

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:


**BIURO PROJEKTOWE
CENTER PROJEKT**

Center-Projekt Marcin Rymarz
Józefa Poniatowskiego 34,
37-500 Jarosław
tel. 886-220-660
e-mail: biuro@centerprojekt.pl



INWESTOR:
Gmina Kuryłówka
Kuryłówka 527
37-303 Kuryłówka

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

NAZWA NADANA
ZAMÓWIENIU PRZEZ
ZAMAWIAJĄCEGO:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA
INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ NA TERENIE
GMINY KURYŁÓWKA**

ADRES INWESTYCJI:

powiat: leżajski
jedn. ewid.: 180803_2. Kuryłówka Gmina
obręb: 0044. Kuryłówka
dz. nr ew. gr.
1860/2, 1868/5, 1861/2, 1862/2, 1863/2, 1864/2, 1866/2, 1867/2, 1869/1, 1870/2, 1871/2, 1872/2, 1873/2, 1577/1

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XV

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA / NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin RYMARZ PDK/0313/PWOK/18	11.2023 r.	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Karol SKRZYPEK	11.2023 r.	

Nazwy i Kody CPV:

71 22 00 00-6	Usługi projektowania architektonicznego
71 24 00 00-2	Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
71 32 20 00-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71 24 80 00-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
45 00 00 00-7	Roboty budowlane
45 10 00 00-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45 11 12 00-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45 20 00 00-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45 30 00 00-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45 00 00 00-0	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45 33 20 00-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Program funkcjonalno-użytkowy sporządzony został w oparciu o art. 103 ust. 2 i 3 Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

Rozdział I	- Wstęp
Rozdział II	- Część Opisowa
Rozdział III	- Część Informacyjna
Rozdział IV	- Część Rysunkowa

Spis treści

Rozdział I.....	6
1. Inwestor.....	7
2. Nazwa Zadania.....	7
3. Kody CPV, klasyfikacja robót.....	7
3.1. Kody CPV - Projektowanie.....	7
3.2. Kody CPV - Budowa	7
4. Informacje Dodatkowe	7
5. Skrócona charakterystyka lokalizacji.....	7
5.1. Lokalizacja inwestycji.....	7
5.2. Obecny stan zagospodarowania działek objętych inwestycją.....	8
Rozdział II.....	11
1. Ogólny opis przedmiotu inwestycji	12
1.1. Ogólny opis inwestycji – boisko sportowe.....	12
1.2. Ogólny opis inwestycji – Skatepark.....	12
1.3. Ogólny opis inwestycji – Zaplecze boiska „Orlik”	13
1.4. Informacje ewidencji zabytków i wpisów na listę zabytków.....	14
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do inwestycji.....	14
2.1. Szczegółowe Właściwości funkcjonalno – użytkowe Dla Stadionu.....	14
2.2. Szczegółowe Właściwości funkcjonalno – użytkowe „SKATEPARKU”	14
2.3. Szczegółowe Właściwości funkcjonalno – użytkowe Zaplecza boiska „Orlik”	15
3. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji i zakres robót budowlanych.....	15
3.1. Podstawowe parametry wielkościowe i techniczne.....	15
3.2. Parametry Wielkościowe.....	15
3.3. Aktualne Parametry Architektoniczno – Konstrukcyjne – Boisko sportowe	15
3.4. Aktualne Parametry Architektoniczno – Konstrukcyjne – Skatepark.....	22
3.5. Aktualne Parametry Architektoniczno – Konstrukcyjne – Boisko sportowe	23
3.6. Zakres prac.....	23



4.	Aktualne uwarunkowania wykonania inwestycji	23
4.1.	Uwarunkowania przestrzenne i funkcjonalne	23
4.2.	Uwarunkowania planistyczne	24
4.3.	Uwarunkowania komunikacyjne	25
4.4.	Dostępność mediów	25
4.5.	Istniejące zagospodarowanie działki	26
4.6.	Istniejąca zabudowa działki	26
4.7.	Warunki geologiczno-gruntowe	26
5.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe planowanej inwestycji	26
5.1.	Wymagane elementy planowanej inwestycji	26
5.2.	Wymagane elementy planowanych budynków - Stadion	27
5.3.	Zestawienie Projektowanych pomieszczeń - stadion	28
5.4.	Wymagane elementy planowanych budynków – Skatepark	31
5.5.	Wymagane elementy planowanych budynków – Orlik	31
6.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe – Zagospodarowanie terenu	32
6.1.	Chodniki dla pieszych	32
6.2.	Utwardzenie terenu	32
6.3.	Parkingi	32
6.4.	Sieci i przyłącza oraz instalacje zewnętrzne	32
7.	Szczegółowe właściwości odnośnie przedmiotu inwestycji	33
7.1.	Ogólny opis rozwiązań Architektonicznych	33
7.2.	Budynek zaplecza sportowego	33
7.3.	Instalacje sanitarne	34
7.3.1.	Źródło energii cieplnej	34
7.3.2.	Instalacja centralnego ogrzewania	34
7.3.3.	Instalacja wody zimnej	34
7.3.4.	Instalacja PPOŻ	34
7.3.5.	Instalacja wody ciepłej	35

7.3.6.	Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	35
7.4.	Główna płyta boiska.....	35
7.4.1.	System zraszania.....	35
7.5.	Boisko pomocnicze	35
7.6.	Bieżnia lekkoatletyczna.....	35
7.7.	Skok w dal	36
7.8.	Boiska wielofunkcyjne	36
7.9.	Ogrodzenia, piłkochwyty	36
7.10.	Trybuny sportowe	36
7.11.	Strefa aktywności dzieci i młodzieży	38
7.12.	Zaplecze przy boisku Orlik.....	39
7.13.	Instalacje Gazowe.....	40
7.14.	Instalacje elektryczne.....	40
7.14.1.	Instalacje i sieci elektroenergetyczne.....	40
7.14.2.	Kolizja napowietrznej sieci energetycznej.....	41
7.14.3.	Instalacja oświetlenia	41
7.15.	Instalacje teletechniczne.....	41
7.15.1.	Instalacja telefoniczna i teletechniczna (logiczna) LAN:	41
7.15.2.	Instalacja CCTV	41
7.15.3.	Instalacja sygnalizacji włamania:	42
7.15.4.	Instalacja przywoławcza dla niepełnosprawnych:	43
7.16.	Instalacja fotowoltaiczna	43
7.17.	Wymogi PZPN	43
8.	Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	43
8.1.	Opis ogólny inwestycji powinien zawierać co najmniej:	43
8.2.	Projekt budowlany.....	43
8.2.1.	<i>Projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>44</i>
8.2.2.	<i>Projekt architektoniczno – budowlany.....</i>	<i>44</i>

8.2.3.	<i>Projekt techniczny</i>	44
8.3.	Dokumenty budowy i dokumentacja powykonawcza	44
9.	Założenia do wykonania projektu remontu obiektów	44
9.1.	Ogólne wymagania projektowe	44
9.2.	Wymagania związane z kosztami eksploatacji obiektu	45
9.3.	Wymagania dotyczące robót zewnętrznych i organizacji budowy	45
9.3.1.	<i>Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe</i>	45
9.3.2.	<i>Oznakowanie terenu budowy</i>	45
9.3.3.	<i>Zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych</i>	46
9.3.4.	<i>Warunki bezpieczeństwa</i>	46
9.3.5.	<i>Kontrola jakości robót</i>	46
9.3.6.	<i>Odbiór robót</i>	46
9.4.	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i wykończeniowych	46
9.4.1.	<i>Roboty konstrukcyjne, budowlane i montażowe</i>	46
9.4.2.	<i>Wymagania materiałowe</i>	47
9.4.3.	<i>Transport</i>	47
9.4.4.	<i>Techniczne standardy eksploatacyjne planowanej infrastruktury</i>	47
	Rozdział III	48
	SPIS Rysunków zamieszczonych w PFU	49
	Spis Zdjęć zamieszczonych w PFU	49
	Spis załączników do niniejszego PFU	49
	Rozdział IV	50
	SPIS RYSUNKÓW PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO	51

ROZDZIAŁ I

WSTĘP

PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. INWESTOR

Zamawiającym a jednocześnie Inwestorem jest Gmina Kuryłówka z siedzibą przy adresie Kuryłówka 527 37-303 Kuryłówka.

2. NAZWA ZADANIA

Przedmiotem niniejszej dokumentacji projektowej jest: **„Wykonanie szczegółowego PF-U z koncepcją ogólną i rysunkami dla realizacji zadania Rozbudowa i przebudowa infrastruktury sportowej na terenie gminy Kuryłówka”**.

3. KODY CPV, KLASYFIKACJA ROBÓT

3.1. KODY CPV - PROJEKTOWANIE

- | | | |
|----|---------------|--|
| 1) | 71 22 00 00-6 | Usługi projektowania architektonicznego |
| 2) | 71 24 00 00-2 | Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania |
| 3) | 71 32 00 00-7 | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania |
| 4) | 71 32 20 00-1 | Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 5) | 71 24 80 00-8 | Nadzór nad projektem i dokumentacją |

3.2. KODY CPV - BUDOWA

- | | | |
|----|---------------|---|
| 1) | 45 00 00 00-7 | Roboty budowlane |
| 2) | 45 10 00 00-8 | Przygotowanie terenu pod budowę |
| 3) | 45 11 12 00-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne |
| 4) | 45 20 00 00-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 5) | 45 30 00 00-0 | Roboty w zakresie instalacji budowlanych |
| 6) | 45 00 00 00-0 | Roboty w zakresie instalacji elektrycznych |
| 7) | 45 33 20 00-3 | Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne |

4. INFORMACJE DODATKOWE

Ileokroć w treści niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU) jest mowa o: „prawie budowlanym” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – z późniejszymi zmianami, „warunkach technicznych” – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – z późniejszymi zmianami,

5. SKRÓCONA CHARAKTERYSTYKA LOKALIZACJI

5.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI

- 1) Zadanie nr 1

Obejmuje tereny działek nr 1860/2, 1868/5, 1861/2, 1862/2, 1863/2, 1864/2, 1866/2, 1867/2, 1869/1, 1870/2, 1871/2, 1872/2, 1873/2, obręb 0044, Kuryłówka gmina Kuryłówka. Zadanie to obejmuje przebudowę i

rozbudowę boiska sportowego oraz infrastruktury towarzyszącej tj; budynek zaplecza sportowego, boisko pomocnicze, boiska wielofunkcyjne o elementy służące to sportu i rekreacji.

2) Zadanie nr 2

Zadanie obejmuje część działki 1868/5 która znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu sportowego. Inwestycja polegać będzie na stworzeniu strefy aktywności fizycznej dla dzieci i młodzieży potocznie zwanej „skateparkiem”.

3) Zadanie nr 3

Ostatnia część związana jest z demontażem oraz budową nowego zaplecza sanitarno-technicznego wchodzącego w skład zespołu boisk „Orlik 2012” zlokalizowanych na terenie działki 1577/1, w sąsiedztwie szkoły podstawowej w Kuryłówce. Do zadania należy również przeprowadzenie sprawdzenia i prac remontowych systemów odwadniających.

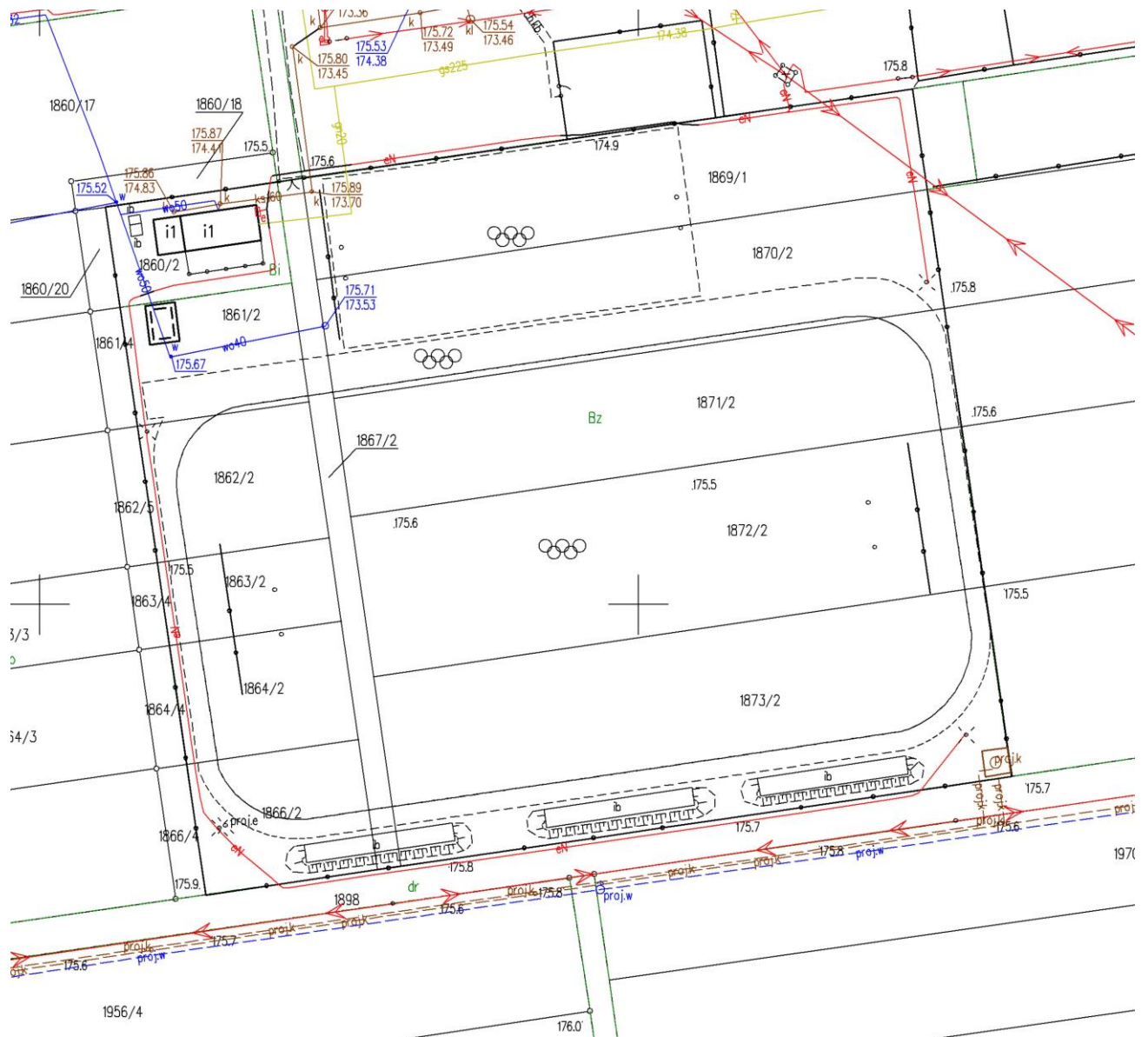
5.2. OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ

1) Działki objęte opracowaniem wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod tereny sportu i rekreacji.

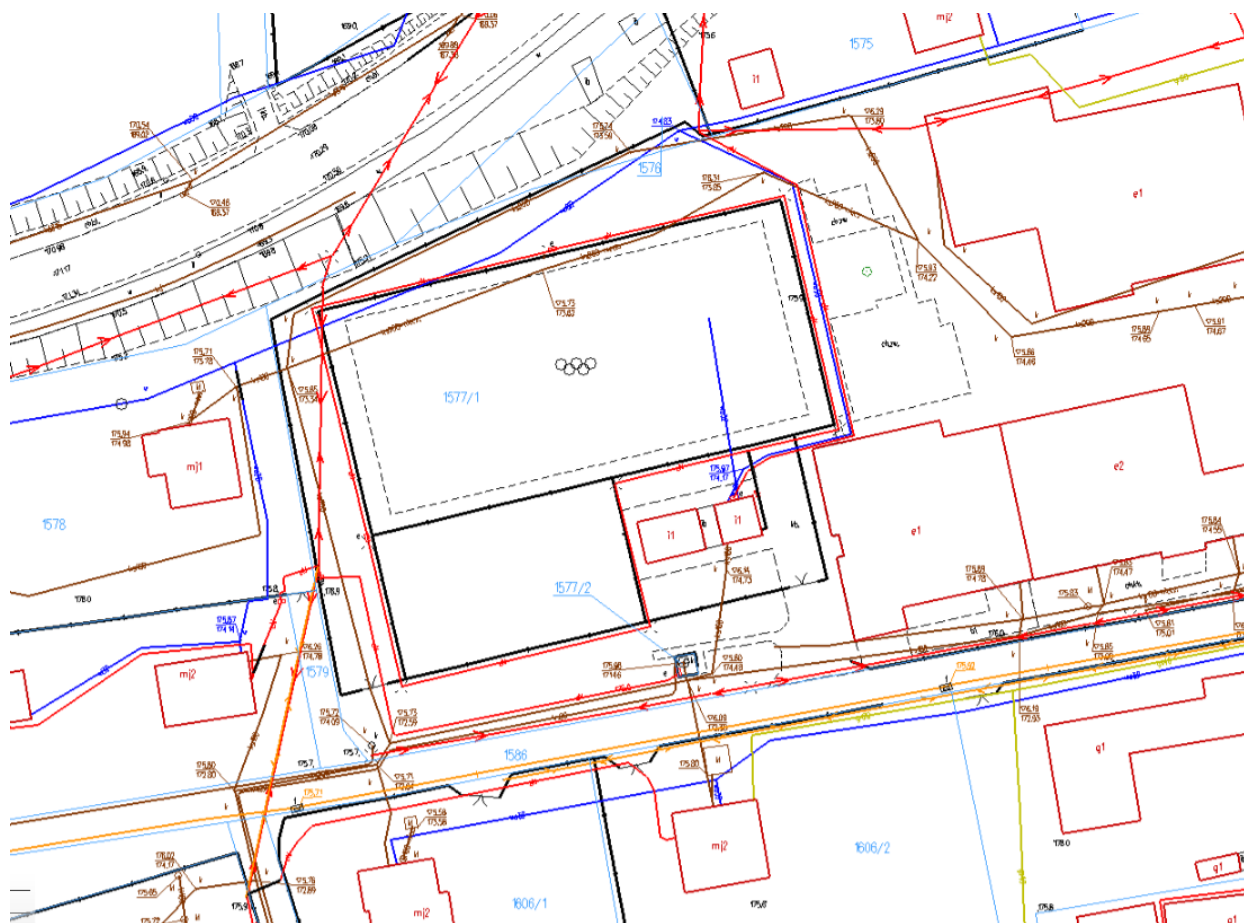
W centralnej części obszaru ulokowane jest boisko sportowe. Boisko opasa bieżnia sportowa składająca się z 3 torów a części północnej z 5 torów. Istniejący budynek zaplecza sportowego znajduje się w północno – zachodniej części obszaru natomiast w północnej części znajduje się boisko pomocnicze.

2) Część działki przeznaczonej pod lokalizację inwestycji „skateparku” wydzielona jest z działki nr 1868/5. Na działce zlokalizowana jest również Remiza OSP i plac zabaw. Obszar

3) Działka na której zlokalizowane jest boisko, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły. W miejscu zadania usytuowane są obiekty zaplecza Orlik, budowane jako konstrukcje barakowe – drewniane, podłączone do sieci wod-kan i elektrycznej. Obok znajdują się boiska Orlik – do piłki nożnej ze sztuczną murawą oraz wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej.



Rysunek 1 Lokalizacja inwestycji stadionu
Źródło: geoportal.pl



Rysunek 2 Lokalizacja inwestycji boiska "Orlik 2012"
Źródło: geoportal.pl

ROZDZIAŁ II
CZĘŚĆ OPISOWA
PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU INWESTYCJI

1.1. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI – BOISKO SPORTOWE

Przedmiotem inwestycji będzie wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń dotyczących prac związanych z rozbudową i przebudową infrastruktury sportowej na terenie Gminy Kuryłówka.

Zamawiający określa oczekiwane wymagania funkcjonalne i techniczne dla planowanego obiektu, które zapewnią jak najlepszy efekt użytkowy, przestrzenny i ekonomiczny.

Roboty budowlane oraz adaptacyjne będą podzielone na kilka etapów

Etap 1: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej rozbudowę i przebudowę infrastruktury sportowej w której skład wchodzi: przebudowa i rozbudowa budynku zaplecza socjalnego, przebudowa płyty boiska, przebudowa trybun sportowych, przebudowa boiska pomocniczego, budowa strefy aktywności fizycznej w które skład wchodzi 2 boiska wielofunkcyjne oraz skatepark.

Etap 2: Rozbudowa i przebudowa budynku zaplecza boiska sportowego tj; wyburzenie istniejącego budynku i budowa nowego w starym.

