

17. 7024
AB.6743.338.2023
STAROSTWO POWIATOWE W LEŻAJSKU
KANCELARIA OGÓLNA
ul. Skłodowskiej 8
WPL. DNIA 22. 12. 2023 *
Nr rej. 161218

STAROSTWO POWIATOWE
W LEŻAJSKU
AB.6743.338.2023 Leżajsk, 15.01.2024 r.
NIE WNIESIONO SPRZECIWU
Z up. STAROSTY
mgr inż. Tomasz Wojtyna
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA LEŻAJSKI

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **GMINA KURYŁÓWKA**

Kraj: **POLSKA**

Województwo: **PODKARPACKIE**

Powiat: **LEŻAJSKI**

Gmina: **KURYŁÓWKA**

Ulica: Nr domu: **527** Nr lokalu:

Miejscowość: **KURYŁÓWKA** Kod pocztowy: 37-303 Poczta: **KURYŁÓWKA**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **172438010**

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: GMINA KURYŁÓWKA
Kraj: POLSKA Województwo: PODKARPACKIE
Powiat: LEŻAJSK Gmina: KURYŁÓWKA
Ulica: Nr domu: 527 Nr lokalu:
Miejscowość: KURYŁÓWKA Kod pocztowy: 37-303 Poczta: KURYŁÓWKA

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: AGNIESZKA WYSZYŃSKA
Kraj: POLSKA Województwo: PODKARPACKIE
Powiat: LEŻAJSK Gmina: KURYŁÓWKA
Ulica: Nr domu: 523E Nr lokalu:
Miejscowość: KURYŁÓWKA Kod pocztowy: 37-303 Poczta: KURYŁÓWKA

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: PODKARPACKIE
Powiat: LEŻAJSK Gmina: KURYŁÓWKA
Ulica: Nr domu:
Miejscowość: TARNAWIEC Kod pocztowy: 37-303
Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: 180803-2.0041, dz. nr 13/3

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

22.12.2023

Agnieszka WYŻYŃSKA
Agnieszka Wyszynska

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.



PRACOWNIA
PROJEKTOWO INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR		Gmina Kuryłówka Kuryłówka 527 37-303 Kuryłówka			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym tj.: 2 lamp parkowych oraz 4 ławek parkowych stałych			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		dz. ewid. nr 13/3, m. Tarnawiec Kategoria obiektu budowlanego: V			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Identyfikator działki: 180803_2.0041.13/3			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRAC.	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Robert Mendyka	KONSTRUKCJE BUDOWLANE nr uprawnień: PDK/0265/POOK/18	KONSTRUKCJA	Grudzień 2023	



SPIS TREŚCI

Projekt architektoniczno-budowlany – strona tytułowa	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektantów... ..	3
Opis do projektu zagospodarowania działki	4
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia	5
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	5
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	5
4. Zestawienie	6
5. Informacje i dane	7
6. Warunki ochrony p.poż.....	9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	9
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	9
Rysunki – Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	12



PRACOWNIA
PROJEKTOWO INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

OŚWIADCZENIE projektantów

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami)

o ś w i a d c z a m, że projekt zagospodarowania terenu:

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym tj.: 2 lamp parkowych oraz 4 ławek parkowych stałych

(nazwa projektu budowlanego)

dz. ewid. nr 13/3, m. Tarnawiec

(adres zamierzenia budowlanego)

Dz. nr 13/3

Obręb: 0041 Tarnawiec

Jedn. ewid.: Kuryłówka [180803_2]

(dane ewidencyjne działek)

Grudzień 2023

(data sporządzenia projektu)

