



WÓJT GMINY KURYŁÓWKA

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURYŁÓWKA**

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
LATA 2019 – 2023**

Wykonanie:



J.O.C.GIS Jarosław Cybura

Pana Tadeusza 16/30

39-200 Dębica

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	4
1.1. Podstawa prawna opracowania.....	4
1.2. Przedmiot oraz zakres opracowania.....	5
1.3. Wykaz materiałów źródłowych.....	5
2. OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH OBOWIĄZUJĄCYCH W GMINIE. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	6
2.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka.....	6
2.2 Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	8
2.3. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych.....	11
3. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, POZWOLENIA NA BUDOWĘ.....	12
3.1. Decyzje o warunkach zabudowy.....	12
3.2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	15
3.3. Pozwolenia na budowę.....	17
4. WNIOSKI W SPRAWIE SPORZĄDZENIA LUB ZMIANY PLANÓW MIEJSCOWYCH LUB STUDIUM ORAZ WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	22
4.1. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych lub studium.....	22
4.2. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych.....	27
5. PODSUMOWANIE.....	27

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna opracowania

Wprowadzona zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 (ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz.U. 2023, poz. 1688)) wprowadza zapis: „W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego”.

W poprzednim brzmieniu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) – zwaną dalej ustawą o pizp – określił, że „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Wykonanie oceny aktualności wynika również z art. 15 ust. 1, pkt. 2: w uzasadnieniu do uchwały przyjmującej plan miejscowy przedstawia się zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

W nawiązaniu do art. 32 ust. 2 wójt przekazuje radzie miejskiej wyniki analiz, po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (zwanego dalej studium) oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego (zwanych dalej planami miejscowymi). **Przeprowadzona analiza została sporządzona na podstawie przepisów w brzmieniu obowiązującym przed dniem 24 września 2023 r.** tj. przed zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Konieczność sporządzenia analizy wynika nie tylko z przepisów prawa, ale również z podejścia do problemu zarządzania przestrzenią jako całością. Trudno mówić o zarządzaniu w ogóle, jeżeli nie posiada się dostatecznej wiedzy na temat stanu przestrzeni oraz sposobu

wykorzystania podstawowych instrumentów planistycznych, jakimi są obowiązujące, do momentu opracowania planu ogólnego, studium oraz plany miejscowe.

Akty prawne, które dotyczą przedmiotu opracowania to przede wszystkim:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 poz. 2404);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2021 poz. 2405) – **uchylone ze względu na zmianę ustawy o pizp**;
- oraz inne obejmujące m.in. prawo budowlane, ochronę środowiska, ochronę zabytków, prawo górnicze i geologiczne, prawo wodne, ustawa o rewitalizacji

1.2. Przedmiot oraz zakres opracowania

Ocenie aktualności podlegają dokumenty: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przez Radę Gminy Kuryłówka, wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzje obejmujące pozwolenia na budowę oraz złożone wnioski do dokumentów planistycznych. Na podstawie wyżej wymienionych dokumentów dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kuryłówka w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2023 r.

1.3. Wykaz materiałów źródłowych

1. Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kuryłówka uchwalone uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłowce z dnia 27 czerwca 2002 r. wraz z jego zmianami,
2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka,
3. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
4. Zestawienie pozwoleń na budowę – dane z <https://www.gunb.gov.pl/>,
5. Zestawienie złożonych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych lub zmiany studium.

2. OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH OBOWIĄZUJĄCYCH W GMINIE. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

2.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka zostało przyjęte uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 27 czerwca 2002 r. w trybie przepisów nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa ta została zastąpiona obecnie obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jej zmianą. Wejście w życie zmiany ustawy o pizp uniemożliwia wprowadzanie zmian w Studium w pełnym zakresie. W przyszłości wg. zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. studium uwarunkowań nie będzie obowiązywać, zostanie zastąpione planem ogólnym, który będzie stanowił akt prawa miejscowego. Obecnie do tego momentu studium jest dokumentem aktualnym wraz z dokonanymi zmianami.

Zgodnie z zapisami art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.

Zmiana studiów jest możliwa wyłącznie w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633) tj. poszukiwania lub rozpoznawania złóż kopalin objętych własnością górniczą, z wyłączeniem złóż węglowodorów oraz poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów oraz wydobywania węglowodorów ze złóż.

Od 1 stycznia 2019 do 31 grudnia 2023 roku uchwalono dwie zmiany studium oraz wprowadzono trzy Zarządzenia Zastępcze Wojewody Podkarpackiego (**Tabela nr 1**).

Tabela nr 1. Wykaz uchwalonych zmian studium (stan na luty 2024 r.)

	Numer zmiany	Numer uchwały
1	Zarządzenie Zastępcze Wojewody Podkarpackiego	Zarządzenie Zastępcze Wojewody Podkarpackiego znak I-IV.742.3.6.2019 z dnia 06.02.2020 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż gazu ziemnego „Dąbrowica Duża” i „Brzyska Wola” do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka
2	V zmiana	UCHWAŁA NR XV/107/2020 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia V zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka
3	VI zmiana	UCHWAŁA NR XXIX/213/2022 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia VI zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka
4	Zarządzenie Zastępcze Wojewody Podkarpackiego	Zarządzenie Zastępcze Wojewody Podkarpackiego znak I-IV.742.3.7.2022 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Jastrzębiec” do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka
5	Zarządzenie Zastępcze Wojewody Podkarpackiego	Zarządzenie Zastępcze Wojewody Podkarpackiego znak I-IV.742.3.12.2022 z dnia 04.08.2023 r. w sprawie wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Kulno” do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka

opracowanie własne

Na chwilę opracowania analizy Gmina proceduje VII zmianę studium zainicjowaną Uchwałą Nr XXXVI/261/2022 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 28 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka. Zmiana ta jest na etapie po wyłożeniu, oczekując na uchwalenie. Dodatkowo została podjęta UCHWAŁA NR XLIII/320/2023 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania VIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o pizp analiza aktualności studium powinna uwzględniać w szczególności jego zgodność z zapisami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o pizp (przed zmianą) określającymi niezbędny zakres przedmiotowy opracowania.