Etap 3: Rozbudowa i przebudowa boiska sportowego oraz pozostałej infrastruktury sportowej.



Zdjęcie 1 Widok istniejącego budynku zaplecza sportowego

Fot: Karol Skrzypek

1.2. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI – SKATEPARK

Przedmiotem inwestycji będzie wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń dotyczących prac związanych z budową strefy aktywności dla dzieci i młodzieży na terenie Gminy Kuryłówka.

Zamawiający określa oczekiwane wymagania funkcjonalne i techniczne dla planowanego obiektu, które zapewnią jak najlepszy efekt użytkowy, przestrzenny i ekonomiczny.

Roboty budowlane oraz adaptacyjne będą podzielone na kilka etapów

Etap 1: Zabezpieczenie gazociągu zgodnie z uzgodnieniem wydanym przez PSG.

Etap 2: Wykonanie nawierzchni bitumicznej oraz montaż urządzeń i elementów skateparku



Zdjęcie 2 Lokalizacja skatparku
Fot: Karol Skrzypek

1.3. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI – ZAPLECZE BOISKA „ORLIK”

Przedmiotem inwestycji będzie wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń dotyczących prac związanych z przebudową zaplecza techniczno-sanitarnego przy boisku „Orlik terenie Gminy Kuryłówka.

Zamawiający określa oczekiwane wymagania funkcjonalne i techniczne dla planowanego obiektu, które zapewnią jak najlepszy efekt użytkowy, przestrzenny i ekonomiczny.

Roboty budowlane oraz adaptacyjne będą podzielone na kilka etapów

Etap 1: Demontaż starego zaplecza

Etap 2: Sprawdzenie oraz naprawa istniejących odwodnień

Etap 3: Montaż nowego zaplecza

Niniejszy PFU stanowi podstawę dla wszystkich zadań do:

1. Przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy projektu remontu
2. Przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy prac remontowych
3. Przygotowania oferty przez wykonawców
4. Zawarcia umowy z wykonawcami na wykonanie dokumentacji projektowej
5. Zawarcia umowy z wykonawcami na wykonanie robót budowlanych

Dokumentacja PFU obejmuje:

1. Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
2. O ile okaże się to konieczne, uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
3. Sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego, pełnienie nadzoru autorskiego,
4. Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru inwestycji

1.4. INFORMACJE EWIDENCJI ZABYTEKÓW I WPISÓW NA LISTĘ ZABYTEKÓW

Budynek oraz obszary poszczególnych zadań nie są wpisane na listę zabytków, oraz znajduje się poza ochroną konserwatora zabytków

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO INWESTYCJI

2.1. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE DLA STADIONU

Etap 1: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i odstępstw, obejmujących rozbudowę i przebudowę infrastruktury sportowej na terenie gminy Kuryłówka.

Etap 2: Rozbudowa i przebudowa budynku zaplecza boiska sportowego.

Wyburzenie istniejącego budynku, oraz wykonanie w jego miejscu nowego budynku, podpiwniczonego z dwoma pełnymi szatniami, szatniami dla sędziów oraz innymi niezbędnymi pomieszczeniami wedle projektu budowlanego, opracowanego na podstawie niniejszego PFU. Przebudowa i wykonanie niezbędnych przyłączy oraz instalacji dla całego obiektu.

Etap 3: Rozbudowa i przebudowa infrastruktury sportowej.

W skład tego etapu wchodzi wymiana nawierzchni boiska sportowego wraz z wykonaniem nowego systemu odwodnienia oraz zraszania nawierzchni. Wykonanie nowego boiska pomocniczego. Wykonanie nowej bieżni sportowej oraz trybun piłkarskich. Wykonanie 2 boisk wielofunkcyjnych oraz innych elementów niezbędnych do funkcjonowania obiektów. Przebudowa linii wysokiego napięcia zgodnie z uzgodnieniami wydanymi przez PGE

2.2. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE „SKATEPARKU”

Etap 1: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i odstępstw, obejmujących rozbudowę i przebudowę infrastruktury sportowej na terenie gminy Kuryłówka.

Etap 2: Zabezpieczenie gazociągu

Etap obejmuje zabezpieczenie istniejącego gazociągu G225 zgodnie z uzgodnieniem wydanym przez PSG, tak aby nie stwarzał zagrożenia podczas budowy oraz użytkowania obiektów. Wykonanie niezbędnych instalacji tj; oświetlenia

Etap 3: Budowa strefy aktywności

Ostatni etap obejmuje wykonanie nawierzchni bitumicznej oraz montaż urządzeń i innych niezbędnych elementów skateparku.

2.3. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE ZAPLECZA BOISKA „ORLIK”

Etap 1: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i odstępstw, obejmujących rozbudowę i przebudowę infrastruktury sportowej na terenie gminy Kuryłówka.

Etap 2: Rozbiórka istniejącego zaplecza

Przed przystąpieniem do właściwych prac, stare zaplecze musi zostać rozebrane i przygotowane do następnych prac.

Etap 3: Sprawdzenie odwodnień

Istniejące odwodnienia wokół zaplecza i boiska musi zostać sprawdzone, w przypadku braku drożności, udrożnić, w przypadku ewentualnych uszkodzeń, wymienione.

Etap 4: Budowa nowego zaplecza

Ostatni etap będzie obejmować budowę owego zaplecza techniczno-sanitarnego przy boisku „Orlik” w miejscu starego na zasadach ogólnie przyjętych przy tego typu obiektach.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ INWESTYCJI I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. PODSTAWOWE PARAMETRY WIELKOŚCIOWE I TECHNICZNE

Podstawowe wielkości obszaru objętego opracowaniem wynikają z inwentaryzacji i stanu faktycznego. Parametry te opisują stan istniejący obszaru.

3.2. PARAMETRY WIELKOŚCIOWE

Zadanie 1: Boisko sportowe

Powierzchnia obszaru – 1,58 ha

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku – 109,91 m²

Kondygnacje – 2; parter, poddasze

Wysokość budynku – 5,96 m do kalenicy, 3,19 m do okapu

Dach – dwuspadowy

Powierzchnia boiska – 8768,86 m²

Powierzchnia istniejącego boiska pomocniczego – 1716,78 m²

Zadanie 2: Skatepark

Na obszarze inwestycji obiektów, w planowanej lokalizacji znajdują urządzenia siłowni przeznaczone do usunięcia oraz plac zabaw.

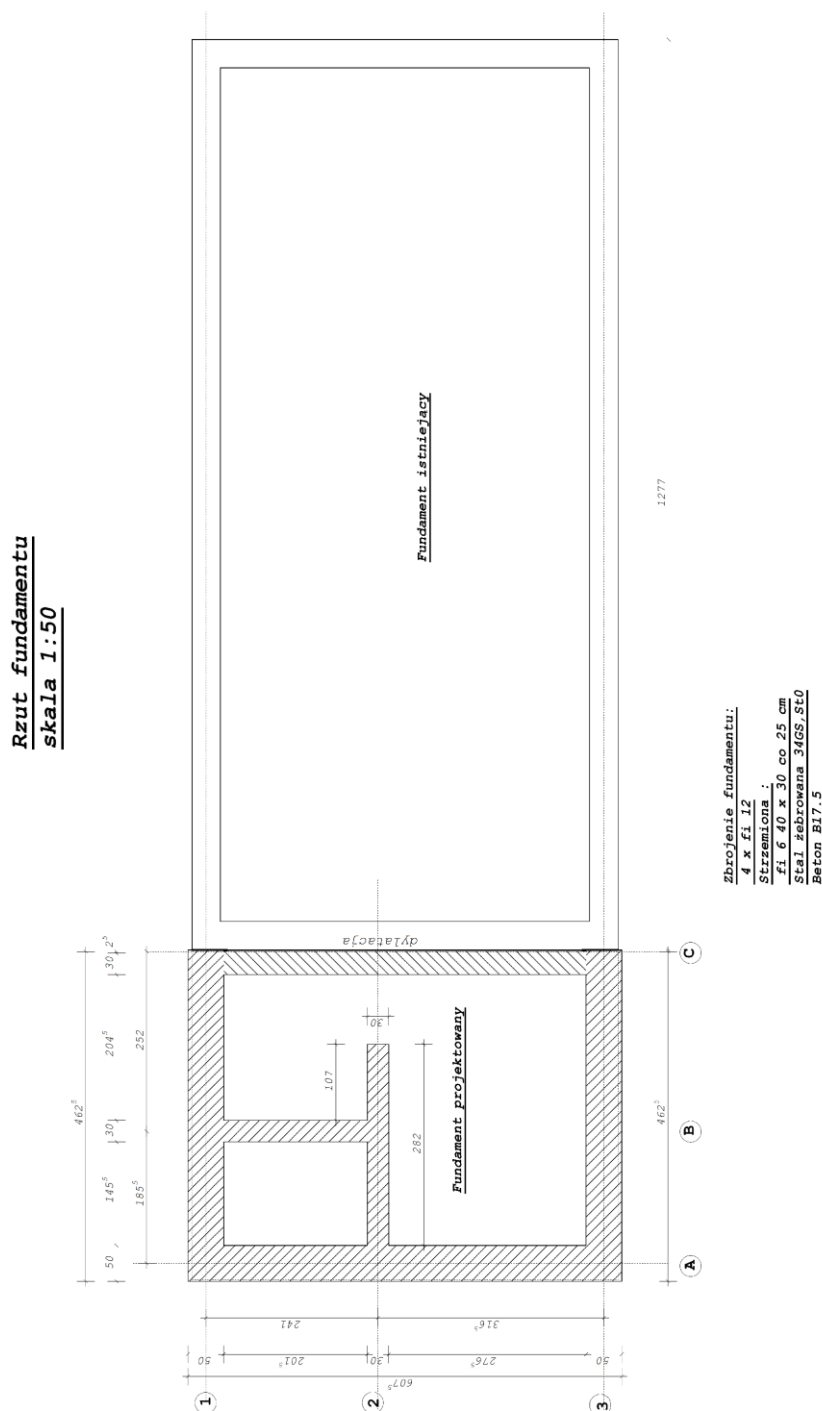
Zadanie 3: Zaplecze boiska sportowego „Orlik”

Parametry graniczne, teren obszaru oraz wymiary obiektów pozostają bez zmian.

3.3. AKTUALNE PARAMETRY ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE – BOISKO SPORTOWE

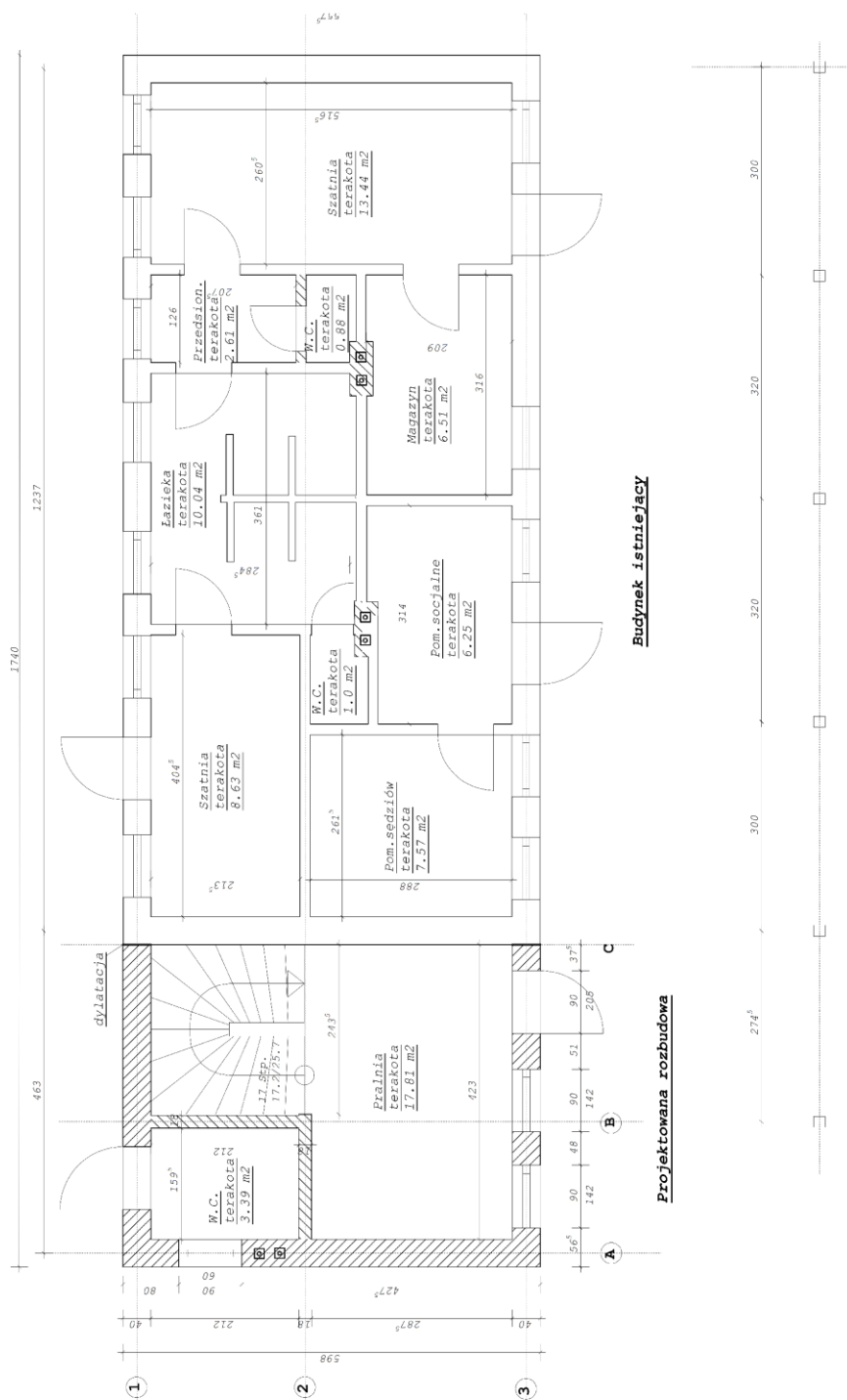
a) Istniejący budynek

Istniejący budynek zaplecza sportowego posadowiony jest na ławach fundamentowych sięgających -1,2m p.p.t. Budynek o dwóch kondygnacjach tj; parter oraz poddasze użytkowe. Ściany nośne wykonane w technologii murowanej z bloczków z betonu komórkowego gr.38 cm ocieplone styropianem gr. 10 cm. Budynek poddany rozbudowie, pomieszczenia pralni i WC oddzielone są od istniejącego budynku dylatacją i spięte razem więźbą dachową. Więźba dachowa z krokwi 7x15 cm opiera się na murłatach. Dach ocieplony wełną mineralną gr 15 cm wykończony blachą ocynkową.

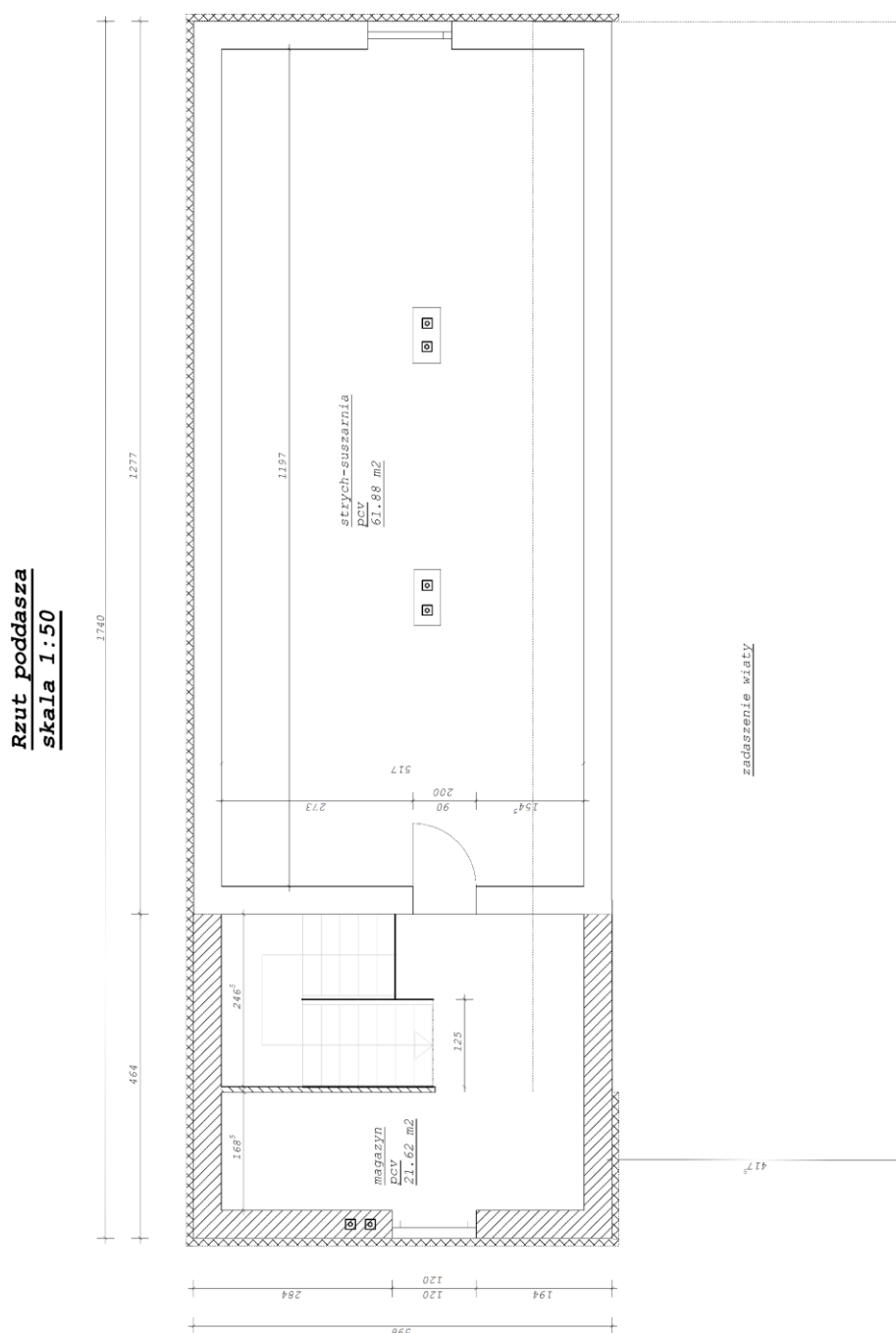


Rysunek 3 Rzut fundamentów istniejącego budynku
Źródło: Materiały gminy

Rzut parteru
skala 1:50



Rysunek 4 Rzut parteru istniejącego budynku
Źródło: Materiały gminy



Rysunek 5 Rzut poddasza istniejącego budynku
Źródło: Materiały gminy

[illegible]

Źródło: Materiały gminy



Zdjęcie 3 Widok budynku
Fot: Karol Skrzypek

b) Boisko sportowe

Boisko sportowe zlokalizowane w centralnej części działki wykonane zostało z murawy naturalnej na warstwie humusu oraz podbudowie z kruszywa gr ok 60 cm. Na środku boiska został wykonany otwór w celu badania gruntu, szczegóły w punkcie 4.7 Rozdziału II PFU.

Boisko pełnowymiarowe do piłki nożnej



Zdjęcie 4 Widok boiska sportowego
Fot: Karol Skrzypek

c) Boisko pomocnicze

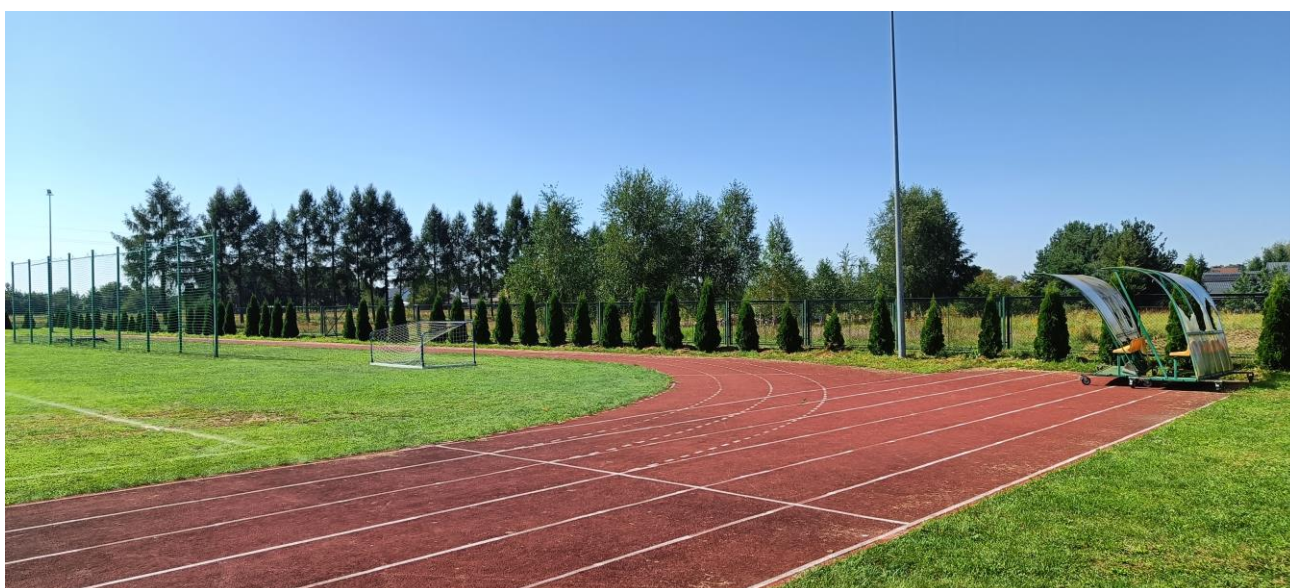
Boisko pomocnicze zlokalizowane obok głównego boiska sportowego, wykonane w takiej samej technologii. Boisko nie posiada pełnych wymiarów do piłki nożnej.



