

## **DECYZJA** **o warunkach zabudowy**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3 i ust. 4, art. 54, art. 56, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i ust. 4, art. 61 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 59 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. 2023, poz. 1688), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.10.2023 r., uzupełnionego pismem złożonym w dniu 06.11.2023 r. przez pełnomocnika - P. Zuzannę Sawicką działającą w imieniu i na rzecz spółki pn. Elektrownia PV 47 Sp. z o.o., ul. Puławska 2 (wejście C, III piętro ), 02-566 Warszawa;

### **ustala m warunki zabudowy**

dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „**Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną**”, na terenie obejmującym część działki nr ew. 1375, położonej w miejscowości Kulno, gm. Kuryłówka,

na rzecz inwestora: Elektrownia PV 47 Sp. z o.o., ul. Puławska 2 (wejście C, III piętro ), 02-566 Warszawa.

### **WARUNKI ZABUDOWY:**

- 1. Rodzaj inwestycji:** instalacja odnawialnego źródła energii.
- 2. Funkcja obiektu:** elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 1 MW,
- 3. Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:**

Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy zaprojektować zgodnie z wymogami:

- ustawy Prawo budowlane.

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - teren położony jest w Kuryłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z Uchwały Nr XXXIX/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2013r. poz. 3590 ze zm.) w sprawie ustanowienia KOCHK,

- decyzji Wójta Gminy Kuryłówka o środowiskowych uwarunkowaniach znak:

OŚr.6220.1.2020.2023 z dnia 28.06.2023 r. wraz z postanowieniem z dnia 22.09.2023 r. znak:OŚr.6220.1.2020.2023;

- a) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od granicy terenu inwestycji z drogą wewnętrzną - działka nr ew. 1307;

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW obejmująca:

- montaż stelaży pod panele fotowoltaiczne,

- montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW, wysokość paneli wraz z konstrukcją wsporczą (stelażami) - do 5,0 m;

- kąt nachylenia paneli 20° – 35° z dopuszczeniem montażu paneli na trackerach;

- instalację falowników (inwerterów),

- kontenerową stację transformatorową nN/SN wraz z transformatorem i z liniami kablowymi doziemnymi, powierzchnia zabudowy budynku stacji do 50 m<sup>2</sup>, wysokość stacji - do 5,0 m, dach stacji - płaski bądź spadzisty o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35°;

- kontener techniczny o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, wysokość kontenera - do 4,0 m, dach kontenera - płaski bądź spadzisty o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35°;
  - budowę przyłączy energetycznych,
  - budowę linii kablowych niskiego i średniego napięcia,
  - budowa drogi wewnętrznej i placu manewrowego,
  - budowa ogrodzenia terenu,
  - budowę elementów infrastruktury niezbędnych do funkcjonowania inwestycji.
- b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- 1) Zachować warunki wynikające przepisów prawa, które dotyczą projektowanej inwestycji w szczególności objęte ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o ochronie przyrody oraz wymogi innych przepisów odrębnych;
  - 2) Należy uwzględnić uwarunkowania określone w zakazach i nakazach obowiązującej uchwały Nr XXXIX/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie ustanowienia Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
  - 3) Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz.1839 ze zm). Wobec tego w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego przeprowadzona została ocena oddziaływania na środowisko - obowiązują uwarunkowania określone w decyzji znak: OŚr.6220.1.2020.2023, z dnia 28.06.2023 r Wójta Gminy Kuryłówka o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wraz z postanowieniem OŚr.6220.1.2020.2023. z dnia 22.09.2023 r.
- c) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność komunikacyjna terenu - z drogi wewnętrznej nr ew. 1307;
  - 2) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
    - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach dysponenta sieci.
    - odprowadzenie wód opadowych na własny, nieutwardzony teren inwestycji z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
    - gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi i na zasadach obowiązujących w gminie.
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**  
Projektowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
  - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
  - pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
  - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
  - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.
- 5. Linie rozgraniczające teren inwestycji** przedstawione w części graficznej na kopii mapy zasadniczej, w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## Uzasadnienie

Pani Zuzanna Sawicka – pełnomocnik inwestora w dniu 06.10.2023 r. zwróciła się do Wójta Gminy Kuryłówka z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną", na terenie obejmującym część działki nr ew. 1375, położonej w miejscowości Kulno. Rozpoznając złożony wniosek uznano, że objęte wnioskiem ww. zamierzenie inwestycyjne na podstawie

