostarczanie wody do celów bytowo-gospodarczych i drobnego przemysłu:
- z istniejącego ujęcia wód w głębszych w miejscowości Kuryłówka składającego się z dwóch studni wierconych o łącznej wydajności  $Q_{\max h} = 27,00 \text{ m}^3/\text{h}$  i stacji uzdatniania wody o przepustowości  $= 594,00 \text{ m}^3/\text{d}$ , zasilane są miejscowości: Kuryłówka, Kulno, Tarnawiec;
  - z istniejącego ujęcia wody w miejscowości Brzyska Wola składającego się z dwóch studni wierconych o łącznej wydajności  $Q_{\max h} = \text{m}^3/\text{h}$  i stacji uzdatniania wody o przepustowości  $240,00 \text{ m}^3/\text{d}$ , zasilane są miejscowości: Brzyska Wola, Wólka Łamana i Słoboda;
  - z istniejącego ujęcia w miejscowości Dąbrowica składającego się z czterech studni wierconych o łącznej wydajności  $Q_{\max h} = \text{m}^3/\text{h}$  i stacji uzdatniania wody o przepustowości  $211,5 \text{ m}^3/\text{d}$ , zasilane są miejscowości: Dąbrowica, Ożanna i Kolonia Polska;
  - z wodociągu komunalnego w Luchowie (w gminie Adamówka) zasilana jest miejscowość Jastrzębiec;
  - z wodociągu komunalnego w miejscowości Cieplice (w gminie Adamówka) zasilane będzie osiedle PGR Cieplice;
- b) zaopatrzenie gminy w wodę sieciami wodociągowymi połączonymi w układzie zamkniętym (połączenie ujęć spowoduje wyrównanie ciśnienia w sieci oraz zwiększy niezawodność działania systemu zaopatrzenia w wodę);
- c) zaopatrzenie w wodę zabudowy rozproszonej we własnym zakresie - z sieci komunalnej, bądź z własnego ujęcia.

## **VI ZM**

*5.1.1. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej  $\varnothing 90$  i  $\varnothing 110$  uwzględniającej zapewnienie wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych.*

## **VII ZM**

*5.1.2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej uwzględniającej zapewnienie wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć wód podziemnych, jeśli jest to zgodne z przepisami dotyczącymi zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków, o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z prawem wodnym.*

## **5.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych**

Rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie gminy stanowi jedno z priorytetowych zadań gminy. Celem działań w tej dziedzinie jest likwidacja niekorzystnych dysproporcji między systemami zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków, jak również ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola –

Rzeszów.

W dziedzinie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych na obszarze gminy określa się następujące kierunki rozwoju :

- a) przewiduje się budowę w jak najkrótszym czasie systemów zbiorowej kanalizacji sanitarnej we wszystkich jednostkach osadniczych gminy z odprowadzeniem ścieków do wysokoefektywnych oczyszczalni;
- b) kanalizacją sanitarną na obszarze gminy winny być objęte w pierwszej kolejności tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej, obiekty użyteczności publicznej, tereny działalności produkcyjnej i usługowej oraz tereny usług związanych z turystyką i rekreacją;
- c) odprowadzenie ścieków z zabudowy rozproszonej (poza obszarami zabudowanymi i przeznaczonymi pod zabudowę) winno być zapewnione we własnym zakresie - do gminnej sieci kanalizacyjnej, bądź przez budowę indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
- d) system odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych na terenie gminy realizowany będzie zgodnie z "Programem ogólnym kanalizacji sanitarnej dla Gminy Kuryłówka".

"Program kanalizacji sanitarnej" zakłada odprowadzenie ścieków z 9 sołectw (Kuryłówka, Tarnawiec, Kulno, Ożanna, Dąbrowica, Brzyska Wola, Kolonia Polska, Wólka Łamana oraz Słoboda) gminy Kuryłówka na projektowaną oczyszczalnię ścieków w Wierzawicach, w gminie Leżajsk.

Jedynie wieś Jastrzębiec z uwagi na znaczne oddalenie od najbliższej miejscowości gminy oraz występowanie lasów od strony wschodniej nie może być włączona do wspólnej kanalizacji gminnej. Ścieki z tego sołectwa mogą być oczyszczane na lokalnej małej oczyszczalni ścieków o przepustowości około 40 m<sup>3</sup>/d, której lokalizację wskazania w południowo-zachodniej części Jastrzębca. Istnieje również możliwość przesyłu ścieków do sąsiedniej miejscowości Dąbrówka w gminie Potok Górny.

Przyjęta koncepcja kanalizacji gminnej zakłada zebranie ścieków dwoma głównymi ciągami ze wszystkich 9 sołectw do jednego punktu zlokalizowanego mniej więcej w środku miejscowości Tarnawiec, a stamtąd jednym kolektorem tłocznym do wspólnej dla gminy Kuryłówka i części gminy Leżajsk (Piskorowice, Rzuchów) przepompowni ścieków usytuowanej przed rzeką San.

Ścieki z przepompowni będą tłoczone kolektorem pod rzeką San do oczyszczalni ścieków. Przewiduje się budowę kanalizacji w układzie grawitacyjno - tłocznym.

