

**®OPIS TECHNICZNY
DO ZGŁOSZENIA ROBÓT
oraz**

**Projektu zagospodarowania części działki 81/191
nie wymagających pozwolenia na budowę przy zadaniu:
„Budowa obiektów małej architektury wraz z przebudową infrastruktury
towarzyszącej w zakresie turystyczno rekreacyjnym przy Zalewie w
Ożannie”
jako część zadania:
Budowa infrastruktury przy Zalewie Ożanna**

INWESTOR:

Gmina Kuryłówka

37-303 Kuryłówka 527

LOKALIZACJA:

Jednostka ewidencyjna 180803_2 Kuryłówka

Obręb 0049 Ożanna

Działka nr ew. działka 81/191 (część poza lustrem wody - teren brzegowy)

OBECNE ZAGOSPODAROWANIE: Istniejący teren, w części objętej zakresem zadania jest terenem zielonym, traktowanym jako nadbrzeże rzeki Złota, wzniesionym ponad grunty sąsiednie i tworzącym niejako skarpę na szczycie, na której położony jest ciąg utwardzony z płyt chodnikowych szer. 3,0m. Powierzchnie te podlegają przebudowie na kostkę betonową. Całość terenu w części wymienionej i objętej zadaniem nie jest zabudowana a pokryta w większości jedynie zielenią niską i średnią (kilka drzewek) co nie koliduje z planowanymi robotami. Dojście na teren po ciągu utwardzonym z drogi gminnej nie będzie podlegać zmianom. Brak jakichkolwiek zastrzeżeń w m.p.z.p dotyczących przyjętych rozwiązań, teren nie podlega też ochronie konserwatorskiej oraz nie jest to obszar górniczy.

ZADANIE: Celem inwestycji jest przebudowa utwardzonego z płyt chodnikowych, istniejącego ciągu komunikacyjnego w obrębie zbiornika wodnego w Ożannie ze względu na duży stopień ich zniszczenia na części działki 81/191 (skarpa poza lustrem wody od strony południowej) oraz z nawiązaniem do projektowanego chodnika przy drodze na działce 193 będącej działką pasa drogi gminnej od strony wschodniej. Zakończenie

ciągu styka się z granicą masa drogowego nie wchodząc w niego. Połączenie bezpośrednie obu zakresów będzie wykonane podczas inwestycji w zakresie robót drogowych co dotyczy również podłączenia oświetlenia.

Zakresem zadania jest również doposażenie obszaru w urządzenia infrastruktury (ławki; kosze na śmieci oraz tablice informacyjne). Z racji tego, iż w rejonie samego Zalewu, przebiega również szlak rowerowy takie rozwiązanie spowodować ma skupienie turystyki przy wyznaczonych punktach rekreacyjnych i poprawę stanu komunikacyjności terenu. Zakres robót bezpośrednich obejmuje przebudowę części ciągów utwardzonych dotychczas płytami betonowymi przy zachowaniu ich dotychczasowych szerokości jednak ze zmianą ich podbudowy i elementów nawierzchni. Natomiast uzbrojenie w infrastrukturę techniczną stanowi montaż ławek i koszy na śmieci wzdłuż remontowanych ciągów oraz utworzenie tzw. punktów informacyjnych składających się oprócz ławki dodatkowo z tablicy informacyjnej.

ZAŁOŻENIA

Obszar objęty zamierzeniem budowlanym stanowi część działki 81/191 poza akwenem wodnym i bezpośrednią linią brzegową oznaczonej jako teren brzegowy zielony objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu położonego w części wsi Ożanna uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kuryłówka nr VIII/42/99 z dnia 05.07.1999, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Podkarpackiego nr 19 w dniu 30.08.1999. Planowane roboty nie są sprzeczne z założeniami zagospodarowania terenu.

Przebudowa nawierzchni komunikacyjnych przewiduje wymianę, wzmocnienie i poprawę nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych na kostkę betonową nie fazowaną, wymianę i poprawę podłoża z typowo gruntowego na podbudowę z mieszanki cementowo – piaskowej.

Przebudowa dla wszystkich odcinków nastąpi bez zmiany ich lokalizacji i przebiegu ciągów utwardzonych w tych częściach terenu w jakim przebiegają. Nie nastąpi też zmiana wymiarowa szerokości istniejącej.

