

**®OPIS TECHNICZNY
DO ZGŁOSZENIA ROBÓT**

oraz

**Projektu zagospodarowania części działki 81/191
nie wymagających pozwolenia na budowę przy zadaniu:
*„Budowa obiektów małej architektury jako infrastruktury towarzyszącej
w zakresie turystyczno rekreacyjnym przy Zalewie w Ożannie”***

jako część zadania:

Budowa infrastruktury przy Zalewie Ożanna

PROJEKTANT:	Anna Szyk W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr 4/OKOKK//2016	
--------------------	---	--

INWESTOR:

Gmina Kuryłówka

37-303 Kuryłówka 527

LOKALIZACJA:

Jednostka ewidencyjna 180803_2 Kuryłówka

Obręb 0049 Ożanna

Działka nr ew. działka 81/191 (część poza lustrem wody - teren brzegowy wzdłuż chodnika, dotyczy montażu samych lamp parkowych)

OBECNE ZAGOSPODAROWANIE: Istniejący teren, w części objętej zakresem zadania jest terenem zielonym oraz częściowo plażowym, traktowanym jako nadbrzeże Zalewu Ożanna. W różnych miejscach jest obszarem albo wzniesionym ponad grunty sąsiednie i lustro wody tworzącym niejako skarpe oddaloną albo płaskim tworzącym brzeg otaczający lustro wody albo obniżonym praktycznie do rzędnych niewiele wyższych niż lustro wody Zalewu. Na tej powierzchni brzegowej położony jest komunikacyjny ciąg utwardzony z kostki betonowej szer. 3,0m. Powierzchnie te nie podlegają przebudowie ze względu na to, że są niedawno ułożone i nie wykazują zużycia. Całość terenu w części wymienionej i objętej zadaniem (bezpośrednie sąsiedztwo ciągu komunikacyjnego) nie jest zabudowana a pokryta w większości jedynie zielenią niską i średnią (kilka drzewek) co nie

koliduje w żadnym zakresie z planowanymi robotami. Dojście na teren po ciągu utwardzonym z drogi gminnej nie będzie podlegać zmianom. Brak jakichkolwiek zastrzeżeń w m.p.z.p dotyczących przyjętych rozwiązań, teren nie podlega też ochronie konserwatorskiej oraz nie jest to obszar górniczy.

ZADANIE: Celem inwestycji jest jedynie uatrakcyjnienie miejsca spacerów wokół Zalewu poprzez dodanie oświetlenia parkowego wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego w obrębie zbiornika wodnego w Ożannie. Zakończenie ciągu styka się z granicą masą drogową nie wchodząc w nią. Takie działanie jest konsekwencją wcześniejszych działań obejmujących swoim zakresem całą infrastrukturę w obrębie Zalewu Ożanna jako miejsca związanego z turystyką i rekreacją oraz wypoczynkiem.

Z racji tego, iż w rejonie samego Zalewu, przebiega również szlak rowerowy takie rozwiązanie spowodować ma zwiększenie bezpieczeństwa oraz skupienie turystyki przy wyznaczonych trasach i poprawę stanu komunikacyjności terenu.

ZAŁOŻENIA

Obszar objęty zamierzeniem budowlanym stanowi część działki 81/191 poza akwenem wodnym i bezpośrednią linią brzegową oznaczonej jako teren brzegowy zielony objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu położonego w części wsi Ożanna uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kuryłówka nr VIII/42/99 z dnia 05.07.1999, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Podkarpackiego nr 19 w dniu 30.08.1999. Planowane roboty nie są sprzeczne z założeniami zagospodarowania terenu.

Zakres zadania obejmuje sytuowanie i montaż opraw oświetlenia parkowego zasilanego w systemie OZE, które to oświetlenie z zasady i sytuowania oraz funkcji pracy jest traktowane jako wewnętrzne dotyczące obszaru samego Zalewu w Ożannie.

DANE OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowana inwestycja usytuowana została na wydzielonej części działki 81/191; położona jest na obszarze rekreacyjnym oraz stanowi jego integralną część. W skład zadania wchodzi wymienione w opracowaniu elementy oświetlenia parkowego.

Teren działki jako sam w sobie nie jest terenem uzbrojonym w infrastrukturę techniczną jednak na potrzeby planowanego zadania nie będzie ona wykorzystana i nie przewiduje się potrzeb w zasilaniu w poszczególne media w obecnym postępowaniu.

Teren działki na całym odcinku inwestycyjnym długości ok. 1150,0 m jest zróżnicowany pod względem wysokościowym i nie jest terenem płaskim i wzniesionym w różnych rzędnych ponad lustro wody. Teren również zróżnicowany w pokryciu roślinnością (niska i średnia) nie tworzącą przeszkód do realizacji zadania.

Podłoże gruntowe działki stanowią grunty przepuszczalne, piaski drobnoziarniste i pylaste, miejscami z niewielkimi wkładkami pyłu piaszczystego lub pyłu. Warstwa humusu w części „zielonej” stanowi warstwę wierzchnią grubości ok. 15,0 cm.

