

Leżajsk, dnia 26 stycznia 2022r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.1.357.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja Nr 19/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z daty wpływu 21 grudnia 2021r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki¹⁾ oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

**Gmina Kuryłówka
37-303 Kuryłówka 527**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

„Budowę pomostu rekreacyjnego nr 1 wraz ze slipem”, na terenie nieruchomości o nr ewid. gruntów **81/37**, obręb **Ożanna**, gmina Kuryłówka

według projektu opracowanego przez Pana mgr inż. Mateusza Turek posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/POOK/0033/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, legitymującego się aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0123/12, wraz z zespołem,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj (e) obiektu (ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta
oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zachować warunki zawarte w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak RZ.ZUZ.4.4210.180.2021.EB z dnia 7 lipca 2021r.,
 - zachować warunki zawarte w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak RZ.ZUZ.4.4210.406.2021.EB z dnia 13 grudnia 2021r..
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany - zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane ²⁾.

Uzasadnienie

Do wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 grudnia 2021r., inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- 1) 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu, a także potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych i oświadczeniem projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora znak IN.2511.59.3.2021 z dnia 14 grudnia 2021r.,
- 4) kopię ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak RZ.ZUZ.4.4210.180.2021.EB z dnia 7 lipca 2021r.,
- 5) kopię ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak RZ.ZUZ.4.4210.406.2021.EB z dnia 13 grudnia 2021r..

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest budowa pomostu rekreacyjnego wraz ze slipem dla wodowania łodzi, pozwalających na ich załadunek oraz swobodne wysiadanie do nich – oznaczony w dołączonych decyzjach wodnoprawnych Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie jako A1 (p) - (20) + slip. Typ objętego opracowaniem pomostu określa się jako rekreacyjny do przesiadywania oraz jako przystań do rowerów wodnych i kajaków, lokowane z rzędną korony pomostu 0,50m ponad lustrem wody (173,4m n.p.m.), bez barier i altanek. Głównym celem inwestycji jest poszerzenie oferty turystycznej. Pomost będzie wkomponowany w całość planowanych w przyszłości zadań inwestycyjnych i tworzyć z nimi spójność i funkcjonalność w korzystaniu. Slip do wodowania łodzi jest elementem dodatkowo usprawniającym działanie jednostek straży pożarnej oraz policji w zakresie bezpieczeństwa. Lokalizacja pomostu oraz forma architektoniczna zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/98 Terenu Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego w Ożannie „Nad Zalewem” Gmina Kuryłówka, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Kuryłówce nr VIII/42/99 z dnia 05.07.1999r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podk. z 30.08.1999r. Nr 19 Poz. 1071, jak i decyzjami pozwolenia wodnoprawnego, znak: RZ.ZUZ.4.4210.180.2021.EB z 7 lipca 2021r. oraz RZ.ZUZ.4.4210.406.2021.EB z dnia 13 grudnia 2021r..

Dokonując oceny złożonych dokumentów w zakresie wskazanym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że zostały spełnione wymagania ustalone ustawą konieczne do wydania przedmiotowego pozwolenia na budowę. Przedłożony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z zapisami obowiązującego na tym obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/98 Terenu Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego w Ożannie „Nad Zalewem” Gmina Kuryłówka, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Kuryłówce nr VIII/42/99 z dnia 05.07.1999r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podk. z 30.08.1999 Nr 19 Poz. 1071. Projektowane zamierzenie inwestycyjne lokalizowane jest w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem W i ZP1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem W, dopuszcza się urządzenie kąpielisk, przystani oraz stanowisk wędkarskich. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP1 dopuszcza się m.in. lokalizację urządzeń obsługi kąpieliska i sportów wodnych (przystanie, przechowalnie sprzętu). Projekt zagospodarowania przestrzennego działki oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i zostały opracowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i wpisane do właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor przedstawił projekt zagospodarowania terenu, który jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Działka inwestycyjna zlokalizowana jest w granicach Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola –

Rzeszów". Projektowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z nakazami, zakazami oraz ograniczeniami wynikającymi z położenia w ww. granicach i obszarze. Planowana inwestycja uwzględnia zasady zagospodarowania warunkujące zachowanie, ochronę zasobów i walorów przyrodniczych wynikających z położenia w węzłowym obszarze ekologicznym „Dolina Środkowego Sanu”. W projekcie odniesiono się do zasad zagospodarowania, które określają ochronę dóbr kultury wynikające z położenia części obszaru objętego planem w strefie ochrony krajobrazu kulturowego i obiektów kulturowych oraz całego obszaru w strefie obserwacji archeologicznej. Teren inwestycji jest obecnie pozbawiony elementów zieleni wartych zachowania i ochrony. W ramach inwestycji nie przewiduje się prowadzenia żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób zagrozić istniejącej zieleni w najbliższym sąsiedztwie. Nie planuje się działań, których skutkiem będzie zakłócanie naturalnego obiegu wody gruntowej. Projektowany pomost nie będzie miał szkodliwego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi ani powietrza, jak również higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Projektowane zamierzenie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego został wyznaczony w projekcie zagospodarowania działki oraz przez projektanta w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) oraz inne przepisy szczególne. Projektant wskazał, iż obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działkę inwestycyjną o nr ewid. 81/37, obręb Ożanna. Organ podziela pogląd odnośnie tak wyznaczonego obszaru oddziaływania i zgodnie z tym uznał, że stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę jest wyłącznie inwestor – właściciel działki.

Przywołany w podstawie prawnej decyzji art. 28 ustawy Prawo budowlane określa, że roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (ust. 1) oraz, że stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu (ust. 2). Zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego wskazanego we wniosku inwestora. Na podstawie art. 34 ust. 4 tej ustawy projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany podlegają zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Art. 36 ww. ustawy wskazuje warunki, jakie w razie potrzeby winny być określone w decyzji o pozwoleniu na budowę. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Wobec spełnienia powołanych powyżej wymagań, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i należało orzec jak w sentencji.

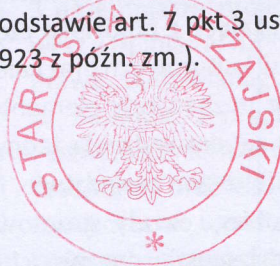
Załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany, opieczątowane przez organ udzielający pozwolenia na budowę (1 egz. w posiadaniu inwestora, 1 egz. w aktach Starostwa Powiatowego w Leżajsku, 1 egz. w aktach PINB w Leżajsku).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Leżajskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do złożenia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Leżajskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do złożenia odwołania przez ostatnią ze stron decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, co uniemożliwia m.in. wniesienie skargi do sądu administracyjnego. Cofnięcie przez stronę złożonego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania jest niedopuszczalne.

Inwestor zwolniony jest z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Wojtyna
**Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1) Pan Mateusz Turek, ul. Piłsudskiego 20, 28-200 Staszów – pełnomocnik reprezentujący inwestora – Gminę Kuryłówka z siedzibą 37-303 Kuryłówka 527 (wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego)

2) A/a

Do wiadomości:

1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Leżajsku (wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może obejmować obiekt budowlany lub jego część a także niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę i może zostać wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z ich przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);

1) Należy wpisać „działki” lub „terenu”.

2) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.)

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

w dniu18.02.2022.....

Leżajsk, dnia18.02.2022.....

Z up. STAROSTY

de 91
mgr inż. Tomasz Wojtyna
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa