



@PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

I. STRONA TYTUŁOWA

- 1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego oraz zakres**
 - 1.1. REMONT I PRZEBUDOWA W CELU ADAPTACJI PIWNIC SZKOŁY NA MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA
w ramach zadania ogólnego
Podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców Gminy Kuryłówka w ramach działań OC.
 - 1.2. Zakres części wykonywanej stanowi dokumentacja do późniejszego przeprowadzenia postępowań oraz wykonania robót w oparciu o te postępowania.
- 2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy PFU**

GMINA KURYŁÓWKA
działka nr 1577/1 Szkoła Podstawowa.
- 3. Grupy, klasy i kategorie robót**

Kody CPV:
71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71600000-4 - Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej
71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
45216129-4 - schrony
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
- 4. Nazwa i adres zamawiającego**

GMINA KURYŁÓWKA, KURYŁÓWKA 527, 37-303 KURYŁÓWKA
- 5. Spis i zawartość programu funkcjonalno-użytkowego**

ZAKRES I FORMA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO
PRZEBUDOWY I ADAPTACJI PIWNIC – OPIS..... 2-17
ZAKRES I FORMA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO
PRZEBUDOWY I ADAPTACJI PIWNIC – RYSUNKI załączniki
- 6. Nazwa podmiotu opracowującego PFU w postaci uszczegółowionej i dostosowanej do warunków postępowania:**

INWESTYCJE I ZAMÓWIENIA PUBLICZNE – GMINA KURYŁÓWKA
Wojciech Sydoń

Spis treści

I. Strona tytułowa	1
1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego oraz zakres	1
2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy PFU.....	1
3. Grupy, klasy i kategorie robót	1
4. Nazwa i adres zamawiającego	1
5. Spis i zawartość programu funkcjonalno-użytkowego	1
6. Nazwa podmiotu opracowującego PFU	1
Spis treści	2
 II. Część opisowa	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone w ogólnych opisach wskaźników	7
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	8
2.1. Zakres dokumentacji i warunki	8
2.2. Minimalny zakres robót ujętych w dokumentacji	10
2.3. Materiały budowlane ujęte do projektowania a następnie do prowadzenia postępowania	11
2.4. Ogólne założenia projektowe	12
3. Warunki robót	13
 III. Część informacyjna	14
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	14

2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	14
3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	14
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	16

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a docelowo wykonanie **przebudowy i adaptacji pomieszczeń piwnic szkoły na miejsce doraźnego schronienia**, które zostanie zlokalizowane w dwóch niezależnych częściach piwnic na istniejącym obiekcie szkoły.

Wymagana wstępnie powierzchnia użytkowa budynku wyniesie po 2,0 m² na każdą przewidywaną osobę co całkowicie będzie unormowane i ustalone podczas projektowania.

Założona liczba osób mogących korzystać z pomieszczeń podyktowana będzie możliwościami adaptacyjnymi pomieszczeń w dostosowaniu do wymogów przepisów prawnych i technicznych.

Podstawowe parametry – wstępnie proponowane:

- Całkowita powierzchnia istniejąca do projektowania (bez odejmowania przegród):
I lokalizacja (od wejścia przy kuchni) – ok. 160,00 m²
II lokalizacja (od wejścia parkingu) – ok. 70,00 m²
- Wysokości średnie dla poszczególnych lokalizacji:
Kształtują się w przedziałach 2,2 do 3,0m w zależności od poszczególnych pomieszczeń lokalizacji

Zakres prac projektowych i wskazanie docelowo robót:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej niezbędnej do wykonania zadania w zakresie obejmującym zakres przygotowania do zadania
- wykonanie niezbędnych ekspertyz technicznych niezbędnych do postanowień w zakresie możliwości wykonania
- wykonanie projektu budowlanego – projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno - budowlanego oraz projektu technicznego,
- wykonanie projektów branżowych
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,