Gmina Kuryłówka

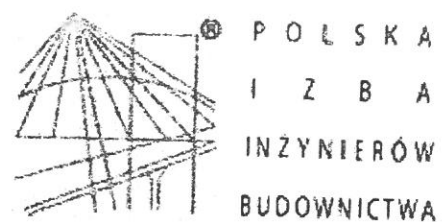
Kuryłówka 527

37-303 Kuryłówka

(inwestor)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

STANOWISKO	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI I NR CZŁONKOWSKI IZBY	PODPIS I PIECZĘĆ
PROJEKTANT GŁÓWNY			
Projektant	mgr inż. Robert MENDYKA	PDK/0265/POOK/18 PDK/BO/0084/08	<i>mgr inż. Robert Mendyka</i> Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Nr ewid. K-18/02 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. PDK/0265/POOK/18



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-RKN-7C9-SDH *

Pan Robert Mendyka o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0084/08
adres zamieszkania m. Tywonia 52 d, 37-500 Pawłosiów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-29 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Za zgodność
z oryginałem

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Robert Mendyka

magister inżynier
(kierunek studiów - budownictwo)
ur. dnia 13 lutego 1975 r. miejsce urodzenia – Rzeszów

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0265/POOK/18

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096):

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

[Signatures]

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Za zgodność
z oryginałem

Pan Robert Mendyka

mgr inż. Robert Mendyka
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami
budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej bez ograniczeń.
Nr ewid. K151/02
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej.
Nr ewid. PDK/0265/PDK/488

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w zakresie
objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych
i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia
11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno -
budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania
projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej
niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....
inż. Andrzej Tarczyński.....
mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

Otrzymują:

- 1) Pan Robert Mendyka
Zam. Tywonia 52D
37-500 Jarosław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa.



PRACOWNIA
PROJEKTOWO INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI



1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem opracowania jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym tj.: 2 lamp parkowych oraz 4 ławek parkowych stałych. Działka inwestycyjna nr ewid. 13/3 w miejscowości Tarnawiec, obręb Tarnawiec 0041, powiat leżajski.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Działka inwestora nr ewid. 13/3 znajduje się w Tarnawcu, obręb 0041, powiat leżajski. Teren działki posiada dostęp do drogi gminnej od strony południowo-zachodniej przez istniejący zjazd. Teren działki obecnie jest zabudowany budynkiem ogólnodostępnym obiektem kulturalnym jakim jest Wiejski Dom Kultury oraz budynkiem gospodarczym przewidzianym do rozbiórki w ramach innego opracowania.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Na zewnątrz należy wykonać montaż 4 ławek parkowych wandaloodpornych o długości 200 cm z drewna o stelażu z rur stalowych malowanych proszkowo. Ławki osadzone będą na prefabrykowanych betonowych peckach zakopanych w gruncie.

Dla zapewnienia oświetlenia projektuje się montaż 2 lamp parkowych złożonych z lampy ledowej o mocy 1000W wraz z panelem solarnym sterowana pilotem. Lampę zawiesić na słupie z rury stalowej fi 60x5mm pomalowanej proszkowo w kolorze instalowanej na nim lampy. Wysokość słupa – 3 m. Słup zabetonować na głębokość minimum 1,0m poniżej poziomu gruntu. Beton klasy C16/20.

Do zasilania przedmiotowych lamp nie ma konieczności doprowadzania zasilania – korzystać będą z zasilania własnego.

- a) **Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym** – Nie projektuje się dodatkowych urządzeń związanych z budową lamp, ani ławek.



- b) **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków** – istniejący budynek Wiejskiego Domu Kultury przyłączony jest do sieci kanalizacji sanitarnej.
- c) **Układ komunikacyjny** – istniejące ciągi piesze i jezdne o nawierzchni utwardzonej.
- d) **Sposób dostępu do drogi publicznej** – dostęp projektowanej inwestycji do drogi publicznej (dz. nr 101) zapewniony poprzez istniejący zjazd publiczny.
- e) **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu** - istniejąca instalacja policznikowa elektryczna kablem YKY 5x10 mm², istniejący przyłącz kanalizacji z rur PCV 160x4,7, istniejący przyłącz wodociągowy rurą PE 25x2,0, istniejący przyłącz gazowy rurą PE 20. Powyższe przyłącza dotyczą istniejącego budynku Wiejskiego Domu Kultury. W związku z budową lamp oraz ławek, nie projektuje się zmian w uzbrojeniu działki
- f) **Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu** – teren działki płaski, projektowany w części jako powierzchnia biologicznie czynna i teren utwardzony.