Zdjęcie 5 Widok boiska pomocniczego
Fot: Karol Skrzypek

d) Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie obszaru wykonane jest ze stalowych słupków oraz paneli z siatką. Ogrodzenie posiada braki w strukturze.



Zdjęcie 6 Widok bieżni oraz ogrodzenia
Fot: Karol Skrzypek

e) Bieżnia

Bieżnia lekkoatletyczna wykonana jest z nawierzchni poliuretanowej. Główny bieg składa się z 6 torów natomiast bieżnia opasująca boisko składa się z 3 torów.

f) Trybuny sportowe

Istniejące trybuny sportowe wykonane są z jako monolityczne żelbetowe, siedziska wykonane z plastiku. Obszar posiada 3 trybuny. Każda jest w stanie pomieścić około 120 osób. Siedzenia ułożone są w 3 rzędach po 40 w jednym poziomie.

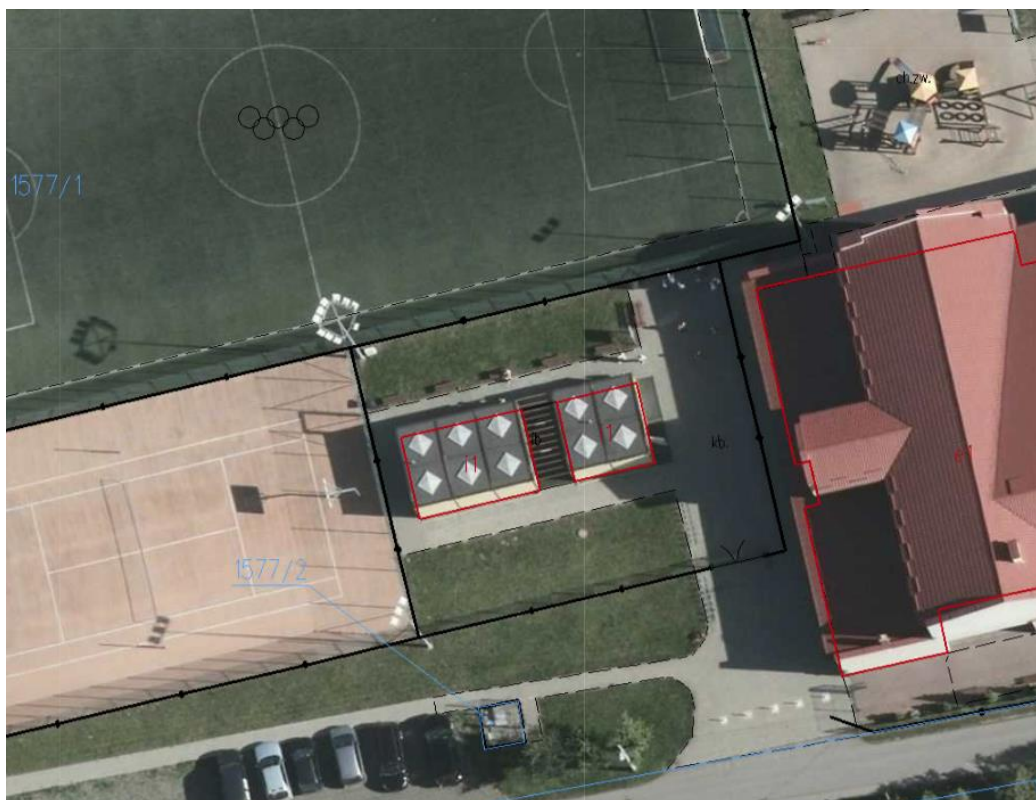


Zdjęcie 7 Widok na istniejące trybuny sportowe
Fot: Karol Skrzypek

3.4. AKTUALNE PARAMETRY ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE – SKATEPARK

Na obszarze przeznaczonym pod strefę aktywności fizycznej, znajdują się urządzenia siłowni napowietrznej przeznaczone do usunięcia.

3.5. AKTUALNE PARAMETRY ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE – BOISKO SPORTOWE



Zdjęcie 8 Istniejące zaplecze boiska "Orlik"
Źródło; geoportal.pl

Istniejące zaplecze boiska Orlik posadowione jest na studniach fundamentowych, baraki wykonane z konstrukcji szkieletowej, drewnianej. Obszar otoczony utwardzeniem w postaci kostki brukowej, gruntami biologicznie czynnymi oraz boiskami z sztucznej murawy oraz poliuretanu.

Istniejące zaplecze techniczno-sanitarne uległo zniszczeniom wskutek upływu czasu. Szczególną uwagę należy zwrócić na odwodnienia. Należy je sprawdzić oraz naprawić ewentualne uszkodzenia.

Rysunki zaplecza techniczno-socjalnego stanowią załącznik do niniejszego PFU

3.6. ZAKRES PRAC

- 1) Opracowanie dokumentacji przedprojektowej
- 2) Opracowanie dokumentacji projektowej
- 3) Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie infrastruktury sportowej
- 4) Zakończenie prac oraz oddanie obiektu budowlanego wraz z założeniem Książek Obiektu Budowlanego

4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA INWESTYCJI

4.1. UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE I FUNKCJONALNE

- 1) Powiązanie lokalizacyjne z boiskiem sportowym:
Bliskość szkoły podstawowej – szkoła regularnie korzysta z infrastruktury sportowej
Regularne mecze lokalnej drużyny piłkarskiej – Złotsan Kuryłówka
- 2) Powiązanie lokalizacyjne z obszarem skateparku:

Bliskość szkoły podstawowej – szkoła regularnie korzysta z infrastruktury sportowej

Uwarunkowania centrum miejscowości oraz bliskość Placu Zabaw – skupienie odwiedzin mieszkańców

3) Powiązanie lokalizacyjne z zapleczem boisk Orlik:

Bliskość szkoły podstawowej – szkoła regularnie korzysta z infrastruktury Orlik również na lekcjach WF

Organizacja zawodów i działań sportowych na boiskach Zespołu Orlik

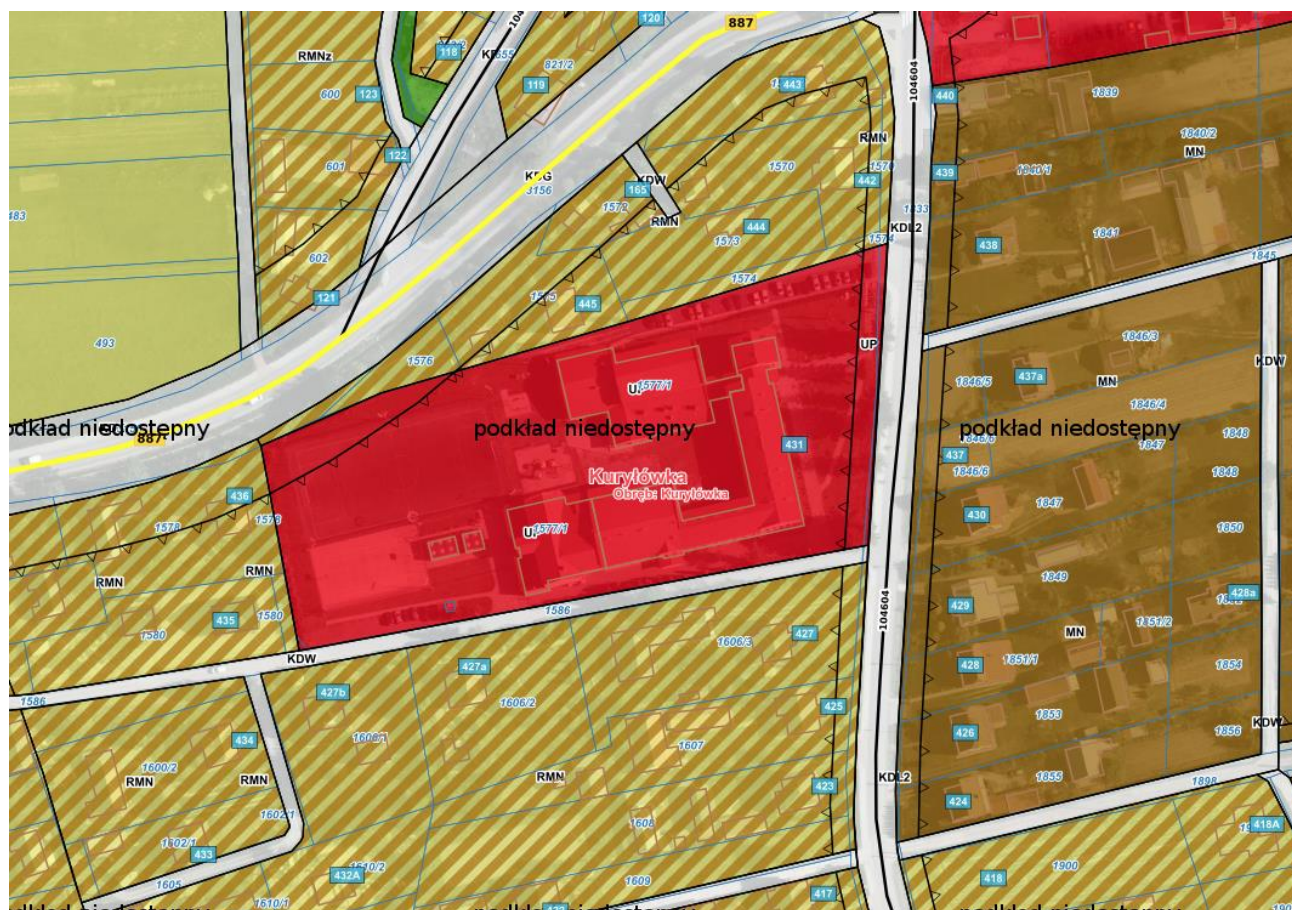
4.2. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Przedmiotowy teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Teren przeznaczony jest pod usługi sportowe wedle obowiązującego planu, zgodnie z §23 Uchwały Nr XV/92/2007 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 21 grudnia 2007 r.



Rysunek 7 MPZP boiska

Źródło: <http://sip.kurylowka.pl/mapku/>



Rysunek 8 MPZP szkoły

Źródło: <http://sip.kurylowka.pl/mapku/>

4.3. UWARUNKOWANIA KOMUNIKACYJNE

Działki zadań 1 oraz 2 znajdują się niedaleko drogi powiatowej nr 1246R biegnącej przez Kuryłówkę, która łączy się z drogą wojewódzką nr 877.

Działka 1577/1 znajduje się koło drogi gminnej 104604R połączonej również z drogą wojewódzką nr 877

4.4. DOSTĘPNOŚĆ MEDIÓW

- 1) Do budynku doprowadzono instalację elektryczną oraz wod-kan. Główny licznik prądu znajduje się w pomieszczeniu szatni, natomiast główny wodomierz znajduje się pod posadzką w umywalniach. Budynek nie posiada instalacji gazowej jednak do budynku doprowadzony jest przyłącz gazowy. Skrzynka rozdzielcza znajduje się przy wschodniej elewacji budynku.
 - Sieć wodociągowa – istniejąca
 - Sieć kanalizacyjna – istniejąca
 - Sieć elektryczna – istniejąca
 - Sieć gazowa – brak instalacji, istniejący przyłącz
- 2) Teren przeznaczony pod strefę aktywności dla dzieci i młodzieży posiada w sąsiedztwie wszystkie niezbędne media, do celów zadania nie będą one potrzebne. Skatepark planowany jest w sąsiedztwie gazociągu G225 który to koliduje z zamierzoną inwestycją. W celu ochrony gazociągu oraz przyszłych użytkowników obiektu, lokalizację oraz ewentualne zabezpieczenia należy uzgodnić z PSG.

- 3) Przy zapleczu techniczno-sanitarnym boiska „Orlik” znajdują się wszystkie niezbędne media. Aktualnie ogrzewanie obiektu oraz c.w.u. odbywa się poprzez urządzenia elektryczne. Przy budowie nowego zaplecza należy wykonać nową instalację ogrzewania oraz c.w.u. zasilanej na gaz.
- Sieć wodociągowa – istniejąca
 - Sieć kanalizacyjna – istniejąca
 - Sieć elektryczna – istniejąca

4.5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- 1) Całość obszaru przeznaczona jest pod usługi sportu i rekreacji. W centralnej części znajduje się główne boisko sportowe otoczone bieżnią. Od strony południowej znajdują się 3 trybuny sportowe, a od strony północnej znajduje się boisko pomocnicze.
- 2) Teren przeznaczony pod skatepark nie jest zabudowany, w miejscu planowanej inwestycji znajdują się urządzenia siłowni napowietrznej przeznaczone do usunięcia.
- 3) Obszar na którym zlokalizowane jest boisko „Orlik” posiada 2 boiska – jedno z sztucznej murawy drugie boisko wielofunkcyjne poliuretanowe, boiska posiadają baraki zaplecza techniczno-sanitarnego a w sąsiedztwie znajduje się budynek szkoły podstawowej.

4.6. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DZIAŁKI

Obszar zabudowany jest jednym budynkiem zaplecza sportowego oraz garażem wolnostojącym o konstrukcji stalowej.

4.7. WARUNKI GEOLOGICZNO-GRUNTOWE

Do niniejszego PFU została załączona dokumentacja geotechniczna wykonana przez Krzysztofa Potoniec z dnia 19.09.2023 r.

5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE PLANOWANEJ INWESTYCJI

Podstawowym celem inwestycji jest stworzenie rozbudowa i przebudowa infrastruktury sportowej. Funkcje bezpośrednio związane ze sportem i rekreacją są podstawowe i wymagane. Nowe boisko, oraz boiska wielofunkcyjne, oraz obszar skateparku, jak również Zespół boisk „Orlik” będą stanowić miejsce rekreacji dla uczniów szkoły oraz centrum sportowe dla lokalnej drużyny piłkarskiej, a także miejsce uczęszczane przez mieszkańców w ramach rekreacji.

5.1. WYMAGANE ELEMENTY PLANOWANEJ INWESTYCJI

- Przebudowa płyty boiska sportowego wraz z systemem odwodnienia i zraszania
- Przebudowa płyty boiska pomocniczego wraz z systemem odwodnienia i zraszania
- Przebudowa trybun sportowych
- Przebudowa ogrodzenia i budowa ogrodzenia boiska oraz trybun
- Przebudowa bieżni sportowej
- Przebudowa istniejącego budynku zaplecza sportowego
- Budowa 2 boisk wielofunkcyjnych
- Budowa strefy aktywności tj; skatepark
- Przebudowa obiektów zaplecza przy boisku „Orlik”
- Ewentualne prace renowacyjne i wykończeniowe wymagane do odbioru obiektów.

5.2. WYMAGANE ELEMENTY PLANOWANYCH BUDYNKÓW - STADION

W przedmiotowej inwestycji planuje się budowę nowego budynku stanowiącego zaplecze sportowe dla całego obszaru boisk sportowych. W budynku stadionu należy zawsze;

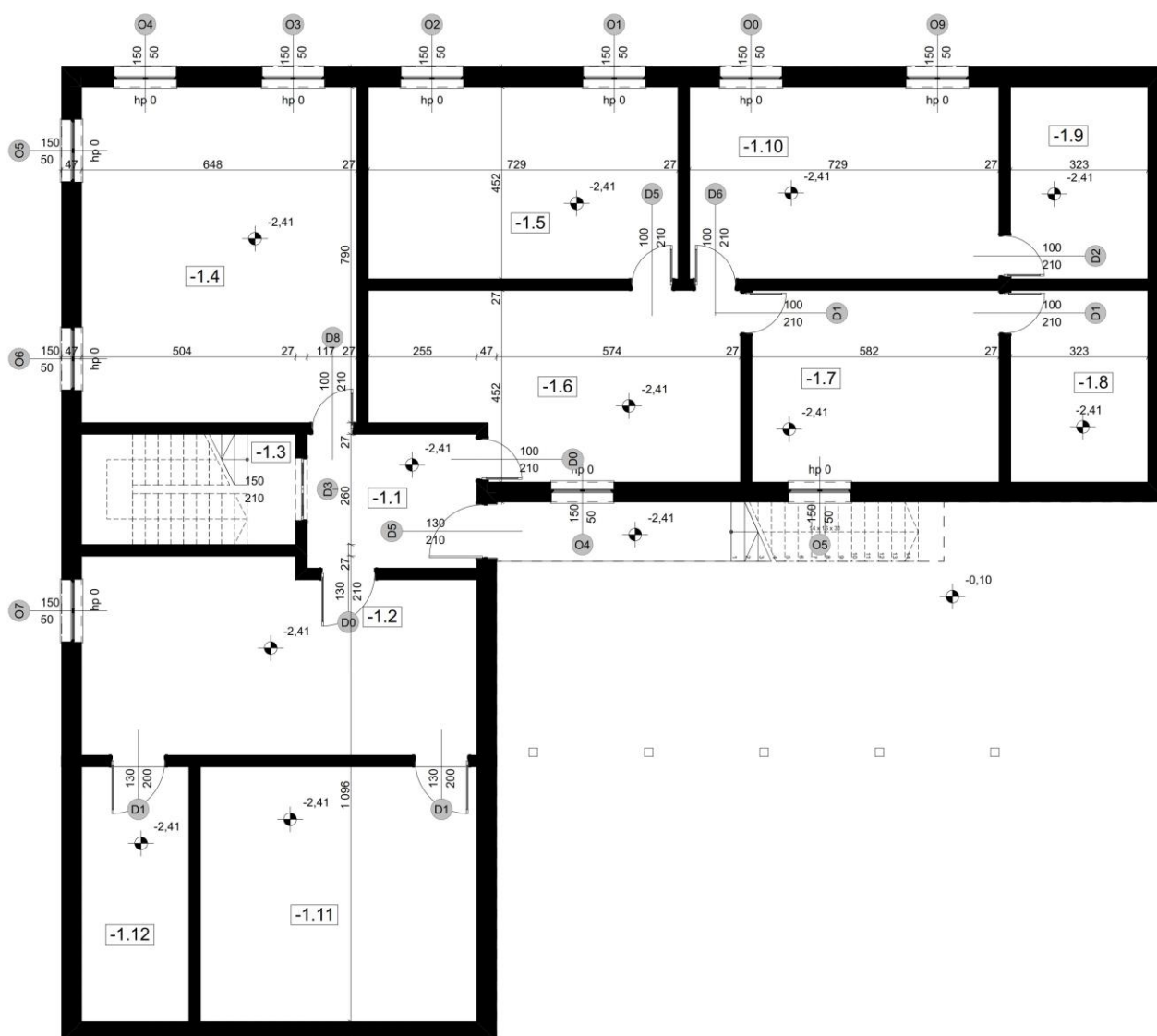
Piwnice

- a) Pomieszczenia gospodarcze – przeznaczone w głównej mierze jako pomieszczenia magazynowe na sprzęt sportowy oraz urządzenia i sprzęt do imprez masowych będący w posiadaniu gminy oraz klubu sportowego.
- b) Kotłownia – miejsce lokalizacji kotła gazowego służącego do ogrzewania budynku w okresie zimowym oraz podgrzewania CWU.
- c) Suszarnia – wystarczająca aby zapewnić miejsce dla kompletu strojów dla około 23 zawodników oraz personelu zaplecza tj; trenerów oraz sztab szkoleniowy