Opierając się na wymogach ustawy oraz rozporządzenia wykonawczego stwierdzono, że studium wymaga uaktualnienia lub weryfikacji w zakresie:

1. Stanu środowiska w dostosowaniu do wymagań przewidzianych w przepisach odrębnych - art. 10 ust. 1 pkt 3 – ujawnienie granic obszaru Natura 2000 – Dolina Dolnego Sanu

2. Ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej w zakresie formalno - prawnych określonych w pkt.4,
3. Art. 10 ust. 1 pkt 15. - w zakresie określenia aktualnych granic obszarów zagrożonych powodzią,
4. W zakresie wymagań regulowanych w art. 10 ust. 2 ustawy dotyczących kierunków rozwoju gminy, ewentualnego uzupełnienia wymagają zagadnienia formalno - prawne określone w pkt 3 w celu dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów – Uchwała Nr XXXIX/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oraz w pkt. 7 dotyczący inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na podstawie ustaleń planu województwa i przepisów art. 48 ust 1.

Studium zgodnie ze zmienionymi przepisami przestanie być ważne z dniem 1 stycznia 2026 r. Do tej daty gmina musi opracować plan ogólny w innym przypadku nie będzie mogła prowadzić inwestycji na terenach nie objętych planami miejscowymi.

Stwierdza się aktualność studium w zakresie celów i wizji rozwoju Gminy Kuryłówka oraz zasad zrównoważonego rozwoju. Natomiast niezgodność studium z wymogami ustawy w zakresie uwarunkowań należy wziąć pod uwagę przy opracowywaniu **planu ogólnego gminy**.

2.2 Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na terenie Gminy Kuryłówka obowiązuje **13** planów miejscowych (**Tabela nr 2.**). Zajmują łącznie powierzchnię **2358,94 ha** co stanowi **16,61 %** powierzchni gminy. Stanowi to wzrost o **+3,64%** oraz **+517,1 ha** w porównaniu do roku 2014. **Załącznik nr 1** przedstawia rozmieszczenie obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy.

Tabela nr 2. Obowiązujące plany miejscowe – stan na luty 2024.

L.P.	NUMER UCHWAŁY DATA UCHWALENIA	TYTUŁ	POW. (HA)	DATA WEJŚCIA W ŻYCIE
1	XX/121/97 1997-06-27	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego 1/96 terenów zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty i usług tartacznych we wsi Kulno <i>Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7, poz. 80 z dnia 31 lipca 1997 r.</i>	3,72	1997-08-15
2	VIII/42/99 1999-07-05	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/98 terenu ośrodka Rekreacyjno - Wypoczynkowego w Ożannie - "Nad Zalewem" <i>Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 19 poz. 1071 z dnia 30 sierpnia 1999 r.</i>	94,32	1999-09-14

3	XXIII/136/2001 2001-06-21	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2000 terenu pod zabudowę mieszkaniową "Centrum" we wsi Kuryłówka <i>Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 59, poz. 1022 z dnia 30 lipca 2001 r.</i>	4,70	2001-08-14
4	III/32/03 2003-02-07	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/02 terenu pod działalność gospodarczą we wsi Brzyska Wola <i>Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 11, poz. 228 z dnia 08 lutego 2003 r.</i>	0,67	2003-02-23
5	VIII/64/03 2003-10-30	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/03 terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi Ożanna <i>Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 169, poz. 2216 z dnia 6 grudnia 2003 r.</i>	2,19	2003-12-21
6	VIII/64/03 2003-10-30	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/03 p.n. stopień wodny na rzece Złota z przeznaczeniem pod małą elektrownię we wsi Ożanna <i>Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 169, poz. 2216 z dnia 6 grudnia 2003 r.</i>	0,04	2003-12-21
7	VIII/64/03 2003-10-30	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/03 terenu pod lokalizację sortowni i kompostowni odpadów komunalnych we wsi Dąbrowica <i>Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 169, poz. 2216 z dnia 6 grudnia 2003 r.</i>	4,80	2003-12-21
8	VIII/39/2007 2007-04-27	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w części wsi Wólka Łamana <i>Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 49, poz. 1295 z dnia 19 czerwca 2007 r.</i>	100,05	2007-07-20
9	XV/92/2007 2007-12-21	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w części wsi Kuryłówka, Tarnawiec i Ożanna <i>Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 123 z dnia 28 stycznia 2008 r.</i>	1543,76	2008-02-28
10	XL/250/10 2010-02-11	I zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/98 terenu ośrodka Rekreatywno - Wypoczynkowego w Ożannie - "Nad Zalewem" <i>Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 18 poz. 440 z dnia 15 marca 2010 r.</i>	0,31	2010-04-15
11	XXVII/135/2012 2012-12-07	I zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 terenów zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty i usług tartacznych we wsi Kulno <i>Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2013 poz. 65 z dnia 4 stycznia 2013 r.</i>	0,44	2013-01-19
12	XXXVIII/212/2013 2013-12-02	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu eksploatacji surowców mineralnych - piasku kwarcowego w miejscowości Kulno, w gminie Kuryłówka – etap I <i>Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2013 r. poz. 4408 z dnia 20 grudnia 2013 r.</i>	86,82	2014-01-20
13	XLIV/276/2018 2018-10-17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2017 dla części obszaru położonego w miejscowości Kuryłówka i Kulno <i>Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 5016 z dnia 23 listopada 2018 r.</i>	517,12	2018-12-08
			SUMA: 2358,94 ha	

opracowanie własne

Pierwsze siedem planów (**w Tabeli nr 2**) zostało sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast pozostałe zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzeniu analizy w oparciu o art. 15 ust. 2 i art. 16 ust. 1 ustawy o pizp ocenia się następująco aktualność każdego z niżej wymienionych planów miejscowych [numer porządkowy odnosi się do **Tabeli nr 2**, natomiast numer w nawiasie kwadratowym odnosi się do numeru na **Załączniku nr 1**]:

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego 1/96 terenów zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty i usług tartacznych we wsi Kulno - [5]

- plan aktualny,
- plan zmieniony w zakresie przeznaczenia terenu 3 MNj o powierzchni 0,79 ha - teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna realizowaną w formie zabudowy wolnostojącej na teren 4 MN o powierzchni ok. 0,43 ha - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uchwałą Nr XXVI/135/2012 z dnia 7 grudnia 2012 r. (pkt. 11 niniejszej listy oraz tabeli 2)