4. Zestawienie.

Zestawienie powierzchni projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni utwardzonej, powierzchni biologicznie czynnej:

STAN ISTNIEJĄCY:

Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²
Teren zabudowy	287,00
Teren utwardzony	1 036,00
Nawierzchnia biologicznie-czynna	929,00
Razem:	2 252,00

Nie projektuje się zmian.



5. Informacje i dane.

- a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu:

Przedmiotowa działka nie leży w obszarze miejscowego planu zagospodarowania terenu. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- b) Ochrona zabytków:

Przedmiotowa działka **nie podlega** ochronie konserwatorskiej.

- c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszaru i terenu górniczego Kuryłówka-2 wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska z dnia 31.12.2001 r., znak: DGe/MS/487-6593/2001.

- d) Wpływ inwestycji na środowisko:

- szczególne warunki zapewniające pełne zabezpieczenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów przed zanieczyszczeniem, zawarte w decyzji Nr KDH/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r. (wynikające z położenia w obrębie strefy ochrony sanitarnej tego zbiornika)

- zasady zagospodarowania wynikające z położenia w Kuryłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Wojewody Rzeszowskiego nr 35/92 z dnia 14 lipca 1992 r. (dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92, poz. 74); obecnie obowiązuje na podstawie Uchwały Nr XXXIX/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2013r. poz. 3590 ze zm.

- zasady zagospodarowania warunkujące zachowanie i ochronę zasobów i walorów przyrodniczych – wynikające z położenia w węzłowym obszarze ekologicznym „Dolina Środkowego Sanu” (stanowiącym element projektowanej krajowej sieci ekologicznej „Econet – Polka”).



- zasady zagospodarowania określające ochronę dóbr kultury – wynikające z położenia części obszaru objętego planem w strefie:

a) ochrony krajobrazu kulturowego i obiektów kulturowych,

b) całego obszaru w strefie obserwacji archeologicznej (dla której obowiązują przepisy ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach / Dz. U. Nr. 10, poz. 48. \ późn. zmianami /);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr z 2014r. poz. 1408);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022r. poz. 2380);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409).

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko i jego realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 nr 199 poz. 1029 z późn. zm.) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji.

Przedmiotowa działka położona jest w obrębie strefy ochrony sanitarnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów, Kuryłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w węzłowym obszarze ekologicznym „Dolina Środkowego Sanu”. Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na zanieczyszczenie wyżej wymienionego zbiornika, spełnia zasady zagospodarowania wynikające z położenia



w Kuryłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz zasady warunkujące zachowanie i ochronę zasobów i walorów przyrodniczych.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego i obiektów kulturowych – planowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na krajobraz kulturowy i obiekty kulturowe.

6. Warunki ochrony p.poż.

Projektowane obiekty, nie jest budynkami, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, lecz obiektami małej architektury, zgodnie z art. 3 ust. 3 ww. ustawy. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 poz. 1722) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej, w którym przewiduje się przebywanie w strefie pożarowej poniżej 50 osób nie ma konieczności zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- nie dotyczy.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

- 1. Podstawa prawna sporządzenia:** art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682).
- 2. Projektowany obiekt:** mała architektura: 2 lampy parkowe oraz 4 ławki parkowe stałe.
- 3. Istniejąca zabudowa działki Inwestora:** działka Inwestora jest zabudowana dwoma budynkami: budynek Wiejskiego Domu Kultury oraz budynek gospodarczy.
- 4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich:** działki sąsiednie to drogi publiczne oraz działka nie zabudowana, a także zabudowa usługowa .



