

DECYZJA NR 66/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z daty wpływu 30.12.2016r., uzupełnionego w dniu 24.01.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla**

Gmina Kuryłówka, 37-303 Kuryłówka 527

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

„Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami, przepompowni ścieków i ich zasilaniem energetycznym w miejscowości Kulno i części Kuryłówki”,

na terenie nieruchomości o nr ewid. gruntów: 684/1, 684/2, 685, 686, 688, 689, 692, 693, 696, 697, 701/2, 702, 704, 708/1, 708/2, 709, 712, 713, 716/1, 716/2, 717, 720, 721, 724/1, 725/1, 725/2, 729, 731/2, 731/3, 731/4, 736, 737, 740, 742, 743, 744/1, 744/3, 744/4, 745, 746, 747/1, 747/2, 749/2, 750, 752/1, 752/3, 752/4, 753, 756, 760/1, 760/2, 761, 764, 765, 768, 769, 772, 773/1, 773/2, 779, 781, 782/2, 784/1, 786/1, 786/2, 786/3, 787, 788, 797/1, 797/2, 798, 803, 804, 805, 806, 814, 818, 819, 820, 821, 822, 827/3, 827/4, 827/5, 827/6, 828/1, 828/2, 834/1, 834/2, 835, 836, 837/1, 837/2, 838, 839, 841, 842/5, 842/6, 842/8, 843, 844/2, 844/3, 844/4, 845, 846, 847/1, 849/2, 849/3, 850, 851, 852, 853/1, 853/2, 854, 856, 857/1, 857/2, 860, 863, 868/1, 873/1, 873/2, 876, 879, 880, 883/1, 883/4, 883/5, 883/6, 884/1, 884/2, 887, 890, 891/1, 891/2, 892/1, 892/2, 892/3, 895, 896, 897, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 996, 997, 1014, 1017/1, 1017/2, 1018/3, 1018/4, 1019, 1020, 1023/1, 1023/2, 1024/1, 1024/2, 1025/1, 1025/3, 1025/4, 1026/1, 1026/2, 1026/3, 1029, 1030, 1032/2, 1035, 1036/1, 1036/2, 1039, 1040, 1043, 1046, 1128, 1142, 1143, 1145, 1146, 1149/1, 1149/2, 1149/3, 1150, 1153, 1154, 1157, 1158, 1159, 1160, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169/1, 1169/2, 1173, 1176/2, 1176/3, 1176/4, 1176/8, 1176/9, 1177, 1180/1, 1180/2, 1181, 1182/1, 1182/2, 1186/1, 1186/2, 1186/3, 1187/1, 1187/2, 1189/1, 1189/2, 1190/1, 1190/3, 1190/5, 1190/7, 1191, 1192, 1193/1, 1193/2, 1193/3, 1196, 1197, 1198/1, 1198/2, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206/2, 1206/3, 1207/2, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212/2, 1213, 1214, 1215, 1216, 1222, 1223, 1224, 1233, 1234/1, 1234/2, 1234/3, 1235/1, 1235/2, 1235/3, 1235/4, 1236, 1237/1, 1237/2, 1238, 1243, 1244/2, 1244/5, 1244/6, 1245/6, 1245/9, 1245/12, 1245/13, 1246/1, 1246/3, 1247/1, 1247/2, 1248/1, 1248/3, 1248/7, 1249, 1250, 1251/1, 1251/2, 1251/3, 1252, 1253/2, 1254/2, 1255/3, 1255/4, 1255/6, 1257, 1258, 1259, 1262, 1263, 1266, 1267, 1270/1, 1270/2, 1271, 1274, 1275, 1278, 1279, 1282, 1283, 1286, 1287, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294/1, 1294/5, 1294/6, 1294/7, 1294/8, 1294/9, 1294/11, 4836/1, 4836/2 – obręb 0048 Kulno oraz na działkach o nr ewid.: 822, 1016, 1017, 1020, 1021, 1022/1, 1023, 1024, 1025/1, 1025/2, 1026/1, 1027, 1042, 1043, 1044, 1045, 1047, 1048, 1049, 1050, 1053 – obręb 0044 Kuryłówka,

według projektu opracowanego przez Pana inż. Henryka Śliwę posiadającego uprawnienia budowlane Nr S-155/92 do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych oraz aktualne zaświadczenie o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0112/09 o wpisie na listę członkowską Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wraz z zespołem,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,

rodzaj (e) obiektu (-tów) -ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności glebę, zielen, ukształtowanie terenu i stosunki wodne. Sposób realizacji tego obowiązku został wskazany w decyzji Wójta Gminy Kuryłówka z dnia 15.07.2015r. nr OŚLR.6220.9.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
wynikających z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.) oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane ³⁾.