- przy etapowaniu inwestycji kanalizacyjnych należy tak podzielić zakres, aby ująć całe zlewnie obsługiwane przez dane przepompownie;

- dla potrzeb gmin Leżajsk i Kuryłówka przyjęto w projekcie oczyszczalnię typu Hydrovit SI, w której przewiduje się wprowadzenie procesów technologicznych zapewniających:

- a) usuwanie piasku w pionowym piaskowniku oraz odwodnienie go na poletku ociekowym piasku;
- b) biologiczne usuwanie węgla, azotu amonowego, azotu ogólnego oraz częściowo fosforu ogólnego w komorze biologicznej;
- c) ostateczne usuwanie fosforu w procesie strącenia chemicznego;
- d) mechaniczne odwadnianie osadów;
- e) magazynowanie osadu w wiacie.
- f) ścieki po oczyszczeniu muszą bezwzględnie spełniać normy dotyczące warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami (aktualnie obowiązuje rozporządzenie MOŚZNiL

- z dnia 5.11.1991r. w zakresie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń), odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rzeka Błotnia stanowiąca dopływ Sanu;
- g) ścieki opadowe z zanieczyszczonych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych itp. mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi po spełnieniu warunków zgodnie z obowiązującymi przepisami (aktualnie obowiązuje rozporządzenie MOŚZNiL z dnia 5 listopada 1991r. - Dz.U.nr 116,poz.503 ).

## **VI ZM**

*5.2.1. Orowadzanie nieczystości ciekłych siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym VI zmianą Studium.*

## **VII ZM**

*5.2.2. Orowadzanie nieczystości ciekłych siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym VII zmianą Studium. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków lub z użyciem zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, jeśli jest to zgodne z przepisami dotyczącymi zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków, o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z prawem wodnym.*

## **5.3. Gospodarka odpadami**

Działania w zakresie gospodarki odpadami wytwarzanymi na obszarze gminy przez mieszkańców i podmioty gospodarcze powinny zmierzać do zmniejszenia ilości odpadów deponowanych na składowisku odpadów oraz do gospodarczego wykorzystania jak największej ilości surowców wtórnych.

Kierunki rozwoju gospodarki odpadami na terenie gminy będą realizowane w sposób następujący :

- a) na obszarze gminy powinny być prowadzona pełna segregacja odpadów oraz recykling surowców wtórnych;
- b) odpady komunalne i podobne do komunalnych z terenu całej gminy powinny być będą gromadzone na terenie gospodarstw domowych i podmiotów gospodarczych w workach foliowych, pojemnikach oraz w kontenerach w ogólnodostępnych punktach i stamtąd wywożone na istniejące składowisko odpadów komunalnych w Giedlarowej, w gminie Leżajsk lub na wybudowane na własnym obszarze. W przyszłości mogą być wywożone do zakładu utylizacji odpadów komunalnych mającego powstać w Rzeszowie;
- c) odpady przemysłowe będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi pozwoleniami;
- d) na terenie miejscowości Kulno wskazuje się teren możliwy pod lokalizację dla budowy obiektu gospodarki odpadami;
- e) na terenie miejscowości Dąbrowica wskazuje się teren możliwy dla lokalizacji punktu segregacji i kompostowania odpadów komunalnych.

## **5.4. Gazownictwo**

Rozwój systemu zaopatrzenia gminy w gaz ziemny przewiduje :

- a) zapewnienie dostaw gazu w ilościach odpowiadających zapotrzebowaniu, jak również ciągłości i pewności zasilania oraz wysokiego standardu świadczonych usług;
- b) utrzymanie i wykorzystanie gazociągu wysokoprężnego O 150 mm relacjiStare



Miasto - SRP Kuryłówka oznaczonego na rysunku studium wraz z "podstawowymi odległościami od obiektów terenowych", które określają przepisy techniczne;

- c) utrzymanie i wykorzystanie stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w Kuryłówce będącej źródłem zasilania w gaz ziemny gminnej sieci średniego ciśnienia;
- d) utrzymanie sieci średniego ciśnienia ( o średnicach od o 32 mm do o 200 mm) zasilających w gaz ziemny do celów bytowo-gospodarczych i ogrzewania pomieszczeń obszary zabudowane i przewidziane pod zabudowę we wszystkich jednostkach osadniczych gminy;
- e) funkcjonowanie Ośrodka Zbioru Gazu obejmującego odwierty gazowe, gazociągi kopalniane, gazociąg ekspedycyjny oraz Ośrodek Technologiczny Kopalni.

#### **V ZM**

- f) *zagospodarowanie złóż gazu ziemnego „Dąbrowica Duża” i Brzyska Wola z odwiertami gazowymi zlokalizowanymi w granicach tych złóż.*

### **5.5. Ciepłownictwo**

Całość działań w zakresie wytwarzania i dystrybucji energii cieplnej na terenie gminy zmierzać ma do poprawy stanu środowiska oraz zmniejszania kosztów wytwarzania energii cieplnej.

Przewiduje się, że zaopatrzenie w ciepło będzie zapewnione dla obiektów użyteczności publicznej, dla budownictwa usługowego i drobnej produkcji oraz budownictwa jednorodzinnego:

- a) z własnych kotłowni wbudowanych zasilanych paliwem gazowym, płynnym, nie pogarszających stanu środowiska naturalnego;
- b) z systemów centralnego ogrzewania wykorzystujących energię ze źródeł niekonwencjonalnych np. biomasa, kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp.

