



OPIS SZCZEGÓŁOWY WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**na realizację następującego zadania:
„Remont budynku byłej szkoły z przeznaczeniem na Klub Seniora”**

postępowanie prowadzone jako część zadania ogólnego:
„Utworzenie Klubu Senior +; w miejscowości Ożanna”

Słownik CPV

45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków
45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne
45333000-0 – roboty instalacyjne gazowe
45332000-3 - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Kuryłówka

37-303 Kuryłówka 527

NIP: 816-15-93-966

Regon: 690581726

Tel: (17) 243 80 10

www.kurylowka.pl

sekretariat@kurylowka.pl

WYKONAŁ

Wojciech Sydoń

Inwestycje i Zamówienia publiczne

Tel: (17) 243 80 10 w. 131

inwestycje@kurylowka.pl

Warunki szczegółowe

Warunki opisane są w oparciu o roboty wskazane w przedmiarze, jednak należy je traktować jako oddzielny opis i część dokumentacji technicznej, a co za tym idzie są elementem priorytetowym do stosowania.

I. Materiały ogólne:

1. Wszystkie materiały posiadają atesty dopuszczające do użytku na rynku polskim. Kolorystyka uzgodniona wcześniej z Inwestorem.
2. Płytki ściennie o wymiarach nie kwadratowych min. 25x35 w kolorach jasnych w deseniu nie pełnego koloru (skazy kolorystyczne) przy czym przynajmniej 3 różne desenie (kolory)
 - a) sanitariat dla niepełnosprawnych
 - b) sanitariaty pozostałe
 - c) kuchnia
3. Kotłownia ściennie - bez znaczenia, który z powyższych
4. Płytki podłogowe obowiązkowo antypoślizgowe, jasne w dwóch deseniach:
 - a) sanitariaty wszystkie
 - b) kuchnia
5. Kotłownia bez znaczenia.
6. Kratki wpustowe PVC z kratką ze stali nierdzewnej
7. Instalacja elektryczna – Cu - drut
8. Dodatkowe bezpieczniki „S” typ ten sam co istniejący
9. Pomieszczenia wilgotnościowe malowane farbami emulsyjnymi odpornymi na wilgoć

II. Roboty

1. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

- 1.1. Zamawiający dostarczy Projektantowi mapę do celów projektowych oraz wypis i wyrys z MPZP, dla działki na której zlokalizowany jest budynek szkoły.
- 1.2. Na mapce zaznaczone jest sugerowane miejsce sytuowania zbiornika na gaz płynny.
- 1.3. Wykonawca określi wielkości i warunki przy czym minimalne wymogi:
 - 1) zbiornik min. 4,850 m³ z osprzętem
 - 2) wprowadzenie instalacji do kotłowni
 - 3) wypełnienie warunków do odbioru UDT
- 1.4. Projekt powinien być wykonany zgodnie w wymogami technicznymi Prawa budowlanego.
- 1.5. Wykonanie projektu gazu i jego realizacja nie może ograniczać Zamawiającego ani prowadzić do zależności od jakiejkolwiek firmy dostawczej.
- 1.6. Projekt musi uwzględniać przejście instalacją gazową do pomieszczenia kuchni i miejsce podłączenia kuchenki.
- 1.7. Wszystkie uzgodnienia należą do wykonawcy, w tym wykonanie inwentaryzacji z naniesioną rurą doprowadzającą.

2. Pomieszczenie kotłowni ze zmianą sposobu ogrzewania.

- 2.1. Obecnie ogrzewanie budynku byłej szkoły w Ożannie odbywa się za pomocą pieca węglowego. W oparciu o wykonaną dokumentację budowlaną – techniczną, należy dokonać zmiany sposobu ogrzewania na gaz propan butan. Do projektanta należy dobór rodzaju i wielkości pieca (wraz ze sterowaniem) i zbiornikiem c.w.u. wiszącym na ścianie lub ustawionym pod piecem. Piec powinien posiadać dużą sprawność i wysoką klasę energooszczędności.
- 2.2. Minimalne wymogi:
 - 1) zbiornik c.w.u. – min. 100 dm³
 - 2) pełne sterowanie zarówno czasowe jak i temperaturowe
 - 3) czujniki wewnętrzne i zewnętrzne

4) do pieca należy dobrać odpowiedni wkład kominowy

2.3. Należy dostosować wentylację oraz poziom posadzek

2.4. Wymiana drzwi na 90, ocieplane, pełne stalowe w kolorze brązowym z dwoma zamkami atestowanymi – wymogi zgodnie z wymaganiem dla instalacji propan butan.