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- 1) 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 2) ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia Wójta Gminy Kuryłówka z dnia 15.07.2015r. nr OŚLR.6220.9.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- 3) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Kuryłówka z dnia 01.07.2016r. nr B.6733.6.2015,
- 4) decyzję Starosty Leżajskiego z dnia 12.12.2016r. nr OŚ.6341.46.2016 – pozwolenie wodnoprawne na wykonanie przekroczeń projektowaną kanalizacją sanitarną potoku Złota II oraz na wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie robót w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią potoku Złota II.
- 5) decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Leżajsku z dnia 19.07.2016r. nr ZDP.456.16.2016r. na lokalizację odcinków sieci kanalizacji sanitarnej wraz z zasilaniem energetycznym przepompowni w pasie drogowym dróg powiatowych nr 1074R i 1244R (działki nr ewid. 906 i 806 w Kulnie),
- 6) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 7) oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotem udzielenia pozwolenia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przykanalikami oraz przepompowniami ścieków z zasilaniem energetycznym w miejscowości Kulno i części Kuryłówka.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wykaz ten jest dostępny w BIP na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Leżajsku pod adresem: <http://www.bip.starostwo.lezajsk.pl/> w zakładce Informacja o stanie środowiska, EKOPORTAL, nr karty 1/2017.

Zgodnie z przedłożoną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analiza treści przedmiotowej decyzji wskazała, że organ stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i tym samym brak konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Ustalono także, że projekt budowlany uwzględnia wymagania dotyczące ochrony środowiska, określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Dokonując oceny złożonych dokumentów w zakresie wskazanym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że zostały spełnione wymagania ustalone ustawą konieczne do wydania przedmiotowego pozwolenia na budowę. Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, z ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z ustaleniami obowiązującego na części terenu objętego inwestycją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 – terenu położonego w miejscowości Kulno, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kuryłówka z dnia 27.06.1997r. Nr XXV/121/97, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 31.07.1997r. Nr 7 poz. 80, oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części wsi Kuryłówka, Tarnawiec i Ożanna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kuryłówka z dnia 21.12.2007r. Nr XV/92/2007, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 28.01.2008r. Nr 6 poz. 123; jest kompletny oraz został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor załączył komplet wymaganych opinii i uzgodnień.

Przywołany w podstawie prawnej decyzji art. 28 ustawy Prawo budowlane określa, że roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (ust. 1) oraz, że stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu (ust. 2). Zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego wskazanego we wniosku inwestora. Na podstawie art. 34 ust. 4 tej ustawy projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Art. 36 ww. ustawy wskazuje warunki, jakie w razie potrzeby winny być określone w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec spełnienia powołanych powyżej wymagań, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i należało orzec jak w sentencji.

Załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany opieczętowany przez organ udzielający pozwolenia na budowę (2 egz. w posiadaniu inwestora, 1 egz. w aktach Starostwa Powiatowego w Leżajsku, 1 egz. w aktach PINB w Leżajsku).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Leżajskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Wojtyła

Naczelnik Wydziału

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Apparat Starosty i Budowlanego

Otrzymują:

1. Pan Henryk Śliwa – Giedlarowa 832, 37-300 Leżajsk - pełnomocnik inwestora: Gmina Kuryłówka, 37-303 Kuryłówka 527 – (wraz z 2 egz. projektu budowlanego),

2. Strony postępowania wg wykazu pozostającego w aktach sprawy,

3. a/a,

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kuryłówka, 37-303 Kuryłówka 527 - 1 egz. do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i 1 egz. do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Leżajsku (wraz z 1 egz. projektu budowlanego),

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2016r. poz. 353 ze zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾.

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.