### **5.6. Elektroenergetyka**

Rozwój systemów energetycznych, zaopatrujących gminę, powinien iść w kierunku zapewnienia maksymalnej pewności zasilania i odpowiadającej standardom jakości dostarczanej energii.

Zasilanie gminy średnim napięciem 15 kV, opierać się będzie jak dotychczas o rozgałęzienia magistrali przebiegającej między GPZ – tami Leżajsk i Sieniawa.

Rozbudowa układów gminnych średniego napięcia, konieczna w miarę wzrostu obciążenia odbiorców istniejących i podłączenia nowych powinna być prowadzona w sposób optymalny z funkcjonalnego i ekologicznego punktu widzenia. Wymagać to będzie:

- lokalizacji stacji transformatorowych w punktach ciężkości odbiorców z transformatorami minimum 100 kVA, najnowszej generacji, jedno żerdziowych lub na żerdziach zbliżniaczonych;
- ograniczenia ciągów liniowych niskiego napięcia wyprowadzonych ze stacji transformatorowych do 400 – 500 m;
- wprowadzenie do wykonawstwa materiałów i technologii zapewniających ograniczenia stref ochronnych, zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przez minimalizację oddziaływania natężenia pola elektromagnetycznego (np. przez stosowanie przewodów izolacyjnych).

W celu zwiększenia pewności zasilania odbiorców, będą podejmowane środki zaradcze konieczne dla stworzenia prawidłowej pracy sieci istniejących na terenie Rejonu Energetycznego. Mają ona zasadnicze znaczenie dla pracy systemu gminy Kuryłówka i obejmują:

- instalowanie na magistrali i odgałęzieniach aparatury automatycznej powiązanej ze służbami dyspozytorskimi Rejonu Energetycznego łącznością radiową, zapewniającą automatyczną lokalizację miejsca występowania zakłócenia;
- budowę domknięć sieci umożliwiające podanie rezerwowego zasilania, w tym samym skrócenie czasu występowania przerwy bez napięciowej u odbiorców.

Projektowane „domknięcia sieci” są krótkimi odcinkami linii z odłącznikami pracującymi w stanie normalnym jako odłączniki otwarte.

Lokalizację projektowanych łączników i budowę „domknięć” pokazano na rysunku Studium w skali 1:10000.

Przedstawione kierunki rozwoju systemu energetycznego powinny zabezpieczyć zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe gminy na energię elektryczną, przy prognozowanym wzroście obciążenia około 2010 roku do wartości 1,54 MW (obecne jest na poziomie około 1,28 MW).

Po roku 2010 może wystąpić konieczność przeprowadzenia przez teren gminy trasy linii 400 kV krajowego systemu zasilania najwyższych napięć relacji Widełka – Zamość, dla której rezerwuje się pas terenu we wschodniej części gminy między miejscowościami: Dąbrowica – Kolonia Polska.

## **5.7. Telekomunikacja**

W okresie sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego gminy wykonywana była kompleksowa telefonizacja obszaru opracowania.

Zastosowane nowoczesne techniki i technologie systemu łączności przewodowej spowodowały, że gmina posiada sprawny i wysoko rozwinięty system telekomunikacji, odpowiadający aktualnemu zapotrzebowaniu w tej dziedzinie.

Pozytywem zastosowania nowoczesnych rozwiązań jest fakt, że posiadają one duże możliwości rozbudowy w centralach i sieciach oraz że nie muszą dla swego rozwoju rezerwować znacznych przestrzeni naziemnych.

Bardzo szybki postęp w dziedzinie telekomunikacji wykorzystujący dla przesyłu informacji oprócz łączności przewodowej również techniki bezprzewodowej, radiowe, cyfrowe, satelitarne, nie pozwala na opracowanie długofalowych programów rozwoju.

Dodatkowo zamierzenia programowe głównego operatora jakim jest Telekomunikacja Polska S. A. są chronione tajemnicą handlową.

Z pewnością jednak działania podejmowane na rynku usług teletechnicznych będą miały na celu osiągnięcie powszechnej dostępności przez dalszą rozbudowę sieci abonenckiej, do wielkości wyrażającej się zakładowym wskaźnikiem gęstości telefonicznej 20 abonentów na 100 mieszkańców.

Szczególnie dotyczy to wsi Kulno, gdzie konieczne jest dokończenie telefonizacji.

Zakłada się również ciągłe poszerzanie wachlarza oferowanych usług, które daje korzystanie z centrali cyfrowej, np. internet, transmisja danych, przywoławcze, telewizja kablowa, multimedialne usługi LSD, czyli prywatne sieci wirtualne.

Na terenie gminy rozwijać będą działalność również operatorzy łączności bezprzewodowej, komórkowej: CENTERTEL, GSM ERA, którzy sukcesywnie powiększają obszar obsługi i liczbę użytkowników.