Montaż elementów infrastruktury w zakresie ławek, koszy na śmieci, oraz tablicy informacyjnej oraz słupów oświetlenia parkowego nastąpi w miejscach zbliżonych do terenu utwardzonego w celu łatwiejszego dojścia do nich. Ma tu również znaczenie ułożenie samego gruntu i jego charakterystyki rzędnych.

Należy zaznaczyć, iż odcinki planowane do przebudowy są kontynuacją wykonanych w takim zakresie wcześniej i docelowo w terminie późniejszym obejmą swym zasięgiem

cały obszar wokół zalewu. Jest to element kompleksowej, wykonanej wcześniej koncepcji zagospodarowania terenów wokół zalewu pod względem turystyczno rekreacyjnym.

W obszarze wskazanym na planie zagospodarowania zlokalizowana będzie infrastruktura techniczna (ławki, kosze), informacyjna (tablice informacyjne) oraz oświetlenie, które z zasady i sytuowania oraz funkcji pracy jest traktowane jako wewnętrzne dotyczące obszaru samego Zalewu w Ożannie.

DANE OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowana inwestycja usytuowana została na wydzielonej części działki 81/191; położona jest na obszarze rekreacyjnym oraz stanowi jego integralną część. W skład zadania wchodzi wszystkie wymienione w opracowaniu elementy.

Całość stanowi odcinek główny szerokości 3,0m i długości ok. 124,0m oraz ok. 3,0m podejście (dopasowane po wykonaniu projektowanego pomostu zgodnie z uzyskaną wcześniej decyzją) do wejścia na pomost oraz uzbrojenie techniczne w infrastrukturę.

Linia ciągu utwardzonego zgodnie z istniejącym położeniem w poszczególnych miejscach przebiegu sytuowana jest od 5,0 do 10,0 m ponad poziomem lustra wody w zbiorniku Ożanna (oddalenie od brzegu w rzucie poziomym) oraz o 2,0 m od granic działek południowych. Pozostałe elementy infrastruktury technicznej rozlokowane w obszarze brzegowym akwenu wodnego w bezpośrednim sąsiedztwie ciągu komunikacyjnego. Przewiduje się 3 ławki i kosze oraz jedną tablicę informacyjną oraz doświetlenie szeregiem lamp oświetlenia parkowego.

Teren działki jako sam w sobie nie jest terenem uzbrojonym w sieć wodociagową i kanalizacyjną oraz energetyczną, uzbrojone są działki sąsiednie jednak na potrzeby planowanego zadania nie będą one wykorzystane i nie przewiduje się potrzeb w zasileniu w poszczególne media w obecnym postępowaniu. Zasilenie do podpięcia oświetlenia w oddzielnym postępowaniu (możliwe np. podpięcie oświetlenia ulicznego)

Teren działki na całym odcinku inwestycyjnym nie jest zróżnicowany pod względem wysokościowym i jest terenem płaskim choć wzniesionym ponad lustro wody gdzie opada skarpa brzegowa. Teren również zróżnicowany w pokryciu roślinnością (niska i średnia) nie tworzącą przeszkód do realizacji zadania.

Podłoże gruntowe działki stanowią grunty przepuszczalne, piaski drobnoziarniste i pylaste, miejscami z niewielkimi wkładkami pyłu piaszczystego lub pyłu. Warstwa humusu w części „zielonej” stanowi warstwę wierzchnią grubości ok. 15,0 cm.

Gromadzenie odpadów komunalnych odbywać się będzie na warunkach obowiązujących na terenie Gminy Kuryłówka, w tym celu wzdłuż linii chodnika planuje się ustawienie koszy na śmieci na odcinkach przebudowywanych w miejscu koło ławek.

Jako elementy funkcjonalne służące jednocześnie rekreacji ustawione zostaną ławki parkowe montowane przy ciągach komunikacyjnych.

Możliwe są niewielkie przesunięcia sadowienia elementów małej architektury jeśli związane to jest z ukształtowaniem i zagospodarowaniem danego miejsca w terenie.

Na potrzeby zadania nie przewiduje się likwidacji elementów zieleni a całość przebiegu ciągów komunikacyjnych zlokalizowana będzie po trasie już istniejących. Nie przewiduje się również jakiegokolwiek likwidacji elementów zieleni w celu montażu elementów małej architektury.