- wykonanie specyfikacji technicznych dla planowanych robót
- wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich
- wykonanie pełnej dokumentacji w formie elektronicznej w wersji podpisanej jako „skany” oraz wersji edytowalnej na nośniku informacji
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i innych decyzji do wykonania robót w oparciu o wykonany przez siebie projekt
- zestawienie i zatwierdzenie przez Inwestora materiałów i urządzeń biorących udział w zadaniu przed rozpoczęciem robót
- roboty wyburzeniowe i demontażowe
- oczyszczenie ścian i sufitów ze starych tynków
- pełna głęboka impregnacja i wzmocnienie ścian piwnic wewnętrznych w gruncie
- pełna głęboka impregnacja i wzmocnienie ścian piwnic zewnętrznych poniżej gruntu
- izolacja powierzchni posadzek
- wykonanie nowych ścian, tynków i posadzek
- montaż wszelkiej stolarki
- wykonanie ociepleń ścian zewnętrznych budynku poniżej poziomu terenu,
- wykonanie kompletnych instalacji elektrycznych
- wykonanie kompletnych instalacji sanitarnych z ich przebudową kompleksową na tym poziomie
- wykonanie kompletnych instalacji CO
- wykonanie kompleksowych okładzin we wszystkich pomieszczeniach
- roboty wykończeniowe i dekoracyjne
- wykonanie innych robót wymaganych w wymogach technicznych zawartych w normach i rozporządzeniach
- roboty inne nie wymagane w miejscu tymczasowego schronienia (MDS) jednak niezbędne do przygotowania miejsc do normalnego użytkowania (np. jako piwnice, składy materiałów lub dokumentów mniej istotnych)
- dostosowanie oznakowania i opisów do wykonanych pomieszczeń
- pozostałe prace i roboty, które Inwestor opisze w SWZ

- dostawa i montaż osprzętu i urządzeń niezbędnych do działania MDS oraz jako pomieszczenia normalnego użytkowania w pełnym zakresie we wszystkich jego częściach i zespołach pomieszczeń
- ostateczne rozruchy i sprawdzenia wszystkich elementów oraz oddanie do użytkowania zgodnie z wymogami funkcjonalno – użytkowymi oraz prawa budowlanego

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Misją i celem zakresu zadania jest przygotowanie samego zakresu dokumentów polegające na sporządzeniu pełnej dokumentacji technicznej łącznie z pozwoleniem na budowę dla adaptacji i przystosowania pomieszczeń piwnic w Szkole Podstawowej w Kuryłowce na miejsca doraźnego schronienia.

Jest to odpowiedź na rosnące potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom oraz przygotowania infrastruktury lokalnej do reagowania w sytuacjach kryzysowych. W obliczu współczesnych zagrożeń, takich jak ekstremalne zjawiska pogodowe, awarie infrastruktury technicznej, zagrożenia chemiczne, energetyczne czy sytuacje kryzysowe związane z bezpieczeństwem ludności, konieczne jest tworzenie miejsc umożliwiających czasowe schronienie i ochronę życia oraz zdrowia mieszkańców.

Inwestycja wpisuje się w założenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.

Samo opracowanie w 2026 roku dokumentacji projektowej umożliwi przeprowadzenie w kolejnych latach robót budowlanych mających na celu adaptację piwnic w budynku Szkoły Podstawowej w Kuryłowce na miejsca doraźnego schronienia i docelowe ich użytkowanie łącznie z innym przeznaczeniem pomieszczeń.

Lokalizacja inwestycji na działce 1577/1 w budynku największej szkoły w Gminie Kuryłówka ma umożliwić zabezpieczenie i ochronę jak największej ilości osób w danym momencie.

Sam budynek posiada wszystkie media, które można w przypadku konieczności dostosować do potrzeb wykonywanego zadania.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Z pomieszczeń korzystać będą mieszkańcy w każdym wieku oraz o różnym stopniu sprawności. Szkoła posiada na wyposażeniu „schodołaz” co umożliwi komunikację dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia należy zaprojektować bez barier architektonicznych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, przy czym należy założyć, iż ze względu na więcej miejsca przy schodach, komunikacja „schodołazem” będzie możliwa na pewno dla lokalizacji I (dla lok. II) możliwa.

Plany zakładają przebudowę w stopniu maksymalnego dostosowania, a więc zaistnieje potrzeba przebudowy prawdopodobnie ścian nośnych co należy uwzględnić w projekcie konstrukcyjnym wraz z przygotowaniem zabudowanych elementów nośnych (np. podciąg lub dodatkowe słupy jeśli okażą się konieczne).