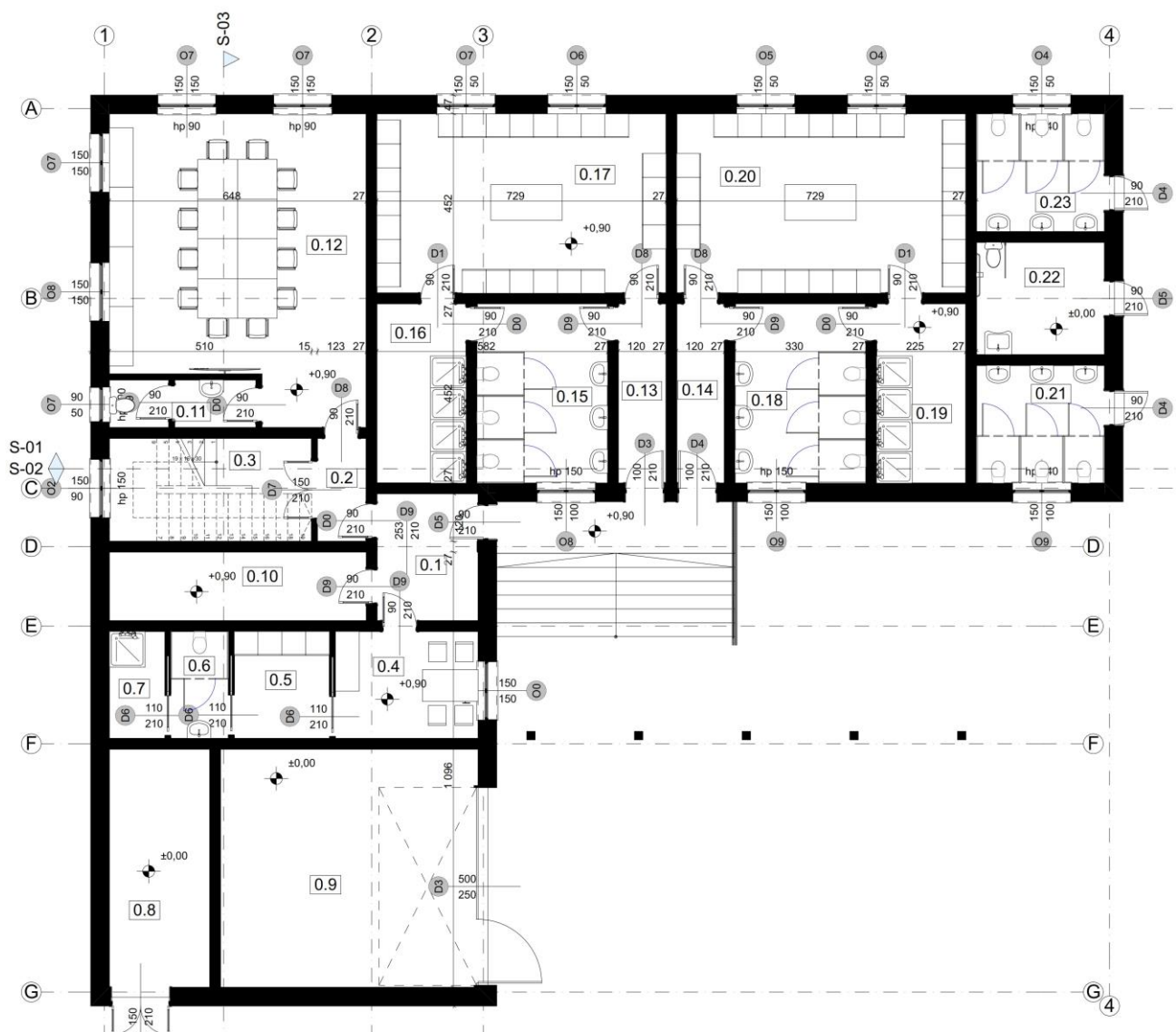
Parter

- d) Pomieszczenie sędziowskie – pomieszczenie przeznaczone dla co najmniej 3 sędziów, służące dla ich odpraw oraz przygotowania przedmeczowego.
- e) Szatnie – Przeznaczone dla co najmniej 23 zawodników, oraz personelu zaplecza tj; trenerów oraz sztab szkoleniowy w którym odbędą przygotowania przedmeczowego oraz odpoczynek.
- f) Toalety i prysznice - Osobne dla każdej szatni, tak aby zawodnicy drużyn mieli dedykowane, bez konieczności kontaktu
- g) Pralnia – Wystarczająca aby zapewnić urządzenia dla kompletu strojów całej drużyny tj; zawodników oraz sztabu, co najmniej 40 osób.
- h) Toalety zewnętrzne – osobne dla mężczyzn, kobiet, oraz niepełnosprawnych przeznaczone dla kibiców podczas imprez masowych

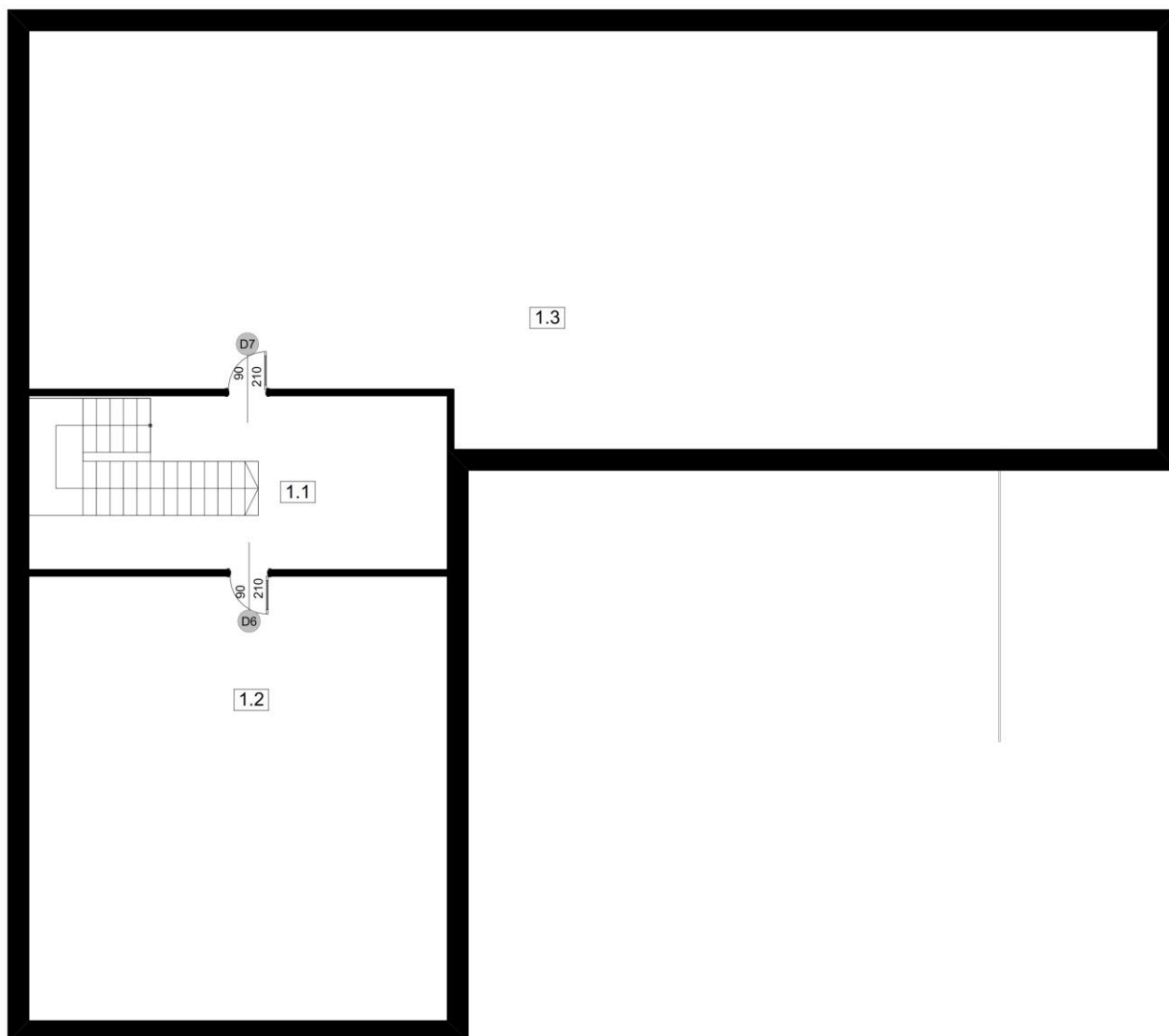
5.3. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ - STADION



Rysunek 9 Rzut piwnic projektowanego budynku



Rysunek 10 Rzut parteru projektowanego budynku



Rysunek 11 Rzut poddasza projektowanego budynku

Tabela 1 Zestawienie projektowanych pomieszczeń budynku

Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia
-1.1	Korytarz	10,6 m ²
-1.2	Toalety męskie	25,1 m ²
-1.3	Klatka schodowa	13,3 m ²
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	51,3 m ²
-1.5	Pomieszczenie gospodarcze	33,1 m ²
-1.6	Pomieszczenie gospodarcze	35,7 m ²
-1.7	Susznarnia	26,4 m ²
-1.8	Pomieszczenie gospodarcze	14,6 m ²
-1.9	Magazyn kotłowni	14,7 m ²
-1.10	Kotłownia	33,1 m ²
-1.11	Pomieszczenie gospodarcze	39,2 m ²
-1.12	Pomieszczenie gospodarcze	15,4 m ²

0.1	Korytarz	8,3 m ²
0.2	Korytarz	3,3 m ²
0.3	Klatka schodowa	13,3 m ²
0.4	Pomieszczenie sędziowskie	9,7 m ²
0.5	Szatnia sędziów	6,5 m ²
0.6	Toaleta	3,9 m ²
0.7	Prysznic	3,8 m ²
0.8	Pomieszczenie gospodarcze	15,3 m ²
0.9	Pomieszczenie gospodarcze	39,0 m ²
0.10	Pralnia	11,2 m ²
0.11	Toaleta	4,4 m ²
0.12	Sala konferencyjna	46,1 m ²
0.13	Korytarz	5,6 m ²
0.14	Korytarz	5,6 m ²
0.15	Toaleta	15,2 m ²
0.16	Prysznic	10,2 m ²
0.17	Szatnia	33,2 m ²
0.18	Toaleta	15,2 m ²
0.19	Prysznic	10,2 m ²
0.20	Szatnia	33,2 m ²
0.21	Toaleta damska	9,7 m ²
0.22	Toaleta dla niepełnosprawnych	9,3 m ²
0.23	Toaleta męska	9,7 m ²
1.1	Klatka schodowa z korytarzem	35,9 m ²
1.2	Poddasze użytkowe	73,3 m ²
1.3	Poddasze użytkowe	188,2 m ²

5.4. WYMAGANE ELEMENTY PLANOWANYCH OBIEKTÓW – SKATEPARK

Strefę aktywności dla dzieci i młodzieży wykonać na nawierzchni bitumicznej. Elementy kotwić bezpośrednio do nawierzchni. Skatepark musi zawierać co najmniej 3 urządzenia, przykładowe rozwiązania przedstawiono w punkcie 7.11. Elementy wykonane jako betonowe z klasy co najmniej C30/37 oraz stalowych elementów ocynkowanych metodą galwaniczną. Urządzenia nie mogą kolidować z istniejącą siecią gazową G225. Wszelkie prace muszą być wykonane wedle uzgodnienia wydanego przez PSG

Przykładowe rozmieszczenie urządzeń podano na rysunku PZT

5.5. WYMAGANE ELEMENTY PLANOWANYCH BUDYNKÓW – ORLIK

Dla zaplecza techniczno-sanitarnego boiska „Orlik” nie są narzucone specjalne wymagania. Inwestor wymaga aby nowe obiekty mieściły się w obszarze starych baraków.

Dopuszcza się utworzenie jednego segmentu zamiast 2 osobnych tak jak to jest w tej chwili

Funkcje oraz ilość pomieszczeń min taka sama jak w przypadku pierwowzoru

Wyklucza się dachy płaskie i stropodachy

Nowe zaplecze wykonane w technologii murowanej z zachowaniem wymogów cieplnych przegród.

Wykończenie trwałe, odporne na uszkodzenia mechaniczne.

6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. CHODNIKI DLA PIESZYCH,

Zgodnie z rysunkiem PZT, należy zaprojektować ciągi piesze z budynku do bieżni oraz trybun. Chodniki muszą posiadać min 120 cm szerokości, być wykonane z kostki betonowej nie frezowanej w dwóch kolorach i zapewniać odpowiednie dojścia dla kibiców oraz zawodników.

Dodatkowo chodniki muszą prowadzić do wszystkich dodatkowych wyjść w ogrodzeniu które zostaną zaprojektowane.

6.2. UTWARDZENIE TERENU

- 1) Wokół budynku należy wykonać utwardzenie terenu również z kostki betonowej nie frezowanej w dwóch kolorach, łączące się z chodnikami, gwarantujące swobodne przejście z budynku, zgodnie z rysunkiem PZT.
- 2) W miejscu planowanego skateparku wykonać utwardzenie z asfaltu o grubości warstwy ścieralnej min 5cm na podbudowie z mieszanki niezwiązanej grubości 10cm wykonanej na podbudowie z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym o grubości 20 cm
- 3) W przypadku potrzeby w miejscu budowy nowego zaplecza uzupełnić istniejące ciągi komunikacyjne

6.3. PARKINGI

Przy budynku wykonać 6 miejsc parkingowych i jedno miejsce dla niepełnosprawnych. Miejsca parkingowe o minimalnych wymiarach 2,5x5 m, miejsce dla niepełnosprawnych o minimalnych wymiarach 3,6x5 m.

6.4. SIECI I PRZYŁĄCZA ORAZ INSTALACJE ZEWNĘTRZNE:

Wymagane przyłącza:

- a) przyłącza instalacji teletechnicznej,

Uwagi:

- 1) Przed przystąpieniem do projektowania i prac budowlanych wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt inwentaryzację geodezyjną oraz ocenę stanu technicznego istniejących przyłączy i innych elementów infrastruktury podziemnej na terenie inwestycji oraz bezpośrednio związanych inwestycją
- 2) Przyłącza, dostawę mediów i odbiór ścieków należy wykonać zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi dostawy mediów.

Sieci i instalacje zewnętrzne – opis wymagań

- 1) Monitoring wizyjny: Należy zaprojektować monitoring wizyjny obejmujący system kamer wraz centralą dozorową monitorującą. Wstępnie dobrano:
Min. 8 kamer dla stadionu
Min. 4 kamery dla Orlika
- 2) Zweryfikować system oświetleniowy boiska na stadionie
- 3) Zweryfikować i oszacować dostawę wody do systemu zraszania

7. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI ODNOŚCIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI

7.1. OGÓLNY OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH

Rozbudowę i przebudowę infrastruktury sportowej należy przeprowadzić w oparciu o niniejsze PFU oraz wytyczne inwestora.

Wykończenie elewacji: użyte materiały elewacyjne powinny być trwałe, odporne na warunki atmosferyczne i zapewniać wysoki poziom estetyki.

Projektowany budynek należy zaprojektować tak aby był zgodny z MPZP oraz spełniał wymogi stawiane przez PFU oraz inwestora.

Wszelkie proponowane materiały, zarówno w fazie projektowej, jak i realizacji budowy wymagają zatwierdzenia Inwestora. Zastosowane materiały wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego mają być wysokiej klasy o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych przeznaczonych do tego typu obiektów.

Szczegóły dotyczące wyrobów budowlanych obowiązkowo muszą się znaleźć w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, włącznie z wymaganiami dotyczącymi badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.

Elementy boisk wielofunkcyjnych i piłkarskich oraz strefa aktywności fizycznej muszą być trwałe, odporne na działanie warunków atmosferycznych oraz zapewniające bezpieczeństwo osób z nich korzystających.

7.2. BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO

- Fundamenty

Fundamenty zaprojektować jako ławy oraz stopy fundamentowe. Wykonane z betonu o klasie co najmniej C20/25 W8.

- Podłoga na gruncie

Podłoga na gruncie zapewniająca odpowiednią izolację od podłoża, spełniająca wymagania przenikania ciepła $U \leq 0,3$. Wykończenie zgodnie z potrzebą danych pomieszczeń.

- Ściany

Ściany nośne budynku wykonać z warstwy konstrukcyjnej o grubości co najmniej 24 cm. Ściany zewnętrzne spełniające wymogi przenikania ciepła $U \leq 0,2$. Ściany działowe o grubości warstwy konstrukcyjnej 12 cm – dopuszcza się ściany na stelaży aluminiowym z płyt GK

- Stropy

Stropy w budynku zaprojektować jako żelbetowe zbrojone o grubości płyty min 18 cm wykonane z betonu klasy co najmniej C20/25.

- Schody

Schody w budynku zaprojektować jako monolityczne żelbetowe, wylwane na miejscu.

- Wieżba dachowa

Wieżba z drewna klasy min C24. Osadzona na drewnianej murlacie, przytwierdzona do żelbetowego wieńca. Wieżbę należy zaprojektować aby posiadała wystarczający zapas nośności dla paneli fotowoltaicznych.

- Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe w postaci blachodachówki w kolorach ciemnych (antracyt)

- Obróbki blacharskie

Rynny oraz rury spustowe w takim samym kolorze jak pokrycie dachowe,

Parapety zewnętrzne w kolorze stolarki okiennej,

- Elewacje

Wykończenie elewacji z tynków elewacyjnych w kolorach jasnych (biały) z materiałów odpornych na działanie warunków atmosferycznych.

- Podciągi

Żelbetowe, monolityczne, wylwane na mokro na miejscu

- Nadproża

W przypadku otworów mniejszych niż 3m należy zastosować nadproża systemowe L-19, w przypadku większych rozpiętości należy wykonać nadproża żelbetowe.

- Stolarka okienna oraz drzwiowa

Stolarka okienna z PCV, trójszybowa, szkło bezpieczne, antywłamaniowe.

Stolarka drzwiowa z PCV, antywłamaniowa, zamki antywłamaniowe

Drzwi i okna muszą spełniać wymogi przenikalności cieplnej.

- Wykończenie wnętrz

Wnętrza wykończone tynkiem wewnętrznym cementowo – wapiennym, pomieszczenia mokre wykończone płytkami ceramicznymi. Płytki posiadające odpowiednie parametry antypoślizgowe zapewniające bezpieczne korzystanie z pomieszczeń mokrych.

7.3. INSTALACJE SANITARNE

7.3.1. ŹRÓDŁO ENERGII CIEPLNEJ

- 1) Źródłem ciepła w budynku będzie piec gazowy zlokalizowany w piwnicy budynku, zaopatrywany poprzez istniejący przyłącz gazowy poddany przebudowie. Piec dobrany indywidualnie na podstawie obliczeń zapotrzebowania na ciepło oraz energię.
- 2) Brak potrzeby zaopatrywania skateparku
- 3) Przy zmianie obiektu należy przewidzieć zmianę źródła ciepła – ogrzewanie oraz c.w.u. podgrzewana za pomocą pieca gazowego.

7.3.2. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Wykonać jako ogrzewanie powierzchniowe (ściany). Rozmiar grzejników ściennych dobrany do każdego pomieszczenia tak aby zapewnić odpowiednią temperaturę w okresie zimowym.

7.3.3. INSTALACJA WODY ZIMNEJ

- 1) Dla budynku stadionu węzeł wodomierzowy wyposażony w wodomierz sprężony Ø 50 / Ø 15 wraz z kompletnym wyposażeniem z uwzględnieniem reduktora ciśnienia oraz zaworu zabezpieczenia antybakteryjnego (antyskażeniowy). Uwzględnić zawór z możliwością poboru próbek w celu badania jakości wody. Instalacje prowadzone max. podtynkowo w otulinie izolacyjnej, zawory odcinające na każdym odgałęzieniu.
- 2) Dla zaplecza „Orlika” wykorzystać istniejące przyłącza

7.3.4. INSTALACJA PPOŻ

W przypadku wymogu narzuconego przez rzeczoznawcę ppoż, wykonać z rur stalowych ocynkowanych z połączeniami gwintowanymi. Hydranty naścienne w skrzynkach nadtynkowych. Lokalizację szafek hydrantowych uzgodnić z rzeczoznawcą p.poż. Jeżeli projekt zostanie uzgodniony przez rzeczoznawcę i

określi że budynek stadionu lub zaplecza boiska „Orlik” nie wymaga instalacji ppoż. należy przewidzieć montaż czujek ppoż. z systemem ostrzegania dźwiękowego.

7.3.5. INSTALACJA WODY CIEPŁEJ

W budynku stadionu oparciu o pojemnościowy wymiennik ciepłej wody zapewniający odpowiednią ilość dla zawodników oraz sędziów. Możliwe jest wykonanie 3 osobnych zbiorników dla każdej szatni. Instalację wewnętrzną wykonać należy z rur miedzianych łączone za pomocą łączników mosiężnych. Przewody instalacji należy izolować cieplnie.