5. **Projektowane zagospodarowanie działki:** 2 lampy parkowe oraz 4 ławki parkowe stałe.
6. **Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji:** działka uzbrojona w sieć / instalację elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.
7. **Lokalizacja projektowanego obiektu:** 1,0m od granicy dz. nr 14/3, 4,0m od granicy dz. nr 13/4, 13,65m od istniejącego budynku na tej samej działce.
8. **Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego:** Przedmiotowa działka nie leży w obszarze miejscowego planu zagospodarowania terenu. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
9. **Przewidywany wpływ projektowanych budynków wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi na tereny sąsiednie:** projektowane obiekty spełniają wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektów, uzasadnione interesy osób trzecich, ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach zlokalizowanych na działkach sąsiednich.
10. **Określenie obszaru oddziaływania:** obszar projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce Inwestora nr 13/3 na której zostały zaprojektowane obiekty.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie się teren wyznaczony wokół projektowanego obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w tym zabudowy, przepisy odrębne o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane.

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682).



PRACOWNIA
PROJEKTOWO INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 poz. 1225).

Projektowana inwestycja nie należy również do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie emituje szkodliwych czy uciążliwych dla otoczenia substancji, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego, hałasów i drgań.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że projektowana inwestycja nie spowoduje niedopuszczalnych ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy działek sąsiednich oraz nie spowoduje ograniczenia w naturalnym oświetleniu pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi istniejących i planowanych budynków na działkach sąsiednich w ustawowych odległościach o czym mowa w §13.

Projektant:

mgr inż. Robert Mendyka
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami
budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej bez ograniczeń.
Nr ewid. K-151/02
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej
Nr ewid. PDK/0265/PDK/18



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Tarnawiec

Skala 1:500
Woj.: podkarpackie
Pow.: leżajski
Jednostka ewidencyjna: Kuryłówka [180803_2]
Obręb: Tarnawiec [0041]
Arkusze: 7.130.34.06.4.3
Działka nr 13/3

