UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO
GMINY KURYŁÓWKA

/zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), zwanej dalej ustawą/

Spis zawartości:

A. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego:

1.Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy.

2.Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia.

3.Wyjaśnienie przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym.

4.Wyjaśnienie sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy.

5.Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy:

1) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
2) znajdujące się na obszarze gminy:
   a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
   b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
   c) obszary gruntów zmeliorowanych,
   d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
   e) strefy ochronne ujęć wody,
   f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
   g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
   h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
   i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
   j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
   k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
   l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
   m) obszary ograniczonego użytkowania,
   n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
   o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
   p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
   q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,

r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;

3) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;

4) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;

5) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;

6) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

6. Wskazanie ważniejszych zmian wprowadzonych do projektu planu ogólnego wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień.

B. Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego.

1. Prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy.

2. Prezentacja graficzna granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

3. Prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3 ustawy.

4. Prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4 ustawy.

A. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego:

1.Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy:

1) strefy planistyczne wyznaczono:
   a) na podstawie przeznaczenia terenów w obowiązujących planach miejscowych,
   b) na podstawie istniejącego zagospodarowania;
2) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 1000 mieszkańców;
3) w samych tylko obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa, niż 1300 mieszkańców;
   a) do obliczeń (potwierdzenia tezy) przyjęto działki budowlane w samych strefach SJ, istniejące oraz nowo wydzielane o powierzchni 1000 m^2 (działki chłonne), których jest więcej niż 400,
   b) przyjmując, że na działkach budowlanych powstanie tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny z tylko jednym lokalem mieszkalnym, przy 3,32 osobach na mieszkanie, otrzymujemy chłonność większą, niż 1300 mieszkańców, czyli większą niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie;
4) zastosowanie ma zatem przepis art. 13d ust. 3 ustawy:
   a) wyznacza się strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), na:
      – obszarach dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,
      – obszarach uzupełnienia zabudowy,
      – terenach istniejącej zabudowy.

2.Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia:

1) gmina Kuryłówka zamierza wydawać decyzje o warunkach zabudowy po wejściu w życie planu ogólnego;
2) przy sporządzaniu planów miejscowych na podstawie planu ogólnego, tereny znajdujące się w obszarach uzupełnienia zabudowy nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
3) obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), zwanym dalej rozporządzeniem;

4)powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy po dokonaniu czynności, o których mowa w §1 ust. 1 rozporządzenia: **311,17** ha;

5)zgodnie z §1 ust. 5 rozporządzenia możliwe jest rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy o **90,79** ha:

a) rozszerzono o **88,91** ha.

3.Wyjaśnienie przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym:

1)gminne standardy urbanistyczne obowiązkowo obejmują gminny katalog stref planistycznych, który przedstawia się w pkt 9, w formie tabeli;

2)profil funkcjonalny strefy planistycznej (podstawowy i dodatkowy) obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy;

3)wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z 2024 r. poz. 1775), w szczególności z załącznikiem nr 1 do tegoż rozporządzenia;

4)określony dla strefy planistycznej minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (BC) nie dotyczy terenów komunikacji, dla których wskaźnik ten wynosi 0%;

5)wartości gminnego katalogu stref planistycznych w obszarach objętych obowiązującymi planami miejscowymi określono biorąc pod uwagę wskaźniki urbanistyczne ustalone tymi planami;

6)wartości gminnego katalogu stref planistycznych w obszarach nieobjętych obowiązującymi planami miejscowymi określono biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie;

7)wartości gminnego katalogu stref planistycznych ustalono z zapasem, pozostawiając precyzyjne rozstrzygnięcia dotyczące wskaźników urbanistycznych planom miejscowym, w stopniu szczegółowości właściwym dla tych planów;

8)wyjaśnienie przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym zawiera również część „6.Wskazanie ważniejszych zmian wprowadzonych do projektu planu ogólnego wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień”.

9)gminny katalog stref planistycznych przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Symbol literowy oraz nazwa strefy planistycznej	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy[m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Oznaczenie stref: 1SW, 5SW					
		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	25
2	SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Oznaczenie stref: 2SW, 3SW, 4SW					
		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
3	SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Oznaczenie stref: 1SJ, 2SJ, 3SJ, 4SJ, 5SJ, 6SJ, 7SJ, 8SJ, 9SJ, 10SJ, 12SJ, 13SJ, 14SJ, 15SJ, 16SJ, 17SJ, 18SJ, 19SJ, 20SJ, 21SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 25SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 29SJ, 30SJ, 31SJ, 32SJ, 33SJ, 34SJ, 35SJ, 36SJ, 37SJ, 38SJ, 39SJ, 40SJ, 41SJ, 42SJ, 43SJ, 44SJ, 45SJ, 46SJ, 47SJ, 48SJ, 49SJ, 50SJ, 51SJ, 52SJ, 53SJ, 54SJ, 55SJ, 56SJ, 57SJ, 58SJ, 59SJ, 60SJ, 61SJ, 62SJ, 63SJ, 64SJ, 65SJ, 66SJ, 67SJ, 68SJ, 69SJ, 70SJ, 71SJ, 72SJ, 73SJ, 74SJ, 75SJ, 76SJ, 77SJ, 78SJ, 79SJ, 81SJ, 82SJ, 83SJ, 84SJ, 85SJ, 86SJ, 87SJ, 88SJ, 89SJ, 90SJ, 91SJ, 92SJ, 93SJ, 94SJ, 95SJ, 96SJ, 97SJ, 98SJ, 99SJ, 100SJ, 101SJ, 102SJ, 103SJ, 104SJ, 105SJ, 106SJ, 107SJ, 108SJ, 109SJ, 110SJ, 111SJ, 112SJ, 113SJ, 114SJ, 115SJ, 116SJ, 117SJ, 118SJ, 119SJ, 120SJ, 121SJ, 122SJ, 123SJ, 124SJ, 125SJ, 126SJ, 127SJ, 128SJ, 129SJ, 130SJ, 131SJ, 132SJ, 133SJ, 134SJ, 135SJ, 136SJ, 137SJ, 138SJ, 139SJ, 140SJ, 141SJ, 142SJ, 143SJ, 144SJ, 145SJ, 146SJ, 147SJ, 148SJ, 149SJ, 150SJ, 151SJ, 152SJ, 153SJ, 154SJ, 155SJ, 156SJ, 157SJ, 158SJ, 159SJ, 160SJ, 161SJ, 162SJ, 163SJ, 164SJ, 165SJ, 166SJ, 167SJ, 168SJ, 169SJ, 170SJ, 171SJ, 172SJ, 173SJ, 174SJ, 175SJ, 176SJ, 177SJ, 178SJ, 179SJ, 180SJ, 181SJ, 182SJ, 183SJ, 184SJ, 185SJ, 186SJ, 187SJ, 188SJ, 189SJ, 190SJ, 191SJ, 192SJ, 193SJ, 194SJ, 195SJ, 196SJ, 197SJ, 198SJ, 199SJ, 200SJ, 201SJ, 202SJ, 203SJ, 204SJ, 205SJ, 206SJ, 207SJ, 208SJ, 209SJ, 210SJ, 211SJ, 212SJ, 213SJ, 214SJ, 215SJ, 216SJ, 217SJ, 218SJ, 219SJ, 220SJ, 221SJ, 222SJ, 223SJ, 224SJ, 225SJ, 226SJ, 227SJ, 228SJ, 229SJ, 230SJ, 231SJ, 232SJ, 233SJ, 234SJ, 235SJ, 236SJ, 237SJ, 238SJ, 239SJ, 240SJ, 241SJ, 242SJ, 243SJ, 244SJ, 245SJ, 246SJ, 247SJ, 248SJ, 249SJ, 250SJ, 251SJ, 252SJ, 253SJ, 254SJ, 255SJ, 256SJ, 257SJ, 258SJ, 259SJ, 260SJ, 261SJ, 262SJ, 263SJ, 264SJ, 265SJ, 266SJ, 267SJ, 268SJ, 269SJ, 270SJ, 271SJ, 272SJ, 273SJ, 274SJ, 275SJ, 276SJ, 277SJ, 278SJ, 279SJ, 280SJ, 281SJ, 282SJ, 283SJ, 284SJ, 285SJ, 286SJ, 287SJ, 288SJ, 289SJ, 290SJ, 291SJ, 292SJ, 293SJ, 294SJ, 295SJ, 296SJ, 297SJ, 298SJ, 299SJ, 300SJ, 301SJ, 302SJ, 303SJ, 304SJ, 305SJ, 306SJ, 307SJ, 308SJ, 309SJ, 310SJ, 311SJ, 312SJ					
		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	30
4	SJ	Oznaczenie stref: 80SJ					