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/98 terenu ośrodka Rekreacyjno – Wypoczynkowego w Ożannie - "Nad Zalewem" - [13]

- wymaga zmiany i uaktualnienia w zakresie: systemu gromadzenia i odprowadzenia ścieków (odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej a nie do osadnika Inhoffa - obszar NO2, likwidacji na obszarze planu projektowanej oczyszczalni ścieków NO, ujawnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- plan zmieniony w zakresie przeznaczenia terenu S1-WZ, o powierzchni około 0,27 ha - ujęcie wody i urządzenie zaopatrzenia w wodę (stacja uzdatniania wody) na 1US (teren usług rekreacji) uchwałą Nr XL/250/10 z dnia 11 lutego 2010 r. (pkt. 10 niniejszej listy oraz Tabeli nr 2),

3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2000 terenu pod zabudowę mieszkaniową "Centrum" we wsi Kuryłówka - [8]

- plan aktualny,

4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/02 terenu pod działalność gospodarczą we wsi Brzyska Wola - [3]

- plan aktualny,

5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/03 terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi Ożanna - [11]

- plan aktualny,

6. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/03 p.n. stopień wodny na rzece Złota z przeznaczeniem pod małą elektrownię we wsi Ożanna - [12]

- plan aktualny,

7. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/03 terenu pod lokalizację sortowni i kompostowni odpadów komunalnych we wsi Dąbrowica - [4]

- plan aktualny,

8. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w części wsi Wólka Łamana - [2]

- plan aktualny,

9. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w części wsi Kuryłówka, Tarnawiec i Ożanna - [1]

- plan aktualny
- wymaga zmiany granicy w południowo – wschodniej części miejscowości Ożanna – należy, w przyszłej zmianie tego planu, usunąć obszar znajdujący się poza granicami gminy,

10. I zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/98 terenu ośrodka Rekreacyjno - Wypoczynkowego w Ożannie - "Nad Zalewem" – [16] -

- plan aktualny,

11. I zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 terenów zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty i usług tartacznych we wsi Kulno - [7]

- plan aktualny,

12. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu eksploatacji surowców mineralnych - piasku kwarcowego w miejscowości Kulno, w gminie Kuryłówka – etap I - [17]

- plan aktualny,

13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2017 dla części obszaru położonego w miejscowości Kuryłówka i Kulno - [22]

- plan aktualny.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. spełniają wymogi w stopniu wystarczającym. Uznaje się ich zgodność z wymogami przepisów art. 15 i 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planów w sposób dostateczny określają sposób zagospodarowania i zabudowy terenów. Wszystkie obowiązujące w gminie

miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mogą stanowić podstawę do wydawania decyzji administracyjnych.

2.3. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych

W analizowanym okresie Rada Gminy przyjęła następujące uchwały o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planów miejscowych (w kolejności od najstarszej do najnowszej):

1. UCHWAŁA NR XXXII/234/2022 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ożanna Zalew” wraz z jej zmianą uchwaloną uchwałą nr XL/307/2023 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 24 marca 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ożanna Zalew” – **plan miejscowy uchwalony w części (etap I) - i oczekujący na opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Woj. Podkarpackiego – plan zastępuje w części plany o numerach 2 i 10 w Tabeli nr 2,**

2. UCHWAŁA NR XXXVII/264/2022 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuryłówka centrum ” - **plan miejscowy po etapie wyłożenia, oczekujący na uchwalenie,**

3. UCHWAŁA NR XLIII/321/2023 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ożanna I ”.

Ustawa o pizp nie zobowiązuje gminy do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jednak zgodnie z jej zapisami to właśnie w planie miejscowym następuje określenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania. Dzięki **objęciu jak największej powierzchni** planami miejscowymi gmina realizuje politykę przestrzenną w ich oparciu i wydawane na ich podstawie decyzje o pozwoleniu na budowę. Plan miejscowy stanowi podstawowe narzędzie samorządu pozwalające na kreowanie przestrzeni zachowując przy tym zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Oceniając postępy w opracowywaniu planów miejscowych należy uznać że gmina bardzo dobrze realizuje założenia związane z uchwalaniem planów miejscowych biorąc pod uwagę zapotrzebowanie inwestycyjne. Gmina prowadzi procedury planistyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Plany miejscowe wyposażone są w prawne narzędzia regulacyjne pozwalające na przeciwdziałanie zjawiskom niekorzystnym dla przestrzeni. Obszary, dla których brak jest obowiązujących planów miejscowych wymuszają na gminie każdorazową ocenę możliwości inwestycyjnych poszczególnych działek budowlanych, co w istotny sposób wydłuża procedurę administracyjną zmierzającą do uzyskania pozwolenia na budowę oraz często uniemożliwia zablokowanie inwestycji odbiegających od preferowanego kierunku zagospodarowania.

3. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, POZWOLENIA NA BUDOWĘ

3.1. Decyzje o warunkach zabudowy

Decyzje o warunkach zabudowy wydawane są przez wójta po uzgodnieniu z odpowiednimi organami oraz uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi. Wójt prowadzi rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2023 r. wydano **69** decyzji o warunkach zabudowy dla nowej inwestycji (59) oraz dla przebudowy (2), rozbudowy i nadbudowy (przebudowy) (4) lub zmiany użytkowania (4). W przypadku 4 wniosków odmówiono wydania decyzji (2) oraz umorzono postępowanie w przypadku dwóch wniosków.

Najwięcej decyzji, jeżeli chodzi o miejscowości (**Załącznik nr 2**), wydano w Ożannie – 22 decyzje co stanowi ponad 31 % wszystkich decyzji. Na drugim miejscu jest miejscowość Dąbrowica z 12 wydanymi decyzjami i ponad 17 % udziałem. Dla terenów z zaobserwowanym wyższym ruchem inwestycyjnym, w celu skrócenia procesu inwestycyjnego (od uzyskania decyzji o warunkach zabudowy do pozwolenia na budowę) zaleca się sporządzanie nowych planów miejscowych .