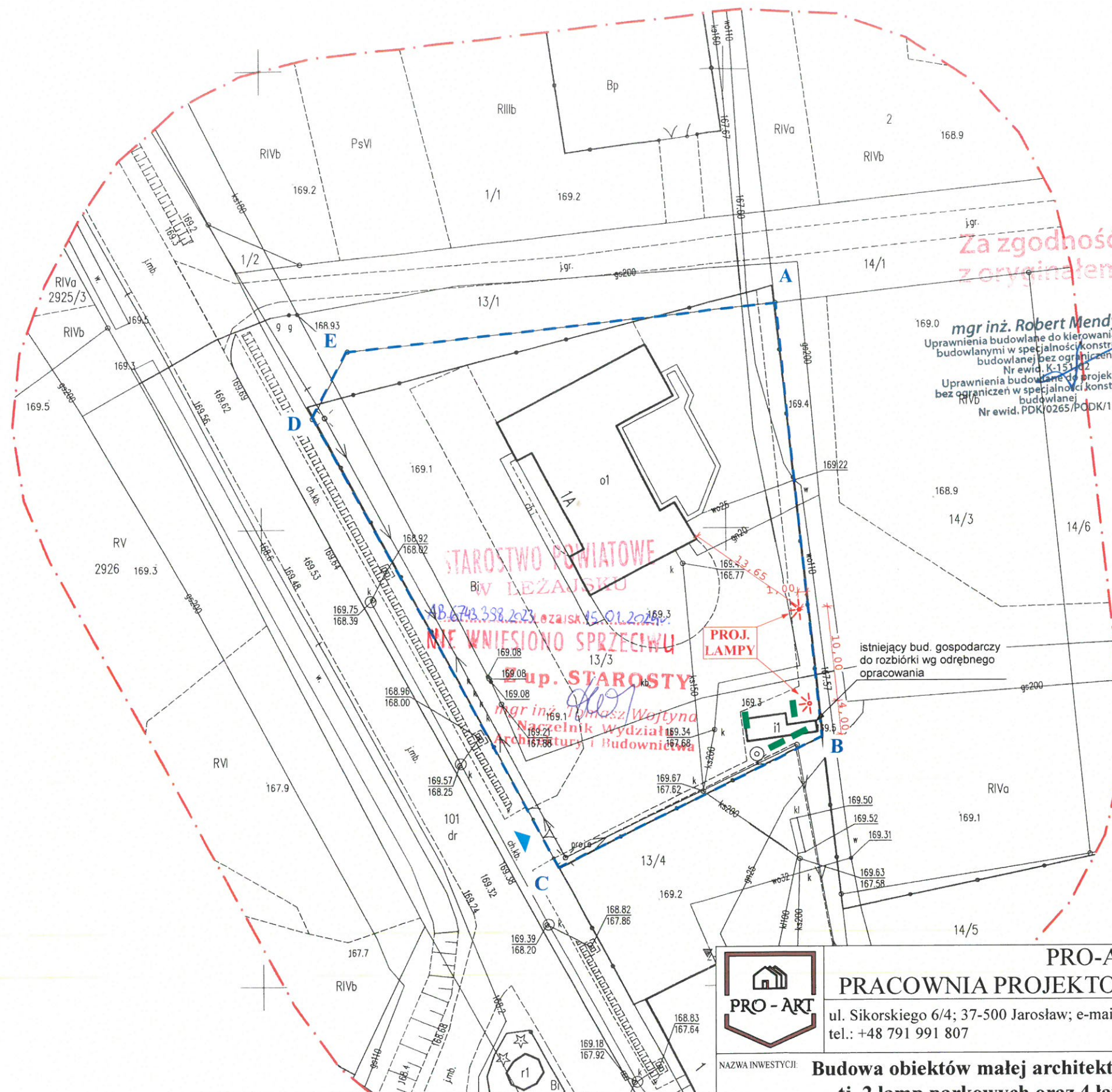
Mapa wykonana przez TARGET Mariusz Zięba Usługi Geodezyjne na podstawie kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 m. Tarnawiec, gm. Kuryłówka. Układ współrzędnych "2000/7". Układ wysokości "PL-EVRF2007-NH". Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych w zakresie mapy urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. W zakresie opracowania nie badano słuszności gruntowych ujawnionych w Księgach Wieczystych dotyczących nieruchomości. Wykazane na niniejszej mapie granice działek są zgodne z ewidencją gruntów obrębów ewidencyjnych Tarnawiec. Mapa aktualna w zakresie opracowania na dzień 09.01.2024 r.

Jarosław, 09.01.2024 r.

TARGET Mariusz Zięba
37-500 Jarosław, ul. Pełkińska 27
USŁUGI GEODEZYJNE
Tel: 883 177 778
NIP 792-216-77-23, REGON 362254177

GEODETA UPRAWNIONY
Janusz Bochenek
Upr. Nr 15319
37-500 Jarosław, ul. Czarnieckiego 8/31

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie oświadczenia Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny protokół weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-6642.32.2024
Organ zgłoszenia, który otrzymał zgłoszenie	Starosta leżajski
Wykonawca prac geodezyjnych	TARGET Mariusz Zięba ul. Pełkińska 27, 37-500 Jarosław
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierający wynik pozytywnej weryfikacji	GN-6642.32.2024-1 11.01.2024
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Janusz Bochenek Upr. Nr 15319 37-500 Jarosław, ul. Czarnieckiego 8/31



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Robert Mendyka
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami
budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej bez ograniczeń.
Nr ewid. K-153142
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej
RIVb
Nr ewid. PDK/0265/PDOK/18

**STAROSTWO POWIATOWE
W LEŻAJSKU**
NIE WNIESIŁO SPRZECIWU
Z up. STAROSTY
mgr inż. Tomasz Wojtyła
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