§ 3 ust. 1 pkt 54a lit.a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz.1839 ze zm.) - kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przepisy § 3 ust. 1 pkt 54a, lit. a) powołanego wyżej rozporządzenia stanowią, że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: *zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:*

a) *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*

Mając na uwadze kwalifikację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ), zwanej dalej w skrócie „u.o.o.ś.”, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.” Stosownie do art. 72 ust. 1 pkt 3 u.o.o.ś. „*Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*”

W związku z brzmieniem zacytowanych powyżej przepisów art. 71 ust 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 3 u.o.o.ś. dla planowanego przez wnioskodawcę, wskazanego powyżej zamierzenia inwestycyjnego wymagane jest przedłożenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pełnomocnik wnioskodawcy przy przedmiotowym wniosku z dnia 04.10.2023 r. dołączył ostateczną decyzję Wójta Gminy Kuryłówka o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28 czerwca 2023r., znak: OŚr.6220.1.2020.2023 ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia.pn. Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 1375 obręb Kulno, gmina Kuryłówka. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeprowadzona została ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w trakcie której dla planowanej inwestycji, sporządzony został raport oceny oddziaływania na środowisko, a warunki realizacji przedsięwzięcia zostały uzgodnione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Rzeszowie.

Na wstępie, w toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym ww. wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a także nie ma obowiązku sporządzania planu na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z art.4 ust.2 i art.59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2023r., poz.977 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu dla przedmiotowej inwestycji następuje, w drodze decyzji, o warunkach zabudowy. Zgodnie z „Ustawą” wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art.61 ust.1 pkt 1-6:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu

miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1 „Ustawy”,

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,

6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Jednocześnie zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Wnioskowana inwestycja stanowi instalację odnawialnego źródła energii.

Mając na względzie powyższe, dla planowanej inwestycji dokonano analizy w zakresie spełnienia wskazanych wyżej wymienionych warunków, przy czym w przedmiotowej sprawie nie zastosowano przepisu określonego w art.61 ust.1 pkt 1 i 2. Zatem w analizie nie rozpatrywano, czy inwestycja spełnia zasadę tzw. dobrego sąsiedztwa.

Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy dokonano analizy złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,

- stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

Mając na uwadze ww. warunki, w opracowanej analizie stwierdzono również, że w zakresie uzbrojenia Inwestor dołączył do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy „Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej” – pismo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów znak: 23-F0/WZD/00212/RS-2/720403KP23/W-180/8/2023 z dnia 23.08.2023 r. Według wypisu ( informacji o działce ) działka gruntowa o nr ew. 1375 stanowi użytki zaliczone są klas RIV, RV (grunty orne).W związku z powyższym, w myśl przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. jedn. Dz. U. 2024 poz. 82) realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Teren objęty wnioskiem położony jest w granicach Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wobec tego, w niniejszej decyzji zobowiązano inwestora do honorowania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z jego ustanowienia.

Z opracowanej analizy wynika, że na przedmiotowym terenie nie występują inne uwarunkowania określone przepisami odrębnymi. Ustalono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi, nie jest położony w terenie zagrożonym osuwaniem mas ziemnych, w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym. Stąd też, w niniejszej decyzji nie ustalono odpowiednich warunków, ww. zakresie. Ponadto określono, że teren planowanej inwestycji nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z powyższym nie wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, opinii operatora systemu dystrybucyjnego gazowego, ani opinii operatora systemu przesyłowego gazowego.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Kuryłówka uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Rodzaj zabudowy, funkcję obiektów, zasady zagospodarowania terenu, w tym cechy zabudowy i zagospodarowania, dostępność komunikacyjną terenu i warunki obsługi

w zakresie infrastruktury technicznej, jak również wymagania dotyczące ochrony osób trzecich, określonych w decyzji, w oparciu o wyniki przeprowadzonej analizy.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy odpowiednio został uzgodniony:

- w zakresie ochrony gruntów rolnych - organ uzgadniający Starosta Leżajski nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie ( zwrotne potwierdzenie odbioru doręczenia z dnia 19.12.2023 r.) - w związku z tym, zgodnie z art.53 ust.5 w/w ustawy uzgodnienie uznaje się za dokonane;

- w zakresie melioracji wodnych – organ uzgadniający PGW Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie ( zwrotne potwierdzenie odbioru doręczenia z dnia 19.12.2023 r.)