	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	10	30
5	SZ strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Oznaczenie stref: 1SZ, 2SZ, 3SZ, 4SZ, 5SZ, 6SZ, 7SZ, 8SZ, 9SZ, 10SZ, 11SZ, 12SZ, 13SZ, 14SZ, 15SZ, 16SZ, 17SZ, 18SZ, 19SZ, 20SZ, 21SZ, 22SZ, 23SZ, 24SZ, 25SZ, 26SZ, 27SZ, 28SZ, 29SZ, 30SZ, 31SZ, 32SZ, 33SZ, 34SZ, 35SZ, 36SZ, 37SZ, 38SZ, 39SZ, 40SZ, 41SZ, 42SZ, 43SZ, 44SZ, 45SZ, 46SZ, 47SZ, 48SZ, 49SZ, 50SZ, 51SZ, 52SZ, 53SZ, 54SZ, 55SZ, 56SZ, 57SZ, 58SZ, 59SZ, 60SZ, 61SZ, 62SZ, 63SZ, 64SZ, 65SZ, 66SZ, 67SZ, 68SZ, 69SZ, 70SZ, 71SZ, 72SZ, 73SZ, 74SZ, 75SZ, 76SZ, 77SZ, 78SZ, 79SZ, 80SZ, 81SZ, 82SZ, 83SZ, 84SZ, 85SZ, 86SZ, 87SZ, 88SZ, 89SZ, 90SZ, 91SZ, 92SZ, 93SZ, 94SZ, 95SZ, 96SZ, 97SZ, 98SZ, 99SZ, 100SZ, 101SZ, 102SZ, 103SZ, 104SZ, 105SZ, 106SZ, 107SZ, 108SZ, 109SZ, 110SZ, 111SZ, 112SZ, 113SZ, 114SZ, 115SZ, 116SZ, 117SZ, 118SZ, 119SZ, 120SZ, 121SZ, 122SZ, 123SZ, 124SZ, 125SZ, 126SZ, 127SZ, 128SZ, 129SZ, 130SZ, 131SZ, 132SZ, 133SZ, 134SZ, 135SZ, 136SZ, 137SZ, 138SZ, 139SZ, 140SZ, 141SZ, 142SZ, 143SZ, 144SZ, 145SZ, 146SZ, 147SZ, 148SZ, 149SZ, 150SZ, 151SZ, 152SZ, 153SZ, 154SZ, 155SZ, 156SZ, 157SZ, 158SZ, 159SZ, 160SZ, 161SZ, 162SZ, 163SZ, 164SZ, 165SZ, 166SZ, 167SZ, 168SZ, 169SZ, 170SZ, 171SZ, 172SZ, 173SZ, 174SZ, 175SZ, 176SZ, 177SZ, 178SZ, 179SZ, 180SZ, 181SZ, 182SZ, 183SZ, 184SZ, 185SZ, 186SZ, 187SZ, 188SZ, 189SZ, 190SZ, 191SZ, 192SZ, 193SZ, 194SZ, 195SZ, 196SZ, 197SZ, 198SZ, 199SZ, 200SZ, 201SZ, 202SZ, 203SZ, 204SZ, 205SZ, 206SZ, 207SZ, 208SZ, 209SZ, 210SZ, 211SZ, 212SZ, 213SZ, 214SZ, 215SZ, 216SZ, 217SZ, 218SZ, 219SZ, 220SZ, 221SZ, 222SZ, 223SZ, 225SZ, 226SZ, 227SZ, 228SZ, 229SZ, 230SZ, 231SZ, 232SZ, 233SZ, 234SZ, 235SZ, 236SZ, 237SZ, 238SZ, 239SZ, 240SZ, 241SZ, 242SZ, 243SZ, 244SZ, 245SZ, 246SZ, 247SZ, 248SZ, 249SZ, 250SZ, 251SZ, 252SZ, 253SZ, 254SZ, 255SZ, 256SZ, 257SZ, 258SZ, 259SZ, 260SZ, 261SZ, 262SZ, 263SZ, 264SZ, 265SZ, 266SZ, 267SZ, 268SZ, 269SZ, 270SZ, 271SZ, 272SZ, 273SZ, 274SZ, 275SZ, 276SZ, 277SZ, 278SZ, 279SZ, 280SZ, 281SZ, 282SZ, 283SZ, 284SZ, 285SZ, 286SZ, 287SZ, 288SZ, 289SZ, 290SZ, 291SZ, 292SZ, 293SZ, 294SZ, 295SZ, 296SZ, 297SZ, 298SZ, 299SZ, 302SZ, 303SZ, 304SZ, 305SZ, 306SZ, 307SZ, 308SZ, 309SZ, 310SZ, 311SZ, 312SZ, 313SZ					
		teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
6	SZ strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Oznaczenie stref: 301SZ					
		teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	9	30
7	SU strefa usługowa	Oznaczenie stref: 1SU, 5SU, 6SU, 46SU, 49SU, 51SU, 52SU, 53SU					
		teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	16	20
8	SU strefa usługowa	Oznaczenie stref: 2SU, 3SU, 13SU, 21SU, 45SU, 47SU, 48SU					
		teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	16	20
9	SU	Oznaczenie stref: 4SU, 9SU					

	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	16	30
10	SU strefa usługowa	Oznaczenie stref: 7SU, 10SU, 11SU, 12SU, 14SU, 15SU, 16SU, 17SU, 18SU, 19SU, 20SU, 22SU, 23SU, 24SU, 26SU, 27SU, 29SU, 30SU, 31SU, 32SU, 33SU, 34SU, 35SU, 36SU, 37SU, 38SU, 39SU, 40SU, 42SU, 43SU, 50SU					
		teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	16	30
11	SU strefa usługowa	Oznaczenie stref: 8SU, 56SU					
		teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	8	30
12	SU strefa usługowa	Oznaczenie stref: 25SU					
		teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	11,5	30
13	SU strefa usługowa	Oznaczenie stref: 28SU					
		teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	14,5	30
14	SU strefa usługowa	Oznaczenie stref: 41SU, 54SU					
		teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	20	30
15	SU strefa usługowa	Oznaczenie stref: 44SU					
		teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	27	30
16	SU strefa usługowa	Oznaczenie stref: 55SU					
		teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	12	30
17	SU strefa usługowa	Oznaczenie stref: 57SU					
		teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	1,8	60	6	30
18	SP	Oznaczenie stref: 1SP, 2SP, 3SP, 4SP, 5SP, 6SP, 7SP, 8SP, 9SP, 10SP, 11SP					