2.5. W kotłowni planowana jest wymiana i przebudowa instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem i osprzętem, CO, wod –kan, nawiewno – wywiewnej oraz wykonanie instalacji gazowej propan butan. Całość dostosowana do nowego sposobu ogrzewania.

2.6. Należy zamontować grzejnik CO, którego obecnie nie ma

2.7. Ułożenie nowych płytek:

1) ściennie w kolorze jasnym i niejednolitym tle; prostokątne o minimalnym wymiarze 25x35mm.

2) podłogowe antypoślizgowe (nie gresowe) w kolorze jasnym o minimalnym wymiarze 30x30cm.

2.8. Restauracja ścian (odczyszczenie i malowanie)

2.9. Demontażem istniejącego pieca węglowego i instalacji celem dostosowania do zmiany

3. Roboty wspólne dla całości.

3.1. W ramach remontu przewiduje się wymianę całej instalacji elektrycznej w sanitariatach z doprowadzeniem do tablicy bezpiecznikowej i dodaniem nowych zabezpieczeń.

3.2. Przebudowę samej tablicy bezpiecznikowej wnękowej. Istniejącą wnękę, w której zlokalizowana jest tablica elektryczna rozdzielcza należy dostosować wymiarowo i wstawić nowe drzwiczki.

3.3. Wymiana wszystkich lamp sufitowych na nowe: typ lampy LED o jasności odpowiedniej dla wymagań pomieszczeń szkolnych.

3.4. W korytarzu należy wymienić drzwi wejściowe główne AL.(od frontu) o wymiarze 1,3x2,1m na aluminiowe ciepłe kolorze brązowym z wąską szybką oraz dwoma zamkami atestowanymi – wykonać szpalety i przygotować pod malowanie.

3.5. Należy zakupić i zamontować w skrzynce p.poż wąż z prądownicą.

3.6. Wszystkie rury co należy ocieplić pianką estetyczną.

3.7. Należy zamurować wszystkie drzwiczki kominowe, otynkować i przygotować pod malowanie.

3.8. Należy sprawdzić stan rynien zewnętrznych i w przypadku konieczności uszczelnić łączenia uszczelką lub wymienić na nowe.

3.9 Na zewnętrznej ścianie wymienić skrzynkę zabezpieczającą główny wyłącznik prądu.

4. Wejście od tyłu.

4.1. Przed przystąpieniem do prac brukarskich należy wykuć stare drewniane drzwi i wstawić nowe drzwi zewnętrzne, ciepłe aluminiowe w kolorze brąz z dwoma zamkami atestowanymi.

4.2. Wysokość posadowienia drzwi należy dostosować do poziomu kostki na zewnątrz w tym celu należy wykonać nowe nadproże po rozkuciu istniejącego.

4.3. Rozkuć dokonywać w sposób nie uszkadzający w dużym zakresie elewacji a po montażu drzwi poprawić.

4.4. Należy dokonać naprawy cokołów słupów poprzez oczyszczenie zagruntowanie i uzupełnienie ubytków, następnie ułożenie mozaiki lub płytek ceramicznych.

4.5. Drewniane słupy i podbitkę oczyścić dokonać dwukrotnej impregnacji środkiem grzybobójczym i pomalować lakierobejcą lub drewnochronem w kolorze palisander.

4.6. Na istniejącym podłożu betonowym należy ułożyć kostkę betonową „bezfazową” grafitową ze wstawkami żółtymi. Kostkę i podkład dopasować z wysokością drzwi. Obszar jako całość wnęki oraz częściowo płyta odbojowa.

5. Pomieszczenie sanitarne nr 1 dla niepełnosprawnych, nr 2 męski, nr 3 żeński

5.1. W ramach remontu należy wymienić instalacje:

1) elektryczną (wraz z oświetleniem ledowym i osprzętem), lampy kasetonowe każda na osobnym wyłączniku

2) kanalizacyjną i wodociągową wraz z wykonaniem instalacji c.w.u. doprowadzając do kotłowni
3) wentylację mechaniczną.