W zapleczu boiska „Orlik” na tych samych zasadach zapewniające dostateczną ilość wody dla prysznicy. Ilość zbiorników dobrana na podstawie ilości stanowisk.

7.3.6. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Całą instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC. Każdy z pionów wyposażać należy w rewizję (na poziomie przyziemia) nad posadzką i wyprowadzenia do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu. Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.

7.4. GŁÓWNA PŁYTA BOISKA

Główną płytę boiska należy wymienić razem z podbudową. Istniejąca murawa naturalna na warstwie humusu oraz podbudowie z kruszywa gr ok 60 cm.

Należy zaprojektować nową płytę boiska w oparciu o badania geologiczne, wyposażoną w system zraszania z istniejącej studni i system drenażowy.

Murawa musi posiadać min 100 mm górnej warstwy korzeniowej i min 50 mm dolnej. Warstwy korzeniowe posadowione na min 50 mm warstwy materiału wypełniającego oddzielonego za pomocą geowłókniny od systemu drenażowego. Dopuszcza się stosowanie komórkowych paneli drenażowych oddzielonych od gruntu rodzimego za pomocą membrany izolacyjnej oddzielającej je od gruntu.

7.4.1. SYSTEM ZRASZANIA

Płytę boiska wyposażać w automatyczny system zraszania, centralę umieścić w budynku. System zraszania z możliwością wykorzystania odsączonej wody z powrotem do własnych celów.

System musi zapewnić ok 4l wody na każdy m² murawy w okresie przejściowym, w okresie letnim ok 15l na każdy m². Zraszacze muszą utrzymać zawilgocenie murawy do ok 10-15 cm.

Ilość zraszaczy oraz promień dobrane indywidualnie. System i oprogramowanie ma obejmować okres całoroczny.

Odprowadzenie wód ma odbywać się do zbiorników wkopanych w grunt w celu dodatkowego zapewnienia wody do podlewania płyt boisk.

7.5. BOISKO POMOCNICZE

Wykonane na takich samych zasadach jak główne.

7.6. BIEŻNIA LEKKOATLETYCZNA

Istniejącą bieżnię przebudować zgodnie z rysunkiem PZT zapewniają odpowiednią odległość od właściwego boiska piłkarskiego. Bieżnia musi posiadać min 4 tory po 80 cm szerokości każdy. Całość bieżni musi otaczać boisko.

Nawierzchnię bieżni należy wykonać jako „Sandwich” np. Epufloor BSW – składającej się z dolnej warstwy SBR i górnej warstwy wylewanej z poliuretanu i EPDM.

Grubość warstw min. 7 mm każda - dobrana tak aby z torów korzystano podczas zajęć i zawodów szkolnych jak i gminnych lub powiatowych imprez np; zawodów strażackich.

7.7. SKOK W DAL

Zgodnie z rysunkiem PZT w południowo-wschodniej części bieżni wykonać bieżnię do skoku w dal poprzez przedłużenie jednego toru. Tor należy wydłużyć po zewnętrznej krawędzi o ok 6,5 m tak aby zmieścić piaskownicę o wymiarach min 8x3 m. Piaskownicę wykonać z stalowej skrzyni betonowanej w podłożu z elementów wodoodpornych. Piaskownica o głębokości min 30 cm.

7.8. BOISKA FIELOFUNKCYJNE

Obok budynku wykonać 2 boiska wielofunkcyjne. Jedno o wymiarach ok 20x27 m przeznaczone do koszykówki, piłki nożnej, oraz piłki ręcznej. Drugie boisko o wymiarach ok 15x27 przeznaczone do siatkówki oraz tenisa.

Nawierzchnię boisk wykonać jako „Sandwich” np. Epufloor BSW – składającej się z dolnej warstwy SBR i górnej warstwy wylewanej z poliuretanu i EPDM – typowe rozwiązanie dla boisk szkolnych.

Podczas prac związanych z zapleczem boiska „Orlik” należy uwzględnić wyczyszczenie, konserwację oraz ponowne pomalowanie istniejącej nawierzchni boiska wielofunkcyjnego.

7.9. OGRODZENIA, PIŁKOCHWYTY

Całość ogrodzenia wokół obszaru poddać wymianie. Nowe ogrodzenie max 2,2 m wysokości ponad poziom gruntu. Wykonane z paneli siatkowych montowanych na słupkach. Elementy malowane proszkowo, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. W wyznaczonych miejscach wykonać bramy oraz furtki dla kibiców i użytkowników obiektu. Bramy i furki dedykowane do rozwiązań tego typu.

Za pomocą ogrodzenia niskiego (1,2 m) wydzielić trybuny od boiska oraz między sobą tak aby nikt w niepożądany sposób nie mógł wtargnąć na płytę podczas meczu. Co ok 50m zamontować furki.

Zapewnić osobne ogrodzenie dla trybun zawodników z możliwością swobodnego wejścia na płytę boiska.

Za bramkami boiska głównego i pobocznego zamontować piłko chwyty o wysokości min 8m ponad powierzchnię boiska. Siatka piłko chwyty co najmniej 8x8 cm o grubości liny min 5 mm.

Do boisk wielofunkcyjnych piłko chwyty o wysokości min 6m z każdej strony. Siatka piłko chwyty co najmniej 8x8 cm o grubości liny min 5 mm.

7.10. TRYBUNY SPORTOWE

Istniejące trybuny monolityczne usunąć, w ich miejsce wykonać utwardzenie terenu z kostki brukowej z przygotowanymi miejscami na montaż trybun stalowych.

Nowe trybuny wykonać w konstrukcji stalowej, przytwierdzone na stałe, zadaszone. Zgodnie z wymogami PZPN dla III ligi zapewnić min 500 miejsc siedzących dla kibiców z czego min 5% ale nie mniej niż 50 miejsc dla kibiców drużyny gości. Sektor gości zlokalizowany na osobnej trybunie.

Zapewnić 2 trybuny dla zawodników, każda min 30 miejsc siedzących.



Zdjęcie 9 Przykład trybuny na 102 miejsca
Źródło: <https://www.phuwamet.com.pl/trybuny-sportowe.php>



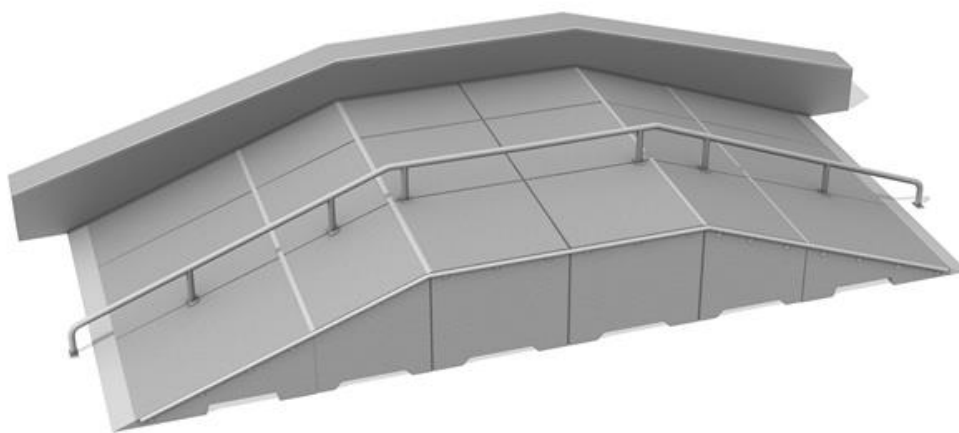
Zdjęcie 10 Przykład trybuny na 252 miejsca
Źródło: <https://prostar.pl/oferta/trybuny-modulowe>

7.11. STREFA AKTYWNOŚCI DZIECI I MŁODZIEŻY

Strefę aktywności dzieci i młodzieży wykonać zgodnie z PZT, obok wjazdu od strony północnej. Szczególną uwagę należy zwrócić na sieć gazową G225 biegnącą blisko strefy. Rurę należy zabezpieczyć zgodnie z uzgodnieniem wydanym przez PSG. Urządzenia montowane bezpośrednio do podłoża asfaltowego.

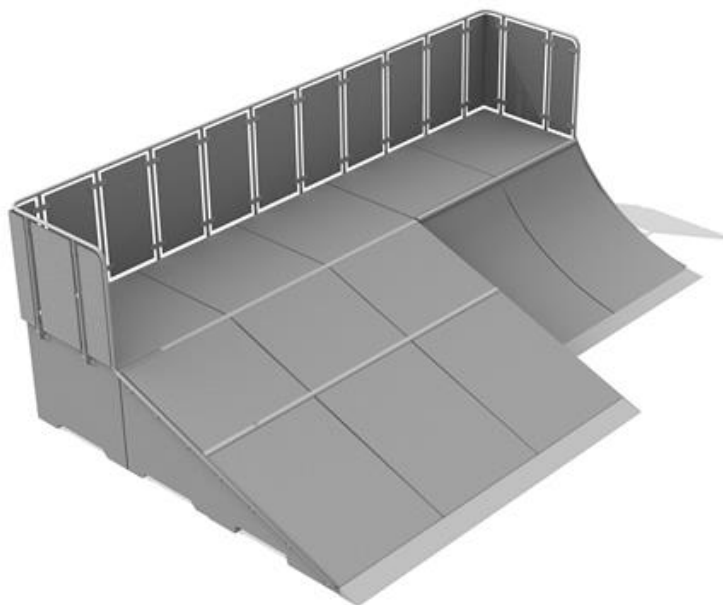
Ilość urządzeń strefy dostosowana do wielkości całej strefy tak aby wykorzystać jak najwięcej miejsca i stworzyć możliwie atrakcyjną przestrzeń. Minimalna ilość urządzeń; 3 tj; 2 skrajne rampy oraz rampa środkowa zgodnie z przykładowymi zdjęciami.

Dopuszcza się utworzenie tzw. wanien za zgodą PSG zachowując przy tym odpowiednią odległość i bezpieczeństwo.



Zdjęcie 11 Przykład urządzenia skateparku

Źródło: <https://muller.com.pl/pl/zestawy-na-skatepark/skatepark-funbox/funbox-nr-15>



Zdjęcie 12 Przykład urządzenia skateparku

Źródło: <https://muller.com.pl/pl/zestawy-na-skatepark/zestawy-quarter-pipe/quarter-nr-1>



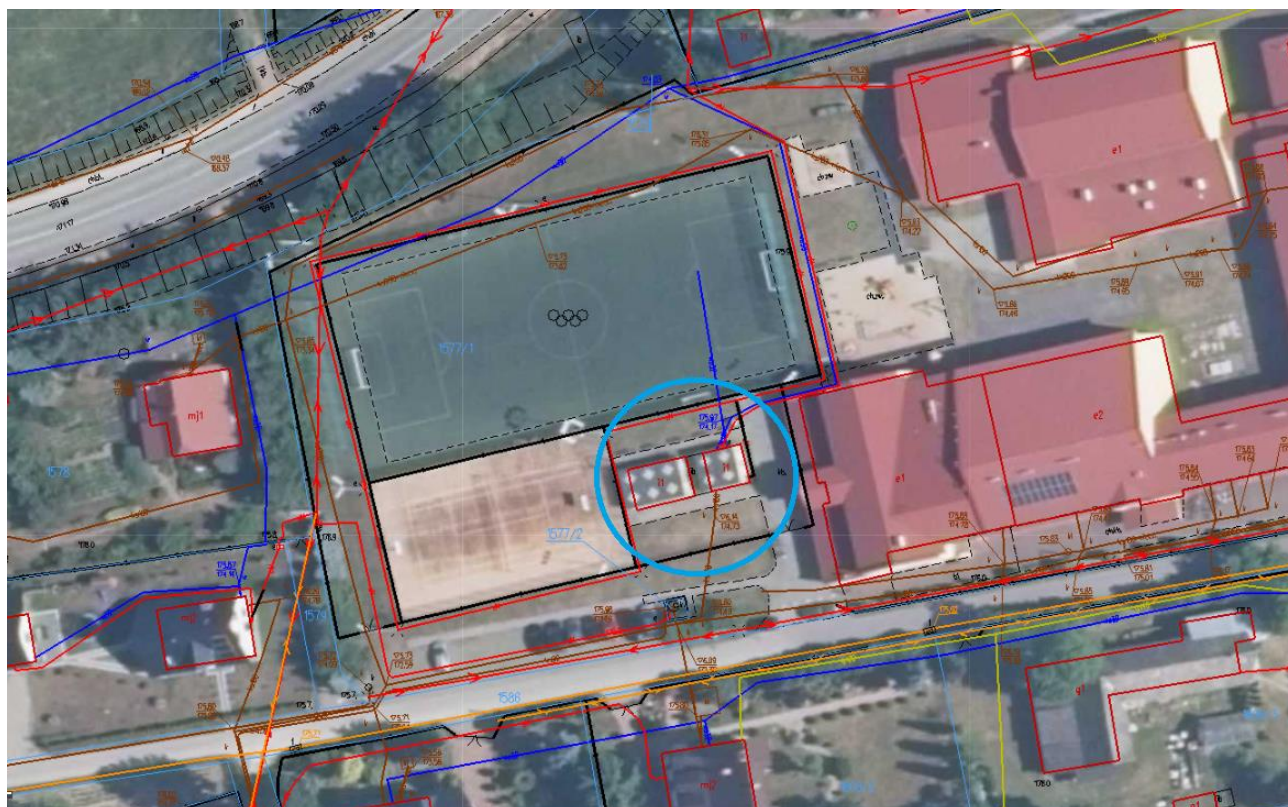
Zdjęcie 13 Przykład gotowego skateparku

Źródło: <https://www.techramps.com/proces-budowy-skateparku,i/plac-i-nawierzchnia,g>

7.12. ZAPLECZE PRZY BOISKU ORLIK

Na działce 1557/1 obejmującej boisko „Orlik” obok szkoły należy usunąć stare zaplecze kontenerowe, w miejsce to należy wybudować nowe, na zasadach ogólnie przyjętych obok tego typu boisk, posiadające toalety, pomieszczenie przeznaczone dla dozorczy oraz pomieszczenie magazynowe na sprzęt sportowy.

Nową konstrukcję wykonać w technologii murowanej, wszystkie przegrody powinny zapewniać wymagany współczynnik przenikania ciepła. Dach spadowy zgodnie z zapisami MPZP.



Zdjęcie 14 Lokalizacja zaplecza techniczno-sanitarnego
Źródło; geoportal.pl

7.13. INSTALACJE GAZOWE

Do istniejącego budynku doprowadzony jest przyłącz gazowy, należy go przebudować tak aby zaopatrywał piec gazowy w kotłowni w nowym budynku. Instalacja gazowa będzie służyć tylko do zaopatrywania pieca w paliwo

7.14. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

7.14.1. INSTALACJE I SIECI ELEKTROENERGETYCZNE

1. Przewiduje się przebudowę zasilania obiektu zaplecza stadionu zgodnie z technicznymi warunkami zasilania o które Wykonawca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. i zrealizuje warunki jakie będą wynikały z uzyskanych warunków.
2. Wykonawca zaprojektuje i wykona budowę rozdzielnic głównej i wykona wewnętrzne linie zasilające zgodnie z projektem technologicznym.
3. Należy w projektowanych obiektach wykonać instalację oświetlenia podstawowego 230 V AC i instalację oświetlenia awaryjnego.
4. Instalację siły technologicznej, gniazd wtyczkowych 230 VAC i 400 VAC;
5. Instalację oświetlenia administracyjno-nocnego 230 VAC;
6. Instalację gniazd wtyczkowych 230 VAC dedykowanych;
7. Instalacja dodatkowej ochrony od porażeń prądem elektrycznym;
8. Instalacja uziemień ochronnych i roboczych,
9. Instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa;
10. Przy zadaniu nr 2 nie przewidziano robót energetycznych

11. Przy zadaniu nr 3 zasady zaliczania i ich warunki nie ulegną zmianom. Dopuszcza się zmianę przyłączy co zależy od projektanta i wykonawcy

7.14.2. KOLIZJA NAPONOWEJ SIECI ENERGETYCZNEJ

PFU wymaga przebudowania napowietrznej sieci elektrycznej biegnącej nad obszarem w północno – wschodniej części, na warunkach wydanych przez PGE. Napowietrzną sieć elektryczną należy poprowadzić doziemnie między najbliższymi słupami energetycznymi.

7.14.3. INSTALACJA OŚWIETLENIA

Zapewnić centralę sterującą oświetleniem na całym obszarze z wydzieleniem odpowiednich obszarów i możliwym osobnym rozliczeniem;

- oświetlenie budynku i wokół niego
- oświetlenie każdego z dwóch boisk wielofunkcyjnych
- oświetlenie boiska pomocniczego
- oświetlenie trybun
- oświetlenie głównego boiska z masztów oświetleniowych
- oświetlenie strefy aktywności dzieci i młodzieży (wedle uzgodnień z inwestorem)
- oświetlenie chodników i ciągów pieszo jezdnych (wedle uzgodnień z inwestorem)

Oświetlenie boisk wielofunkcyjnych i ciągów pieszo jezdnych za pomocą opraw zewnętrznych do systemów oświetleniowych boisk sportowych

Oświetlenie trybun, boiska głównego i pomocniczego za pomocą masztów oświetleniowych, min liczba 4 o mocy i natężeniu dobranych na podstawie obliczeń naświetlenia i wymagań inwestora.

7.15. INSTALACJE TELETECHNICZNE

7.15.1. INSTALACJA TELEFONICZNA I TELETECHNICZNA (LOGICZNA) LAN:

- a) Dla zadania nr 1 instalacja komputerowa LAN na stanowiskach biurowych i komputerowych w Sali konferencyjnej, dostęp bezprzewodowy WiFi do sieci dla użytkowników (sieć publiczna) w obrębie całego budynku, centrala telefoniczna.
- b) Dla zadania nr 3 instalacja komputerowa LAN tylko w pomieszczeniu opiekuna

Instalacje uzgodnić dodatkowo na etapie projektu.

7.15.2. INSTALACJA CCTV

W budynku przewiduje się instalację systemu monitoringu za pomocą cyfrowych kamer kolorowych stałopozycyjnych o wysokiej rozdzielczości umieszczonych wokół budynku.

Projektuje się zastosowanie kamer w technologii IP pracujących w systemie dzień/noc, umożliwiających obserwację obrazów kolorowych w dzień i czarno-białych w nocy. Obrazy z kamer poprzez dedykowane okablowanie strukturalne jest przesyłane do serwera. Będą tam rejestrowane na twardych dyskach. Dostęp do obrazów na żywo i zarejestrowanych jest możliwy poprzez sieć komputerową.

Sygnały z kamer będą przekazywane – część bezpośrednio do szafy dystrybucyjnej w której zabudowany będzie rejestrator obrazu.

Odczyt obrazu odbywać się będzie za pomocą monitora LCD19" zainstalowanego w pomieszczeniu gabinetu.

Wszystkie kamery podłączone będą z urządzeniami w szafie dystrybucyjnej przewodami skrętkowymi FTP/UFTP kat.6.

Zgodnie z zamówieniem zamawiającego systemowi monitoringu CCTV należy zapewnić system rezerwowego zasilania dla podtrzymania pracy kamer przez co najmniej 30 minut po zaniku zasilania z sieci energetyki zawodowej.

Należy w szafie dystrybucyjnej w której zabudowany będzie rejestrator zamontować UPS typu np. SMART-UPS-3000kVA.

a) Kamery rozmieścić tak, aby ich zakresem objąć:

- teren zewnętrzny wokół budynku,
- wejścia do budynku,
- parter oraz piwnice,
- trybuny sportowe
- strefę aktywności dla dzieci i młodzieży
- główną płytę boiska
- boisko pomocnicze
- boiska wielofunkcyjne
- wejścia na obszar

b) Wymagania dla kamer:

- rozdzielczość Full HD,
- kamery zewnętrzne IP67,
- dla kamer zewnętrznych zasięg co najmniej 30 m,
- kamery wewnętrzne kopułowe,

c) Zapewnić zdalny chroniony hasłem dostęp do systemu poprzez sieć komputerową Internet,

d) Bazy dyskowe tak dobrać do ilości kamer, aby możliwy był odczyt zapisów z min. jednego miesiąca wstecz,

Minimalne ilości kamer; 8 dla stadionu oraz min 4 dla boiska „Orlik”

7.15.3. INSTALACJA SYGNALIZACJI WŁAMANIA:

Uzgodnić na etapie składania ofert oraz podczas projektowania z inwestorem.