	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	16	20
19	SR strefa produkcji rolniczej	Oznaczenie stref: 1SR, 2SR, 3SR, 4SR, 5SR, 6SR, 10SR, 12SR, 13SR, 14SR, 15SR, 17SR, 18SR, 19SR, 20SR, 21SR, 22SR, 24SR, 25SR, 26SR, 27SR, 28SR, 29SR, 31SR, 34SR, 35SR, 37SR, 38SR, 39SR, 40SR, 41SR, 42SR, 43SR, 44SR, 45SR, 46SR, 47SR, 48SR, 49SR, 50SR, 51SR, 52SR, 53SR, 54SR, 55SR, 56SR, 57SR, 58SR, 59SR, 60SR, 61SR, 62SR, 63SR, 64SR, 65SR, 66SR, 67SR, 68SR, 69SR, 70SR, 71SR, 72SR, 73SR, 74SR, 75SR, 76SR, 77SR, 78SR, 79SR, 80SR, 81SR, 82SR, 83SR, 84SR, 85SR, 86SR, 87SR, 88SR, 89SR, 90SR, 91SR, 92SR, 93SR, 94SR, 95SR, 96SR, 97SR, 98SR, 99SR, 100SR, 101SR, 102SR, 103SR, 104SR, 105SR, 106SR, 107SR, 109SR, 110SR					
		teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	16	30
20	SR strefa produkcji rolniczej	Oznaczenie stref: 7SR, 8SR, 9SR, 11SR, 16SR, 23SR					
		teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	16	30
21	SR strefa produkcji rolniczej	Oznaczenie stref: 108SR					
		teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	12	30
22	SI strefa infrastrukturalna	Oznaczenie stref: 2SI, 4SI					
		teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
23	SI strefa infrastrukturalna	Oznaczenie stref: 3SI					
		teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
24	SN strefa zieleni i rekreacji	Oznaczenie stref: 1SN, 2SN, 3SN, 4SN, 5SN, 6SN, 7SN					
		teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
25	SN	Oznaczenie stref: 8SN, 9SN					

	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	50
26	SC strefa cmentarzy	Oznaczenie stref: 1SC, 2SC, 3SC, 4SC, 5SC, 6SC, 7SC, 8SC, 9SC					
		teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
27	SG strefa górnictwa	Oznaczenie stref: 6SG, 7SG, 8SG, 9SG, 10SG, 11SG, 12SG, 13SG, 14SG, 15SG, 16SG, 17SG, 18SG, 19SG, 20SG, 21SG, 22SG, 23SG, 24SG, 25SG, 26SG, 27SG, 28SG					
		teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
28	SO strefa otwarta	Oznaczenie stref: 1SO, 2SO, 5SO, 6SO, 7SO, 11SO, 12SO, 17SO, 23SO, 25SO, 28SO, 29SO, 30SO, 33SO, 64SO, 65SO, 71SO, 72SO, 73SO, 75SO, 229SO, 230SO, 231SO, 239SO, 240SO, 246SO					
		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
29	SO strefa otwarta	Oznaczenie stref: 3SO, 10SO, 14SO, 18SO, 19SO, 21SO, 22SO, 24SO, 26SO, 27SO, 31SO, 32SO, 88SO, 165SO, 166SO, 167SO, 168SO, 169SO, 211SO, 212SO, 213SO, 214SO, 215SO, 216SO, 217SO, 218SO, 219SO, 220SO, 221SO, 222SO, 223SO, 224SO, 225SO, 226SO, 227SO, 228SO, 232SO, 233SO, 234SO, 236SO					
		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
30	SO strefa otwarta	Oznaczenie stref: 8SO, 13SO, 20SO, 89SO, 90SO, 91SO, 92SO, 105SO, 106SO, 170SO, 171SO, 172SO, 173SO, 174SO, 175SO, 176SO, 177SO, 178SO, 179SO, 180SO, 182SO, 183SO, 184SO, 185SO, 186SO, 187SO, 188SO, 189SO, 190SO, 191SO, 192SO, 193SO, 194SO, 195SO, 196SO, 197SO, 198SO, 199SO, 200SO, 201SO, 202SO, 203SO, 204SO, 205SO, 206SO, 207SO, 208SO, 209SO, 210SO, 235SO, 238SO					
		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
31	SO strefa otwarta	Oznaczenie stref: 16SO, 67SO, 68SO, 69SO, 70SO, 74SO, 76SO, 77SO, 78SO, 79SO, 80SO, 81SO, 82SO, 83SO, 84SO, 85SO, 86SO, 87SO, 93SO, 94SO, 95SO, 96SO, 97SO, 98SO, 99SO, 100SO, 101SO, 102SO, 104SO, 126SO, 127SO, 128SO, 129SO, 130SO, 131SO, 132SO, 133SO, 134SO, 135SO, 136SO, 137SO, 138SO, 139SO, 140SO, 141SO, 142SO, 143SO, 144SO, 145SO, 146SO, 147SO, 148SO, 149SO, 150SO, 151SO, 152SO, 153SO, 154SO, 155SO, 156SO, 157SO, 158SO, 159SO, 160SO, 161SO, 162SO, 163SO, 164SO, 241SO, 242SO					
		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	0,1	-	99
32	SO strefa otwarta	Oznaczenie stref: 34SO, 35SO, 36SO, 37SO, 38SO, 39SO, 40SO, 41SO, 42SO, 43SO, 44SO, 45SO, 46SO, 47SO, 48SO, 49SO, 50SO, 51SO, 52SO, 53SO, 54SO, 55SO, 56SO, 57SO, 58SO, 59SO, 60SO, 61SO, 62SO, 63SO, 66SO, 103SO, 107SO, 108SO, 109SO, 110SO, 111SO, 112SO, 113SO, 114SO, 115SO, 116SO, 117SO, 118SO, 119SO, 120SO, 121SO, 122SO, 123SO, 124SO, 125SO, 237SO, 243SO, 244SO, 245SO					

		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
33	SK strefa komunikacyjna	Oznaczenie stref: 1SK, 2SK, 3SK, 4SK, 5SK, 6SK, 7SK, 8SK					
		teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
34	SG strefa górnictwa	Oznaczenie stref: 1SG, 4SG					
		teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-

4.Wyjaśnienie sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy:

Lp.	**uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy**	**wyjaśnienie sposobu uwzględnienia uwarunkowań**
1.	ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	wyznaczenie stref zieleni i rekreacji, wyznaczenie stref otwartych
2.	formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	ograniczenie stref mających negatywny wpływ na formy ochrony przyrody oraz ich otuliny
3.	obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	wyznaczenie stref otwartych
4.	obszary gruntów zmeliorowanych	wyznaczenie stref otwartych
5.	tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,	brak uwarunkowania
6.	strefy ochronne ujęć wody	brak uwarunkowania
7.	obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	brak uwarunkowania

8.	tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	wyznaczenie stref górnictwa, ograniczenie nowej zabudowy
9.	udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	ograniczenie nowej zabudowy
10.	obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	brak uwarunkowania
11.	zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	wyznaczenie odpowiednich stref planistycznych, określenie maksymalnej wysokości zabudowy w otoczeniu obiektów zabytkowych
12.	obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	brak uwarunkowania
13.	tereny zamknięte i ich strefy ochronne	brak uwarunkowania
14.	obszary ograniczonego użytkowania	brak uwarunkowania
15.	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	brak uwarunkowania
16.	obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	brak uwarunkowania
17.	obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	brak uwarunkowania
18.	grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne	ograniczenie nowej zabudowy
19.	zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	brak uwarunkowania
20.	obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	brak uwarunkowania

21.	rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	wyznaczenie odpowiednich stref planistycznych
22.	rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	brak uwarunkowania
23.	opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska	wyznaczenie stref otwartych, ograniczenie nowej zabudowy
24.	zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

5.Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy (**elementy uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b pkt 3 i 4 ustawy przedstawiono w części graficznej uzasadnienia planu ogólnego**):

1) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa:
   a) gmina Kuryłówka jako Wiejski Obszar Funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych,
   b) gmina Kuryłówka w ROZTOCZAŃSKO-PUSZCZAŃSKIM OBSZARZE FUNKCJONALNYM,
   c) poprawa gospodarki wodno-ściekowej w ramach Programu Strategicznego Błękitny San w aglomeracjach powyżej 10000 Równoważnej Liczby Mieszkańców (RLM),
   d) budowa lewego wału i lewego bulwaru na cieku Złota I,
   e) budowa prawego wału na cieku Złota I,
   f) budowa lewego wału na cieku Złota II,
   g) budowa prawego wału na cieku Złota II;
2) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny:
   a) Kuryłowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
   b) Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu
   c) rezerwat przyrody Brzyska Wola wraz z otuliną,
   d) Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony: Dolina Dolnego Sanu - PLH180020,
   e) Użytki ekologiczne: Bagienko Brzyska Wola, Mokradło Kulno,
   f) pomniki przyrody: drzewa w liczbie 12 sztuk (Dąb szypułkowy - Quercus robur x4, Dąb bezszypułkowy - Quercus petraea x1, Lipa drobnolistna - Tilia cordata x5, Lipa szerokolistna - Tilia platyphyllos x1, Topola czarna - Populus nigra x1) oraz głaz narzutowy;
3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału:
   a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 % zajmują powierzchnię 1199,9595 ha, z czego:
      – 509,0274 ha od Rzeki San,
      – 357,5856 ha od rzeki Złota (płynąca przez m.in. Dąbrowice i Ożanne),
      – 333,3465 ha od rzeki Złota (płynąca przez m.in. Wólkę Łamaną i Kulno),
   b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %, zajmują powierzchnię 662,1114 ha, z czego:
      – 328,3092 ha od Rzeki San,
      – 199,2051 ha od rzeki Złota (płynąca przez m.in. Dąbrowice i Ożanne),
      – 134,5971 ha od rzeki Złota (płynąca przez m.in. Wólkę Łamaną i Kulno),
   c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne: **brak**,

d) pas techniczny: **brak**;