## **6. Polityka przestrzenna w zakresie infrastruktury technicznej**

### **6.1. Zaopatrzenie w wodę**

Realizacja zamierzeń przewidzianych w Kierunkach rozwoju Gminy wymaga:

- ochrony zasobów wód podziemnych, a w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów nr 425;
- modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Kuryłówce;
- modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Dąbrowicy;
- prowadzenia planowanej gospodarki remontowo - modernizacyjnej obiektów, sieci i urządzeń związanych z systemem zaopatrzenia w wodę;
- zwiększenia zasięgu obsługi poprzez rozbudowę terytorialną systemu oraz budowę nowych odcinków sieci w celu zapewnienia wody dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- stosowania nowoczesnych materiałów oraz rozwiązań techniczno - technologicznych związanych z realizacją nowych sieci wodociągowych;
- komputeryzacji systemu zaopatrzenia w wodę na obszarze całej gminy;
- egzekwowania zakazów i ograniczeń obowiązujących w strefach ochrony pośredniej ujęć oznaczonych na rysunku studium.

### **6.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych**

Realizacja zamierzeń przewidzianych w Kierunkach rozwoju Gminy wymaga :

- 1) partycypacji w kosztach budowy komunalnej oczyszczalni ścieków w Wierzawicach;
- 2) budowy następujących obiektów:
  - a) rurociąg tłoczny wraz z przepompownią główną na terenie miejscowości Tarnawiec;
  - b) sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowościach : Kuryłówka, Tarnawiec, Kulno;
  - c) sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowościach : Ożanna, Dąbrowica;
  - d) sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Brzyska Wola, Kolonia Polska, Wólka Łamana, Słoboda ;
  - e) sieć kanalizacji sanitarnej i budowa oczyszczalni ścieków dla miejscowości Jastrzębiec,
- 3) uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji oczyszczalni ścieków następujących wymogów :
  - a) zapewnienie wysokiego efektu oczyszczania ścieków głównie w zakresie zanieczyszczeń organicznych i związków biogenych, w tym fosforu ogólnego
  - b) spełnianie norm dotyczących warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub do ziemi,
  - c) stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych celem zminimalizowania uciążliwości dla otoczenia oraz niezawodności eksploatacyjnej,
- 4) przyjęcia realizacji systemów kanalizacji sanitarnej etapami z zapewnieniem rezerw w średnicach kanałów celem umożliwienia rozbudowy systemów i podłączania nowych terenów zabudowy.
- 5) wspierania rozwiązań indywidualnych ( przydomowe oczyszczalnie ścieków lub małe oczyszczalnie dla grup budynków ) w stosunku do zabudowy przysiółkowej i rozproszonej, położonej poza zasięgiem systemów zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków .
- 6) do czasu realizacji projektowanych systemów w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych niezbędne jest pilne uporządkowanie gospodarki ściekowej na obszarze objętym "studium" poprzez:
  - wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód

- powierzchniowych lub gruntu;
- wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników bezodpływowych;
- zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników bezodpływowych samochodu asenizacyjnego;
- egzekwowanie umów o wywóz ścieków do punktów zlewnych oczyszczalni;
- wymóg szczelnych zbiorników na gnojowicę.

### **6.3. Gospodarka odpadami**

Realizacja zamierzeń przewidzianych w "Kierunkach rozwoju Gminy" wymaga:

- wdrażania systemu segregacji odpadów stałych w miejscu ich wytwarzania;
- przekazywania zestawów do segregowania odpadów ich "wytwórcom" tj. gospodarstwom domowym oraz obiektom użyteczności publicznej;
- urządzenia punktu segregacji wtórnej;
- systematycznego wdrażania recyklingu surowców wtórnych;
- poprawy organizacji zbiórki i wywozu śmieci poprzez zakup odpowiedniej liczby worków na śmieci, pojemników dla poszczególnych gospodarstw domowych oraz ogólnodostępnych kontenerów;
- wywożenia jedynie odpadów nieprzerabialnych na składowisko odpadów komunalnych;
- zawarcia ze wszystkimi właścicielami posesji odpowiednich umów na wywóz odpadów;
- edukacji społeczeństwa w zakresie selektywnego gromadzenia odpadów i racjonalnego ich zagospodarowania;
- opracowania "Programu gospodarki odpadami";
- likwidacji "dzikich wysypisk" oraz niedopuszczenie do powstawania nowych;
- rozpoczęcia prac przygotowawczych związanych z realizacją obiektu gospodarki odpadami komunalnymi.

### **6.4. Gazownictwo**

Realizacja zamierzeń przewidzianych w "Kierunkach rozwoju Gminy" wymaga:

- budowy sieci gazowej na terenie miejscowości : Ożanna, Wólka Łamana i Brzyska Wola ;
- opracowania dokumentacji projektowej zaopatrzenia w gaz miejscowości: Dąbrowica, Kolonia Polska, Słoboda, Jastrzębiec oraz osiedle Cieplice ;
- rozbudowy sieci gazowej dla potrzeb nowych odbiorców ( dotyczyć to będzie przede wszystkim terenów usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej, rozwoju i usług związanych z turystyką i rekreacją oraz nowej zabudowy mieszkalnej ) ;
- prowadzenia planowej gospodarki remontowo-modernizacyjnej obiektów, sieci i urządzeń związanych z systemem zaopatrzenia gminy w gaz ziemny.

### **6.5. Ciepłownictwo**

Realizacja zamierzeń przewidzianych w "Kierunkach rozwoju Gminy" wymaga:

- systematycznej modernizacji istniejących kotłowni poprzez zamianę zasilania paliwem węglowym na gazowe, olejowe itp.;

- zmniejszenia energochłonności istniejącego budownictwa;
- promowania realizacji indywidualnych systemów centralnego ogrzewania wykorzystujących energię ze źródeł niekonwencjonalnych (biomasa, kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp.).