- w związku z tym, zgodnie z art.53 ust.5 w/w ustawy uzgodnienie uważa się za dokonane;

- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Leżajsku pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych art. 53 ust 4 pkt 2a „ u.p.z.p.”- postanowieniem z dnia 12.01.2024r. znak: PSNZ.9020.8.26.2023/2024 z dnia 12.01.2024.

Planowana inwestycja na podstawie art. 53 ust 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, nie wymagała uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, ponieważ zgodnie z art. 53 ust. 5b ww. ustawy „ *Przepisu, o którym mowa w ust. 4 pkt 8, nie stosuje się do inwestycji, dla których przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), w trakcie której uzgodniono realizację przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.*”.

W wyniku powyższego postępowania, na podstawie dokonanej analizy oraz uzgodnienia projektu decyzji stwierdzono, że lokalizacja przedmiotowej inwestycji na terenie obejmującym część działki nr 1375, położonej w Kulnie spełnia wymogi określone w art. 61 ust. 1 z wyłączeniem pkt 1 i 2 w związku z art.61 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią podstawę wydania niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

W myśl art.60 ust.4 „Ustawy” projekt decyzji został opracowany przez osobę spełniającą warunek, o którym mowa w art.5 pkt 3 i 4 „Ustawy”..

Na podstawie „ informacji o działce” - geoportal powiatu leżajskiego ( wydruki w aktach sprawy) rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące bezpośredniego otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób, umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego. W związku z tym, zachowując wymogi określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomieniem B.6730.14.2023 z dnia 16.11.2023r. strony postępowania, zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których podczas prowadzonego postępowania mogły korzystać bez ograniczeń. W myśl art. 10 K.p.a. stronom zapewniono czynny udział w każdym stadium toczącego się postępowania, a przed wydaniem niniejszej decyzji, poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia znak: B.6730.14.2023 z dnia 15.01.2024 r. umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. W terminie podanym w zawiadomieniu, pismem Wnioskodawcy z dnia 21.01.2024 r. zostały wniesione uwagi do projektu decyzji, W treści pisma z dnia 09.02.2024r., w wyniku rozpatrzenia wniesionych uwag, osoba uprawniona do sporządzenia projektu decyzji stwierdziła, że wyniku dokonania zmian w zakresie powierzchni zabudowy budynku stacji transformatorowej oraz kąta nachylenia paneli fotowoltaicznych nie powstaje konieczność ponownego uzgadniania projektu decyzji. Uwagi zostały uwzględnione i ostatecznie określone w ustaleniach niniejszej decyzji.

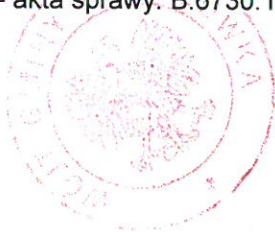
Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000.

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- wyniki analizy warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, składające się z części tekstowej,
- załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, na której przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji wraz z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy.

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Gminy Kuryłówka, w godzinach pracy urzędu – akta sprawy: B.6730.14.2023.



**WÓJT**  
*Agnieszka Wyszyńska*  
Agnieszka Wyszyńska

### **Pouczenie**

Przedmiotowa decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o warunkach zabudowy (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oświadczenie) oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Kuryłówka w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 64, w związku z art. art. 51 ust. 2–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, wnieśie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie wymierzenia kary wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. (t.jedn.Dz.U.2023, poz.2111 ze zm.):  
dokonano zapłaty – opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i przedłożenie pełnomocnictwa.

Wójt Gminy Kuryłówka informuje, że przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach znajdują się na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: [www.kurylowka.biuletyn.net](http://www.kurylowka.biuletyn.net). w zakładce: Obowiązek informacyjny.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pani [imię] - na adres: ul. Puławska 2, piętro 3, 02 – 566 Warszawa.
2. Strony wg. wykazu pozostającego w aktach niniejszej sprawy.
3. A/a.