4) obszary gruntów zmeliorowanych:

a) powierzchnia: 1693,81 ha;

5) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy: **brak**;

6) strefy ochronne ujęć wody: dwa ujęcia wody ze strefą ochrony bezpośredniej położone w Brzyskiej Woli;

7) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: **brak**;

8) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi:

a) tereny górnicze i obszary górnicze (za: MIDAS System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski [https://midas-app.pgi.gov.pl/ords/r/public/midas/]:

Nazwa obszaru górniczego	Nr w rejestrze	Status	Data wyznaczenia	Położenie	Złoża	Teren górniczy
Dąbrowica Duża	2/2/343	aktualny	2025-03-27	gm. Kuryłówka	Dąbrowica Duża GZ 19374	Dąbrowica Duża [2/2/343]
Brzyska Wola	2/2/342	aktualny	2025-03-12	gm. Kuryłówka	Brzyska Wola GZ 19583	Brzyska Wola [2/2/342]
Kulno	2/2/339	aktualny	2024-08-22	Kuryłówka, Brzyska Wola, Kulno	Kulno GZ 20759	Kulno [2/2/339]
Kuryłówka 2	2/1/65b	aktualny	2018-11-22	gm. Kuryłówka, Leżajsk	Kuryłówka GZ 5183	Kuryłówka 2 [2/1/65b]
Ożanna	10-9/9/838	aktualny	2015-04-15	Ożanna, dz. 349/1, 349/2	Ożanna TO 16493	Ożanna [10-9/9/838]
Kuryłówka 1	2/1/65a	zniesiony [2018-11-22]	2001-12-31	gm. Kuryłówka, Leżajsk	Kuryłówka GZ 5183	Kuryłówka 1 [2/1/65a]
Kuryłówka	2/1/65	zniesiony [2001-12-31]	1997-08-26	gm. Kuryłówka, Leżajsk	Kuryłówka GZ 5183	Kuryłówka [2/1/65]
Kulno-B	XXXIV/1/39	zniesiony [2025-07-24]	1996-04-04	Kulno	Kulno-rejon Leżajska PC 5704	Kulno-B [XXXIV/1/39]
Kulno-A	XXXIV/1/38	zniesiony [2025-07-24]	1996-04-04	Kulno	Kulno-rejon Leżajska PC 5704	Kulno-A [XXXIV/1/38]
Kuryłówka	1/3/129 WUG	zniesiony [1997-08-26]	1993-11-09	gm. Kuryłówka, Leżajsk	Kuryłówka GZ 5183	Kuryłówka [1/3/129 WUG]

b) filary ochronne: **brak**;

9) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji:

a) udokumentowane złoża kopalin (za: MIDAS System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski [https://midas-app.pgi.gov.pl/ords/r/public/midas/]:

Nazwa złoża	Stan zag. kopaliny głównej	Opis położenia	Użytkownicy aktywni	Lata wydobycia kopaliny głównej
Brzyska Wola	[P] złoże rozpoznane wstępnie	Brzyska Wola		
Dąbrowica Duża	[R] złoże rozpoznane szczegółowo	Dąbrowica Duża, Kolonia Polska		
Jastrzębiec	[B] kopalnia w budowie lub ekspl. próbna	Bukowina, Jastrzębiec, Luchów Dolny, Luchów Górny		2021 - 2023
Kulno	[P] złoże rozpoznane wstępnie	Brzyska Wola, Kulno, Kuryłówka	ORLEN S.A. Oddział Centralny PGNiG w Warszawie	
Kulno-rej.Leżajska	[T] złoże eksploatowane okresowo	Kulno	H+H Polska sp. z o.o.	1994 - 2020
Kuryłówka	[E] złoże zagospodarowane	Stare Miasto, Kuryłówka, Tarnowiec, Ożanna	ORLEN S.A. Oddział Centralny PGNiG w Warszawie	1995 - 2023
Ożanna	[E] złoże zagospodarowane	Ożanna, dz. nr 349/1, 349/2	PPHU SAN-TORF s.c. Kopalnia Torfu i Piasku Teresa Surmacz, Władysław Wanat	2015 - 2023

b) kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji: **brak**;

10) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej: **brak**;

11) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej:

a) zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej:

Gminna ewidencja zabytków gminy KURYŁÓWKA

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Datowanie	Rejestr zabytków
1	BRZYSKA WOLA	Układ przestrzenny wsi		1605 - XIX	

2	BRZYSKA WOLA - przyś. Zagrody	Kaplica p.w. MB Różańcowej	pod lasem	ok. poł. XIX	A-1170 13.05.1987
3	BRZYSKA WOLA	Kapliczka słupowa	na początku wsi, przy drodze z Kuryłówki	przed 1939	
4	BRZYSKA WOLA	Krzyż z pasją	obok nr 290	l. 20 XX	
5	BRZYSKA WOLA	Szkoła		1925	
6	BRZYSKA WOLA	Zespół folwarczny a. kancelaria i mieszkanie administratora folwarku		1837-39	A-1073 28.01.1981
7	BRZYSKA WOLA	b. stajnia		ok. 1920	
8	BRZYSKA WOLA	c. pozostałości ogrodu z aleją grabową i nielicznym starodrzewiem		zap. ok. 1840	
9	BRZYSKA WOLA	młyn		l. 30 XX	
10	BRZYSKA WOLA	b. stodoła	nr 290	1938	
11	BRZYSKA WOLA	Dom	nr 152	1930	
12	DĄBROWICA	Zespół cerkiewny greko - katolicki p.w. Św. Paraskewi a. cerkiew, ob. kościół filialny rzym. - kat. p.w. Św. Michała Archanioł		1906	A – 78 22.10.2003
13	DĄBROWICA	b. dzwonnica		1906	A – 78 22.10.2003
14	DĄBROWICA	c. ogrodzenie		1906	A – 78 22.10.2003
15	DĄBROWICA	Kaplica, nast. kościół filialny		1890	A-84 27.02.2004
16	DĄBROWICA – przyś. Podług	Kapliczka	naprzeciw nr 81	ok. 1920	
17	DĄBROWICA	Szkoła		zap. pocz. XX	

18	DĄBROWICA	Zespół folwarczno — parkowy a. d. dwór		ok. 1919	
19	DĄBROWICA	b. spichlerz		k. XIX	
20	DĄBROWICA	d. park		przed 1851	A- 1169 13.05.1987
21	DĄBROWICA	e. staw			A -1169 13.05.1987
22	DĄBROWICA	Zagroda	nr 71 (d. nr 68)	1921	
23	DĄBROWICA	Dom	nr 31	1921	
24	DĄBROWICA	Dom	nr 38	1931	
25	DĄBROWICA	Dom	nr 40	l. 20 XX	
26	D BROWICA	Dom	nr 50	l. 20 XX	
27	JASTRZĘBIEC	Układ przestrzenny wsi		zap. pocz. XVI XIX	
28	JASTRZĘBIEC	Kaplica filialna rzym. — kat. pw. Najświętszego Serca Jezusa		1885	A-1141 04.11.1983
29	JASTRZĘBIEC	Kapliczka	na końcu wsi	k. XIX	
30	JASTRZĘBIEC przyś. Chałupki	Krzyż	w lesie	l. 20 xx	
31	JASTRZĘBIEC	Leśniczówka		1933	
32	JASTRZĘBIEC	Zagroda a. dom	nr 27	1947	
33	JASTRZĘBIEC	Dom	nr 73	pocz. XX	
34	KOLONIA POLSKA	Zespół kościoła rzym. — kat. p.w. Św. Stanisława Bpa a. kościół		1914	
35	KOLONIA POLSKA	c. plebania		1914	
36	KOLONIA POLSKA	d. stajnia		1914	