Program użytkowy obu części piwnic zawiera dwie niezależne lokalizacje, które będą wykorzystane niezależnie i osobnymi wejściami. Oprócz zastosowania w sytuacjach szczególnych na miejsca doraźnego schronienia, obie lokalizacje będą użytkowane w trybie normalnym jako pomieszczenia magazynowo – techniczne i wszystko to zostanie uwzględnione w przygotowanej dokumentacji. Jeśli zaistnieje potrzeba należy wyodrębnić w obu lokalizacjach pomieszczenia funkcyjne i pomocnicze. Przykładem jest mokry sanitariat z lokalnym przepompowaniem nieczystości ze względu na rzędne – do sieci ogólnej.

Jeśli zaistnieje potrzeba i w trakcie uzgodnień zostanie przyjęte pomieszczenie jako niezależne archiwum szkolne, należy oprócz przepisów dla MDS dostosować wymogi dla pomieszczeń archiwum zakładowego (uzgodnione przed rozpoczęciem prac projektowych)

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone w ogólnych opisach wskaźników

Traktuje się jako szacunkowo przyjęte do tej koncepcji projektowania i PF-U. Ostatecznie przy projektowaniu mogą się nieznacznie różnić w zależności od przyjętych koncepcji zagospodarowania obszarów lokalizacji i ich funkcjonalności dla użytkowania.

a) Założenia powierzchniowe lokalizacji I

Lokalizacja zawiera dwie niezależne powierzchnie funkcjonalne (na lewo i prawo od schodów). W przybliżeniu dzielą się na ok. 100,00m² i 60,0m². Można je wykorzystać jako dwie niezależne funkcje lub połączyć w całość zależnie od zaproponowanej koncepcji.

b) Założenia powierzchniowe lokalizacji II

Lokalizacja zawiera w zasadzie jedną spójną powierzchnię funkcjonalną ok. 60,0m², jedynie na lewo od schodów znajdują się dwie niewielkie pakamery ok.10,0m². Można je wykorzystać jako niezależne funkcje użyteczności lub połączyć w całość zależnie od zaproponowanej koncepcji.

c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników,

Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur jest możliwa jedynie jako zależności od powierzchni nowych ścianek, choć i tak mieści się w gabarytach ogólnych.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Wykonawca sporządzi niezbędne inwentaryzacje, ekspertyzy, koncepcję projektową, dokumentację projektową wszystkich branż i na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, dla której uzyska prawomocne pozwolenie na budowę oraz na jej podstawie wykona roboty budowlano - montażowe.

Przyjmując terminy oraz wyliczając cenę ofertową, należy przyjąć termin wykonania i uzgodnienia samej dokumentacji, zakresy i czas uzgodnienia zarówno z Zamawiającym jak i Organami uzgadniającymi i wydającymi decyzje, czas uzyskania innych opinii zewnętrznych oraz okres możliwego trwania terminu uzyskania pozwolenia w Starostwie Powiatowym.

2.1. Zakres dokumentacji i warunki

- 1) pełna inwentaryzacja pomieszczeń wraz z istniejącymi rozwiązaniami materiałowymi oraz ich stanem faktycznym oraz wskazaniem zużycia
- 2) koncepcje wstępne a następnie ostateczne przed wykonaniem dokumentacji PAB (projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany)
- 3) projekt PAB w celu uzyskania pozwolenia na budowę