## **6.6. Elektroenergetyka**

Realizatorami zamierzeń rozwojowych systemów energetycznych są instytucje rządowe. W przypadku gminy Kuryłówka, Rzeszowski Zakład Energetyczny S.A., który zajmuje się dystrybucją, eksploatacją i obsługą odbiorców w zakresie układu wysokiego, średniego i niskiego napięcia.

Rola samorządów lokalnych koncentrować się powinna na współuczestnictwie w procesie inwestycyjnym przez udostępnienie terenów dla lokalizacji wymaganych urządzeń i sicipartycypacji w finansowaniu, niezbędnych modernizacji, na zasadach wynegocjowanych z gestorem.

Energia elektryczna stanowi jedno z głównych mediów umożliwiających funkcjonowanie i rozwój wszelkich form aktywności społecznej.

Stwarza jednak uciążliwości związane z występowaniem stref ochronnych.

Niezbędnym jest zatem, aby jej dostarczanie odbywało się w sposób jak najmniej konfliktowy z istniejącym i przyszłym zagospodarowaniem terenu.

Przełamywanie istniejących trudności lokalizacyjnych, umiejętne prowadzenie negocjacji z właścicielami terenów w czasie procesu inwestycyjnego zależy w dużej mierze od klimatu i woli samorządu, który posiada instrumenty mogące zmienić negatywną postawę właścicieli gruntów np. przez zamianę działek, ulgi podatkowe, rekompensaty finansowe.

Prowadzenie rozbudowy energetycznych systemów rozdzielczych średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do potrzeb, przy respektowaniu ekonomii przyjmowanych rozwiązań, wysokiej sprawności i niezawodności systemów oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

## **6.7. Energia odnawialna**

Lokalnymi odnawialnymi zasobami wykorzystywanymi do produkcji energii elektrycznej mogą być:

- energia wiatru (siłownie wiatrowe)
- energia wody (turbiny wykorzystujące spiętrzenia wodne)
- energię słoneczną
- energię geotermiczną
- biogaz z odchodów zwierząt i osadów oczyszczalni ścieków.

Niewielkie ilości energii elektrycznej na terenie gminy Kuryłówka będzie wytwarzać turbina zainstalowana na zaporze wodnej w Ożannie.

Przy instalowaniu ewentualnych elektrowni wiatrowych, należy uwzględnić ich wpływ na środowisko (hałas, zmiana krajobrazu, zagrożenie dla ptactwa).

Lokalizacja ew. elektrowni wiatrowych wymagać będzie przeprowadzenia stosownych badań. Istnienie na obszarze gminy otworów poszukiwawczych gazu ziemnego można wykorzystać do pozyskania ciepła geotermalnego.

## **6.8. Telekomunikacja**

Działania gminy powinny koncentrować się na stwarzaniu warunków dla wyrównania standardów obsługi w poszczególnych wsiach, zwiększenie poziomu i zakresu świadczonych usług, wprowadzenie nowych tkanek łączności i przekazu (wdrażanie łączności bezprzewodowej, satelitarnej, telewizji kablowej, internetu).

Przy ustalaniu lokalizacji urządzeń obsługi urządzeń telekomunikacyjnych (stacji Bazowej) należy uwzględnić zasady ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym – stosownie do wymagań przepisów szczególnych.

## **7. Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego :**

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późn. zmianami / o potrzebie sporządzenia planu dla danego obszaru rozstrzyga Rada Gminy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy obowiązek sporządzenia planu wynika z tej ustawy.

Kolejność sporządzania planu związana jest z powstaniem okoliczności wywołujących obowiązek jego sporządzenia.

W celu realizacji zadań polityki przestrzennej Zarząd Gminy przystąpi w miarę potrzeb do sporządzania planów.

Obowiązek sporządzania planów miejscowych na podstawie przepisów szczególnych, również w przypadku zmiany tych przepisów dla :

- obszarów, na których zamierza się realizować przedsięwzięcia o charakterze publicznym, ponad lokalnym bądź lokalnym (chodzi o każdą działalność służącą realizacji zadań publicznych nałożonych ustawami na państwo lub gminę, która wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ( art.13 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.Nr 15 poz.139 z 1999r. z późn. zmianami ), a w szczególności :
- budowę systemu zabezpieczeń przeciwpowodziowych (w tym zbiorników retencyjnych wody, obwałowań rzek),
- rozbudowę systemu obsługi komunikacyjnej gminy,
- budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (dotyczy przedsięwzięć realizowanych poza pasami drogowymi),
- budowę obiektu gospodarki odpadami,
- obszaru górniczego gazu ziemnego, „Kuryłówka”, zgodnie z ustawą „Prawo geologiczne i górnicze” z dnia 4.02.1994r.,
- obszaru górniczego piasków kwarcowych „Kulno”, i nowego obszaru PG-1 preferowanego do eksploatacji , zgodnie z ustawa j.w.
- dla terenów stanowiących użytki rolne lub leśne, które zamierza się przeznaczyć na cele nierolnicze, nieleśne (art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm. oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – Dz. U. Z 1995r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.),
- dla terenów, które mogą być przeznaczone pod budowę mieszkaniową w celu zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej (art. 13, ust. 1 pkt. 3a