37	KOLONIA POLSKA	Kaplica p.w. NMP		1938	
38	KOLONIA POLSKA	Zespół folwarczny a. rządcówka		zap. pocz. XX	
39	KOLONIA POLSKA	b. spichlerz		ok. 1950	
40	KOLONIA POLSKA	c. staw			
41	KOLONIA POLSKA	Dom	nr 20	1932	
42	KOLONIA POLSKA	Dom	nr 23	1934	
43	KOLONIA POLSKA	Dom	nr 35	I. 30 XX	
44	KOLONIA POLSKA	Dom	nr 36	1933	
45	KULNO	Układ przestrzenny wsi		zap. k. XV-XIX	
46	KULNO	Cerkiew prawosławna fil. p.w. Św. Michała ob. kościół rzym. kat. fil. p.w. Św. Maksymiliana Kolbe		1872	A-101 27.09.2004
47	KULNO	Kaplica przy drodze do Naklika		XIX	
48	KULNO	Kapliczka	pod lasem, przy drodze na cmentarz	2 poł. XIX	
49	KULNO	Kapliczka	przy domu nr 133	po 1945	
50	KURYŁÓWKA	Układ przestrzenny wsi składającej się z dwóch części: ruskiej i polskiej		XV (?), XVI – 1947	
51	KURYŁÓWKA	Zespół cerkwi greko — kat. p.w. Św. Paraskewii, ob. kościół fil. a. kościół p.w. sw. Piotra i Mikołaja		1896	A-148 z 28.02.06r.

52	KURYŁÓWKA	b. dzwonnica		1912	
53	KURYŁÓWKA	Kapliczka	obok nr 199	1926	
54	KURYŁÓWKA	Kapliczka	obok nr 310	1898	
55	KURYŁÓWKA	Kapliczka	przy drodze do Tarnowca	przed 1851	
56	KURYŁÓWKA	Pomnik ku czci poległych w 1920 r.	w centrum wsi	1924	
57	KURYŁÓWKA	Szkoła ob. przedszkole	mur.		
58	KURYŁÓWKA	Pozostałosci zespołu folwarcznego, ob. zespół kościoła par. rzym. — kat. p.w. św. Józefa a. kaplica pałacowa ob. kościół		1749 - 1751	A-147 z 28.02.06r.
59	KURYŁÓWKA	b. dzwonnica		1903	
60	KURYŁÓWKA	c. oficyna ob. plebania		2 poł. XVIII	
61	KURYŁÓWKA	d. organistówka, ob. wikarówka		k. XIX	
62	KURYŁÓWKA	e. stajnia plebańska z fragm. murów d. oficyny pałacowej		2 poł. XVIII	
63	KURYŁÓWKA	g. pozostałości fortyfikacji ziemnych		k. XVI	
64	KURYŁÓWKA	Zespół zagrody młynarskiej a. młyn turbinowy,	Nr 225	1928	
65	KURYŁÓWKA	b. dom młynarza		ok. 1939	
66	KURYŁÓWKA	c. groble ziemne		ok. 1930	
67	KURYŁÓWKA	d. relikty stawów			
68	KURYŁÓWKA	Zagroda a. dom	nr 208	pocz. XX	
69	KURYŁÓWKA	b. stajnia	nr 208	pocz. XX	

70	KURYŁÓWKA	Zagroda a. dom	nr 325 (d. 174)	k. XIX	
71	KURYŁÓWKA	c. stodoła	nr 325 (d. nr 174	k. XIX	
72	KURYŁÓWKA	Zagroda a. dom	nr 273	1927	
73	KURYŁÓWKA	b. stodoła	nr 273	1898	
74	KURYŁÓWKA	Dom	nr 50	1910	
75	KURYŁÓWKA	Dom	nr 126 (d. nr 95	pocz. xx	
76	KURYŁÓWKA	Dom	nr 181 (d. nr 225	1939	
77	KURYŁÓWKA	Dom	nr 200 (d. nr 114	pocz. XX	
78	KURYŁÓWKA	Dom	nr 216 (d. nr 123	1902	
79	KURYŁÓWKA	Dom	nr 219 (d. nr 239	l. 20 XX (?)	
80	KURYŁÓWKA	Dom	nr 317 (d. nr 195	1892	
81	KURYŁÓWKA	Dom ze sklepem ob. dom	nr 394 (d. nr 181	1915	
82	KURYŁÓWKA	Stodoła	nr 117	k. XIX	
83	KURYŁÓWKA	Cmentarz rzym. — kat.		poł. XIX	
84	KURYŁÓWKA	Cmentarz greko — kat.			
85	OŻANNA	Pozostałości zespołu cerkwii fil. Greko – kat. p.w. Św. Onufrego a. dzwonnica		4 ćw. XIX	
86	OŽANNA	Kapliczka	obok nr 8	1949	
87	OŽANNA	Kapliczki			
88	OŻANNA	Dom	nr 42	zap. pocz. XX	
89	OŻANNA	Dom	nr 59	ok. 1910	
90	OŻANNA	Stajnia		k. XIX	
91	OŻANNA	Stajnia z komorą	nr 45	k. XIX	

92	OŻANNA	Zespół młyna wodnego a. młyn, ob. nieużytkowany	nr 18	1936	
93	OŻANNA	b. grobla z pozostałością stawu		przed 1851	
94	SŁOBODA – przyś. Słoboda Mała	Kapliczka	obok nr 2	1913	
95	SŁOBODA – przyś. Fedirki	Kapliczka		ok. 1925	
96	TARNAWIEC	Układ przestrzenny d. kolonii Józefińskiej Dornbach		1812	
97	TARNAWIEC	Kapliczka	naprzeciw szkoły	3 ćw. XIX	
98	TARNAWIEC	Figura NMP		ok. 1920	
99	TARNAWIEC	Szkoła ob. mieszkania		1920	
100	TARNAWIEC	Zagroda a. dom	nr 6	1921	
101	TARNAWIEC	b. stodoła	nr 6	1921	
102	TARNAWIEC	Dom	nr 3	k. XIX	
103	TARNAWIEC	Dom	nr 10	1927	
104	TARNAWIEC	Dom	nr 18	ok. 1930	
105	TARNAWIEC	Dom	nr 19	ok. 1920	
106	TARNAWIEC	Dom	nr 70 (d. nr 31)	3 ćw. XIX	
107	TARNAWIEC	Dom	nr 74 (d. nr 35)	3 ćw. XIX	
108	TARNAWIEC	Dom	nr 79 (d. nr 40)	1920	
109	TARNAWIEC	Dom	nr 86 (d. nr 47)	1910	
110	WÓLKA ŁAMANA	Zagroda a. dom	nr 23	ok. 1930	
111	WÓLKA ŁAMANA	b. stodoła	nr 23	ok. 1930	

Wykaz stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na obszarze gminy Kuryłówka na podstawie azp