5.2. Wszystkie instalacje powinny być wkute w mur lub ukryte w przestrzeni międzysufitowej. Odpowiednia izolacja na rurach.

5.3. W pomieszczeniu należy wykonać sufity podwieszane z płyt antywilgotnościowych - rastry 600x600mm oraz kasetony oświetleniowe typu led antywilgotnościowe.

5.4. Zmiana przestrzeni wewnętrznej poprzez demontaż ścianek z cegły i ustawienie nowych na stelażu metalowym.

5.5. Wymiana lub wstawienie drzwi płytowych do sanitariatów w kolorze brąz, łazienkowe. Drzwi wewnętrzne 80 z szybką i wentylacją, zewnętrzne 90 bez szybki. W pomieszczeniu dla niepełnosprawnych zamknięcia odpowiednie.

5.6. Ułożenie okładzin z płytek:

1) ściennie w kolorze jasnym prostokątne o minimalnym wymiarze 25x35mm

2) podłogowe antypoślizgowe (nie gresowe) w kolorze jasnym o minimalnym wymiarze 30x30cm

5.7. Przygotowanie ścian (naprawa i gruntowanie) i malowanie farbami emulsyjnymi odpornymi na wilgoć w kolorze białym.

5.8. „Biały montaż” zgodnie z przedmiarem, w tym po jednym zaworze zlewowym. Baterie stojące z zaworami kątowymi.

6. Pomieszczenie kuchni.

6.1. Instalacje do wykonania:

1) wymiana elektrycznej z osprzętem

2) doprowadzenie gazowej, wod-kan i c.w.u.

6.2. Wszystkie instalacje powinny być wkute w mur.

6.3. Ułożenie nowych płytek na ścianach wskazanych na rysunkach z wcześniejszych ich przygotowaniem (skuć istniejący cokół). Płytki ściennie w kolorze jasnym prostokątne o minimalnym wymiarze 25x35mm.

6.4. W pomieszczeniu należy przygotować, wyczyścić, wyrównać i poszpachlować nierówności na tynkach. Przed malowaniem ściany i sufity zagruntować następnie pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną odporną na wilgoć: sufit w kolorze białym, ściany kolor.

6.5. Należy zamontować zlewozmywak dwukomorowy z blachy KO z baterią stojącą i wylewką elastyczną. W oknach zamontować żaluzje typu noc – dzień w kasecie. Wszystkie urządzenia muszą być atestowane.

6.6. Rozmieszczenie samych urządzeń a zatem i podejść do nich z mediami będzie ustalone przed rozpoczęciem robót.

7. Korytarz.

7.1. Rozebranie istniejącego pieca kaflowego.

7.2. W miejscu rozebranego pieca należy wyrównać posadzkę i ułożyć nowe płytki podłogowe kolorem i kształtem zbliżonym do istniejących lub wykonać celową dysproporcję.

7.3. W pomieszczeniu należy przygotować, wyczyścić, wyrównać i poszpachlować nierówności na tynkach. Przed malowaniem ściany i sufity zagruntować następnie pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną:

1) sufit w kolorze białym,

2) ściany w kolorze

3) istniejącą lamperię po przygotowaniu podłoża należy pomalować dwukrotnie farbą olejną w kolorze

8. Sala nr 1 do 4 oraz magazynek

8.1. W pomieszczeniu należy przygotować, wyczyścić, wyrównać i poszpachlować nierówności na tynkach.

8.2. Przed malowaniem ściany i sufity zagruntować następnie pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną:

- 1) sufit w kolorze białym,
- 2) ściany kolor.

8.3. W oknach zamontować żaluzje typu noc – dzień w kasecie. Kolor dobrany do kolorystyki pomieszczeń.

8.4. Jedynie w sali nr 1 na podłodze ułożyć wykładzinę rehabilitacyjną w postaci płyt gumowych antypoślizgowych typu puzzle w kolorze czarnym (pod rowerek, bieżnię orbitrek i inny sprzęt sportowy.). Grubość płyty minimum 18 mm rozmiar 1000x1000mm.

Senior Ozanna