Rozkład urządzeń oraz zakres zadania ukazany jest na mapach zagospodarowania terenu.

WNIOSKI KOŃCOWE

Wszystkie roboty przewidziane w Projekcie Zagospodarowania działki, zostaną wykonane w granicach działki inwestora nr 81/191.

Zadanie nie ma oddziaływania na środowisko a pozwoli poprawić i ukierunkować ruch turystyczny co bez wątpienia poprawi bytowanie fauny i flory dając równocześnie możliwości odpowiedniego relaksu dla osób przebywających w okolicach zalewu. Zaprojektowane urządzenia terenowe nie zmieniają ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Inwestycja nie narusza również interesów osób trzecich.

DANE TECHNICZNE CAŁEGO ZADANIA

Długość ciągów utwardzonych objętych przebudową – ok. 124,00 mb (+zeźście na pomost ok.3,0m)

Szerokość –3,0 m

Płaszczyzna ciągu komunikacyjnego – kostka betonowa nie fazowana (bezfazowa) 80 na podsypce piaskowo – cementowej w kolorze szarym ze wstawkami czerwonymi do 25%;

Podbudowa - podsypka gr. min. 10,0 cm

Obrzeża betonowe 8x30 zapuszczone po obu stronach ciągu kostki w obsypce cementowo - piaskowej

Ławki na fundamentach betonowych – 4 szt

Betonowe kosze na śmieci na fundamentach betonowych – 3 szt.

Tablica informacyjna wym. ok. 2,0 x 1,7m; na fundamentach betonowych – 2 szt.

Oświetlenie parkowe – 5 lamp parkowych wysokości poniżej 3,0m na fundamentach betonowych

ROBOTY BUDOWLANE PRZEWIDZIANE DO WYKONANIA

Roboty przygotowawcze

Należy dokonać rozbiórki istniejącego chodnika z płyt betonowych (chodnikowych) 50x50 oraz krawężnika betonowego. Demontaż starać się prowadzić w sposób nie powodujący zniszczenia płyt i krawężników gdyż przewidziane są do wykorzystania powtórnego. Dokonać plantowania terenu, tworząc jednolitą linię przebiegu chodnika – wyrównując garby lub zapadliny na trasie. Skorygować trasę w taki sposób aby docelowo osiągnąć właściwe i równe rzędne powierzchni. Wykonać fundamenty dla urządzeń, pod ławki, kosze na śmieci; oraz tablice informacyjną i słupy oświetleniowe. W tym wypadku alternatywą mogą być prefabrykowane fundamenty betonowe.

Tak przygotowany teren zagęścić „ubijarkami” w celu przygotowania pod podbudowę kostki betonowej. Koryto wykonane w podłożu powinno być wyprofilowane z projektowanymi spadkami poprzecznymi ok. 2%. Krawężniki i obrzeża na całej długości – wpuszczane. Do ubijania ułożonego chodnika z kostek brukowych, stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Uzupełnienie spoin – piaskiem. W razie potrzeby zlikwidować wchodzące w obszar robót zakrzaczenia oraz darninę.

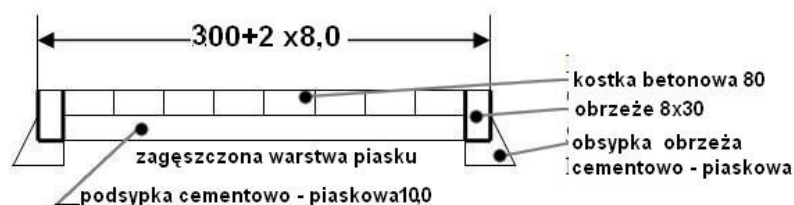
Zdemontowane płyty chodnikowe nadające się do użytku wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora, natomiast nie nadające się do użytku – zutylizować.

Roboty nawierzchni

Materiały użyte do wykonania utwardzenia ciągu komunikacyjnego powinny odpowiadać normom i przepisom stosowanym w budownictwie oraz powinny poparte być atestami lub deklaracjami zgodności. Sama kolorystyka zostanie uzgodniona z Inwestorem przed wykonaniem robót. Planuje się ok. 25% kostki w kolorze odmiennym (np. czerwonym).