L.p.	Nazwa stanowiska (nr na mapie)	Nr stan. w miejscowości (nr na obszarze)	Obszar AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia
1	Brzyska Wola (1)	1 (1)	96-81	Cmentarzysko kurhanowe	Nieokreślona
2	Brzyska Wola (2)	2 (2)	96-81	Ślad osadnictwa	Nieokreślona
				Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze
3.	Brzyska Wola (3)	3 (19)	97-82	Ślad osadnictwa	Okres nowożytny
4.	Brzyska Wola (4)	4 (20)	97-82	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia/Wczesna epoka brązu
5.	Brzyska Wola (5)	5 (21)	97-82	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
6.	Brzyska Wola (6)	6 (22)	97-82	Osada	Neolit
7.	Brzyska Wola (7)	7 (23)	97-82	Osada	Neolit
8.	Brzyska Wola (8)	8 (24)	97-82	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
				Ślad osadnictwa	Neolit
9.	Brzyska Wola (9)	9 (25)	97-82	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia/Wczesna epoka brązu
10.	Brzyska Wola (10)	10 (26)	97-82	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
11.	Brzyska Wola (11)	11 (27)	97-82	Ślad osadnictwa	Kult. świderska (EK - Paleolit schyłkowy)
12.	Brzyska Wola (12)	12 (28)	97-82	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia/Wczesna epoka brązu
13.	Brzyska Wola (13)	13 (29)	97-82	Osada	Kult. pucharów lejkowatych (Neolit)
				Osada	Kult. trzciniecka (Starsza epoka brązu)

				Osada	Kult. łużycka (Epoka brązu/Epoka żelaza)
				Osada	Pradziejowa nieokreślona
14.	Brzyska Wola (14)	14 (30)	97-82	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia/Wczesna epoka brązu
15.	Dąbrowica (15)	1 (1)	98-81	Ślad osadnictwa	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
16.	Dąbrowica (16)	2 (9)	98-81	Ślad osadnictwa	Kult. pucharów lejkowatych (Neolit)
17.	Dąbrowica (17)	3 (10)	98-81	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
18.	Dąbrowica (18)	4 (11)	98-81	Osada ?	Pradziejowa nieokreślona
19.	Dąbrowica (19)	5 (12)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
				Ślad osadnictwa	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
				Ślad osadnictwa	Kult. przeworska ? (OR)
20.	Dąbrowica (20)	6 (13)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
				Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze
21.	Dąbrowica (21)	7 (14)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
				Osada ?	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
22.	Dąbrowica (22)	8 (15)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
23.	Dąbrowica (23)	9 (16)	98-81	Ślad osadnictwa	Epoka brązu ?
24.	Dąbrowica (24)	10 (17)	98-81	Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze
25.	Dąbrowica (25)	11 (18)	98-81	Osada ?	Pradziejowa nieokreślona
				Osada ?	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
26.	Dąbrowica (26)	12 (19)	98-81	Osada ?	Kult. trzciniecka (Starsza epoka brązu)
27.	Dąbrowica (27)	13 (20)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
28.	Dąbrowica	14 (17)	97-82	Osada	Kult. trzciniecka (Starsza epoka

	(28)				brązu)
				Osada	Kult. łużycka (Epoka brązu/Epoka żelaza)
29.	Dąbrowica (29)	15 (18)	97-82	Ślad osadnictwa	Neolit
30.	Jastrzębiec (30)	1 (1)	96-82	Ślad osadnictwa	Neolit ?
31.	Jastrzębiec (31)	2 (2)	96-82	Ślad osadnictwa	Wczesna epoka brązu
32.	Jastrzębiec (32)	3 (3)	96-82	Ślad osadnictwa	Kult. trzciniecka (Starsza epoka brązu)
33.	Jastrzębiec (33)	4 (4)	96-82	Ślad osadnictwa	Nieokreślona
				Ślad osadnictwa	Okres nowożytny
34.	Jastrzębiec (34)	5 (5)	96-82	Obozowisko ?	Pradziejowa nieokreślona
35.	Jastrzębiec (35)	6 (6)	96-82	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
36.	Jastrzębiec (36)	7 (7)	96-82	Ślad osadnictwa	Kult. ceramiki sznurowej ? (Neolit)
37.	Jastrzębiec (37)	8 (8)	96-82	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
				Ślad osadnictwa	Okres nowożytny
38.	Jastrzębiec (38)	9 (9)	96-82	Ślad osadnictwa	Wczesna epoka brązu
				Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze
39.	Jastrzębiec (39)	10 (10)	96-82	Ślad osadnictwa	Neolit
40.	Jastrzębiec (40)	11 (11)	96-82	Ślad osadnictwa	Wczesna epoka brązu
41.	Kolonia Polska (41)	1 (21)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
42.	Kulno (42)	1 (3)	96-80	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
43.	Kulno (43)	2 (4)	96-80	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
44.	Kulno (44)	3 (5)	96-80	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
45.	Kulno (45)	4 (1)	97-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona

				Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
46.	Kulno (46)	5 (2)	97-81	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
				Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
47.	Kulno (47)	6 (3)	97-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
48.	Kulno (48)	7 (4)	97-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
49.	Kulno (49)	8 (5)	97-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
50.	Kulno (50)	9 (6)	97-81	Ślad osadnictwa	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
				Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze
51.	Kulno (51)	10 (7)	97-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
52.	Kulno (52)	11 (8)	97-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
53.	Kulno (53)	12 (9)	97-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
				Ślad osadnictwa	Kult. trzciniecka ? (Starsza epoka brązu)
54.	Kulno (54)	13 (10)	97-81	Osada ?	Wczesna epoka brązu
				Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
55.	Kulno (55)	14 (15)	97-80	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
				Osada ?	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
56.	Kulno (56)	15 (16)	97-80	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
				Osada	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
				Osada	Pradziejowa nieokreślona
57.	Kuryłówka (57)	1 (2)	98-81	Ślad osadnictwa	Kult. pucharów lejkowatych (Neolit)
				Osada	Kultura trzciniecka
				Osada	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB/WEŻ) EB
				Założenie pałacowe	Wczesne średniowiecze - XVIII-XIX w.
58.	Kuryłówka (58)	2 (22)	98-81	Osada ?	Pradziejowa nieokreślona
59.	Kuryłówka (59)	3 (23)	98-81	Ślad osadnictwa	Neolit
				Osada ?	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)

				Osada ?	Pradziejowa nieokreślona
60.	Kuryłówka (60)	4 (24)	98-81	Osada ?	Grupa tarnobrzeska KŁ/III faza = TKŁ (EB)
				Osada ?	Kult. przeworska (OR)
				Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze
61.	Kuryłówka (61)	5 (25)	98-81	Osada ?	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
				Osada ?	Kult. przeworska ? (OR)
62.	Kuryłówka (62)	6 (26)	98-81	Ślad osadnictwa	Neolit
				Ślad osadnictwa	Wczesna epoka brązu
				Osada ?	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
				Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
63.	Kuryłówka (63)	7 (27)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
				Osada ?	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
				Osada ?	Kult. przeworska (OR)
				Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze
64.	Kuryłówka (64)	8 (28)	98-81	Ślad osadnictwa – Osada?	Pradziejowa nieokreślona Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB) Kult. przeworska ? (OR)
				Osada?	Wczesne średniowiecze
65.	Kuryłówka (65)	9 (29)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
66.	Kuryłówka (66)	10 (30)	98-81	Osada	Kult. przeworska (PÓR)
67.	Kuryłówka (67)	11 (31)	98-81	Osada ?	Kult. przeworska ? (ÓR)
68.	Kuryłówka (68)	12 (32)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
69.	Kuryłówka (69)	13 (11)	97-81	Ślad osadnictwa	Mezolit ?
70.	Kuryłówka (70)	14 (12)	97-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
				Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze
71.	Kuryłówka	15 (13)	97-81	Ślad osadnictwa	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)

	(71)			Ślad osadnictwa	Epoka brązu ?
72.	Kuryłówka (72)	16 (14)	97-81	Ślad osadnictwa	Epoka brązu ?
				Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze
73.	Kuryłówka (73)	17 (15)	97-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
74.	Kuryłówka (74)	18 (17)	97-80	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
				Ślad osadnictwa	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
75.	Kuryłówka (75)	19 (18)	97-80	Osada ?	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
76.	Kuryłówka (76)	20 (19)	97-80	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
				Ślad osadnictwa	Wczesna epoka brązu
				Osada	Epoka brązu
				Osada ?	Kult. przeworska (OR)
				Osada	Pradziejowa nieokreślona
				Osada ?	Wczesne średniowiecze
77.	Ożanna (77)	1 (3)	98-81	Cmentarzysko ?	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
78.	Ożanna (78)	2 (4)	98-81	Ślad osadnictwa	Kult. świderska (Paleolit schyłkowy)
				Obozowisko ?	Neolit
				Osada ?	Kult. przeworska ? (OR)
79.	Ożanna (79)	3 (5)	98-81	Osada ?	Pradziejowa nieokreślona
80.	Ożanna (80)	4 (6)	98-81	Osada ?	Pradziejowa nieokreślona
81.	Ożanna (81)	5 (7)	98-81	Osada ?	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
82.	Ożanna (82)	6 (33)	98-81	Kurhan ?	Nieokreślona
83.	Ożanna (83)	7 (34)	98-81	Osada ?	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
84.	Ożanna	8 (35)	98-81	Osada ?	Pradziejowa nieokreślona
				Ślad osadnictwa	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
85.	Ożanna	9 (36)	98-81	Osada ?	Pradziejowa nieokreślona
				Osada	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
86.	Ożanna (86)	10 (37)	98-81	Ślad osadnictwa	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)