- a) zaprojektować instalację sygnalizacji włamania z uwzględnieniem budowy modułowej z magistralą typu „BUS” z możliwością podłączenia modułów bezprzewodowych,
- b) zarządzanie w holu wejściowym w zabezpieczonej skrzynce,
- c) czujki ruchu w komunikacji ogólnej i wszystkich pomieszczeniach wyposażonych w okna lub drzwi zewnętrzne,
- d) kontaktrony w drzwiach zewnętrznych i oknach na wszystkich poziomach,
- e) zabezpieczenia przeciw włamaniu od strony dachu (klapy wylazowe na dach),
- f) alarmowanie w pomieszczeniu dyrektora z możliwością powiadamiania zdalnego (policja, grupa interwencyjna).

7.15.4. INSTALACJA PRZYWOŁAWCZA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- a) instalacja przywoławcza w toalecie dla osób niepełnosprawnych,
- b) sygnalizacja optyczno-dźwiękowa w gabinecie,
- c) sygnalizacja optyczna nad drzwiami toalety.

7.16. INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

Instalacja fotowoltaiczna z paneli monokrystalicznych.

Panele odporne na działanie warunków atmosferycznych – co najmniej certyfikat IP67

Ilość paneli, moc oraz sprawność dobrać na podstawie obliczeń i wymagań inwestora, jeżeli będzie to możliwe, panele zamontować na budynku stadionu oraz budynku przy boisku „Orlik”

Instalację fotowoltaiczną zaprojektować indywidualnie w oparciu o obliczone zapotrzebowanie. Instalacja ma służyć zmniejszeniu opłat za energię elektryczną oraz zapewnieniu dodatkowego źródła energii dla budynku.

7.17. WYMOGI PZPN

Przy projektowaniu stadionu należy kierować się wymaganiem PZPN kwalifikującym obiekt do rozgrywek III ligi piłkarskiej.

Przy projektowaniu zaplecza boiska „Orlik” zastosować wymagania ogólne dotyczące boisk szkolnych i obiektów ogólnodostępnych.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

8.1. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI POWINIEN ZAWIERAĆ CO NAJMNIEJ:

- 1) określenie przedmiotu inwestycji wraz z określeniem efektów jego realizacji
- 2) wstępne zestawienie planowanego wyposażenia instalacji w niezbędne urządzenia technologiczne,
- 3) podanie zapotrzebowanie na energię elektryczną, wodę, inne media,
- 4) zestawienie ilości pracowników potrzebnych do utrzymania obiektu, obsługi stanowisk.
- 5) opis grup odpadów powstających w trakcie eksploatacji obiektu,
- 6) bilans energetyczny zawierający zestawienie poborów energii urządzeń technologicznych oraz wszystkich innych urządzeń pomocniczych (powinien określać moc przyłączeniową oraz moc nominalną),
- 7) bilans wodny/ścieków (powinien uwzględniać wszystkie źródła poboru wody i odprowadzenia ścieków/odcieków),

8.2. PROJEKT BUDOWLANY

Projekt Budowlany należy opracować zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami. Projekt budowlany oprócz projektu budynku powinien zawierać wszystkie wymagania opracowania i branże, w tym przede wszystkim projekt zagospodarowania terenu, dróg i parkingów oraz sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych.

Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca winien uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę wydaną przez Starostę Leżajskiego

Należy opracować wszystkie niezbędne dokumenty i uzgodnienia uzyskania decyzji oraz wykonania zadań.

Zadanie nr 2 mimo braku wymogu pozwolenia na budowę przebiega w kolizji z linią G225, inwestor sugeruje wykonać pozwolenie na budowę aby później móc zastosować zmiany jako nieistotne odstępstwa.

Dla każdego z zadań należy uzyskać osobne decyzje o pozwoleniu na budowę

8.2.1. Projekt zagospodarowania terenu

Projekt zagospodarowania terenu sporządzić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

PZT musi zawierać wszystkie niezbędne elementy wymienione w rozporządzeniu niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. W projekcie należy zawrzeć wszystkie niezbędne elementy które są wymienione w niniejszym PFU.

8.2.2. Projekt architektoniczno – budowlany

Projekt architektoniczno-budowlany sporządzić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt PAB musi zawierać wszystkie niezbędne elementy wymagane do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

8.2.3. Projekt techniczny

Projekt techniczny sporządzić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dla każdego z zadań należy wykonać niezbędne obliczenia konstrukcyjne, rozwiązania techniczne oraz wymagane rysunki dla wszystkich niezbędnych branż.

8.3. DOKUMENTY BUDOWY I DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Zgodnie z prawem budowlanym jako dokumentację powykonawczą należy rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi. Wykonawca (kierownik budowy) ma obowiązek zapewnienia przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy. To znaczy, że kierownik budowy powinien również móc udowodnić, że zastosowane wyroby budowlane zostały legalnie wprowadzone do obrotu i posiadają właściwości określone w projekcie budowlanym przez zgromadzenie dokumentów, z których to wynika. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszystkie zmiany, w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego, wynikię w trakcie realizacji robót.

9. ZAŁOŻENIA DO WYKONANIA PROJEKTU REMONTU OBIEKTÓW

9.1. OGÓLNE WYMAGANIA PROJEKTOWE

Przy projektowaniu obiektu należy przyjąć następujące wymagania ogólne:

- 1) urządzenia i obiekty zaprojektować stosownie do wymagań występujących dla danych budynków oraz funkcji i obowiązujących norm:
 - a) Projektowanie bez barier – wytyczne
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - c) Eurokod 2
- 2) proponowane materiały do zabudowy winny być trwałe i odporne na korozję,

- 3) proponowane urządzenia winny się charakteryzować wysoką jakością, niezawodnością pracy, wysokim standardem wykonania,
- 4) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem planowanej inwestycji oraz zminimalizują możliwości wystąpienia awarii,
- 5) należy wytypować urządzenia technologiczne o niskiej energochłonności i niskiej mocy akustycznej, w celu minimalizacji emisji hałasu do środowiska naturalnego podczas pracy urządzeń.

Wszystkie zastosowane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących w rejonie inwestycji. Wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom. Produkty i materiały mające kontakt z wodą muszą posiadać atest, wydany przez Państwowy Zakład Higieny, potwierdzający przydatność do stosowania w instalacjach wody pitnej.

9.2. WYMAGANIA ZWIĄZANE Z KOSZTAMI EKSPLOATACJI OBIEKTU

W trakcie prowadzenia prac projektowych należy zwrócić szczególną uwagę na minimalizację kosztów eksploatacji obiektu. Na etapie koncepcji architektonicznej, Wykonawca przedstawi opis rozwiązań technicznych i technologicznych wpływających na wartości kosztów eksploatacyjnych. W opisie należy przedstawić obliczenia rocznych kosztów mediów. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie właściwych parametrów zgodnych z wymaganiami dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych, gdzie priorytetem będzie komfort wentylacyjny osób korzystających. Jako podstawę do obliczeń należy przyjąć i przedstawić zestawienie wszystkich urządzeń wpływających na wartość poszczególnych pozycji kosztów eksploatacyjnych. Zamawiający pozostawia sobie prawo weryfikacji kompletności w/w zestawienia.

9.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT ZEWNĘTRZNYCH I ORGANIZACJI BUDOWY

9.3.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Teren inwestycji jest zabudowany i zagospodarowany. Wykonanie wszelkich niezbędnych robót wyburzeniowych, rozbiórkowych i przygotowawczych wchodzi w zakres obowiązków Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych. Wykonawca jest zobowiązany podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

9.3.2. Oznakowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do prac, teren robót lub jego część przewidzianą na prowadzenie prac należy zabezpieczyć zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu zastępczego. Szczególnego zabezpieczenia wymagają ciągi piesze oraz wejścia i wjazdy do istniejących obiektów. Szczególną uwagę należy zwrócić na wyznaczenie dojazdów dla służb miejskich i ratowniczych. Teren budowy należy ogrodzić, oznakować i zapewnić stały dozór. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe

urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

9.3.3. Zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych

Na terenie inwestycji znajdują się przyłącza, mogą się również znajdować sieci i urządzenia techniczne należące do podmiotów trzecich. Wykonawca odpowiada za przebudowę i/lub wymianę przyłączy a także – jeśli zajdzie taka potrzeba – zabezpieczenie infrastruktury podziemnej oraz za zaprojektowanie i wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń i przekładek w porozumieniu z inwestorem i gestorami sieci

9.3.4. Warunki bezpieczeństwa

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

9.3.5. Kontrola jakości robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

9.3.6. Odbiór robót

Odbiór robót będzie odbywał się na zasadach określonych w odpowiednich zapisach dokumentacji projektowej (w tym przede wszystkim STWiOR) i Umowie. Należy przewidzieć co najmniej następujące odbiory:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiory częściowe poszczególnych rodzajów robót budowlanych i montażowych,
- c) odbiory instalacji i urządzeń technicznych,
- d) odbiór ostateczny (końcowy),
- e) odbiór po upływie okresu rękojmi,
- f) odbiór pogwarancyjny – upływie okresu gwarancji.

9.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

9.4.1. Roboty konstrukcyjne, budowlane i montażowe

Materiały i wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów i być zgodne dokumentacją projektową i STWiOR, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami STWiOR projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:

- 1) projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- 2) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- 3) projekt organizacji budowy

9.4.2. Wymagania materiałowe

Zgodnie z Prawem Budowlanym przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie – posiadające stosowne certyfikaty, badania i aprobaty. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano Certyfikat na znak bezpieczeństwa, Deklarację Zgodności lub Certyfikat Zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

9.4.3. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

9.4.4. Techniczne standardy eksploatacyjne planowanej infrastruktury

Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić utrzymanie techniczne obiektu w zakresie określonym w Umowie i Załączniku do Umowy.

Opracował:

mgr inż. Marcin RYMARZ

PDK/0313/PWOK/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlane

Asystent projektanta:

Inż. Karol Skrzypek



ROZDZIAŁ III
CZĘŚĆ INFORMACYJNA
PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

SPIS RYSUNKÓW ZAMIESZCZONYCH W PFU

Rysunek 1 Lokalizacja inwestycji stadionu.....	9
Rysunek 2 Lokalizacja inwestycji boiska "Orlik 2012"	10
Rysunek 3 Rzut fundamentów istniejącego budynku	16
Rysunek 4 Rzut parteru istniejącego budynku	17
Rysunek 5 Rzut poddasza istniejącego budynku	18
Rysunek 6 Przekrój istniejącego budynku	19
Rysunek 7 MPZP boiska	24
Rysunek 8 MPZP szkoły	25
Rysunek 9 Rzut piwnic projektowanego budynku	28
Rysunek 10 Rzut parteru projektowanego budynku	29
Rysunek 11 Rzut poddasza projektowanego budynku	30

SPIS ZDJĘĆ ZAMIESZCZONYCH W PFU

Zdjęcie 1 Widok istniejącego budynku zaplecza sportowego	12
Zdjęcie 2 Lokalizacja skateparku	13
Zdjęcie 4 Widok budynku	20
Zdjęcie 5 Widok boiska sportowego	20
Zdjęcie 6 Widok boiska pomocniczego	21
Zdjęcie 7 Widok bieżni oraz ogrodzenia	21
Zdjęcie 8 Widok na istniejące trybuny sportowe	22
Zdjęcie 9 Istniejące zaplecze boiska "Orlik"	23
Zdjęcie 10 Przykład trybuny na 102 miejsca	37
Zdjęcie 11 Przykład trybuny na 252 miejsca	37
Zdjęcie 12 Przykład urządzania skateparku	38
Zdjęcie 13 Przykład urządzenia skateparku	38
Zdjęcie 14 Przykład gotowego skateparku	39
Zdjęcie 15 Lokalizacja zaplecza techniczno-sanitarnego	40

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO NINIEJSZEGO PFU

1. Opinia geotechniczna	61
2. Kopia mapy zasadniczej	62
3. Rysunki istniejącego zaplecza techniczno-sanitarnego „Orlik”	63
4. Rysunki istniejącego budynku przy boisku sportowym	64

ROZDZIAŁ IV
CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

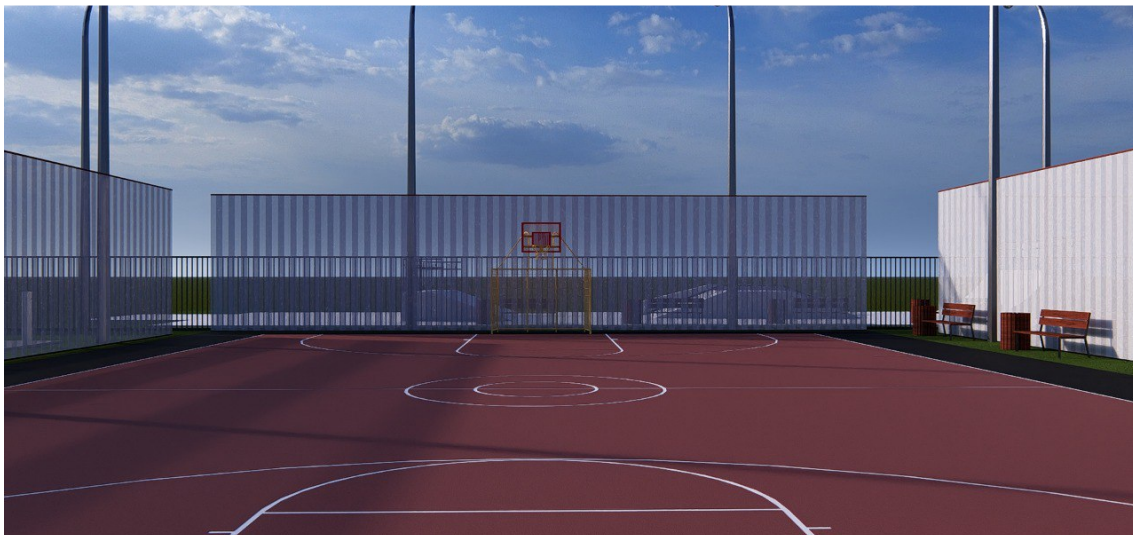
SPIS RYSUNKÓW PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

Spis rysunków do programu funkcjonalno-użytkowego:

<i>LP.</i>	<i>Nazwa rysunku</i>	<i>Nr rys.</i>	<i>Skala</i>
1.	<i>Plan zagospodarowania terenu</i>	<i>A-0.0</i>	<i>1:100</i>
2.	<i>Rzut piwnic</i>	<i>A-0.1</i>	<i>1:100</i>
3.	<i>Rzut parteru</i>	<i>A-0.2</i>	<i>1:100</i>
4.	<i>Rzut poddasza</i>	<i>A-0.3</i>	<i>1:100</i>
5.	<i>Przekrój S-01</i>	<i>A-0.4</i>	<i>1:100</i>
6.	<i>Przekrój S-02</i>	<i>A-0.5</i>	<i>1:100</i>
7.	<i>Przekrój S-03</i>	<i>A-0.6</i>	<i>1:100</i>
8.	<i>Elewacje</i>	<i>A-0.7</i>	<i>1:100</i>
9.	<i>Elewacje CD</i>	<i>A-0.8</i>	<i>1:100</i>



LOKALIZACJA INWESTYCJI NA MAPIE MIEJSCOWOŚCI
DZIAŁKI OBJĘTE OPRACOWANIEM:
180803_2.0044;
1860/2, 1868/5, 1861/2, 1862/2, 1863/2, 1864/2, 1866/2,
1867/2, 1869/1, 1870/2, 1871/2, 1872/2, 1873/2,

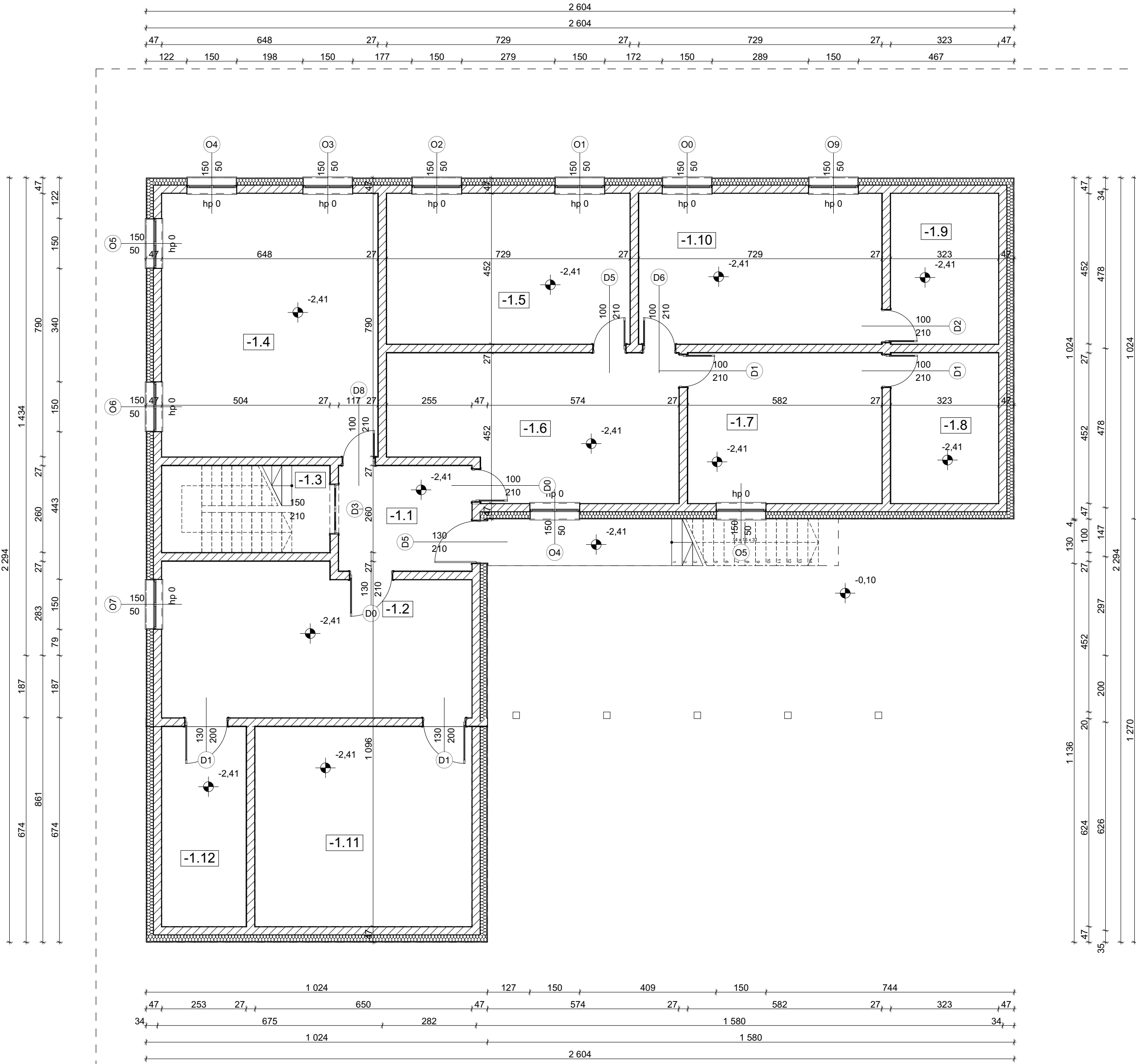


- LEGENDA**
- 1 PROJ. PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO
 - 2 PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE 6 sztuk + 1 dla niepełnosprawnych
 - 3 PROJ. UTWARDZENIE TERENU Ciągi pieszsze, płyta odbojowa oraz parkingi
 - 4 PROJ. BOISKO WIELOFUNKcyjne NR 1 Boisko szkolne przeznaczone do gry w: Piłkę nożną, piłkę ręczną, koszykówkę.
 - 5 PROJ. BOISKO WIELOFUNKcyjne NR 2 Boisko szkolne przeznaczone do gry w: Siatkówkę, tenisa,
 - 6 PROJ. BOISKO POMOCNICZE Boisko pomocnicze do gry w piłkę nożną Wymiary: 52,5m x 27,0m
 - 7 PRZEBUDOWYWANE GŁÓWNE BOISKO Boisko do gry w piłkę nożną Wymiary: 105,0m x 68,0m
 - 8 PROJ. OŚWIETLENIE BOISKA 8 filarów oświetleniowych
 - 9 PROJ. OŚWIETLENIE DODATKOWE 6 lamp pojedynczych 6 lamp podwójnych
 - 10 PROJ. REMONT BIERZNI LEKKOATLETYCZNEJ 4 tory o szerokości 80 cm Długość wewnętrzna toru 383,62 m
 - 11 PROJ. MIEJSCE DO SKOKU W DAL
 - 12 PROJ. TRYBUNY DLA KIBICÓW 8 Trybun segmentowych o konstrukcji stalowej Planowana pojemność ok 536 osób (8 x 67 miejsc siedzących)
 - 13 PROJ. TRYBUNY DLA ZAWODNIKÓW 2 Trybuny segmentowe o konstrukcji stalowej Planowana pojemność ok 70 osób (2 x 35 miejsc siedzących)
 - 14 PROJ. STREFA AKTYWNO Utwardzenie terenu w postaci asfaltu 3 Urządzenia do aktywności (rampy)