Analizując **Załącznik A** prezentujący wydane decyzje o warunkach zabudowy w poszczególnych miejscowościach w okresie 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2023 r. widzimy, że najwięcej decyzji było wydanych w Ożannie w roku 2022 – 7. W roku 2019 była wydana 1 decyzja. Ożanna „dominuje” na tle innych miejscowości. W poszczególnych latach wydano łącznie dla: **2019 – 12, 2020 – 12, 2021 – 14, 2022 – 16, 2023 – 15 decyzji**. W zakresie wydawanych decyzji ze względu na niewielką ilość rocznie nie jest widoczny wpływ pandemii.

W Kuryłówce, Tarnawcu i Wólce Łamanej nie wydano w tym okresie żadnej decyzji ze względu na pokrycie terenów inwestycyjnych obowiązującymi planami miejscowymi.

Najwięcej wydanych decyzji dotyczyło inwestycji w zabudowę zagrodową – 31 (ponad 44 %), w dalszej kolejności były to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (23 decyzji – ponad 33 %). Zestawienie wydanych decyzji w podziale na rodzaj inwestycji przedstawia **Tabela nr 3**. Rozmieszczenie przestrzenne wydanych decyzji wraz z podziałem na rodzaj inwestycji przedstawia również **Załącznik nr 3** – punkt na mapie prezentujący decyzje odnosi się do działki, która została objęta decyzją.

Tabela nr 3. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na rodzaj inwestycji

Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji
zabudowa zagrodowa	31
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	23
zabudowa rekreacyjna	9
urządzenia infrastruktury technicznej	2
fotowoltaika	1
zabudowa usługowa i zagrodowa	1
zabudowa produkcyjna	1
zabudowa usługowa	1
SUMA	69

opracowanie własne

Załącznik B przedstawia liczbę decyzji w poszczególnych latach w podziale na rodzaj inwestycji. W roku 2023 wydano najwięcej – 10 decyzji obejmujących zabudowę mieszkaniową jednorodziną co stanowiło ponad 66% decyzji wydanych w tym roku, w latach od 2019 do 2022 dominowała inwestycja w zabudowę zagrodową. Również w tych latach duży udział miała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ze średnią ponad 3 decyzji.

Dominującym rodzajem inwestycji w poszczególnych miejscowościach jest zabudowa zagrodowa z wyłączeniem Dąbrowicy, Kolonia Polska i Ożanny gdzie dominuje odpowiednio zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (6 + 2) i zabudowa rekreacyjna (9). Informacje o rodzaju inwestycji w poszczególnych miejscowościach przedstawia **Tabela nr 4**.

Tabela nr 4. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na rodzaj inwestycji

Miejscowość	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji
Brzyska Wola	zabudowa zagrodowa	6
Brzyska Wola	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3
Brzyska Wola	fotowoltaika	1
Brzyska Wola	zabudowa usługowa i zagrodowa	1
Dąbrowica	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	6
Dąbrowica	zabudowa zagrodowa	4
Dąbrowica	zabudowa produkcyjna	1
Dąbrowica	urządzenia infrastruktury technicznej	1
Jastrzębiec	zabudowa zagrodowa	7
Jastrzębiec	urządzenia infrastruktury technicznej	1
Jastrzębiec	zabudowa usługowa	1
Kolonia Polska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2
Kulno	zabudowa zagrodowa	5
Kulno	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4
Ożanna	zabudowa rekreacyjna	9
Ożanna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	8
Ożanna	zabudowa zagrodowa	5
Słoboda	zabudowa zagrodowa	4

opracowanie własne

Decyzje o warunkach zabudowy wydawane są w oparciu o zapotrzebowanie na inwestycje w określonej lokalizacji, która nie jest objęta planem miejscowym. Równocześnie decyzja ta nie musi być zgodna z kierunkami wskazanymi w obowiązującym jeszcze studium.

Analiza lokalizacji wydanych decyzji (**Załącznik nr 3**) pozwala stwierdzić, w większości przypadków, zgodność decyzji z obowiązującym jeszcze studium i stwarza podwaliny do niezbędnej analizy wydanych decyzji w trakcie przyszłego opracowywania planu ogólnego. **Załącznik nr 3** pokazuje rozmieszczenie przestrzenne wydanych decyzji wraz z podziałem na rodzaj inwestycji na tle obowiązującego studium.

3.2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wójt wydaje decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim w uzgodnieniu z marszałkiem województwa, oraz powiatowym i gminnym. Wójt prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2023 r. wydano **16** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponad 81 % wydanych decyzji (**13**) obejmowało budowę nowych obiektów, poniżej 19% (**3**) stanowiło inwestycję w już istniejący obiekt.

Najwięcej decyzji, jeżeli chodzi o miejscowości – **Załącznik nr 4**, wydano w Brzyskiej Woli i Ożannie po 5 decyzji co stanowi ponad 62% wszystkich decyzji. W dwóch przypadkach decyzja została wydana dla obszaru obejmującego dwie (Dąbrowica, Kolonia Polska) lub trzy miejscowości (Ożanna, Dąbrowica, Kolonia Polska). Załącznik nr 4 zawiera tę informację. Dla Kuryłówki, Tarnawca, Wólki Łamanej i Słobody nie wydano decyzji. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpływają na zapewnienie uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowaniem tych obszarów. Ich rozmieszczenie powinno być więc zbieżne z lokalizacją nowej zabudowy.

Załącznik C prezentuje liczbę decyzji w poszczególnych obrębach. Najwięcej tj. po dwie decyzje wydano w roku 2019 w Brzyskiej Woli, w roku 2022 w Dąbrowicy oraz w Ożannie. W poszczególnych latach wydano łącznie dla: **2019 – 4, 2020 – 3, 2021 – 1, 2022 – 6, 2023 – 2 decyzje.**

Spośród 16 wydanych decyzji, po 3 decyzje dotyczyły infrastruktury technicznej wodociągowej oraz napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. Dwie obejmowały oświetlenie techniczne (infrastruktury). Zestawienie wydanych decyzji w podziale na rodzaj inwestycji przedstawia poniższa **Tabela nr 5**.

Tabela nr 5. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w podziale na rodzaj inwestycji

Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji
infrastruktura techniczna wodociągowa	3
napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN	3
oświetlenie techniczne	2
sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa	2
infrastruktura gazowa – metanolociąg	1
infrastruktura teletechniczna	1
kablowa sieć elektroenergetyczna SN	1
sieć gazowa średniego ciśnienia	1
sieć kanalizacji sanitarnej	1
zabudowa usługowa	1
SUMA	16

opracowanie własne

Rozmieszczenie przestrzenne wydanych decyzji wraz z podziałem na rodzaj inwestycji przedstawia również **Załącznik nr 5** – punkt na mapie prezentujący decyzje odnosi się do obszaru, który został objęty decyzją.