				Osada ?	Kult. przeworska ? (OR)
87.	Ożanna (87)	11 (38)	98-81	Ślad osadnictwa	Neolit
				Osada ?	Epoka brązu ?
88.	Ożanna (88)	12 (39)	98-81	Osada ?	Pradziejowa nieokreślona
				Osada ?	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
89.	Ożanna (89)	13 (40)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
90.	Ożanna (90)	14 (41)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
				Ślad osadnictwa	Grupa tarnobrzeska KŁ/III faza = TKŁ (EB)
91.	Ożanna (91)	15 (42)	98-81	Osada ?	Grupa tarnobrzeska KŁ (= TKŁ EB)
92.	Ożanna (92)	16 (43)	98-81	Osada ?	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
				Osada ?	Wczesne średniowiecze
93.	Ożanna (93)	17 (44)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
94.	Ożanna (84 i 85)	18 (72)	98-81	Osada	Grupa tarnobrzeska KŁ == TKŁ (EB)
95.	Słoboda (94)	1 (4)	97-82	Ślad osadnictwa	Kult. trzciniecka (Starsza epoka brązu)
				Osada	Wczesne średniowiecze
96.	Słoboda (95)	2 (5)	97-82	Ślad osadnictwa	Neolit
97.	Słoboda (96)	3 (6)	97-82	Osada	Neolit
98.	Słoboda (97)	5 (7)	97-82	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia/Wczesna epoka brązu
				Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
99.	Słoboda (98)	6 (8)	97-82	Ślad osadnictwa	Neolit
				Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze
100.	Słoboda (99)	7 (9)	97-82	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia/Wczesna epoka brązu
101.	Słoboda (100)	8 (10)	97-82	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia/Wczesna epoka brązu
102.	Słoboda	9 (11)	97-82	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia/Wczesna epoka

	(101)				brązu
				Osada	Pradziejowa nieokreślona
103.	Słoboda (102)	10 (12)	97-82	Osada	Pradziejowa nieokreślona
				Osada	Epoka brązu
104.	Słoboda (103)	11 (13)	97-82	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia/Wczesna epoka brązu
105.	Słoboda (104)	12 (14)	97-82	Osada	Epoka kamienia
106.	Słoboda (105)	13 (15)	97-82	Ślad osadnictwa	Kult. janisławicka (Mezolit)
107.	Słoboda (106)	14 (16)	97-82	Ślad osadnictwa	Mezolit ?
108.	Tarnawiec (107)	1 (8)	98-81	Cmentarzysko	Pradziejowa nieokreślona (OR?)
109.	Tarnawiec (108)	2 (57)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
110.	Tarnawiec (109)	3 (58)	98-81	Ślad osadnictwa	Kult. świderska ? (Paleolit schyłkowy)
				Osada ?	Pradziejowa nieokreślona
111.	Tarnawiec (110)	4 (59)	98-81	Osada ?	Grupa tarnobrzeska KŁ = TKŁ (EB)
				Osada ?	Kult. przeworska (OR)
112.	Tarnawiec (111)	5 (60)	98-81	Osada	Kult. przeworska (OR)
113.	Tarnawiec (112)	6 (61)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
				Osada ?	Kult. przeworska (OR)
114.	Tarnawiec (113)	7 (62)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
				Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze
115.	Tarnawiec (114)	8 (63)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
116.	Tarnawiec (115)	9 (64)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
117.	Tarnawiec (116)	10 (65)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona

118.	Tarnawiec (117)	11 (66)	98-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
119.	Tarnawiec (118)	12 (67)	98-81	Osada ?	Pradziejowa nieokreślona
120.	Tarnawiec (119)	13 (68)	98-81	Osada ?	Kult. przeworska ? (OR)
				Osada ?	Wczesne średniowiecze
121.	Tarnawiec (120)	14 (69)	98-81	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
				Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
122.	Tarnawiec (121)	15 (70)	98-81	Ślad osadnictwa	Epoka brązu
				Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
123.	Wólka Łamana (122)	1 (3)	96-81	Ślad osadnictwa	Kult. pucharów lejkowatych (Neolit)
				Ślad osadnictwa	Kult. trzciniecka (Starsza epoka brązu)
				Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona
				Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze
124.	Wólka Łamana (123)	2 (6)	96-81	Ślad osadnictwa	Pradziejowa nieokreślona

Wykaz skrótów: EB – epoka brązu; KŁ – Kultura Łużycka; Kult. – Kultura; OR – okres rzymski; TKŁ – tarnobrzeska kultura łużycka; WEŻ – wczesna epoka żelaza

12) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne: **brak**;

13) tereny zamknięte i ich strefy ochronne: **brak**;

14) obszary ograniczonego użytkowania: **brak**;

15) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji: **brak**;

16) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji: **brak**;

17) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją: **brak**;

18) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne:

a) powierzchnia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III: **932,3392** ha (dane na podstawie Ewidencji Gruntów i Budynków), z czego:

– klasa I: 2,8938 ha,

– klasa II: 159,0669 ha,

– klasa III: 291,4908 ha,

– klasa IIIa: 116,6121 ha,

– klasa IIIb: 362,2756 ha,

b) powierzchnia gruntów leśnych: 6034,4919 ha (dane na podstawie Ewidencji Gruntów i Budynków);

19) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: **brak**;

20) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego: **brak**;

21) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu:

a) **obiekty infrastruktury społecznej**:

– gmina Kuryłówka zapewnia dostęp do podstawowej edukacji na poziomie podstawowym oraz przedszkolnym w ramach 3 szkół podstawowych w Kuryłówce, Brzyskiej Woli oraz Dąbrowicy, a także w oddziałach przedszkolnych w ramach tych placówek,

– w zakresie kultury gmina zapewnia dostęp do domów kultury (9 obiektów, w tym projektowany w miejscowości Kuryłówka) oraz Gminnej Biblioteki Publicznej w Kuryłówce,

– na obszarze gminy, zlokalizowane są obiekty sportowe: boiska do piłki nożnej lub dyscyplin lekkoatletycznych, orliki, sale gimnastyczne w obrębie szkół podstawowych,

– na terenie gminy działają kluby LKS Brzyska Wola (lokalny klub sportowy z Brzyskiej Woli, aktywnie organizujący wydarzenia sportowe, zwłaszcza turnieje siatkówki) oraz LKS Złotsan Kuryłówka,

– inne obiekty infrastruktury społecznej to Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kuryłówce, Ochotnicze Straże Pożarne oraz placówki ochrony zdrowia,

– w planie ogólnym, w poszczególnych strefach inwestycyjnych wielofunkcyjnych oraz usług i gospodarczych zostały dopuszczone usługi dzięki temu nie ma ograniczeń w rozwoju infrastruktury społecznej,

b) **obiekty infrastruktury transportowej:**

– 2 drogi wojewódzkie: nr 877 (łącząca Naklik ze Szklarami) oraz nr 863 (łącząca Kopki z Cieszanowem),

