

D E C Y Z J A o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.12.2025 r. Gminy Kuryłówka, Kuryłówka 527, 37-303 Kuryłówka

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **"Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Ożanna z trzema pompowniami strefowymi i podłączeniem do sieci istniejących"**, na terenie działek o nr ew.: 260, 261, 262/1, 262/2, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 225/1, 259, 258, 257, 256, 255, 254/1, 225/2, 253, 252, 251, 250, 249, 299, 235, 234/1, 234/2, 234/3, 234/4, 234/5, 234/6, 233, 231/1, 231/6, 231/7, 232/2, 232/3, 230, 229, 227, 226/1, 226/2, 226/3, 226/4, 226/5, 226/6, 224/2, 222/3, 222/4, 222/5, 222/6, 236, 248, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 305, 1003/1, 1021 położonych w miejscowości Ożanna, gm. Kuryłówka;

na rzecz: Gminy Kuryłówka, Kuryłówka 527, 37-303 Kuryłówka.

W A R U N K I Z A B U D O W Y:

1. **Rodzaj zabudowy:** infrastruktura techniczna - sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa.
 - a) Funkcja zabudowy - uzbrojenie terenu;
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym z rur PVC dn200,
 - długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej - do 3150 m,
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE dn90,
 - długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej- do 800 m,
 - budowa 3 szt. Pompowni ścieków z zasilaniem energetycznym,
 - budowa sieci wodociągowej z rur PE 110,
 - długość projektowanej sieci wodociągowej - do 3400 m.
2. **Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**
 - *warunki i wymagania ochrony kształtowania ładunku przestrzennego:* projektowanie, realizacja i użytkowanie inwestycji wymagają zachowania przepisów Prawa budowlanego, przepisów techniczno-budowlanych;
 - *warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*
 - a) zachować warunki wynikające z przepisów prawa, które dotyczą projektowanej inwestycji – w szczególności objęte ustawą Prawo ochrony środowiska oraz wymogi innych przepisów odrębnych;
Planowana inwestycja położona jest na terenie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązującego na podstawie Uchwały Nr XXXIX/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2013 r. poz. 3590

ze zmianami) - należy uwzględnić uwarunkowania określone w zakazach i nakazach obowiązujących uchwały;

- b) dokonać wszelkich innych uzgodnień z właściwym zarządcą lub dysponentem w zakresie skrzyżowań projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną;
 - c) uwzględnić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji Wójta Gminy Kuryłówka o środowiskowych uwarunkowaniach znak Ośr.6220.4.2025.8, z dnia 9 lipca 2025 r., oraz decyzji Wójta Gminy Kuryłówka znak: Ośr.6220.4.2025.13, z dnia 12 listopada 2025r., o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - d) przejście siecią w granicach pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1246R na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.
 - *warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:*
 - a) przedsięwzięcie stanowi inwestycję liniową – nie jest wymagane zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - b) inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w media.
 - *wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*planowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, w tym nie może powodować:
 - a) ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom działek sąsiednich;
 - b) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności;
 - c) pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - d) uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
 - e) zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla terenów sąsiednich.
- 4. Linie rozgraniczające teren inwestycji** określono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 29.12.2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji. Przedłożony wniosek spełniał wymogi zawarte w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na wstępie, w trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 50 ust. 1) lokalizacja inwestycji celu publicznego jest dokonywana, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego określoną w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. 2024 r., poz. 1145) cytując: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597, 1681 i 1762 oraz z 2024 r. poz. 834)”.

W nawiązaniu do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę: warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu objętego inwestycją.

W opracowanej analizie stwierdzono, że teren inwestycji nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym. Teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków.

W związku z powyższym, w niniejszej decyzji dla wskazanych terenów nie ustalono warunków, bowiem zarówno teren objęty wnioskiem jak i samo zamierzenie inwestycyjne nie podlega odpowiednim przepisom ww. zakresie.

Teren inwestycji położony jest w granicy Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wobec tego, w niniejszej decyzji zobowiązano inwestora do honorowania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z obowiązującej uchwały w sprawie ustanowienia KOCHK.

Teren inwestycji nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem dla planowanej inwestycji nie było wymagane uzyskanie opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, ani też opinii operatora systemu przesyłowego gazowego.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest inwestycją liniową, w związku z tym, w niniejszej decyzji odstąpiono od ustalenia warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

Na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Kuryłówka uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać. W związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję Wójta Gminy Kuryłówka o środowiskowych uwarunkowaniach znak Ośr.6220.4.2025.8, z dnia 9 lipca 2025 r., oraz decyzji Wójta Gminy Kuryłówka znak: Ośr.6220.4.2025.13, z dnia 12 listopada 2025r., o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w której orzeczono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej z przepompownią ścieków oraz cieci wodociągowej w miejscowości Ożanna” oraz określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4¹ ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym został uzgodniony:

- w zakresie ochrony gruntów rolnych - organ uzgadniający Starosta Leżajski nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie

(potwierdzenie otrzymania z dnia 09.04.20256r.) - w związku z tym, zgodnie z art. 53 ust.5 w/w ustawy uzgodnienie uważa się za dokonane;

- w zakresie melioracji wodnych - organ uzgadniający Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Stalowej Woli nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (potwierdzenie otrzymania z dnia 09.04.2026r.) - w związku z tym, zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy uzgodnienie uznaje się za dokonane;

- w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie wyraził stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji (potwierdzenie otrzymania z dnia 09.04.2026 r.) - w związku z tym, zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niewyrażenie stanowiska we wskazanym terminie uznaje się za uzgodnienie decyzji;

- pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych: organ uzgadniający Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (potwierdzenie otrzymania z dnia 09.04.2026 r.) - w związku z tym, zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy uzgodnienie uznaje się za dokonane.

W wyniku przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego. Ustalone warunki nie naruszają obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Na podstawie dokonanego uzgodnienia planowanej inwestycji z właściwymi organami w trybie tzw. „milczącej zgody” stwierdzono, że decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji kończącej postępowanie zawiadomiono na piśmie Inwestora i właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego. Natomiast pozostałe, zainteresowane strony zawiadomione zostały w drodze obwieszczenia, w sposób zwyczajowo przyjęty. Odpowiednie dokumenty znajdują się w aktach niniejszej sprawy. W ramach prowadzonego postępowania, w myśl art. 10 k.p.a. stronom zapewniono czynny udział na każdym jego etapie. Ostatecznie przed wydaniem niniejszej decyzji, poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia znak: B.6733.6.2025 z dnia 07.05.2026r. o zgromadzonym materiale dowodowym, stronom umożliwiono wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie. W terminie podanym w zawiadomieniu strony nie wniosły zastrzeżeń dla lokalizacji planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną – wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PK - 0194.

Wobec tego, biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapach w skali 1:1000.

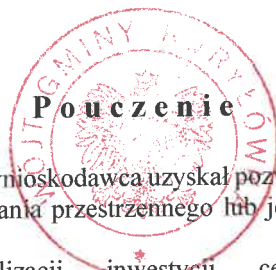
Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Gminy Kuryłówka w godzinach pracy urzędu – akta sprawy B.6733.6.2025.

Z up. Wójta

Łukasz Dec
Sekretarz Gminy



Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Kuryłówka w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 2111 ze zm.): zgodnie z art. 7 pkt 3 zwolnione z opłaty skarbowej.

Wójt Gminy Kuryłówka informuje, że przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: www.kurylowka.biuletyn.net. w zakładce: Obowiązek informacyjny.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania według wykazu pozostającego w aktach sprawy.
3. A/a.