Analizując rodzaj inwestycji w poszczególnych latach (**Załącznik D**) nie ma jednej dominującej inwestycji w poszczególnych latach. W 2022 roku wydano 3 decyzje dla infrastruktury technicznej wodociągowej. Decyzje kubaturowe stanowiły tylko 6,25% całości wydanych decyzji.

Tabela nr 6. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w podziale na rodzaj inwestycji w poszczególnych miejscowościach w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2023 r.

Miejscowość	Rok wydania	Liczba wydanych decyzji	Rodzaj inwestycji
Brzyska Wola	2019	1	zabudowa usługowa
Brzyska Wola	2019	1	oświetlenie techniczne
Ożanna	2019	1	napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN
Ożanna, Dąbrowica, Kolonia Polska	2019	1	napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN
Brzyska Wola	2020	1	oświetlenie techniczne
Dąbrowica, Kolonia Polska	2020	1	kablowa sieć elektroenergetyczna SN
Kulno	2020	1	napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN
Jastrzębiec	2021	1	infrastruktura gazowa – metanolociąg
Brzyska Wola	2022	1	infrastruktura techniczna wodociągowa
Dąbrowica	2022	2	infrastruktura techniczna wodociągowa
Kulno	2022	1	sieć gazowa średniego ciśnienia
Ożanna	2022	2	sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa
Brzyska Wola	2023	1	infrastruktura teletechniczna
Ożanna	2023	1	sieć kanalizacji sanitarnej

opracowanie własne

Powyższa tabela przedstawia wydane decyzje celu publicznego w podziale na lata oraz na rodzaj inwestycji w poszczególnych miejscowościach. Przypadku Dąbrowicy i Ożanna w roku 2022 wydano najwięcej decyzji, odpowiednio dla inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej wodociągowej – 2 decyzje oraz sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej – 2 decyzje.

3.3. Pozwolenia na budowę

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przez pozwolenie na budowę należy rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Procedura określenia sposobu zagospodarowania terenów gminy Kuryłówka opiera się na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2023 r. Starosta Leżajski oraz Wojewoda Podkarpacki wydał łącznie **235** pozwoleń na budowę. Najwięcej dotyczyło budynków mieszkalnych jednorodzinnych – **143**, co stanowi ponad **60% wszystkich** pozwoleń, **23** pozwolenia i ponad **9,5%** udział stanowiły inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk łącznie, duży udział miały również sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe z **14** decyzjami i ponad **5,5%** udziałem. Poniższa tabela przedstawia liczbę pozwoleń w podziale na kategorię obiektu budowlanego zgodnie z prawem budowlanym. Dane pochodzą w serwisu prowadzonego przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego [<https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/pobranie.html>].

Tabela nr 7. Liczba pozwoleń na budowę wydanych w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2023 r.

Nazwa obiektu budowlanego	Kategoria obiektu budowlanego	Liczba pozwoleń
budynki mieszkalne jednorodzinne	I	143
inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk łącznie	III	23
sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe	XXVI	14
budynki służące gospodarce rolnej, jak: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko- składowe	II	12
inne budowle	VIII	5
budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych	IX	5
budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe	XVII	5

Nazwa obiektu budowlanego	Kategoria obiektu budowlanego	Liczba pozwoleń
obiekty związane z transportem wodnym, jak: porty, przystanie, sztuczne wyspy, baseny, doki, falochrony, nabrzeża, mola, pirsy, pomosty, pochylnie	XXI	5
obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie	V	4
wolno stojące kominy i maszty	XXIX	4
obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków	XXX	4
budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria	X	3
drogowe i kolejowe obiekty mostowe, jak: mosty, estakady, kładki, przejścia podziemne, wiadukty, przepusty, tunele	XVIII	3
zbiorniki przemysłowe, jak: silosy, elewatory, bunkry do magazynowania paliw i gazów oraz innych produktów chemicznych	XIX	2
budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze	XI	1
pozostałe budynki mieszkalne	XIII	1
drogi i kolejowe drogi szynowe	XXV	1
SUMA		235

opracowanie własne

Tabela nr 8. Liczba pozwoleń na budowę wydanych w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2023 r. dla rodzaju inwestycji: budynek mieszkalny jednorodzinny w podziale na zamierzenie budowlane

Nazwa zamierzenia budowlanego	Liczba pozwoleń
budowa nowego/nowych obiektów budowlanych	56
rozbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych	6
rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego	4
nadbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych	1
wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	76
SUMA	143

opracowanie własne

Tabela nr 9. Liczba pozwoleń na budowę wydanych w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2023 r. dla rodzaju inwestycji: obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny w podziale na zamierzenie budowlane

Nazwa zamierzenia budowlanego	Liczba pozwoleń
budowa nowego/nowych obiektów budowlanych	60
rozbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych	9
rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego	5

Nazwa zamierzenia budowlanego	Liczba pozwoleń
nadbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych	1
wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	17
SUMA	92

opracowanie własne

Powyższe tabele 8 i 9 przedstawiają liczbę pozwoleń dla inwestycji obejmującej budynek mieszkalny jednorodzinny oraz obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny w podziale na zamierzenie budowlane. W przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego **76** pozwoleń (ponad 53%) dotyczyło wykonania robót budowlanych innych niż wymienione. Na budowę nowego/nowych obiektów budowlanych wydano **56** pozwoleń (ponad 39%). W przypadku obiektów budowlanych innych niż budynek mieszkalny jednorodzinny (**Tabela nr 9**) najwięcej pozwoleń wydano na budowę nowego/nowych obiektów budowlanych – **60** co stanowiło ponad 65 % pozwoleń wydanych dla inwestycji: obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny w podziale na zamierzenie budowlane – m.in. na budowę budynków garażowo – gospodarczych.