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
BIURO PROJEKTOWE CENTER PROJEKT		
ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław tel. 866-220-660, www.centerprojekt.pl NIP: 7922080301 REGON: 368167683		
NAZWA OPRACOWANIA:		
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
ADRES INWESTYCJI:		INWESTOR:
powiat leżajski jeden. ewid.: Kuryłówka Gmina obręb: 0044, Kuryłówka		Gmina Kuryłówka Kuryłówka 527 37-303 Kuryłówka
FUNKCJA/ BRANŻA:	Imię i Nazwisko / Nr Uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Rymarz	
KONSTRUKCJA	PDK/03.13/PWOK/18	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Karol SKRZYPEK	
NAZWA RYSUNKU		
Plan zagospodarowania terenu		
FAZA:	DATA:	SKALA:
P.F.U.	09.2023 r.	1:100
		NR RYS.: A-0.0

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
KONCEPCJA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO
RZUT PIWNIC

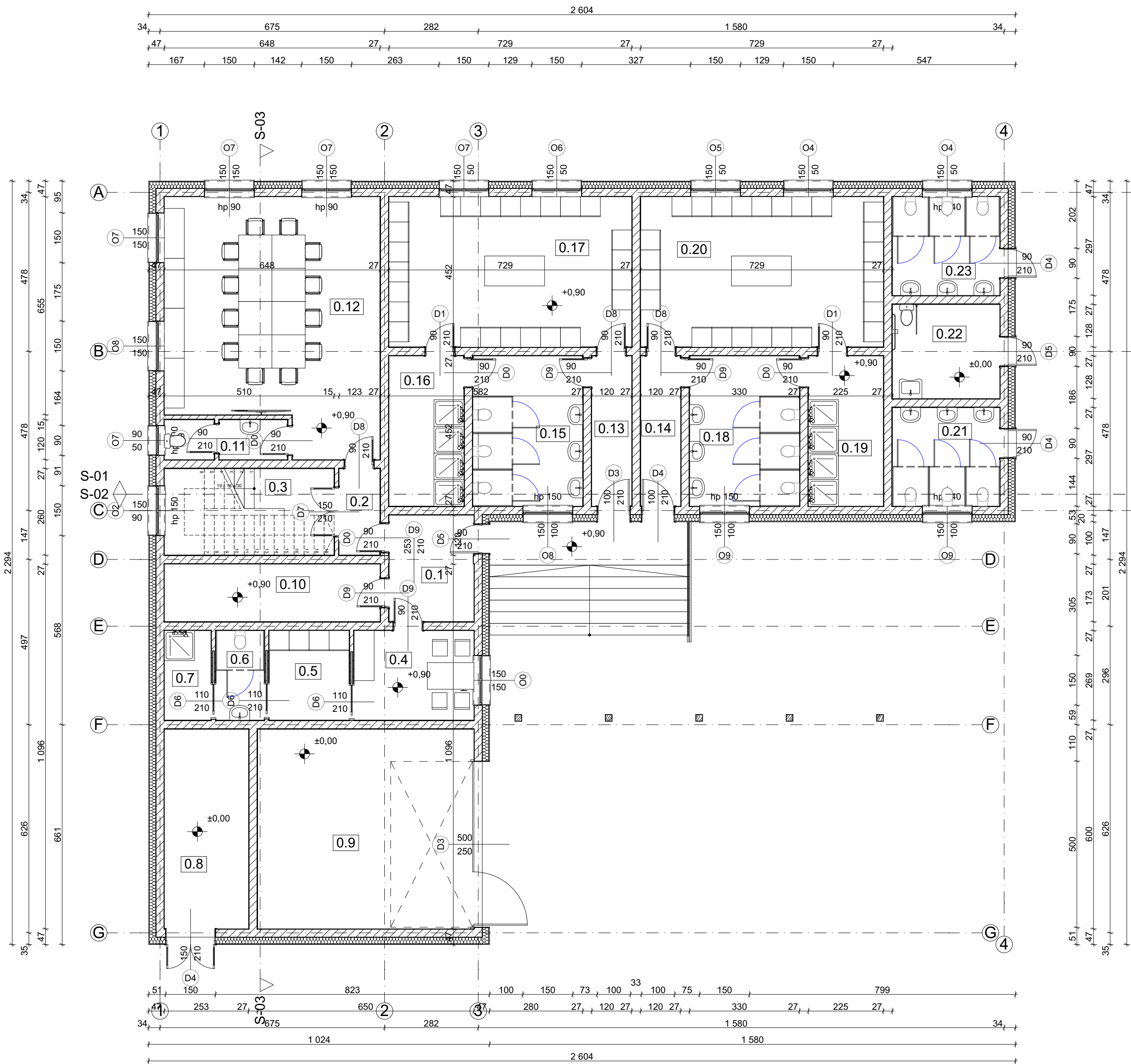
Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom -1	-1.1	Korytarz	Ceramika	10,6
	-1.2	Toalety męskie	Ceramika	25,1
	-1.3	Klatka schodowa	Ceramika	13,3
	-1.4	Pomieszczenie gospo...	Ceramika	51,3
	-1.5	Pomieszczenie gospo...	Ceramika	33,1
	-1.6	Pomieszczenie gospo...	Ceramika	35,7
	-1.7	Szuszarnia	Ceramika	26,4
	-1.8	Pomieszczenie gospo...	Ceramika	14,6
	-1.9	Magazyn kotłowni	Ceramika	14,7
	-1.10	Kotłownia	Ceramika	33,1
	-1.11	Pomieszczenie gospo...	Ceramika	39,2
	-1.12	Pomieszczenie gospo...	Ceramika	15,4
				312,5 m²



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
		ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław tel. 866-220-660, www.centerprojekt.pl NIP: 7922080301 REGON: 368167683
NAZWA OPRACOWANIA:		
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
ADRES INWESTYCJI:		INWESTOR:
powiat leżajski jedin. ewid.: Kuryłówka Gmina obręb: 0044, Kuryłówka		Gmina Kuryłówka Kuryłówka 527 37-303 Kuryłówka
FUNKCJA/ BRANŻA:	Imię i Nazwisko / Nr Uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Rymarz	
KONSTRUKCJA	PDK/03.13/PWK/18	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Karol SKRZYPEK	
NAZWA RYSUNKU		
Rzut piwnic		
FAZA:	DATA:	SKALA:
P.F.U.	09.2023 r.	1:100
NR RYS.:		A-1.0

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
KONCEPCJA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO
RZUT PARTERU

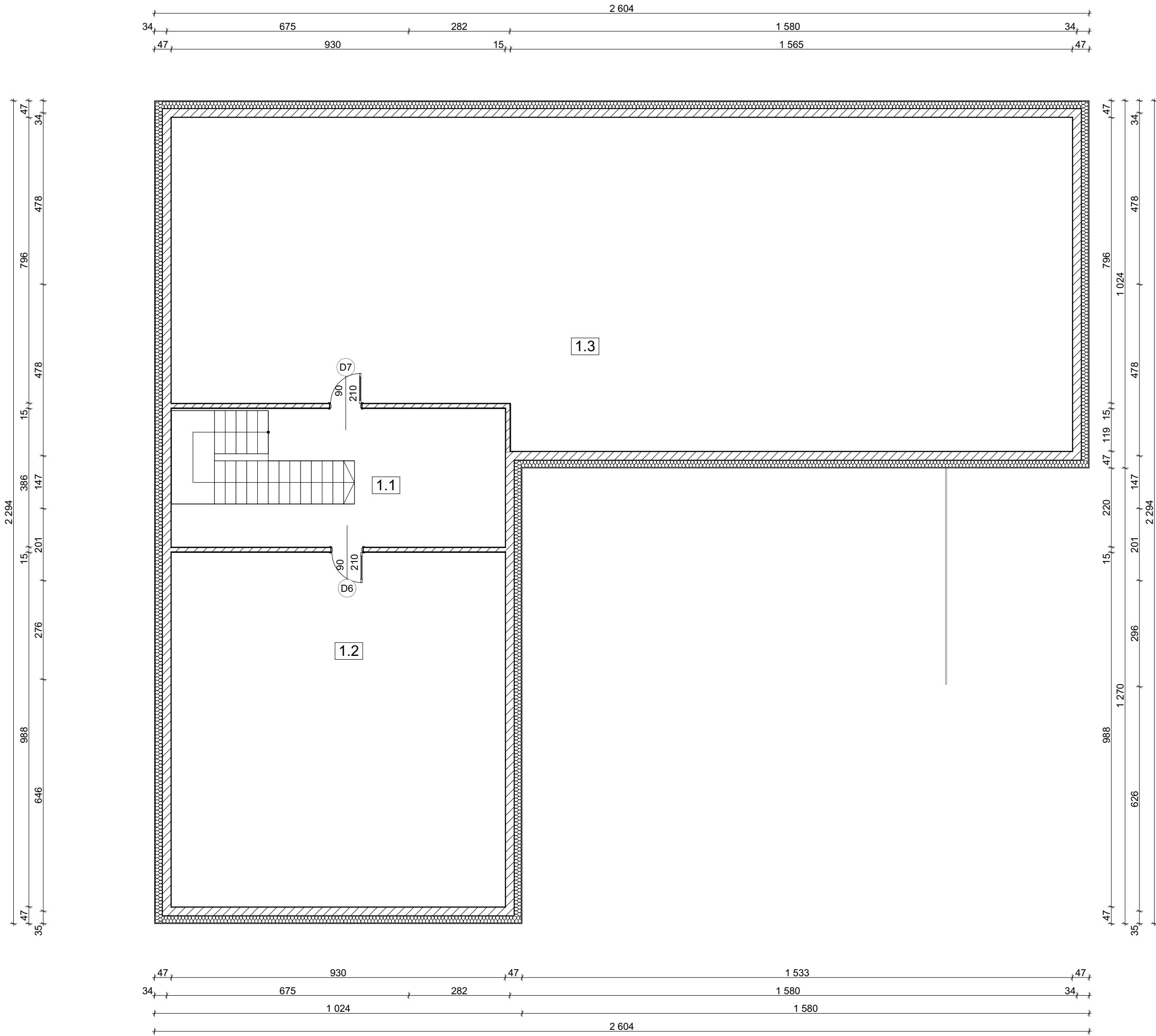
Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom +1	0.1	Korytarz	Ceramika	8,3
	0.2	Korytarz	Ceramika	3,3
	0.3	Klatka schodowa	Ceramika	13,3
	0.4	Pomieszczenie sędzio...	Parkiet	9,7
	0.5	Szatnia sędziów	Ceramika	6,5
	0.6	Toaleta	Ceramika	3,9
	0.7	Prysznic	Ceramika	3,8
	0.8	Pomieszczenie gospo...	Ceramika	15,3
	0.9	Pomieszczenie gospod...	Ceramika	39,0
	0.10	Pralnia	Ceramika	11,2
	0.11	Toaleta	Ceramika	4,4
	0.12	Sala konferencyjna	Parkiet	46,1
	0.13	Korytarz	Ceramika	5,6
	0.14	Korytarz	Ceramika	5,6
	0.15	Toaleta	Ceramika	15,2
	0.16	Prysznic	Ceramika	10,2
	0.17	Szatnia	Ceramika	33,2
	0.18	Toaleta	Ceramika	15,2
	0.19	Prysznic	Ceramika	10,2
	0.20	Szatnia	Ceramika	33,2
	0.21	Toaleta damska	Ceramika	9,7
	0.22	Toaleta dla niepełnosp...	Ceramika	9,3
	0.23	Toaleta męska	Ceramika	9,7
				321,9 m²



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
 BIURO PROJEKTOWE CENTRUM PROJEKT		
ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław tel. 866-220-660, www.centrumprojekt.pl NIP: 7922080301 REGON: 368167683		
NAZWA OPRACOWANIA:		
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
ADRES INWESTYCJI:		
powiat leżajski jedin. ewid.: Kuryłówka Gmina obręb: 0044, Kuryłówka		
INWESTOR:		
Gmina Kuryłówka Kuryłówka 527 37-303 Kuryłówka		
FUNKCJA/ BRANŻA:	Imię i Nazwisko / Nr Upewnien	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Rymarz	
KONSTRUKCJA	PDK/03.13/PWOK/18	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Karol SKRZYPEK	
NAZWA RYSUNKU		
Rzut parteru		
FAZA:	DATA:	SKALA:
P.F.U.	09.2023 r.	1:100
		NR RYS.:
		A-2.0

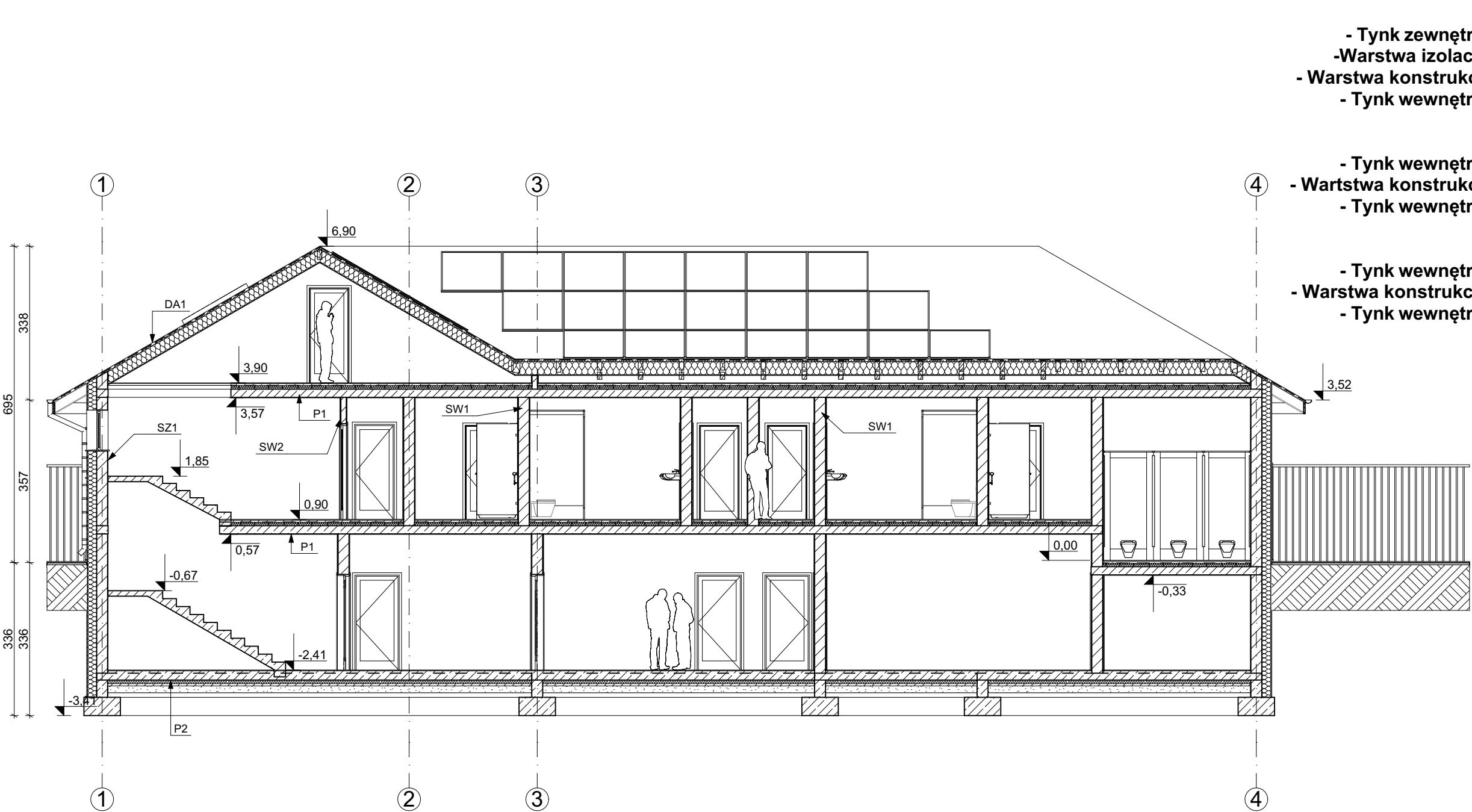
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
KONCEPCJA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO
RZUT PODDASZA

Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom +2	1.1	Klatka schodowa z kor...	Ceramika	35,9
	1.2	Poddasze użytkowe	Parkiet	73,3
	1.3	Poddasze użytkowe	Parkiet	188,2
				297,4 m²



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
 BIURO PROJEKTOWE CENTER PROJEKT		ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław tel. 886-220-660, www.centerprojekt.pl NIP:7922080301 REGON: 368167683
NAZWA OPRACOWANIA:		
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
ADRES INWESTYCJI:		INWESTOR:
powiat leżajski jedin. ewid.: Kuryłówka Gmina obręb: 0044, Kuryłówka		Gmina Kuryłówka Kuryłówka 527 37-303 Kuryłówka
FUNKCJA/ BRANŻA:	Imię i Nazwisko / Nr Uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Rymarz	
KONSTRUKCJA	PDK/03.13/PWOK/18	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Karol SKRZYPEK	
NAZWA RYSUNKU		
Rzut poddasza		
FAZA:	DATA:	SKALA:
P.F.U.	09.2023 r.	1:100
		NR RYS.: A-3.0

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
KONCEPCJA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO
PRZEKRÓJ S-01
PRZEGRODY:



- SZ1**
- Tynk zewnętrzny 1,5 cm
 - Warstwa izolacyjna 20 cm
 - Warstwa konstrukcyjna 24 cm
 - Tynk wewnętrzny 1,5 cm

- SW1**
- Tynk wewnętrzny 1,5 cm
 - Wartstwa konstrukcyjna 24cm
 - Tynk wewnętrzny 1,5 cm

- SW2**
- Tynk wewnętrzny 1,5 cm
 - Warstwa konstrukcyjna 12 cm
 - Tynk wewnętrzny 1,5 cm

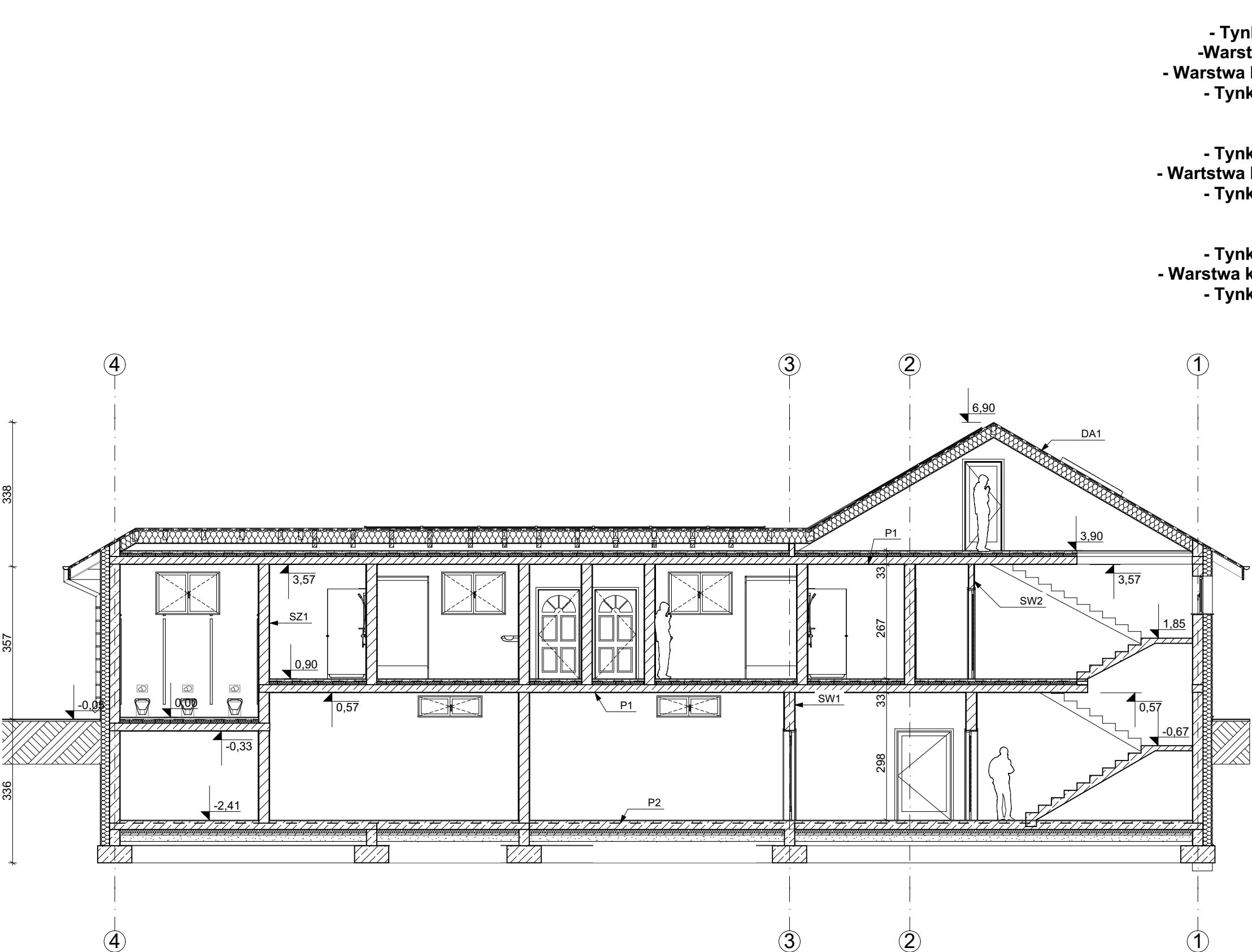
- DA1**
- Pokrycie dachowe
 - Konstrukcja z łąt i kontrłat 4 cm
 - Membrana dachowa
 - Wełna izolacyjna 25 cm
 - Krokwie 8x20 cm
 - Płyty GK na ruszcie