– 14 dróg powiatowych oraz liczne drogi gminne,

– w planie ogólnym infrastruktura transportowa (komunikacja) dopuszczona została jako profil podstawowy w każdej strefie funkcjonalnej dzięki temu nie ma ograniczeń w dalszym jej rozwoju,

c) **obiekty infrastruktury technicznej:**

– w ramach infrastruktury technicznej gmina posiada rozbudowaną sieć wodociągową (ok. 159 km) ze stacjami pomp i uzdatniania wody, sieć kanalizacyjną (ok. 201 km, w tym rozwiązania indywidualne), elektroenergetyczną (ok. 100% obiektów przyłączonych), gazową (ok. 112 km), teletechniczną (ok. 121 km, w tym światłowód) oraz w niewielkim zakresie sieć ciepłowniczą (ok. 6 km),

– elementy infrastruktury kopalni gazu, w tym: gazociągi kopalniane wraz ze strefami kontrolowanymi gazociągów o szerokości do 70 metrów (po 35 metry od osi gazociągu w

obydwie strony) - szerokość stref kontrolowanych uzależniona jest od rodzaju obiektów terenowych do których jest mierzona zgodnie z załącznikiem nr 2, Tabela 1, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz strefy kontrolowane gazociągów o szerokości 4 metry — (po 2 metry od osi gazociągu w obydwie strony) - szerokość strefy kontrolowanej ustalona na podstawie $10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, zabudowa technologiczna kopalni - od urządzeń znajdujących się na terenie zabudowy technologicznej kopalni należy zachować strefę wolną od zabudowy niezwiązanej z eksploatacją o promieniu r = 50 m, odwierty czynne i zlikwidowane - od odwiertów czynnych należy zachować strefy wolne od zabudowy o promieniu: r = 50 m a od odwiertów zlikwidowanych strefy o promieniu r = 5 m, dopuszcza się możliwość w terenach wolnych od zabudowy prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową,

– gazociąg DN150 ze strefą kontrolowana o szerokości 30m (po 15m na każdą stronę osi gazociągu), którego operatorem jest GAZ-SYSTEM wraz ze stacjami redukcyjno-pomiarowymi,

– w planie ogólnym infrastruktura techniczna dopuszczona została jako profil podstawowy w każdej strefie funkcjonalnej dzięki temu nie ma ograniczeń w dalszym jej rozwoju;

22) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe:

a) w audycie krajobrazowym brak krajobrazów priorytetowych na terenie gminy Kuryłówka,

23) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

a) zawarto w osobnym opracowaniu;

24) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z 2024 r. poz. 1775):

a) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem $ZAP = M_{20} – (PUM_0 / P_{20})$, gdzie:

– ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

– M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

– PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

– P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca,

b) prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

– $P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$,

– $P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$,

gdzie:

– P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

– P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

– P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

c) dla gminy Kuryłówka powyższe wartości wynoszą:

– prognozowana liczba ludności w roku 2043: 4540 osób,

– M_{20} wynosi 4767 ze wzoru (4540 + 4540 x 5%),

– PUM_0 dla 2023 r. wynosi 166272 m^2,

– P_0 za rok 2023 wynosi 30,1 m^2,

– P_{-10} za rok 2013 wynosi 26,4 m^2,

– P_{-20} za rok 2003 wynosi 23,3 m^2,

– P_{20} wg wzoru $P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$ wynosi 37,5 m^2,

– P_{20} wg wzoru $P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$ wynosi 36,9 m^2,

d) w przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) jest mniejsza niż 40 m^2 na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie ze wzorami, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m^2 na jednego mieszkańca,

e) ZAP = 4767 – (166272 / 40) = 4767 – 4156,8 = 610,2,

f) liczba mieszkańców w roku 2023: 5520 osób,

g) w sytuacji gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP) wynosi mniej niż 1000 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnej z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnionymi przez statystykę publiczną wynosi nie mniej niż 5000 – dopuszcza się przyjęcie wartości 1000,

h) <u>ZAP = 1000 mieszkańców.</u>

6.Wskazanie ważniejszych zmian wprowadzonych do projektu planu ogólnego wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień.

L.p.	Organ opiniujący / uzgadniający	Działania / korekty projektu planu ogólnego
1.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie	- rezygnacja z dodatkowych profili funkcjonalnych: „Teren elektrowni wiatrowej” i „Teren elektrowni słonecznej” dla stref planistycznych w granicach Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - rezygnacja z dodatkowych profili funkcjonalnych: „Teren elektrowni wiatrowej”, „Teren elektrowni słonecznej”, „Teren elektrowni geotermalnej”, „Teren elektrowni wodnej” dla stref planistycznych w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Sanu PLH180020 - rezygnacja z dodatkowego profilu funkcjonalnego „Teren zieleni urządzonej” w strefie planistycznej otwartej SO w granicach rezerwatu przyrody „Brzyska Wola” - usunięto profil dodatkowy „Teren elektrowni wiatrowej” z całego obszaru Gminy, - doprecyzowano charakterystykę Jednolitych Części Wód Powierzchniowych („JCWP”), - dodano linie w odległości 50 m i 150 m od stref cmentarza
2.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie	- dodanie gazociągu DN150 wraz z 30 m strefą kontrolowaną - dodanie Stacji Redukcyjno-Pomiarowej Kuryłówka
3.	Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków	- korekta granic stref funkcjonalnych oraz maksymalnych wysokości zabudowy, - zachowanie strefy 23SJ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym - dodana ochrona ekspozycji zabytkowej kaplicy pw. Matki Bożej Różańcowej, wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr A-1170 z dnia 13 maja 1987 r.,
4.	Nadleśnictwo Sieniawa	- usunięcie dodatkowych profili funkcjonalnych na

		wskazanych działkach
5.	Minister Klimatu i Środowiska	- dodanie stref górnictwa w ramach istniejących odwiertów oraz infrastruktury związanej z wydobyciem gazu ziemnego,
6.	Orlen S.A. Oddział PGNIG w Sanoku	- dodanie stref górnictwa w ramach istniejących odwiertów oraz infrastruktury związanej z wydobyciem gazu ziemnego, - korekty dotyczące obszarów i terenów górniczych - dodanie przebiegu gazociągów kopalnianych wraz ze strefami kontrolowanymi 4 m i 70 m - dodanie lokalizacji odwiertów gazowych czynnych oraz zlikwidowanych wraz ze strefami wolnymi od zabudowy o promieniu r = 50 m od odwiertów czynnych oraz o promieniu r = 5 m od odwiertów zlikwidowanych, w tym zlikwidowanych otworów poszukiwawczych - dodano granice zabudowy technologicznej kopalni wraz ze strefą wolną od zabudowy niezwiązanej z eksploatacją gazu ziemnego od urządzeń tam zlokalizowanych - strefa o promieniu r = 50 m - korekty dotyczące stref otwartych związanych z odwiertami gazowymi, - uzupełniono część graficzną o nowe obiekty powstałe w czasie opracowania planu ogólnego, - dodano zapis o dopuszczeniu możliwości w terenach wolnych od zabudowy prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową
7.	Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie	- dodanie stref górnictwa w ramach istniejących odwiertów oraz infrastruktury związanej z wydobyciem gazu ziemnego, - korekty dotyczące obszarów i terenów górniczych - dodanie przebiegu gazociągów kopalnianych wraz ze strefami kontrolowanymi 4 m i 70 m - dodanie lokalizacji odwiertów gazowych czynnych oraz zlikwidowanych wraz ze strefami wolnymi od zabudowy o promieniu r = 50 m od odwiertów

		czynnych oraz o promieniu r = 5 m od odwiertów zlikwidowanych, w tym zlikwidowanych otworów poszukiwawczych - dodano granice zabudowy technologicznej kopalni wraz ze strefą wolną od zabudowy niezwiązanej z eksploatacją gazu ziemnego od urządzeń tam zlokalizowanych - strefa o promieniu r = 50 m - korekty dotyczące stref otwartych związanych z odwiertami gazowymi, - uzupełniono część graficzną o nowe obiekty powstałe w czasie opracowania planu ogólnego, - dodano zapis o dopuszczeniu możliwości w terenach wolnych od zabudowy prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową
8.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Rzeszowie	- korekta granic stref funkcjonalnych, profili dodatkowych, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy ze względu na obszary szczególnego zagrożenia powodzią. - korekta granic obszarów uzupełnienia zabudowy ze względu na obszary szczególnego zagrożenia powodzią