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- dla terenów objętych ochroną jako użytek ekologiczny w przypadku podjęcia decyzji przez Radę Gminy o utworzeniu tego obszaru chronionego,
  - stosownie do art. 13 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Z 1994r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) – ze względu na istniejące uwarunkowania obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczy:
    - 2) terenów na których przewiduje się możliwości realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej – wymagających przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, jak również określenia zasad podziału na działki budowlane, zasady obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
    - 3) terenów na których przewiduje się realizację usług turystycznych i rekreacyjno – wypoczynkowych,
    - 4) terenów na których przewiduje się możliwość realizacji skoordynowanej planistycznie zabudowy produkcyjno – usługowej,
    - 5) dla innych terenów zgodnie z potrzebami wynikającymi z bieżących potrzeb, dla których Rada Gminy realizuje politykę gminy, uzna za niezbędne ustalenie szczególnych zasad i zagospodarowania.

#### **7.1. Niezbędny zakres ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinien obejmować:**

- zalecany zasięg obszaru objętego planem,
- podstawowe przeznaczenie terenu oraz regulacje dotyczące dopuszczalnego przeznaczenia,
- zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (gabaryty, forma dachu, linie zabudowy, układ powierzchni zabudowanej w powierzchni działki),
- zasady i warunki podziału na działki budowlane,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, pozostały zakres ustaleń winien być dostosowany do specyfiki terenu i wymagań wynikających z przepisów szczególnych.

#### **VI ZM**

*7.2. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.*

*Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach objętych VI zmianą Studium, wymagającego w części zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.*

*Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w szczególności minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju stanowią równocześnie wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych.*

#### **V ZM**



7.3. *Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.*

*Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej w obszarze nr 2.*

*Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu w szczególności minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju stanowią równocześnie wytyczne określania tych wymagań w planie miejscowym.*

## **VII ZM**

7.4. *Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.*

*Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego VII zmianą Studium.*

*W obszarze tym nie występują grunty wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Prócz tego, wszystkie grunty w obszarze objętym VII zmianą Studium, w obowiązujących planach miejscowych są przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne.*

*Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w szczególności minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju stanowią równocześnie wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych.*

## **8. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.**

Przyjmuje się konieczność realizacji następujących głównych przedsięwzięć inwestycji publicznych:

- budowę sieci gazociągów przesyłowych,
- modernizację i budowę nowych odcinków dróg wojewódzkich i powiatowych,
- budowę systemu zabezpieczeń przeciwpowodziowych (w tym zbiorników retencyjnych wody, obwałowań rzek),
- budowę obiektów gospodarki odpadami,
- utrzymanie obiektów (zespołów) zabytkowych.

## **9. Aspekty obronne na obszarze gminy:**

Na etapie sporządzania i realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić zadania obrony cywilnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

## **10. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ IV ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ**

## I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURYŁÓWKA

Podstawą opracowania IV zmiany Studium jest uchwała Nr XXIII/143/2017 z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem zmiany studium stanowi obszar o powierzchni około 850 ha położony w miejscowości Kuryłówka i Kulno pomiędzy rzeką San a drogą wojewódzką Nr 877.

Wprowadzenie nowych ustaleń w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, pozwoli na otworzenie nowych terenów pod zabudowę oraz zaktualizowanie przedmiotowego dokumentu o obszary podlegających ochronie.

Formułując ustalenia przedmiotowej zmiany studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski do studium.

### **Zmiany wprowadzone IV zmianą w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka zawarte są w:**

#### – części tekstowej:

- Załącznik Nr 1, stanowiący uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w granicach objętych IV zmianą Studium,
- Załącznik Nr 3, stanowiący jednolity tekst Studium, w którym wprowadzone zmiany oznaczono czcionką koloru niebieskiego;

#### – części graficznej:

- Załącznik Nr 2 plansza - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka” w skali 1:10 000 – wprowadzone oznaczenia, zgodnie z legendą, dotyczą obszaru objętego IV zmianą Studium;
- Załącznik Nr 4 plansza – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka” w skali 1:10 000 – wprowadzone zmiany polegają na oznaczeniu zasięgu IV zmiany Studium oraz wskazaniu zgodnie z legendą następujących terenów:
  - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – MN/RM-1, MN/RM-2, MN/RM-3, MN/RM-4,
  - obszar zabudowy usług – U-1,
  - obszar zabudowy produkcyjno-usługowej – PU-1,
  - obszary wskazane jako obudowa ekologiczna rzek i cieków – Re-1, Re-2,
  - obszary rolne – R-1, R-2, R-3, R-4,
  - obszary leśne – ZL-1, ZL-2,
  - obszary przeznaczone do zalesienia RL-2,
  - tereny dróg publicznych – KD,

Projekt IV zmiany studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Nieujęte w IV zmianie studium zagadnienia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występują na terenie Gminy

Kuryłówka, w granicach objętych zmianą studium. Dotyczy to w szczególności zagadnień, które nie występowały jako obowiązkowy zakres ustaleń studium zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a są to:

- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej,
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.),
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.