- 4) projekty techniczne, w tym projekty branżowe
 - 5) dokumenty niezbędne do ogłoszenia i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (przedmiary i kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne)
 - 6) uzyskanie wszystkich uzgodnień oraz wymaganych dodatkowych decyzji i opinii niezbędnych do właściwego wykonania dokumentacji, uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla wszystkich elementów zadań planowanych do wykonania.
 - 7) Wszelkie dokumenty przekazane również w wersji elektronicznej na sposób: Dokumenty tekstowe w wersji edytowalnej (*.rtf; *.doc) oraz łącznie z opiniami i uzgodnieniami w formie oryginalnej z pieczęciami (*.pdf) – całość opracowania. Rysunki w formatach oryginalnych (*.pdf – z podpisami, skalowane) oraz w wersji (*.tif lub *.jpg.) Kosztorysy i przedmiary robót w wersji oryginalnej z pieczęciami (*.pdf) oraz wersjach możliwych do zaimportowania do programu Zuzia (*.xmi; *.kst; *.ath, *.prd; *.rds; *.gm; *.gtm). Nie trzeba wykonywać eksportu jeśli kosztorys wykonywany w Zuzi' w wersji 12 lecz przekazać plik oryginalny. Całość „zgrana” na jeden CD lub DVD.
 - 8) Wykonawca dostosuje wymagania swoich koncepcji oraz projektu do aktualnych norm i przepisów, jednocześnie bez wskazać konkretnych nazw i producentów.
 - 9) Nadzór autorski nad opracowanymi projektami – mieści się w warunkach pełnego zadania i trwa bezterminowo, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w warunkach umowy.
 - 10) W ramach zadania zamawiający wymaga przeniesienia na rzecz Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tytułu praw autorskich oraz pokrewnych w pełnym zakresie z zastrzeżeniem, iż pomimo ich przekazania odpowiedzialność Projektanta w tym zakresie nie wygasa choć Zamawiający może pewne czynności bez jego dodatkowej zgody przekazać komuś innemu.
- Wymagane jest również wyrażenie zgody na wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości w szczególności do celów opisu przedmiotu zamówienia i udostępnienia jej w formie elektronicznej oraz papierowej, dokonanie na niej

dowolnych zmian w zakresie prowadzonego zadania w zakresie odpowiadającym przepisom.

11) W dokumentach technicznych należy ująć wszelkie roboty niezbędne do wykonania zadania i następnie jego użytkowania zgodnie z wymogami nie tylko prawnymi, ale i użytkowymi oraz możliwościami równoległego użytkowania pomieszczeń w ramach funkcji poza schronieniem doraźnym.

2.2. Minimalny zakres robót ujętych w dokumentacji

1) Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu robót oraz uzgodnienia z Zamawiającym zagospodarowania budowy i planu BIOZ. W pomieszczeniach należy zapewnić odpowiedni dostęp warunków komunikacyjnych w ramach możliwości i dostosowania do przepisów technicznych.

2) Wskazany minimalny zakres czynności do wykonania zawiera się w procedurach technicznych i normach i zawiera m.in.:

- roboty wyburzeniowe i demontażowe
- oczyszczenie ścian i sufitów ze starych tynków
- pełna głęboka impregnacja i wzmocnienie ścian piwnic wewnętrznych w gruncie
- pełna głęboka impregnacja i wzmocnienie ścian piwnic zewnętrznych poniżej gruntu
- izolacja powierzchni posadzek
- wykonanie nowych ścian, tynków i posadzek
- montaż wszelkiej stolarki
- wykonanie ociepleń ścian zewnętrznych budynku poniżej poziomu terenu,
- wykonanie kompletnych instalacji elektrycznych
- wykonanie kompletnych instalacji sanitarnych z ich przebudową kompleksową na tym poziomie
- wykonanie kompletnych instalacji CO
- wykonanie kompleksowych okładzin we wszystkich pomieszczeniach
- roboty wykończeniowe i dekoracyjne
- wykonanie innych robót wymaganych w wymogach technicznych zawartych w normach i rozporządzeniach

- roboty inne nie wymagane w miejsca tymczasowego schronienia (MDS) jednak niezbędne do przygotowania miejsc do normalnego użytkowania (np. jako piwnice, składy materiałów lub dokumentów mniej istotnych)
- dostosowanie oznakowania i opisów do wykonanych pomieszczeń
- pozostałe prace i roboty, które Inwestor opisze w SWZ
- dostawa i montaż osprzętu i urządzeń niezbędnych do działania MDS oraz jako pomieszczenia normalnego użytkowania w pełnym zakresie we wszystkich jego częściach i zespołach pomieszczeń
- ostateczne rozruchy i sprawdzenia wszystkich elementów oraz oddanie do użytkowania zgodnie z wymogami funkcjonalno – użytkowymi oraz prawa budowlanego

2.3. Materiały budowlane ujęte do projektowania a następnie do prowadzenia postępowania

1) Jeżeli wykonawca stwierdzi, że użyte w dokumentach i opisach PF-U i w załącznikach technicznych parametry lub normy krajowe lub przenoszące na normy europejskie lub normy międzynarodowe oraz inne elementy dokumentacji mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości materiałów i produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy.