PROJ.
LAMPY

istniejący bud. gospodarczy
do rozbiórki wg odrębnego
opracowania



PRO-ART
PRACOWNIA PROJEKTOWO-INWESTYCYJNA
ul. Sikorskiego 6/4; 37-500 Jarosław; e-mail: pracownia.proart@gmail.com
tel.: +48 791 991 807

NAZWA INWESTYCJI: Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym
tj. 2 lamp parkowych oraz 4 ławek parkowych stałych

INWESTOR Gmina Kuryłówka Kuryłówka 527 37-303 Kuryłówka	NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu			DATA: grudzień 2023
	OPRACOWAL: inż. Michał PIGAN			SKALA: 1 : 500
ADRES INWESTYCJI: dz. ewid. nr 13/3 m. Tarnawiec	PROJEKTOWAL: mgr inż. Robert MENDYKA PDK/0265/PDOK/18			NR RYS.: PZT

Wszelkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub części dokumentacji, bez wyraźnego upoważnienia
Pracowni Projektowej "PRO-ART" oraz osób upoważnionych (Dz.U. 24/1994, poz. 83, art. 115-118)



LEGENDA:

- A B C** Granica działki nr 13/3
- Projektowana ławka parkowa stała
- Projektowana lampa parkowa
- Istniejący zjazd z drogi publicznej



PRACOWNIA
PROJEKTOWO INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA

INWESTOR		Gmina Kuryłówka Kuryłówka 527 37-303 Kuryłówka			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym tj.: 2 lamp parkowych oraz 4 ławek parkowych stałych			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		dz. ewid. nr 13/3, m. Tarnawiec Kategoria obiektu budowlanego: V			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Identyfikator działki: 180803_2.0041.13/3			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRAC.	DATA OPRAC.	PODPIS
Opracowujący	inż. Michał Pigan	-	Konstrukcja	Grudzień 2023	
Projektant	mgr inż. Robert Mendyka	KONSTRUKCJE BUDOWLANE nr uprawnień: PDK/0265/POOK/18	Konstrukcja	Grudzień 2023	



PRACOWNIA
PROJEKTOWO INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

ZWIEZŁY OPIS



1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym tj.: 2 lamp parkowych oraz 4 ławek parkowych stałych. Działka inwestycyjna nr ewid. 13/3 w miejscowości Tarnawiec, obręb Tarnawiec 0041, powiat leżajski.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka inwestora nr ewid. 13/3 znajduje się w Tarnawcu, obręb 0041, powiat leżajski. Teren działki posiada dostęp do drogi gminnej od strony południowo-zachodniej przez istniejący zjazd. Teren działki obecnie jest zabudowany budynkiem ogólnodostępnym obiektem kulturalnym jakim jest Wiejski Dom Kultury oraz budynkiem gospodarczym.

3. Projektowane obiekty małej architektury.

Na zewnątrz należy wykonać montaż 4 ławek parkowych wandaloodpornych o długości 200 cm z drewna o stelażu z rur stalowych malowanych proszkowo. Ławki osadzone będą na prefabrykowanych betonowych peckach zakopanych w gruncie.

Dla zapewnienia oświetlenia projektuje się montaż 2 lamp parkowych złożonych z lampy ledowej o mocy 1000W wraz z panelem solarnym sterowana pilotem. Lampę zawiesić na słupie z rury stalowej fi 60x5mm pomalowanej proszkowo w kolorze instalowanej na nim lampy. Wysokość słupa – 3 m. Słup zabetonować na głębokość minimum 1,0m poniżej poziomu gruntu. Beton klasy C16/20.

Do zasilania przedmiotowych lamp nie ma konieczności doprowadzania zasilania – korzystać będą z zasilania własnego.

WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.



PRACOWNIA
PROJEKTOWO INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

KOŃCOWE UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHO oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, budownictwo ogólne” i projektem.

Opracował:

Projektował:

mgr inż. Robert Mendyka
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami
budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej bez ograniczeń.
Nr ewid. K/15/02
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej
Nr ewid. PDK/0265/PODK/18