

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 538 ze zm.), rada gminy uchwała plan ogólny gminy, obejmujący obszar całej gminy w granicach administracyjnych. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych, wydawania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz kształtowania polityki przestrzennej gminy.

Projekt planu ogólnego Gminy Kuryłówka sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr IV/18/2024 z dnia 2 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kuryłówka.

Ustalenia planu ogólnego Gminy Kuryłówka będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy.

Granice opracowania planu ogólnego stanowią granice administracyjne Gminy Kuryłówka.

Zakres opracowania zawiera ustalenia określone w ustawie z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w sprawie projektu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz.2758) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r., w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz.U. 2024 poz. 729)

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 1688 ze zm.) oraz niektórych innych ustaw studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Projekt planu ogólnego Gminy Kuryłówka został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przez uprawnionego urbanistę. Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został przekazany w celu uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień do właściwych organów. Ponadto Wójt Gminy Kuryłówka w dniach od 16 lipca 2026 r. do 14 sierpnia 2026 r., przeprowadził konsultacje społeczne poprzez ich ogłoszenie w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwalenie planu ogólnego wynika z ustawowego obowiązku nałożonego na organ uchwałodawczy Gminy Kuryłówka.