## **VI ZM**

### **11. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ VI ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURYŁÓWKA**

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka zostało przyjęte uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłowce z dnia 27 czerwca 2002 r., z późn. zm.*

*Podstawę formalną sporządzania VI zmiany Studium stanowi uchwała Nr XIX/1137/2020 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 8 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania VI zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka.*

*Przystąpienie do sporządzania VI zmiany Studium wynika z aktualnych potrzeb społeczno -gospodarczych, określenia nowych kierunków rozwoju w odniesieniu do obszaru objętego VI zmianą Studium, które umożliwią realizację przedsięwzięć inwestycyjnych w dostosowaniu do wymogów wynikających z przepisów art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy uwzględnieniu uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 wymienionej ustawy, w tym ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i występowania w tym obszarze obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:*

- 1) Nr 1/98 terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Ożannie „Nad Zalewem”;*
- 2) Nr 3/03 we wsi Ożanna, z przeznaczeniem terenu pod małą elektrownię wodną..*

*VI zmiana Studium dotyczy obszaru nr 1 położonego w miejscowości Ożanna wskazanego do przeznaczenia pod lasy, lasy ochronne, tereny rolnicze wyłączone spod zabudowy kubaturowej, wody powierzchniowe śródlądowe, tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni nieurządzonej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny zabudowy zagrodowej, cmentarz, tereny zabudowy usługowej, w tym handlu, teren zabudowy usługowej, w tym związanej z działalnością leczniczą, z wyłączeniem świadczeń szpitalnych, z dopuszczeniem terenów sportu i rekreacji, teren obsługi komunikacyjnej, tereny dróg publicznych.*

*Powierzchnia obszaru wynosi około 104,81 ha.*

*Zmiana ww. studium wynika z korzystnego położenia obszarów objętych zmianą studium w strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy. Zmiana ustaleń studium będzie stanowić podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium.*

*Znaczącą przesłanką uzasadniającą wskazanie do przeznaczenia wnioskowanych terenów na cele określone w projekcie VI zmiany studium jest fakt, że tereny te mają dostęp do dróg publicznych, posiadają możliwość uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, jak również są przydatne do inwestowania pod względem warunków środowiska.*

*Formułując ustalenia VI zmiany studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski do studium.*

*Projekt VI zmiany studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).*

*Do ujednoczonego tekstu Studium dołączono uwarunkowania, w tym:*

- 1) uwarunkowania w odniesieniu do obszaru objętego VI zmianą Studium, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;*
- 2) wpływ uwarunkowań na ustalenie nowych kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

*Wpływ uwarunkowań na ustalenie nowych kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego uwzględnia predyspozycję obszaru objętego VI zmianą Studium do określenia możliwości wyznaczenia terenów pod różne sposoby zagospodarowania i użytkowania lub ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.*

*VI zmianie Studium podlega:*

- 1) załącznik nr 1 – ujednoczony tekst Studium stanowiący załącznik do uchwały Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłowce z dnia 27 czerwca 2002 r., z późn. zm. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka, z wyróżnieniem zmiany w odniesieniu do obszaru objętego VI zmianą Studium, do którego dołączono uwarunkowania w odniesieniu do obszaru objętego VI zmianą Studium;*
- 2) załącznik nr 2 – rysunek Studium w skali 1:10000 – Uwarunkowania w odniesieniu do obszaru objętego VI zmianą Studium;*
- 3) załącznik nr 3 – ujednoczony rysunek Studium w skali 1:10000 – Struktura funkcjonalno – przestrzenna;*
- 4) załącznik nr 4 – ujednoczony rysunek Studium w skali 1:10000 – Infrastruktura techniczna.*

*W VI zmianie studium, ze względu na brak występowania nie uwzględniono następujących zagadnień, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:*

- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,*
- obszary osuwania się mas ziemnych,*
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,*
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy*

- z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015 r. poz. 2120),*
- *obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,*
  - *obszary zdegradowane,*
  - *granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.*

**(V ZM)**

**12. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ V ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURYŁÓWKA**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurylówka zostało przyjęte uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kurylówce z dnia 27 czerwca 2002 r., z późn. zm.

Podstawę formalną sporządzania V zmiany Studium stanowi uchwała Nr VIII/47/2019 Rady Gminy Kurylówka z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania V zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurylówka.

Przystąpienie do sporządzania V zmiany Studium wynika z obowiązku ujawnienia udokumentowanych złóż węglowodorów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w celu ich ochrony, zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm.). W terminie 6 miesięcy od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologiczno-inwestycyjnej złoża węglowodorów przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża węglowodorów obowiązkowo wprowadza się do studium.

Przedmiotem V zmiany Studium są obszary udokumentowanych złóż węglowodorów:

- 1) w obszarze nr 1 położonym w miejscowości Dąbrowica, Słoboda i Kolonia Polska, o powierzchni około 157,71 ha, w którym występuje udokumentowane złożo gazu ziemnego "Dąbrowica Duża";
- 2) w obszarze nr 2 położonym w miejscowości Brzyska Wola, o powierzchni około 151,74 ha, w którym występuje udokumentowane złożo gazu ziemnego Brzyska Wola.

W obszarze nr 1 wskazano teren do przeznaczenia pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny do zalesienia, dróg publicznych i wód powierzchniowych śródlądowych. W obszarze nr 2 wskazano tereny do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, tereny rolnicze, tereny lasów, w tym lasów ochronnych, tereny do zalesienia, teren cmentarza, teren fragmentu parkingu oraz wód powierzchniowych śródlądowych.