W przypadku podziału zamierzeń budowlanych łącznie z kategoriami obiektu budowlanego (**Tabela nr 10**) **76** pozwoleń (ponad 32% wszystkich pozwoleń) dotyczą wykonania robót budowlanych innych niż wymienione w obrębie kategorii I. Wydano **56** pozwoleń (ponad 23% wszystkich pozwoleń) na budowę nowych budynków, jak: budynki mieszkalne jednorodzinne, **11** pozwoleń (ponad 4% wszystkich pozwoleń) na realizację/budowę nowych sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, wodociągowych, kanalizacyjnych oraz rurociągi przesyłowe, **20** pozwoleń (ponad 8% wszystkich pozwoleń) na budowę nowych obiektów w kategorii III tj.: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie.

Tabela nr 10. Liczba pozwoleń na budowę wydanych w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2023 r. dla kategorii obiektu budowlanego w podziale na zamierzenie budowlane

Kategoria obiektu budowlanego	Nazwa zamierzenia budowlanego	Liczba pozwoleń
I	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych	56
I	nadbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych	1
I	rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego	4
I	rozbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych	6
I	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	76
II	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych	7
II	rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego	3

Kategoria obiektu budowlanego	Nazwa zamierzenia budowlanego	Liczba pozwoleń
II	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	2
III	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych	20
III	rozbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych	1
III	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	2
V	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych	2
V	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	2
VIII	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych	2
VIII	rozbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych	2
VIII	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	1
IX	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych	2
IX	rozbiora istniejącego obiektu budowlanego	1
IX	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	2
X	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	3
XI	rozbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych	1
XIII	rozbiora istniejącego obiektu budowlanego	1
XVII	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych	1
XVII	rozbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych	2
XVII	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	2
XVIII	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych	3
XIX	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych	2
XXI	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych	5
XXV	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych	1
XXVI	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych	11
XXVI	rozbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych	3
XXIX	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych	4
XXX	nadbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych	1
XXX	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	3

opracowanie własne

Załącznik nr 6 przedstawia liczbę pozwoleń wydanych w poszczególnych miejscowościach. Najwięcej - **100** pozwoleń wydano w Kuryłówce, co stanowi ponad 42% wszystkich pozwoleń, **33** pozwolenia (ponad 14%) wydano w Kulnie, podobnie w Ożannie w liczbie 32 pozwoleń. W pozostałych miejscowościach wartości te były poniżej 25 decyzji, a w przypadku Jastrzębca, Słobody, Wólki Łamanej oraz Kolonii Polskiej poniżej 10. **Załącznik nr 7** przedstawia liczbę pozwoleń wydanych w poszczególnych miejscowościach dla inwestycji w zakresie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Najwięcej - **76** pozwoleń wydano w Kuryłówce, co stanowi ponad 76% wszystkich pozwoleń wydanych Kuryłówce, 24 pozwolenia (ponad 72% decyzji w miejscowości) wydano w Kulnie. W Tarnawcu ponad 91 %

pozwoleń dotyczyło budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Procentowy udział inwestycji w zakresie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w wydanych pozwoleniach na budowę waha się od **91,66%** w Tarnawcu do **12,5%** w Ożannie. Ten rodzaj inwestycji był dominujący w 5 miejscowościach (Kulno, Kuryłówka, Tarnawiec, Dąbrowica, Wólka Łamana).

Załącznik E przedstawia wydane pozwolenia w podziale na lata w poszczególnych miejscowościach. Najwięcej wydano decyzji w okresie 2019 – 2021 w Kuryłówce. Podobnie w Kulnie. W latach 2020 – 2022 w Słobodzie nie wydano żadnego pozwolenia. W poszczególnych latach w analizowanym okresie wydano łącznie dla: **2019 – 56, 2020 – 44, 2021 – 59, 2022 – 38, 2023 – 38 decyzji.**

Analizując ilość wydawanych pozwoleń w podziale na kategorię obiektu budowlanego w poszczególnych latach (**Załącznik F**) widzimy, że najwięcej – **36** pozwoleń dla I kategorii wydane było w 2021 r.. Do tego roku liczba wydawanych pozwoleń oscylowała przy 32 pozwoleniach w kategorii I. W kategorii III najwięcej pozwoleń zostało wydanych w 2020 r. i 2021 r. (po 7) ze spadkiem po roku 2021 do 3 pozwoleń. Zapotrzebowanie na kategorię I utrzymuje się na wysokim poziomie, ze spadkiem po roku 2021, co może sugerować pewne wypełnienie potrzeb inwestorów oraz wynik okresu pandemii. W roku 2023 widać już „odrodzenie” inwestycji w kategorii I z liczbą 24 wydanych pozwoleń w porównaniu do 17 rok wcześniej.

Analiza pozwoleń na budowę opiera się na danych zawierających informacje o wszystkich pozwoleniach na realizację zamierzenia budowlanego, wymagającego takiego pozwolenia. Biorąc pod uwagę budowę nowego obiektu budowlanego to zestawienie takie prezentuje **Załącznik G**. Jest to w zasadzie najistotniejsza informacja pokazująca ilościowo nowe inwestycje w gminie. W analizowanym okresie najwięcej pozwoleń na nową zabudowę w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kategoria I) wydano w Kuryłówce – **23**. Podobna sytuacja była w pozostałych miejscowościach, gdzie dominuje nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem Jastrzębca, Słobody, Koloni Polskiej i Ożanny. W przypadku pozostałych kategorii ilość wydanych pozwoleń, w zakresie nowego/nowych obiektów, na miejscowość nie przekracza **8** – kategoria III w Ożannie (inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie).

Rozmieszczenie przestrzenne wydanych pozwoleń w podziale na kategorie przedstawia **Załącznik nr 8** – punkt na mapie prezentujący pozwolenie odnosi się do działki, która została objęta pozwoleniem. Podkład załącznika stanowi obowiązujące studium oraz plany miejscowe.