2) Definicja w związku z powyższym ma zapis:

w przypadku przy przedstawieniu przez Zamawiającego w poszczególnych elementach dokumentacji technicznej jakichkolwiek znaków firmowych, wskazań typów urządzeń lub jakiegokolwiek sposobu wskazania producenta - informacje te, należy uznać za przykładowe i oferować materiały (urządzenia) o nie gorszych parametrach technicznych i charakterystykach. W takim też przypadku materiału i urządzenia muszą spełniać minimalne wymogi zawarte w dokumentacji technicznej w szczególności w zakresie:

- a) wymogów i charakterystyk technicznych
- b) funkcjonalności w korzystaniu z nich
- c) estetyki

d) wymogów ochrony środowiska

e) wymogów trwałości i kosztów utrzymania

3) Możliwe do zastosowania materiały i urządzenia oczekiwane pod pojęciem „*minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe*” powinny spełniać wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów i parametrach obowiązujących w obecnym czasie budowy i przepisach technicznych.

4) W przypadku braku dokładnych rozwiązań detali oraz rozwiązań „typowych”, braku wyjaśnień do nich przez Zamawiającego i braku znalezienia opisów w dokumentach odniesienia, należy przyjąć do wyceny rozwiązania „STANDARD”, które w pewnych sytuacjach mogą być zmienione w trakcie realizacji zadania z uwzględnieniem warunków i wymagań

5) Urządzenia, osprzęt i materiały wbudowywane i instalowane w trakcie realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, zgodne z parametrami określonymi w dokumentacji technicznej jak również odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

6) Należy stosować materiały i urządzenia wymagane przez Zamawiającego, które posiadają odpowiednie certyfikaty i atesty, a materiał nie zaakceptowany przez Inwestora, podlega odpowiedzialności wykonawcy.

2.4. Ogólne założenia projektowe

1) Niezależnie od ilości i jakości elementów projektowych, dokumentacja powinna umożliwić w szczególności:

a) zabezpieczenie danych technicznych w inwentaryzacji oraz założeń do remontu i przebudowy wszystkich wskazanych pomieszczeń z ich dojściem komunikacyjnym oraz zasadami funkcjonowania zarówno jako miejsc ochrony doraźnej jak i w całym okresie jako pomieszczenia służące celom pomocniczym w organizacji szkoły i zajęć dodatkowych.

b) uzyskanie wszelkich pozwoleń, wykonania robót a następnie oddania do użytkowania oraz właściwe użytkowanie pomieszczeń, a także utrzymanie bieżące

- c) wykorzystanie pomieszczeń oprócz MDS w razie konieczności, również części ich obszarów do celów funkcjonalnych związanych ze szkołą (np. magazynki, archiwum, siłownia lub t.p – uzgodnione przed podjęciem kroków projektowych
 - d) wykonanie pełnego gruntownego remontu z wymianą tynków, położeniem izolacji zarówno wilgotnościowych jak i termo (w ramach możliwości poza ścianami na zewnątrz)
 - e) wymiana wszystkich instalacji (w tym elektr. wod-kan, CO, inne techniczne)
 - f) wykończenie i roboty w zakresie utrzymania trwałości wykonanych zadań w dłuższym okresie czasu, które ze względu na użytkowanie poniżej poziomu terenu będzie wymagać odpowiednich charakterystyk dla materiałów
- 2) Należy przyjąć trwałości wykonanego zakresu a w związku z tym zastosowanie odpowiedniego materiału i jakości jako zapewnienie min. 30 lat co musi w razie konieczności być wykonane w taki sposób, aby umożliwić w razie konieczności łatwe umocnienie i naprawy.
- 3) należy brać pod uwagę warunki w nawiązaniu do art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 19.07.2019 o *zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*, **(t.j.Dz.u.2024 poz.1411 ze zm.)**, w oparciu o **art. 6 ustawy o dostępności**, który obejmuje minimalne wyganiania służące zapewnieniu dostępności w zakresie: dostępności architektonicznej.
- 4) sporządzenie dodatkowych instrukcji nie technicznych do obsługi oraz serwisowych zawierających niezbędne informacje dotyczące sposobu postępowania w przypadku wystąpienia niespodziewanych błędów, awarii, przekazanie użytkownikom i uzyskaniu potwierdzenia zapoznania się z nimi mają być elementami dokumentacji w ramach oddania całości dokumentów (uzgodnione z projektantami)