Projekt V zmiany studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Do ujednoliconego tekstu Studium dołączono:

- 1) uwarunkowania w odniesieniu do obszarów nr 1 i 2 objętych V zmianą Studium, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*V* zmiana Studium obejmuje:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst Studium stanowiący załącznik do uchwały Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 27 czerwca 2002 r., z późn. zm. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka, z wyróżnieniem zmiany w odniesieniu do obszarów nr 1 i 2 objętych *V* zmianą Studium, do którego dołączono uwarunkowania w odniesieniu do obszarów objętych *V* zmianą Studium;
- 2) załączniki nr 2A i 2B – dołączone rysunki Studium w skali 1:10000 – Uwarunkowania w odniesieniu do obszarów nr 1 i 2 objętych *V* zmianą Studium;
- 3) załącznik nr 3 – ujednolicony rysunek Studium w skali 1:10000 – Struktura funkcjonalno – przestrzenna;
- 4) załącznik nr 4 – ujednolicony rysunek Studium w skali 1:10000 – Infrastruktura techniczna.

Formułując ustalenia *V* zmiany studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wydane przez Ministra Środowiska decyzje zatwierdzające dokumentacje geologiczno-inwestycyjne dla złóż gazu ziemnego "Dąbrowica Duża" i Brzyska Wola.



**VII ZM****13. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ VII ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURYLÓWKA**

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurylówka zostało przyjęte uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kurylówce z dnia 27 czerwca 2002 r., z późn. zm.*

*Podstawę formalną sporządzania VII zmiany Studium stanowi uchwała Nr XXXVI/261/2022 Rady Gminy Kurylówka z dnia 28 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurylówka.*

*Przystąpienie do sporządzania VII zmiany Studium wynika z aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych, określenia nowych kierunków rozwoju w odniesieniu do obszaru objętego VII zmianą Studium, które umożliwią realizację przedsięwzięć inwestycyjnych w dostosowaniu do wymogów wynikających z przepisów art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy uwzględnieniu uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 wymienionej ustawy.*

*VII zmiana Studium dotyczy części miejscowości Kurylówka.*

*Wyznaczono:*

- 1) Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku Studium symbolem MN.*
- 2) Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku Studium symbolem MW.*
- 3) Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku Studium symbolem MWU.*
- 4) Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku Studium symbolem U.*
- 5) Obszar wskazany do przeznaczenia pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku Studium symbolem PU.*
- 6) Obszar zamkniętego cmentarza.*

*Powierzchnia obszaru objętego VII zmianą Studium wynosi około 5,6 ha.*

*Zmiana ustaleń studium będzie stanowić podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium.*

*Znaczącą przesłanką uzasadniającą wskazanie do przeznaczenia terenów na cele określone w projekcie VII zmiany studium jest fakt, że tereny te mają dostęp do dróg publicznych, zawierają się w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, jak również są przydatne do inwestowania pod względem warunków środowiska.*

*Formułując ustalenia VII zmiany studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania oraz rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.*

*Projekt VII zmiany studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.*



503, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).

Wprowadzone w VII zmianie studium oznaczenia, nie są identyczne ze stosowanymi w planach miejscowych, lecz pozwalają na jednoznaczne z nimi powiązanie, co uznaje się za spełnienie wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ujednoliconego tekstu Studium dołączono uwarunkowania, w tym:

- 1) uwarunkowania w odniesieniu do obszaru objętego VII zmianą Studium, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) wpływ uwarunkowań na ustalenie nowych kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wpływ uwarunkowań na ustalenie nowych kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego uwzględnia predyspozycję obszaru objętego VII zmianą Studium do określenia możliwości wyznaczenia terenów pod różne sposoby zagospodarowania i użytkowania lub ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

VII zmianie Studium podlega:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst Studium stanowiący załącznik do uchwały Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłowce z dnia 27 czerwca 2002 r., z późn. zm. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka, z wyróżnieniem zmiany w odniesieniu do obszaru objętego VII zmianą Studium, do którego dołączono uwarunkowania w odniesieniu do obszaru objętego VII zmianą Studium;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek Studium w skali 1:10000 – Uwarunkowania w odniesieniu do obszaru objętego VII zmianą Studium;
- 3) załącznik nr 3 – ujednolicony rysunek Studium w skali 1:10000 – Struktura funkcjonalno – przestrzenna;
- 4) załącznik nr 4 – ujednolicony rysunek Studium w skali 1:10000 – Infrastruktura techniczna.

Dodatkowo, dołącza się załącznik nr 5 - dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML.

W VII zmianie studium, ze względu na brak występowania, nie uwzględniono następujących zagadnień, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,

- *obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,*
- *obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015 r. poz. 2120),*
- *obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,*
- *obszary zdegradowane,*
- *granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.*

*Wpływ bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na kierunki zagospodarowania przestrzennego.*

*Ponieważ obszar objęty VII zmianą studium znajduje się w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a planowana funkcja terenów, nieznacznie różni się od funkcji ustalonych obowiązującymi planami miejscowymi, stwierdza się, iż bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę uprawnia do obranych zmianą studium kierunków zagospodarowania przestrzennego.*