4. WNIOSKI W SPRAWIE SPORZĄDZENIA LUB ZMIANY PLANÓW MIEJSCOWYCH LUB STUDIUM ORAZ WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

4.1. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych lub studium

W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2023 r. złożono 31 wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych lub studium. W przypadku zmiany planu miejscowego wnioskowane były zmiany w zapisach lub zmiany przeznaczenia terenu. Rozmieszczenie przestrzenne złożonych wniosków w podziale na wnioskowane przeznaczenia/zmianę przedstawia **Załącznik nr 9** – punkt na mapie prezentujący wniosek odnosi się do działki, która została objęta wnioskiem. Podkład załącznika stanowi obowiązujące studium oraz plany miejscowe. **Tabela nr 11** przedstawia wykaz złożonych wniosków oraz sposób ich rozstrzygnięcia. **Tabela nr 12** stanowi zestawienie wniosków w zakresie wnioskowanego przeznaczenia/zmiany. Dziewięć tj. najwięcej wniosków dotyczyło zmiany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zakresie fotowoltaiki złożono 4 wnioski. Dla pozostałych wnioskowanych zmian składano pojedyncze wnioski. Jeżeli weźmiemy pod uwagę miejscowości to wygląda to następująco: najwięcej wniosków złożono dla obszaru w Ożannie – 17 wniosków, Kuryłówce 9 wniosków, Kulnie 2 wnioski, Wólce Łamanej, Dąbrowicy i Kolonii Polskiej po 1 wniosku.

Tabela nr 11. Wykaz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych lub studium złożonych od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2023 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Dokument	Numer działki Teren	Wnioskowana zmiana	Uwagi
1	2019-01-30	MPZP terenu położonego w części wsi Kuryłówka, Tarnawiec i Ożanna	732 Kuryłówka	dokonanie zmiany linii rozgraniczającej dla działki położonej w miejscowości Kuryłówka o numerze ewidencyjnym 732 likwidując linie pasa ochronnego dla planowanej drogi publicznej głównej (KDG1)	wniosek do rozstrzygnięcia w perspektywie budżetowej w przypadku możliwości zmiany kategorii projektowanej drogi
2	2019-01-31	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	1003/2 Ożanna	zmiana przeznaczenia terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka, dla działki nr 1003/2 w miejscowości Ożanna. W obecnym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka ta jest przeznaczona pod parking, mimo iż znajduje się na niej budynek. Planowana inwestycja w dom mieszkalny jednorodzinny lub świadczyć usługi agroturystyczne, usługi o charakterze nieuciążliwym.	wniosek uwzględniony – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

3	2019-02-06	MPZP Nr 1/98 terenu ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Ożannie - "Nad Zalewem"	81/66, 81/69 Ożanna	na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	wniosek nieuwzględniony - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
4	2019-02-06	MPZP Nr 1/98 terenu ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Ożannie - "Nad Zalewem"	81/68, 86/69 Ożanna	na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	wniosek nieuwzględniony - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
5	2019-02-20	MPZP Nr 1/98 terenu ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Ożannie - "Nad Zalewem"	81/111, 81/112 Ożanna	na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	wniosek nieuwzględniony - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
6	2019-02-21	MPZP terenu położonego w części wsi Kuryłówka, Tarnawiec i Ożanna	1879/2 Kuryłówka	na zabudowę zagrodową lub z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	wniosek nieuwzględniony – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
7	2019-04-24	MPZP terenu położonego w części wsi Kuryłówka, Tarnawiec i Ożanna	1545/4 Kuryłówka	na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	wniosek do uwzględnienia w perspektywie budżetowej
8	2019-05-08	MPZP Nr 1/98 terenu ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Ożannie - "Nad Zalewem"	118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9 Ożanna	na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	wniosek uwzględniony – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą
9	2019-05-10	MPZP Nr 1/98 terenu ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Ożannie - "Nad Zalewem"	118/4 Ożanna	na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	wniosek uwzględniony – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą
10	2019-05-13	MPZP Nr 1/98 terenu ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Ożannie - "Nad Zalewem"	122 Ożanna	na zabudowę rekreacyjną	wniosek uwzględniony – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

11	2019-05-20	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	180 Ożanna	na zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej	wniosek uwzględniony – teren usług
12	2019-05-20	MPZP Nr 1/98 terenu ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Ożannie - "Nad Zalewem"	180 Ożanna	na zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej	wniosek uwzględniony – teren usług
13	2019-05-20	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	865/1 Ożanna	na zabudowę zagrodową związaną z prowadzonym gospodarstwem rolnym	wniosek uwzględniony – zabudowa zagrodowa
14	2019-05-21	MPZP Nr 1/98 terenu ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Ożannie - "Nad Zalewem"	119 Ożanna	na zabudowę rekreacyjną	wniosek uwzględniony – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
15	2020-06-15	MPZP Nr 1/98 terenu ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Ożannie - "Nad Zalewem"	81/95, 81/96, 81/97, 81/98, 81/104, 81/105 Ożanna	rozszerzenie prowadzenia działalności o działalność opiekuńczo - leczniczą, stałego pobytu osób, handlowej, usługowej oraz wyznaczenie granicy MPZP dla działki 81/105 2 metry od terenu zalewowego zaznaczonego na mapie	wniosek częściowo uwzględniony
16	2020-08-25	MPZP terenu położonego w części wsi Kuryłówka, Tarnawiec i Ożanna	2145/1, 2145/2 Kuryłówka	produkcja energii z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki	wniosek do uwzględnienia w perspektywie budżetowej
17	2020-08-27	MPZP terenu położonego w części wsi Wólka Łamana	40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49/2 Wólka Łamana	na zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną	wniosek do uwzględnienia w perspektywie budżetowej
18	2020-09-11	MPZP Nr 1/98 terenu ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Ożannie - "Nad Zalewem"	81/95, 81/96, 81/98, 81/104, 81/105 Ożanna	możliwość prowadzenia działalności leczniczej z wyłączeniem świadczeń szpitalnych z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oraz wyznaczenie granicy MPZP dla działki 81/105 2 metry od terenu zalewowego zaznaczonego na mapie	wniosek częściowo uwzględniony
19	2020-11-02	MPZP Nr 1/03 terenu pod lokalizację sortowni i kompostowni odpadów komunalnych we wsi Dąbrowica	333 Dąbrowica	na teren przeznaczony pod budowę inwestycyjno-mieszkaniową z dostosowaniem do warunków zabudowy wskazanych w projekcie Domu Pogodnej Starości, budynku usługowo-produkcyjny i dwóch budynków mieszkalnych	wniosek nieuwzględniony – niezgodność z planowaną polityką przestrzenną Gminy