Gromadzenie odpadów komunalnych odbywać się będzie na warunkach obowiązujących na terenie Gminy Kuryłówka, a samo zadanie nie będzie miało wpływu na organizację i zasady.

Możliwe są niewielkie przesunięcia sadowienia elementów oświetleniowych jeśli związane to jest z ukształtowaniem i zagospodarowaniem danego miejsca w terenie.

Na potrzeby zadania nie przewiduje się likwidacji elementów zieleni a całość przebiegu ciągów komunikacyjnych zlokalizowana będzie po trasie już istniejących. Nie przewiduje się również jakiegokolwiek likwidacji elementów zieleni w celu montażu lamp.

Rozkład słupów oraz zakres zadania ukazany jest na mapach zagospodarowania terenu.

WNIOSKI KOŃCOWE

Wszystkie roboty przewidziane w Projekcie Zagospodarowania działki, zostaną wykonane w granicach działki inwestora nr 81/191 wzdłuż istniejącego ciągu pieszego.

Zadanie nie ma oddziaływania na środowisko a pozwoli poprawić i ukierunkować ruch turystyczny co bez wątpienia poprawi bytowanie fauny i flory dając równocześnie możliwości odpowiedniego relaksu dla osób przebywających w okolicach zalewu. Zaprojektowane urządzenia terenowe nie zmieniają ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Inwestycja nie narusza również interesów osób trzecich.

DANE TECHNICZNE CAŁEGO ZADANIA

Długość istniejących ciągów utwardzonych przy których będzie posadowienie i montaż lamp oświetlenia parkowego, objętych zadaniem – ok. 1150,00 mb.

Rozkład rozłożenia montażu masztów przewidziany jest po obu stronach chodnika w zależności od układu terenu w odstępach średnio co 30,0m

Oświetlenie parkowe – ok. 39 lamp parkowych wysokości słupów poniżej 3,0m na fundamentach betonowych (możliwość różnicy +/- 1 kpl)

Posadowienie słupów – od strony zewnętrznej chodnika pomiędzy nim a ogrodzeniem, jedynie w przypadku faktycznego braku miejsca, aby pozostać na działce ustawiane mogą być od strony wody. Nie zmieni to funkcji praktycznej i wizualnej.

ROBOTY BUDOWLANE PRZEWIDZIANE DO WYKONANIA

Roboty przygotowawcze

Dokonać plantowania terenu, tworząc jednolitą linię przebiegu wzdłuż chodnika – wyrównując garby lub zapadliny na trasie. Skorygować trasę w taki sposób aby docelowo osiągnąć właściwe i w miarę równe rzędne powierzchni. Wykonać fundamenty dla słupów lub zastosować elementy prefabrykowane.

Tak przygotowany teren zagęścić „ubijarkami” w celu ustabilizowania. W razie potrzeby zlikwidować wchodzące w obszar montażu słupów - zakrzaczenia oraz darninę.

Roboty montażowe

Na przygotowanych fundamentach dokonać montażu lamp oświetlenia parkowego np. w systemie zasilania hybrydowego.

Całość robót wykonana zostanie poza sezonem w celu uniknięcia zbędnych niedogodności związanych z turystyką.

Zasięg bezpieczeństwa dodatkowo podwyższa oświetlenie parkowe t.j. ułożone lampy parkowych na fundamentach betonowych o wysokości maksymalnej poniżej 3,0m co jest traktowane jako obiekt małej architektury.



Przykładowa Latarnia Retro Classic
regulowana 195,0 - 295,0 cm podwójna prosta
lampa parkowa retro klasyczna średniowieczna
OGMWN 2 SU-MA

Lampy założone do montażu są przewidziane jako autonomiczne zasilane w systemie np. jako hybrydowe (panele oraz wiatrak) lub jedynie zasilane PV. Uzgodnione to zostanie przed montażem. Podobnie przed realizacją zostaną dobrane moce opraw LED.

Wszystkie elementy zadania wymienione w opisie, powinny spełniać oprócz wymogów bezpieczeństwa użytkowania, również pewien stopień odporności na wandalizm.

Na Projekcie zagospodarowania terenu wskazane zostały miejsca lokalizacji poszczególnych elementów i ich usytuowanie w obszarze terenu, natomiast sytuowanie urządzeń względem siebie będzie uzgadniane w trakcie robót i podyktowane warunkami terenowymi w miejscu lokalizacji.

Nie zmieniają się charakterystyki urządzeń i ich parametry oraz ilości z zastrzeżeniem, iż możliwe jest zastosowanie lepszych parametrów.

Przykładowe oprawy z charakterystyką odnoszą się do poniższych opisów:

Lampa solarna parkowa LED P-04 6K (12V, panel 25W)

Solarna latarnia 15W LED SLC-2031R

Solarna latarnia dwuramienna 2x12,5W LED SLC-1100LL

