

## **ZAWIADOMIENIE**

### **O ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH I TERMINIE KOMISYJNEGO OPISANIA NIERUCHOMOŚCI PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH**

QUALITECH Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie, ul. Lotników 2 na podstawie zawartej z PGNiG TECHNOLOGIE S.A. (dalej jako Generalny Wykonawca) umowy nr BRZ2/10/2023/QUA z dnia 27.11.2023 w oparciu o Ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1836, ze zm.) oraz wydaną przez Wojewodę Podkarpackiego decyzje:

- Numer 1/5/23 znak N-VIII.747.1.5.2022 z dnia 24.04.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.
- Numer 1/24 znak I-VI.7840.1.15.2023 z dnia 15.01.2024r. udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa i przebudowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi dla zadania inwestycyjnego pn.:”Podłączenie odwiertu Brzyska Wola 2 Dąbrowica Duża 3, 5 –KGZ Żołynia”, „ Podłączenie OZG Potok Górny do systemu gazociągów kopalnianych OZG Kuryłówka” Etap 1.”.

**zawiadamia, że w dniu 14.02.2024r. o godzinie 14.00 - 14. 30 w obecności rzeczoznawcy majątkowego odbędzie się komisyjne opisanie części nieruchomości położonej w:**

Województwo: podkarpackie

Gmina: Kuryłówka

Obręb: Kuryłówka

Działka nr:**2054**

Księga Wieczysta: RZ1E/00014590/1

w celu realizacji Inwestycji pn. " Podłączenie odwiertu Brzyska Wola 2 Dąbrowica Duża 3, 5 –KGZ Żołynia", „ Podłączenie OZG Potok Górny do systemu gazociągów kopalnianych OZG Kuryłówka” Etap 1” po którym nastąpi zajęcie ww. części nieruchomości.

Przedstawiciel Inwestora

**Kierownik ds.  
Przygotowania Produkcji  
inż. Rafał Wenda  
Qualitech Sp.z o.o.**

## Informacje dla właściciela / współwłaściciela / użytkownika wieczystego

1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych zostaną przeprowadzone oględziny ww. nieruchomości oraz sporządzony protokół opisujący stan nieruchomości. Czynności te zostaną wykonane komisyjnie w obecności rzeczoznawcy majątkowego, przedstawiciela wykonawcy robót i właściciela nieruchomości. Po zakończeniu robót budowlanych ponownie odbędą się komisyjne oględziny nieruchomości, a w protokole zostaną opisane wszystkie szkody powstałe po budowie.
2. **Prosimy o udział w oględzinach i stawienie się z aktualnym dowodem osobistym.** Podczas oględzin obecność właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości jest obowiązkowa. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały pełnomocnictwo do występowania w imieniu nieobecnych. Wzór pełnomocnictwa w załączeniu.
3. Brak obecności właściciela/li podczas wizji lokalnej nie będzie wstrzymywał protokolarnego opisu nieruchomości przed rozpoczęciem robót. Wówczas protokół zostanie spisany komisyjnie w obecności rzeczoznawcy majątkowego i przedstawiciela Wykonawcy Robót.
4. Sporządzony protokół (przed i po zakończeniu robót) będzie stanowił podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania. Odszkodowanie za szkody fizyczne i majątkowe powstałe podczas realizacji Inwestycji zostanie ustalone po zakończeniu budowy przez Wojewodę Podkarpackiego w postępowaniu administracyjnym zakończonym decyzją. W ramach postępowania administracyjnego, będą Państwo zapoznać się ze sporządzoną opinią a także wnieść do niej stosowne uwagi.
5. Dane o wielkości obszaru przewidzianego do zajęcia przez plac budowy na ww. nieruchomości, można uzyskać od Wykonawcy Robót. Równocześnie informujemy, iż inwestycja może mieć wpływ na powierzchnię kwalifikującą się do opłat w ramach systemu wsparcia bezpośredniego oraz płatności rolnośrodowiskowych oraz płatności ONW itp. W zakresie dopłaty prosimy rolników o kontakt z odpowiednim dla niego (zgodnie z właściwą miejscowością) Biurem Powiatowym Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.
6. Zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości. W przypadku zmiany adresu wnosi się o przekazanie tej informacji telefonicznie, pod numer telefonu lub adres e-mail wskazane poniżej.

### Kontakt do przedstawiciela Wykonawcy Robót Budowlanych:

Kierownik Robót – Andrzej Świątek, tel. 502 873 191, e-mail: [andrzej.swaiatek@qualitech.com.pl](mailto:andrzej.swaiatek@qualitech.com.pl)

Załączniki:

1. Wzór pełnomocnictwa

## PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a .....legitymujący/a  
się dowodem osobistym nr ..... wydanym przez  
..... udzielam

pełnomocnictwa Panu/Pani.....

legitymującemu/ej się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ..... do :

- reprezentowania mnie we wszystkich sprawach związanych z budową (przebudową)  
gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, zlokalizowanego na działce ewid.

nr ..... obręb

....., której

jestem właścicielem, w szczególności do podpisania protokołu opisującego stan  
nieruchomości oraz złożenia oświadczenia o jej uporządkowaniu;

-złożenia oświadczenia o sposobie wypłaty odszkodowania i podaniu numeru konta  
bankowego, na które ma zostać wypłacone odszkodowanie w związku z realizacją inwestycji

pn.: Podłączenie odwiertu Brzyska Wola 2 Dąbrowica Duża 3, 5 –KGZ Żołyńia”, „ Podłączenie

OZG Potok Górny do systemu gazociągów kopalnianych OZG Kuryłówka” Etap 1”

Udzielający pełnomocnictwa

Przyjmujący pełnomocnictwo

.....

.....