20	2021-08-04	MPZP nr 1/2017 dla części obszaru położonego w miejscowości Kuryłówka i Kulno	871, 872/1, 872/2, 873/16 Kulno	produkcja energii z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki	wniosek do uwzględnienia w perspektywie budżetowej
21	2021-07-26	MPZP Nr 1/98 terenu ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Ożannie - "Nad Zalewem"	863/1, 862/1 Ożanna	na usługi pod działalność turystyczną sportowo rekreacyjną	wniosek częściowo uwzględniony
22	2022-01-10	MPZP terenu położonego w części wsi Kuryłówka, Tarnawiec i Ożanna	1955 Kuryłówka	na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	wniosek nieuwzględniony - działka drogowa wymagana jako dojazd do działek
23	2022-02-07	MPZP Nr 1/2000 terenu pod zabudowę mieszkaniową "Centrum" we wsi Kuryłówka	1238/8 Kuryłówka	dopuszczenie garaży dla mieszkańców wspólnoty	wniosek uwzględniony
24	2022-02-08	MPZP terenu położonego w części wsi Kuryłówka, Tarnawiec i Ożanna	1184 Kuryłówka	na zabudowę mieszkaniową	wniosek do rozstrzygnięcia w perspektywie budżetowej
25	2022-02-14	brak obowiązującego o planu miejscowego	53/4, 53/5, 78/6, 372/3, 372/5, 371/10, 373/3, 374/1 Kolonia Polska	produkcja energii z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki	wniosek do rozstrzygnięcia w perspektywie budżetowej
26	2023-01-24	MPZP nr 1/2017 dla części obszaru położonego w miejscowości Kuryłówka i Kulno	1545/4 Kuryłówka	na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	wniosek do rozstrzygnięcia w perspektywie budżetowej
27	2023-03-20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2017 dla części obszaru położonego w miejscowości Kuryłówka i Kulno	870, 871, 872/1, 872/2, 873/16 Kulno	produkcja energii z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki	wniosek nieuwzględniony

28	2023-06-20	brak obowiązującego o planu miejscowego	226, 233, 235, 230, 218, 234/1, 234/2, 234/3, 234/4, 234/5, 234/6 Ożanna	sporządzenie planu miejscowego z przeznaczeniem działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową	wniosek uwzględniony
29	2023-07-11	MPZP terenu położonego w części wsi Kuryłówka, Tarnawiec i Ożanna	2001, 1948 Kuryłówka	na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	wniosek do rozstrzygnięcia w perspektywie budżetowej
30	2023-10-24	brak obowiązującego o planu miejscowego	218 Ożanna	na zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną	wniosek uwzględniony
31	2023-10-24	brak obowiązującego o planu miejscowego	230 Ożanna	na zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną	wniosek uwzględniony

opracowanie własne

Dla wniosków o numerach **28, 30, 31** po rozpoznaniu i dokonaniu odpowiedniej analizy - w dniu 10 sierpnia 2023 r. zostały podjęte przez Radę Gminy Kuryłówka uchwały: Nr XLIII/320/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzania VIII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Nr XLIII/321/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ożanna I”.

Tabela nr 12. Wykaz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych lub studium w podziale na wnioskowane przeznaczenie złożonych od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2023 r.

Wnioskowane przeznaczenie/zmiana	Ilość wniosków
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	9
fotowoltaika	4
zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinną	3
zabudowa zagrodowa	2
zabudowa usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	2
zabudowa rekreacyjna	2
zmiana linii rozgraniczającej	1
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną lub usługi agroturystyczne	1
zabudowa usługowa, handlowa, opiekuńczo - lecznicza, mieszkaniowa	1
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną lub zabudowa zagrodowa	1
usługi sportu i rekreacji	1

Wnioskowane przeznaczenie/zmiana	Ilość wniosków
zabudowa mieszkaniowa	1
zabudowa garażowa	1
zabudowa usługowa, produkcyjna, opiekuńczo - leczniczą, mieszkaniowa	1
zabudowa opiekuńczo - lecznicza, usługi sportu i rekreacji	1

opracowanie własne

4.2. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Celem wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych jest określenie ram dla dalszych prac planistycznych, których finalnym efektem powinno być objęcie całego obszaru gminy ustaleniami planu miejscowego.

Wskazane poniżej czynności, ani ich kolejność, nie mają charakteru obligatoryjnego, stanowią wyłącznie wytyczne mające na celu uporządkowanie podejmowanych działań:

1. jako priorytet należy opracować plan ogólny w latach 2024 - 2025,
2. kontynuacja rozpoczętych procedur planistycznych:
 - 1) mpzp „Ożanna Zalew” - Etap I – po uchwaleniu przez Radę Gminy w oczekiwaniu do stwierdzenia przez wojewodę zgodności z przepisami prawa – marzec – kwiecień 2024,
 - 2) mpzp „Kuryłówka centrum” – planowane uchwalenie – II – III kw. 2024 r.
 - 3) przystąpienie do sporządzania mpzp „Ożanna I” – lata 2025 – 2027
3. sukcesywna zmiana oraz aktualizacja planów opracowanych w oparciu o ustawę z 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym
4. ocena na bieżąco wpływających wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym pod względem zasadności ich uwzględnienia.

5. PODSUMOWANIE

Kształtowanie i prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej ma na celu zagwarantowanie ładu przestrzennego z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Działania te wymagają stałego monitorowania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym pozwalającego na dostosowywanie kierunków rozwoju do aktualnych potrzeb i możliwości gminy.

Podsumowując analizę należy stwierdzić, że obowiązujące w gminie Kuryłówka **plany miejscowe są na dzień dzisiejszy aktualne w zakresie ustawy o pizp oraz przepisów odrębnych z uwzględnieniem wyników zawartych w punkcie 2.2 niniejszej analizy**. Plan miejscowy ułatwia proces inwestycyjny, od wniosku do pozwolenia na budowę. W każdym z

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych (**złożonych wniosków**), o ile nie naruszają w tym momencie obowiązujących ustaleń studium i przepisów odrębnych.

Prowadzone obecnie procedury planistyczne, oraz uchwalone w ostatnich latach plany miejscowe stwarzają prawidłowe warunki dla uporządkowania struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy. Stanowią również punkt wyjściowy przy opracowywaniu planu ogólnego gminy.