3. Warunki robót

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostaną opracowane wraz z dokumentacją projektową i pozostałą dokumentacją techniczną.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Z racji tego, iż wszelkie założenia obejmują obszar wewnątrz bryły obiektu nie będzie szczególnych wymogów zastosowania się do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący teren przyległy do szkoły.

Przed projektowaniem i w jego trakcie, wykonawca uzyska wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia i warunki niezbędne do właściwej realizacji zadania, w tym uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, a następnie wykonania robót budowlano-remontowych w oparciu o nią, uzgodnienia dostawców mediów, uzgodnienia organów opiniujących i wszelkie inne niezbędne do realizacji zadania.

2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że działka o numerze ewidencyjnym 1577/1, obręb Kuryłówka, na której leży szkoła, jest własnością Gminy Kuryłówka.

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

USTAWY:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1320 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. Nr 2021, poz. 1213 ze zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 188 ze zm.);
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. - o dozorze technicznym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1194 ze zm.);

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2025, poz. 647 ze zm.);
- Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. 2024 poz. 1907)

ROZPORZĄDZENIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1225 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U.2025 poz.1548)
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U.2025 poz.932)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz.U.2025 poz.1070)
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U.2025 poz.235)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury dnia 17 listopada 2016 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 873 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; (Dz.U.2021 2454)

W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń lub norm należy stosować najbardziej aktualne.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

1) Kopia mapy zasadniczej

Zamawiający nie dysponuje aktualną kopią mapy zasadniczej w skali 1: 500, należy ją wykonać jako aktualną do celów projektowych.

2) Wyniki badań gruntowo-wodnych

Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do projektowania do wykonania badań geotechnicznych dla przedmiotowego obiektu lub wykonać odkrywkę fundamentów w obrębie późniejszego wykonywania izolacji i naprawy ścian piwnicznych na zewnątrz. Przy obu lokalizacjach grunty nie muszą być identyczne.

3) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy.

4) Inwentaryzacje lub dokumentacje obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek

Inwentaryzacja wykonana przez Wykonawcę przed dokumentacją projektową w zakresie pełnym, łącznie z wykazaniem materiałów użytych do wykonania pomieszczeń dla planowanego zakresu.

5) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Zamawiający wymaga, aby przed rozpoczęciem prac nad projektem budowlanym, przedłożyć do akceptacji ostateczna koncepcja składająca się z:

- **części graficznej:** plan w skali 1:500 z zaznaczeniem odcinków murów do remontu, rzut wszystkich pomieszczeń w obu lokalizacjach w skali 1:100 (1:50) z zaznaczeniem, które pomieszczenia ulegają zmianie obszaru
- **części opisowej:** opis rozwiązań funkcjonalnych, opis rozwiązań materiałowych i technologicznych;
- **technologii z wyposażeniem:** w części opisowej i graficznej technologia wraz ze specyfikacją wszystkich elementów dodatkowych instalacji i wyposażenia – elektronika, akustyka, oświetlenie i technologia alarmowa.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Koncepcja ostateczna, która ma być później uwzględniona w projektowaniu musi być zgłoszona odpowiednio wcześniej, aby dać Zamawiającemu czas na analizę i następnie zatwierdzenie. Termin minimalny to 14 dni (minimum 10 dni roboczych i oddanie w 11 dniu). Uzgodnienia i korespondencja prowadzona jest przez środki komunikacji elektronicznej, w szczególności jeśli będzie to konieczne na naradzie technicznej.