Powierzchnia utwardzona, wykonana zostanie z kostki gr.80. Krawężniki zostaną ułożone w pierwszej kolejności tworząc zarysy ciągu komunikacyjnego wzdłuż całego jego przebiegu. Przewiduje się obrzeża betonowe 80x300 posadowione na obsypce cementowo – piaskowej. Podbudowa z podsypki cementowo – piaskowej gr. min. 100mm.

Przekrój poprzeczny ciągu utwardzonego



Elementy funkcjonalne zadania (infrastruktura techniczna)

Ustawienie ławek i koszy na śmieci planuje się wzdłuż ciągu utwardzonego w miejscach dogodnych zlokalizowanych w terenie wskazanych na mapie. Ławki i kosze zostaną ustawione na fundamentach betonowych w celu zabezpieczenia ich przed wandalizmem. Fundament musi solidnie utrzymywać elementy montowane przy czym należy pamiętać o otworze w betonowym koszu, w celu upustu wody opadowej.

Całość robót wykonana zostanie poza sezonem w celu uniknięcia zbędnych niedogodności związanych z turystyką. Ławki wraz z ustawionymi przy nich koszami zlokalizuje się w wyznaczonych miejscach długości chodnika.

Na fotografii pokazano wymagany model ławki oraz kosza w celu dostosowania o elementów już istniejących w terenie (mogą być zbliżone kształtem, jednak muszą być solidne i betonowe). Podpory ławek jako prefabrykowane elementy betonowe, natomiast siedziska i oparcia z belek drewnianych przystosowanych grubością i szerokością do montażu na ławkach. Kosz z otworem przelotowym dla spływu wody na zewnątrz.



Tablice informacyjne ulokowane będą również w miejscu wskazanym na mapie. Wymagania podstawowe to min. wymiar 2,00x1,70 oraz dostosowanie do terenu i założeń turystycznych. Wykonane zatem z drewna np. klejonego w pasach (min. 3) lub

bezdzeniowego. Słupki min. 10x10 cm na okuciach ze stali nierdzewnej oddzielających od betonowego fundamentu. Podstawa tła (planszy) również z drewna gr. min.40 na zakładkę, natomiast informacja na planszach metalowych malowanych proszkowo.

Alternatywą może być wykonanie innej konstrukcji, z dostosowaniem bezpośrednim do już istniejących w terenie. Treść informacji na tablicy zostanie ustalona przed samym montażem w celu dostosowania do przekrojowych informacji zakresów już zamontowanych.

Przykładowa tablica



Zasięg bezpieczeństwa dodatkowo podwyższa oświetlenie parkowe t.j. ulokowane 5 lamp parkowych na fundamentach betonowych o wysokości maksymalnej poniżej 3,0m co jest traktowane jako obiekt małej architektury. Lampy zasilane kablem ziemnym biegnącym wzdłuż obrzeża ciągu komunikacyjnego z kostki, na głębokości 70,0 cm od strony montowanych ławek pomiędzy ogrodzeniem działek ze strony południowej a kostką. Kabel oznaczony taśmą w kolorze niebieskim. Przekrój zgodnie z wyliczeniem do obranych lamp i wymogów producenta.



Przykładowa Latarnia Retro Classic regulowana 195,0 - 295,0 cm podwójna prosta lampa parkowa retro klasyczna średniowieczna OGMWN 2 SU-MA

Samo podłączenie zasilania zewnętrznego do skrzynki oraz zasilanie lamp z podłączeniem ich kablem w rzucie wskazanym na mapie będzie prowadzone oddzielnym postępowaniem niezależnym od dokumentów zgłoszenia.

Wszystkie elementy zadania wymienione w opisie, powinny spełniać oprócz wymogów bezpieczeństwa użytkowania, również pewien stopień odporności na wandalizm (służy do tego m.in. trwałe betonowanie urządzeń).

Na Projekcie zagospodarowania terenu wskazane zostały miejsca lokalizacji poszczególnych elementów i ich usytuowanie w obszarze terenu, natomiast sytuowanie urządzeń względem siebie będzie uzgadniane w trakcie robót i podyktowane warunkami terenowymi w miejscu lokalizacji.

Nie zmieniają się charakterystyki urządzeń i ich parametry oraz ilości z zastrzeżeniem, iż możliwe jest zastosowanie lepszych parametrów.