- P1**
- Warstwa wykończeniowa pomieszczenia (ok 2 cm)
 - Wylewka betonowa 4 cm
 - Membrana paroszczelna
 - Styropian 8 cm
 - Płyta żelbetowa 18 cm
 - Tynk wewnętrzny 1 cm

- P2**
- Warstwa wykończeniowa pomieszczenia (ok 2 cm)
 - Wylewka betonowa 5 cm
 - Membrana przeciwwilgociowa
 - Płyta żelbetowa 15 cm
 - Styropian XPS 8 cm
 - Wylewka betonowa 5cm
 - Piasek 15cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
	BIURO PROJEKTOWE CENTER PROJEKT		ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław tel. 886-220-660, www.centerprojekt.pl NIP:7922080301 REGON: 368187683
	NAZWA OPRACOWANIA:		
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY			
ADRES INWESTYCJI:		INWESTOR:	
powiat leżajski jedn. ewid.: Kuryłówka Gmina obręb: 0044, Kuryłówka		Gmina Kuryłówka Kuryłówka 527 37-303 Kuryłówka	
FUNKCJA/ BRANŻA:	Imię i Nazwisko / Nr Uprawnień		Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Rymarz		
KONSTRUKCJA	PDK/0313/PWOK/18		
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Karol SKRZYPEK		
NAZWA RYSUNKU			
Przekrój S-01			
FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
P.F.U.	10.2023 r.		A-4.0

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
KONCEPCJA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO
PRZEKRÓJ S-02
PRZEGRODY:



- SZ1**
- Tynk zewnętrzny 1,5 cm
 - Warstwa izolacyjna 20 cm
 - Warstwa konstrukcyjna 24 cm
 - Tynk wewnętrzny 1,5 cm

- SW1**
- Tynk wewnętrzny 1,5 cm
 - Warstwa konstrukcyjna 24cm
 - Tynk wewnętrzny 1,5 cm

- SW2**
- Tynk wewnętrzny 1,5 cm
 - Warstwa konstrukcyjna 12 cm
 - Tynk wewnętrzny 1,5 cm

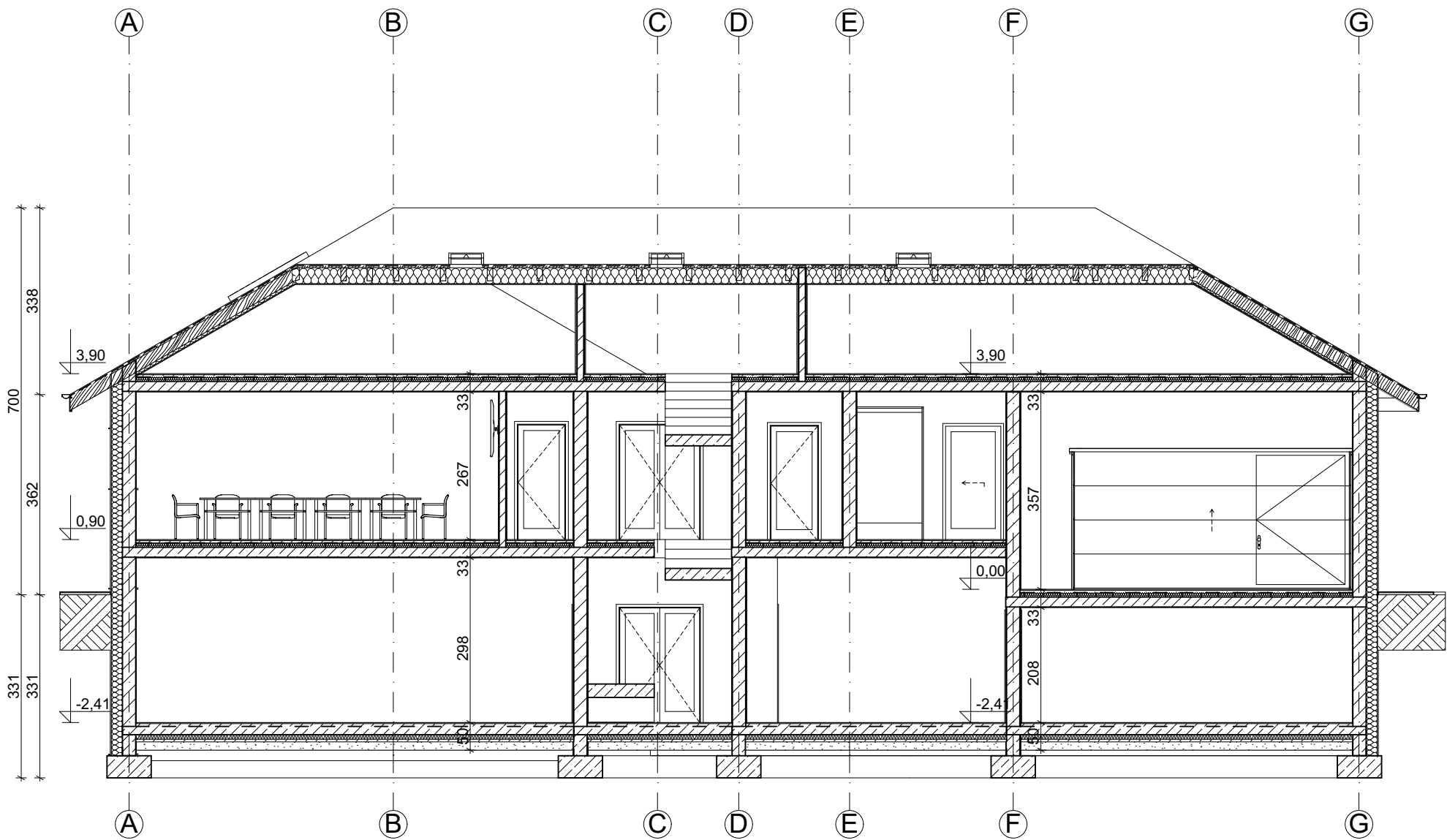
- DA1**
- Pokrycie dachowe
 - Konstrukcja z łąt i kontrłat 4 cm
 - Membrana dachowa
 - Wełna izolacyjna 25 cm
 - Krokwie 8x20 cm
 - Płyty GK na ruszcie

- P1**
- Warstwa wykończeniowa pomieszczenia (ok 2 cm)
 - Wylewka betonowa 4 cm
 - Membrana paroszczelna
 - Styropian 8 cm
 - Płyta żelbetowa 18 cm
 - Tynk wewnętrzny 1 cm

- P2**
- Warstwa wykończeniowa pomieszczenia (ok 2 cm)
 - Wylewka betonowa 5 cm
 - Membrana przeciwwilgociowa
 - Płyta żelbetowa 15 cm
 - Styropian XPS 8 cm
 - Wylewka betonowa 5cm
 - Piasek 15cm

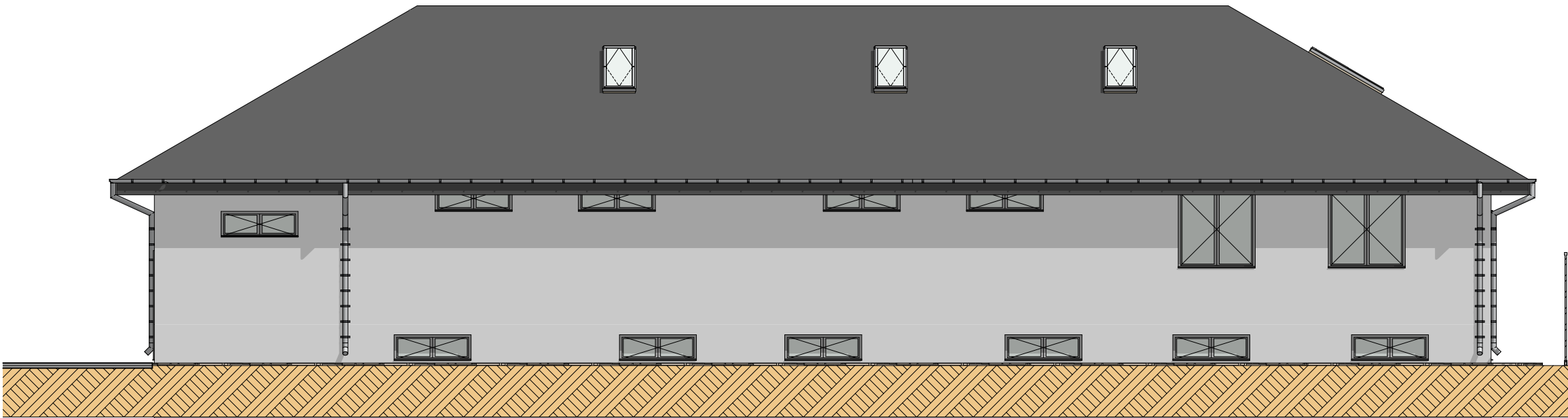
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
 BIURO PROJEKTOWE CENTER PROJEKT		ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław tel. 886-220-660, www.centerprojekt.pl NIP: 7922080301 REGON: 368187683
NAZWA OPRACOWANIA:		
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
ADRES INWESTYCJI:		INWESTOR:
powiat leżajski jedn. ewid.: Kuryłówka Gmina obręb: 0044, Kuryłówka		Gmina Kuryłówka Kuryłówka 527 37-303 Kuryłówka
FUNKCJA/ BRANŻA:	Imię i Nazwisko / Nr Upoważnień	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Rymarz	
KONSTRUKCJA	PDK/0313/PWOK/18	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Karol SKRZYPEK	
NAZWA RYSUNKU		
Przekrój S-02		
FAZA:	DATA:	SKALA:
P.F.U.	10.2023 r.	NR RYS.: A-5.0

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
KONCEPCJA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO
PRZEKRÓJ S-03

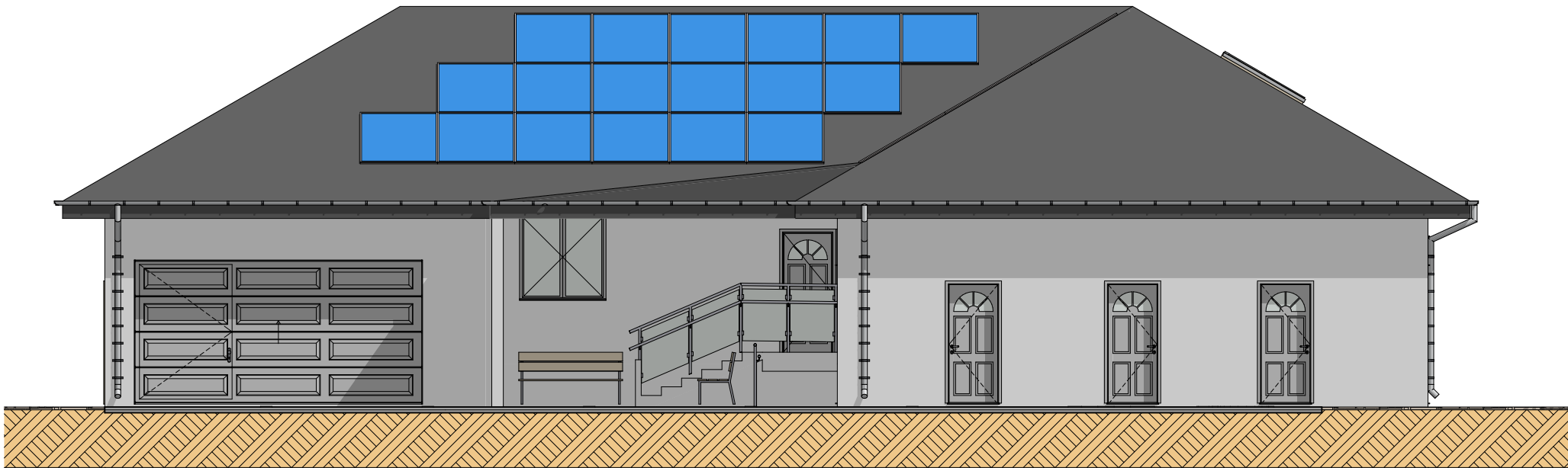


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
	BIURO PROJEKTOWE		ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław tel. 886-220-660, www.centerprojekt.pl NIP: 7922080301 REGON: 368187683
	CENTER PROJEKT		
NAZWA OPRACOWANIA:			
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY			
ADRES INWESTYCJI:		INWESTOR:	
powiat leżajski jedn. ewid.: Kuryłówka Gmina obręb: 0044, Kuryłówka		Gmina Kuryłówka Kuryłówka 527 37-303 Kuryłówka	
FUNKCJA/ BRANŻA:	Imię i Nazwisko / Nr Uprawnień	Podpis	
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Rymarz		
KONSTRUKCJA	PDK/0313/PWOK/18		
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Karol SKRZYPEK		
NAZWA RYSUNKU			
Przekrój S-03			
FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
P.F.U.	10.2023 r.		A-6.0

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
KONCEPCJA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO
ELEWACJE



ELEWACJA PÓŁNOCNA

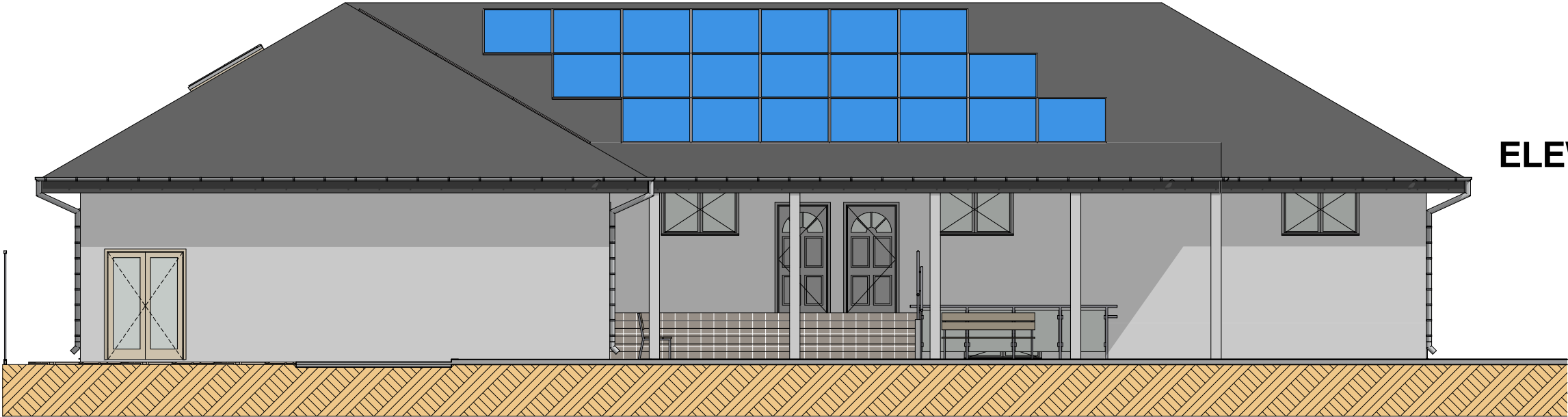


ELEWACJA WSCHODNIA

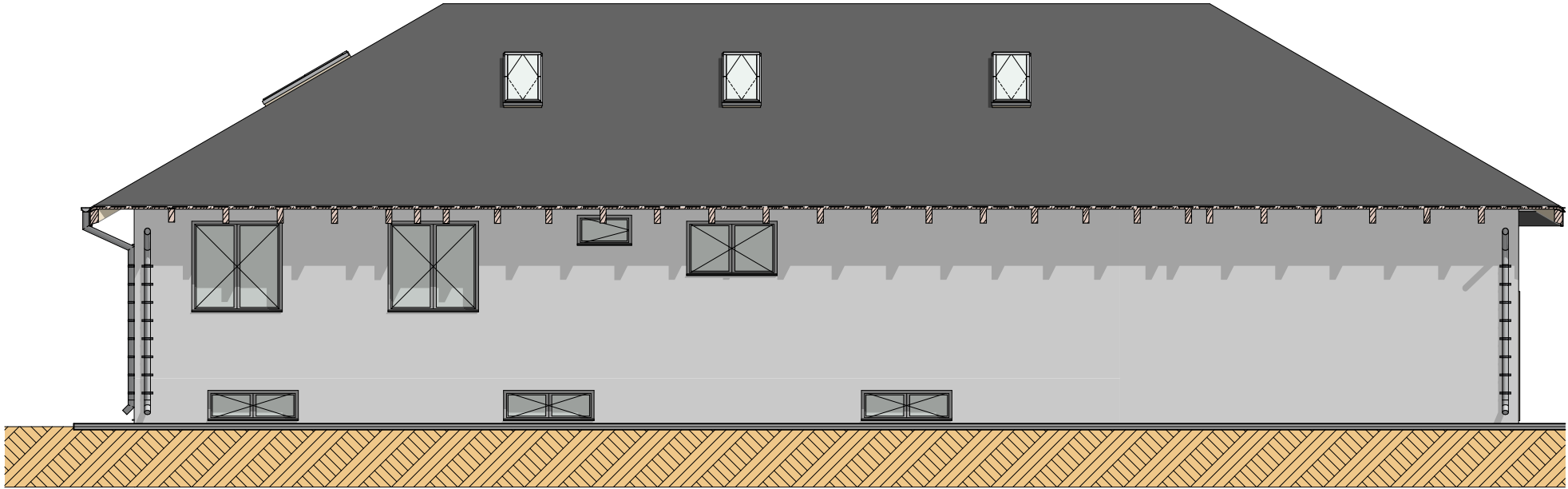
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław tel. 886-220-660, www.centerprojekt.pl NIP:7922080301 REGON: 368187683	
<div><div></div><div><div>BIURO PROJEKTOWE</div><div>CENTER PROJEKT</div></div></div>			
NAZWA OPRACOWANIA:			
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY			
ADRES INWESTYCJI:		INWESTOR:	
powiat leżajski jedn. ewid.: Kuryłówka Gmina obręb: 0044, Kuryłówka		Gmina Kuryłówka Kuryłówka 527 37-303 Kuryłówka	
FUNKCJA/ BRANŻA:	Imię i Nazwisko / Nr Uprawnień		Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Rymarz		
KONSTRUKCJA	PDK/0313/PWOK/18		
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Karol SKRZYPEK		
NAZWA RYSUNKU			
Elewacje			
FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
P.F-U.	10.2023 r.		A-7.0

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
KONCEPCJA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO
ELEWACJE

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
	BIURO PROJEKTOWE CENTER PROJEKT		ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław tel. 886-220-660, www.centerprojekt.pl NIP:7922080301 REGON: 368187683
	NAZWA OPRACOWANIA:		
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY			
ADRES INWESTYCJI:		INWESTOR:	
powiat leżajski jedn. ewid.: Kuryłówka Gmina obręb: 0044, Kuryłówka		Gmina Kuryłówka Kuryłówka 527 37-303 Kuryłówka	
FUNKCJA/ BRANŻA:	Imię i Nazwisko / Nr Uprawnień		Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Rymarz		
KONSTRUKCJA	PDK/0313/PWOK/18		
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Karol SKRZYPEK		
NAZWA RYSUNKU			
Elewacje C.D.			
FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
P.F-U.	10.2023 r.		A-8.0